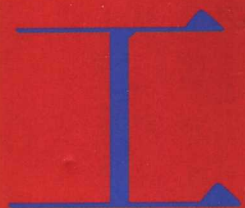


工程建设咨询实用全书之二



程建设

张毅 主编
陈仕中 主审

承包与发包

同济大学出版社

工 程 建 设 承 包 与 发 包

张 毅 主编
陈仕中 主审



同济大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

工程建设承包与发包/张毅 主编. —上海:同济大学出版社, 2001. 10

(工程建设咨询实用全书; 2)

ISBN 7-5608-2282-7

I. 工… II. 张… III. 基本建设-承包

IV. F284

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 032709 号

工 程 建 设 承 包 与 发 包

作 者 张 毅 主 编

责任编辑 张 颖 余 蓝 责任校对 郁 峰 装帧设计 陈益平

出 版
发 行

同济大学出版社

(上海四平路 1239 号 邮编 200092 电话 021-65985622)

经 销 全国各地新华书店

印 刷 苏州市望电印刷厂印刷

开 本 787mm×1092mm 1/16

印 张 54.5

字 数 1395000

版 次 2001 年 10 月第 1 版 2001 年 10 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 7-5608-2282-7/TU·407

定 价 70.00 元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换

前 言

随着世界经济全球一体化和我国经济体制改革的不断深入,固定资产投资建设无论是从建设规模上还是从增长速度上,都取得了举世瞩目的成绩,全社会固定资产投资总额从2000年的3.26万亿元预计到2005年将增长到4.3万亿元。与工程建设实体紧密相连的房地产业、建筑业、勘察设计等咨询业将进一步成为社会主义市场经济的热点。同时,随着投融资体制的多元化以及项目法人责任制的逐步推行,且中国加入WTO在即,将使我国建设行业面临国内和国际两个更加广阔的发展空间和更加激烈的市场竞争。人们越来越认识到在知识经济发展的过程中,工程咨询业也是推动经济增长的重要因素之一。因此面对新世纪的国内外市场,机遇与挑战并存,咨询服务业必将进入一个新的发展时期。在此过程中,惟有不断提升自我竞争的能力,方能在竞争中取得预期的成功。

工程建设项目全过程管理,必须根据其客观规律性,按照建设程序循序渐进地开展各项工作。如:投资机会评估论证及策划,项目建议书与可行性研究(报告)编制,方案(或总体)、初步、技术设计与优化和施工图设计与变更,建设前期准备与采购,承发包合同签订与项目实施,竣工验收与项目后评估等。对于投资控制一般而言,前期筹划阶段能对项目总投资额80%实行控制并组织实施优化;而项目实施阶段往往只能对总投资额20%实施监控。因此投资控制要从项目前期筹划开始,这也就是作者编写这套丛书——《工程建设前期筹划》、《工程建设承包与发包》、《工程建设合同文本》、《工程建设计量规则》、《工程建设质量监督》的目的。该丛书全面阐述了工程项目建设各个领域的项目建议书与可行性研究、“一书二证”的取得;工程勘察设计(监理、施工、材料和设备)承发包及资质标准;建设工程(相关)合同、国际工程(FIDIC)合同条件;建安、房修工程与工期(房产测绘与商品房销售面积、国际及香港地区工程)计量规则;建安工程质量评定及安全监督(体系)、建设工程材料(机械产品)质监与准用等方面内容的政策法规和规范性文件实施要旨。

该丛书以项目的建设程序为主线,资料丰富翔实、覆盖面广,可作为建设业主(项目法人)、房地产公司、施工企业、投(融)资机构、项目管理(监理)公司、审

图(计)机构、勘察设计单位、工程造价咨询(招标代理、质量监督、境外工程咨询)机构及管理部门,以及上述这些单位的项目经理、投资策划师、资产(房地产)评估师、招标代理师、造价(审图、监理、质量监督)工程师等专业人员以及相关专业院校(岗位培训)学员工作和学习的参考指南。

本丛书在编写整理过程中,得到了中国建设工程造价管理协会常务理事、上海市建设工程造价协会副会长兼秘书长、上海投资咨询公司专家委员会专家、高级经济师何国浩先生和上海市建设工程造价协会副秘书长李兆荣先生的悉心指导;此外,同济大学出版社也为本丛书的出版给予了大力的支持和热情的帮助。在此,本丛书全体编写人员,谨向各级领导、同仁以及参考文献的作者表示衷心的感谢。

由于时间仓促,加之编者水平有限,书中疏漏、偏差之处在所难免,敬请专家、同仁和读者不吝赐教,恳请批评指正,使之能更好地为广大读者服务。

作者

2001年7月于上海

主 编

张 毅

主 审

陈仕中

副 主 编

顾耀明 徐 宾 童福庭

参编人员

王 萧	王一鸣	王士珩	王舒静	马华明	冯 皎	江祥林
戎震东	朱 虹	朱玉令	朱效东	刘奉国	杜 勇	陆 曜
陆费桦	严伟娟	张 强	岳家莹	周玉民	茅颂伟	金鸣新
顾奕泳	奚佳森	徐国明	夏德明	贾鹤溪	楼 光	傅建宏

目 录

前言

第一篇 工程建设承发包管理总论..... (1)

第一章 上海市建设工程承发包管理 (3)

- 第一节 上海市建设工程承发包管理的基本场所..... (3)
- 第二节 上海市建设工程承发包管理的新型手段..... (4)
- 第三节 建设工程承发包管理政务公开内容..... (7)

第二章 工程建设承发包管理法规 (14)

- 附 1-2-1 中华人民共和国建筑法(八届全国人大常委会第二十次会议通过) ... (14)
- 附 1-2-2 中华人民共和国招标投标法(九届全国人大常委会第十一次会议通过)..... (21)
- 附 1-2-3 中华人民共和国价格法(八届全国人大常委会第二十九次会议通过)..... (27)
- 附 1-2-4 中华人民共和国反不正当竞争法(八届全国人大常委会第三次会议通过)..... (31)
- 附 1-2-5 关于国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工的意见(中编委办 2000 年 3 月 4 日) (34)
- 附 1-2-6 工程建设项目招标范围和规模标准规定(国家计委第 3 号令) (35)
- 附 1-2-7 招标公告发布暂行办法(国家计委第 4 号令) (36)
- 附 1-2-8 工程建设项目自行招标试行办法(国家计委第 5 号令) (38)
- 附 1-2-9 国家重大建设项目稽察办法(国家计委第 6 号令) (39)
- 附 1-2-10 评标委员会和评标方法暂行规定 (42)
- 附 1-2-11 关于进一步贯彻《中华人民共和国招标投标法的通知》(国家发展计划委员会计政策[2001]1400 号) (48)
- 附 1-2-12 政府采购运行规程暂行规定(财库[2000]11 号) (50)
- 附 1-2-13 政府采购招标投标管理暂行办法(财预字[1999]363 号) (53)
- 附 1-2-14 国家重点技术改造项目招标管理办法 (57)
- 附 1-2-15 上海市建筑市场管理条例(市十届人大常委会三十九次会议通过) ... (58)
- 附 1-2-16 上海市建设工程承发包管理办法(市府第 37 号令)..... (64)

附 1-2-17 《上海市建设工程承发包管理办法》若干问题的解释(沪建建[1997] 0175 号)	(68)
第三章 建设工程项目的报建管理	(70)
第一节 工程建设管理流程	(70)
第二节 工程建设项目报建管理	(71)
附 1-3-1 工程建设项目报建管理办法(建建[1994]482 号)	(71)
附 1-3-2 上海市建设工程报建管理暂行办法(沪建施[1992]第 1316 号)	(72)
第四章 工程建设项目单位管理	(76)
附 1-4-1 工程项目建设管理单位管理暂行办法(建建字[1997]第 123 号)	(76)
附 1-4-2 上海市建设单位配备工程专业技术人员和管理人员的规定(沪建建[1997]第 0162 号)	(78)
附 1-4-3 关于实行建设项目法人责任制的暂行规定(计建设[1996]637 号) ..	(79)
附 1-4-4 基本建设大中型项目开工条件的规定(计建设[1997]352 号)	(82)
第五章 工程建设项目招标投标	(83)
第一节 工程建设项目招标概述	(83)
第二节 工程建设项目投标概述	(84)
第三节 工程建设项目招标与投标	(85)
第四节 国际招标方式	(87)
第五节 招标程序	(90)
第六章 工程建设项目咨询服务	(92)
第一节 工程咨询服务	(92)
第二节 咨询人员的职业道德规范	(96)
第三节 可行性研究的发包和承包	(96)
第二篇 材料和设备招标与投标	(99)
第一章 材料和设备招标与投标概述	(101)
第一节 材料和设备招标含义	(101)
第二节 材料和设备的招标工作	(102)
第三节 评标方法	(104)
第二章 机电设备招标与投标	(107)
第一节 机电设备招标概述	(107)
第二节 机电设备招标的一般程序	(108)
第三节 招标人与投标人	(108)
第四节 开标、评标和决标	(111)

第三章 国内通用《设备招标文件》格式	(113)
一、招标书	(113)
二、投标须知	(113)
三、设备清册、技术要求、图纸	(115)
四、投标书(格式)	(115)

第四章 机电设备招标投标管理	(119)
附 2-4-1 机电设备招标投标管理办法	(119)
附 2-4-2 建设工程设备招标投标管理试行办法(国内贸易部 1995 年 11 月 27 日)	(124)
附 2-4-3 上海市机电设备采购招标投标管理办法(暂行)(沪经场[1998]第 241 号)	(127)

第三篇 工程勘察发包与承包 (133)

第一章 工程勘察发包与承包概述	(135)
第一节 工程勘察	(135)
第二节 工程勘察招标发包的程序	(136)
第三节 工程勘察招标文件	(139)
第四节 工程勘察投标承包	(139)
第五节 工程勘察合同的签证程序	(140)

第二章 工程勘察发包与承包收费	(159)
第一节 工程勘察交易服务费	(159)
第二节 工程勘察费	(159)

第三章 工程勘察的发包与承包管理	(172)
附 3-3-1 建设工程勘察设计管理条例(国务院令第 293 号)	(172)
附 3-3-2 建设工程勘察设计市场管理规定(建设部第 65 号令)	(176)
附 3-3-3 关于加强勘察设计市场准入管理的补充通知(建建[2000]17 号)	(180)
附 3-3-4 建设工程勘察设计合同管理办法(建建[2000]50 号)	(182)
附 3-3-5 建设工程勘察质量管理办法(建建[2000]167 号)	(183)

第四篇 工程设计发包与承包 (187)

第一章 工程设计发包与承包概述	(189)
第一节 编制设计任务书	(189)
第二节 工程设计发包与承包	(193)

第二章 工程设计发包与承包管理	(196)
第一节 工程设计发包与承包管理概述	(196)
第二节 设计招标的一般工作程序	(196)
第三节 工程设计招标发包	(199)
第四节 工程设计投标承包	(200)
第五节 工程设计合同签证	(201)
第三章 工程设计发包与承包收费	(213)
第一节 工程设计交易服务费	(213)
第二节 工程设计收费	(213)
第四章 工程设计管理	(229)
附 4-4-1 上海市工程建设项目初步设计审批权限的规定(沪建建规[1998]第 0319 号)	(229)
附 4-4-2 关于提高上海市工程建设项目初步设计审批质量的若干意见(沪建建规[1998]第 0391 号)	(230)
附 4-4-3 城市建筑方案设计竞选管理试行办法(建设[1995]230 号)	(234)
附 4-4-4 城市建筑方案设计文件编制深度规定(建设[1995]230 号)	(237)
附 4-4-5 上海市深基坑工程管理暂行规定(沪建建[1998]第 0796 号)	(241)
附 4-4-6 上海市预应力工程专项设计文件编制深度规定(暂行)(沪建建[2000]第 0022 号)	(244)
附 4-4-7 上海市钢结构工程专项设计文件编制深度规定(暂行)(沪建建[2000]第 0022 号)	(250)
附 4-4-8 上海市建筑幕墙工程专项设计文件编制深度规定(暂行)(沪建建[2000]第 0022 号)	(256)
附 4-4-9 建筑智能化系统工程设计管理暂行规定(沪建建规[1998]第 0689 号)	(260)
附 4-4-10 上海市智能建筑工程建设管理暂行办法(沪建建[1999]第 0689 号)	(261)
附 4-4-11 上海市智能化建筑等级评估试行办法(沪建建[1999]第 0690 号)	(262)
附 4-4-12 关于建设工程质量监督机构深化改革的指导意见(沪建建[2000]第 151 号)	(263)
附 4-4-13 关于在上海市工程建设中采用国外或香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区技术规范管理暂行规定(沪建建[1999]第 0086 号)	(266)
附 4-4-14 建筑工程施工图设计文件审查暂行办法(建设[2000]41 号)	(267)
附 4-4-15 转发建设部关于印发《建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》的通知(沪建建[2000]第 0791 号)	(269)
附 4-4-16 关于明确建筑工程施工图设计审查程序的通知(沪建建管[2000]第 093 号)	(270)

附 4-4-17	关于加强本市住宅配套建设管理的若干意见(沪府办发[1998]2 号)	(270)
附 4-4-18	实施《关于加强本市住宅配套建设管理的若干意见》的条款解释 (沪建房[1998]第 0366 号)	(272)
附 4-4-19	建筑工程设计招标投标管理办法(建设部令第 82 号)	(278)
附 4-4-20	上海市建设工程设计招标投标管理暂行办法(市府 54 号令修改)	(281)
第五篇 工程监理发包与承包		(287)
第一章 工程监理发包与承包		(289)
第一节	工程监理发包与承包概述	(289)
第二节	监理招标文件	(293)
第二章 工程建设监理的管理		(306)
附 5-2-1	工程建设监理规定(建监[1995]737 号)	(306)
附 5-2-2	建设工程监理范围和规模标准规定(建设部令第 86 号)	(309)
附 5-2-3	建设工程监理规范(GB50319-2000)	(310)
附 5-2-4	上海市建设工程监理管理暂行办法(市府令第 70 号)	(325)
附 5-2-5	上海市建设工程监理管理暂行办法实施细则(沪建建[2000] 0514 号)	(331)
附 5-2-6	关于上海市建设工程监理试行招标投标的通知(沪建建[1999] 第 0352 号)	(335)
附 5-2-7	建设工程设备监理管理暂行规定(内贸成联字[1998]第 7 号)	(336)
附 5-2-8	上海市工程设备监理管理办法(市府第 83 号令)	(338)
第六篇 施工发包与承包		(343)
第一章 建设工程施工发包与承包		(345)
第一节	施工发包办事流程	(345)
第二节	上海市建设工程施工招标投标管理的有关规定	(366)
第三节	施工承包概述	(369)
第四节	施工公开招标投标文件(范本)	(373)
第二章 施工合同登记与施工企业施工登记		(396)
第一节	施工合同登记	(396)
第二节	施工企业施工登记	(397)

第三章 建设工程质量、安全监督	(403)
第一节 建设工程质量、安全监督申报	(403)
第二节 建设工程施工质量监督须知	(412)
第三节 建设工程质量安全监督管理	(412)
附 6-3-1 上海市建设工程质量监督管理办法(市府第 88 号令)	(412)
附 6-3-2 上海市建设工程施工安全监督管理办法(市府第 31 号令)	(418)
第四章 建设工程施工许可	(423)
第一节 施工许可申办	(423)
第二节 建筑工程施工许可管理	(426)
附 6-4-1 建筑工程施工许可管理办法(建设部令第 71 号)	(426)
附 6-4-2 关于贯彻实施建设部办公厅《关于加强建筑工程施工许可管理的 通知》的通知(沪建建管[2000]第 099 号)	(428)
附 6-4-3 关于加强建筑工程施工许可管理工作的通知(建办建[1999]67 号)	(428)
附 6-4-4 上海市建设工程施工许可证暂行规定(沪建建[1996]第 0900 号) ...	(430)
第五章 施工发包与承包管理	(432)
附 6-5-1 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法(建设部令 第 89 号)	(432)
附 6-5-2 建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定(建标[1999]1 号)	(438)
附 6-5-3 上海市建设工程施工招标投标管理暂行办法(市府第 54 号令修正)	(441)
附 6-5-4 关于进一步加强上海市建设工程施工招标投标管理的若干规定 (试行)(沪建建[1999]第 0432 号)	(446)
附 6-5-5 印发关于进一步加强上海市建设工程施工招标投标管理的若干规定 (试行)补充规定的通知(沪建建[2000]第 0738 号)	(450)
附 6-5-6 关于加强宗教系统建设项目管理的若干意见(沪宗发字[1999] 第 206 号)	(451)
附 6-5-7 建设工程土方、石方、桩基、建筑幕墙、金属结构专业施工承发包 进场交易的规定(沪建建[1999]第 0799 号)	(453)
附 6-5-8 上海市园林绿化项目进场交易范围(沪建建[1999]第 0801 号)	(453)
附 6-5-9 上海市建设工程招标评标定标评委专家库管理暂行办法(沪建建 [1998]第 0103)	(453)
附 6-5-10 上海市建设工程交易中心及分中心收费标准(沪价行[2000] 第 011 号)	(455)

第七篇 国际工程施工发包与承包..... (457)

第一章 国际工程施工发包与承包 (459)

- 第一节 施工发包方式..... (459)
- 第二节 世界银行推行的招标方式..... (461)
- 第三节 英联邦地区的招标方式..... (462)
- 第四节 法语地区的招标方式..... (462)
- 第五节 国际工程的施工承包..... (465)
- 第六节 国际工程招标的开标、评标和决标 (476)
- 附 7-1-1 世界银行贷款项目国际竞争性招标采购指南(节录) (480)
- 附 7-1-2 世界银行贷款项目国内竞争性招标采购指南 (487)
- 附 7-1-3 土木工程承包招标投标指南(推荐用于英国)..... (492)
- 附 7-1-4 国际咨询工程师联合会推荐的招投标程序..... (500)

第二章 境内国际工程招标 (505)

- 第一节 招标范围及招标方式..... (505)
- 第二节 招标文件..... (505)
- 第三节 投标与决标..... (532)

第三章 外商特许权项目招标投标 (541)

- 第一节 外商投资特许权项目概述..... (541)
- 第二节 我国外商特许权项目的运作程序..... (544)

第四章 国际工程施工发包与承包管理 (553)

- 附 7-4-1 外国政府贷款项目采购公司招标办法(财政部财经 159 号)..... (553)
- 附 7-4-2 外国政府贷款限上项目采购公司招标试行办法(财债字[2000] 37 号) (555)
- 附 7-4-3 对外承包工程项目投标(议标)许可暂行办法..... (557)
- 附 7-4-4 对外承包工程项目投(议)标协调办法实施细则 (558)
- 附 7-4-5 对外援助成套项目施工总承包资格条件 (560)
- 附 7-4-6 机电产品国际招标投标实施办法(对外贸易经济合作部 2000 年第 7 号令) (560)

第八篇 工程建设单位资质标准 (569)

第一章 工程勘察、设计及监理单位资质标准 (571)

- 附 8-1-1 建设工程勘察企业资质管理规定(建设部令第 93 号) (571)
- 附 8-1-2 关于颁发工程勘察资质分级标准和工程设计资质分级标准的通知
(建设[2001]22 号) (576)

附 8-1-3	城市规划编制单位资质管理规定(建设部令第 84 号)	(640)
附 8-1-4	上海市城市规划设计单位资格管理规定(沪规法[1998]第 007 号)	(642)
附 8-1-5	建筑装饰设计资质分级标准(建设[2001]9 号)	(646)
附 8-1-6	建筑智能化系统工程设计和系统集成专项资质标准(试行)(建设 [1998]194 号)	(648)
附 8-1-7	建筑智能化专项工程设计资质(试点)有关规定(建设[1999] 117 号)	(649)
附 8-1-8	轻型房屋钢结构工程设计专项资质管理暂行办法(建设[2000] 126 号)	(650)
附 8-1-9	建筑幕墙工程设计专项资质管理暂行办法(建设[2000]126 号)	(654)
附 8-1-10	消防设施专项工程设计证书管理办法(公通字[1997]60 号)	(658)
附 8-1-11	消防设施专项工程设计资格分级标准(公通字[1997]60 号)	(659)
附 8-1-12	环境工程设计证书管理办法(国家环保局令第 15 号)	(661)
附 8-1-13	环境工程设计证书分级及行业分类规则(国家环保局令第 15 号) ...	(663)
附 8-1-14	建筑专业专项设计资质标准(试行)(沪建建[1999]第 0171 号)	(666)
附 8-1-15	结构专业专项设计资质标准(试行)(沪建建[2000]第 0393 号)	(667)
附 8-1-16	预应力工程专项设计资质标准(试行)(沪建建[1999]第 0171 号)	(667)
附 8-1-17	金属结构专项设计资质标准(试行)(沪建建[1999]第 0171 号)	(668)
附 8-1-18	建筑幕墙专项设计资质标准(试行)(沪建建[1999]第 0171 号)	(668)
附 8-1-19	机电专业专项设计资质标准(试行)(沪建建[2000]第 0393 号)	(669)
附 8-1-20	建筑智能化系统集成专项资质标准(试行)(沪建建[1999] 第 0171 号)	(670)
附 8-1-21	建筑工程设计事务所管理办法(建设[2000]285 号)	(670)
附 8-1-22	建筑工程设计事务所资质标准(建设[2000]285 号)	(672)
附 8-1-23	工程建设监理单位资质管理试行办法(建设部令第 16 号)	(673)
附 8-1-24	关于发布工程建设监理费有关规定(国家物价局、建设部[1992] 价费字 479 号)	(682)

第二章 建筑、建材、测试及培训单位资质标准

附 8-2-1	建筑业企业资质管理规定(建设部令 87 号)	(683)
附 8-2-2	上海市建筑业企业资质管理暂行规定(沪建建[1997]第 0608 号) ...	(687)
附 8-2-3	施工总承包企业资质等级标准	(692)
附 8-2-4	专业承包企业资质等级标准	(711)
附 8-2-5	建筑业劳务分包企业资质标准	(779)
附 8-2-6	城市园林绿化企业资质标准(建城[1995]第 383 号)	(785)
附 8-2-7	城市园林绿化企业资质管理办法(建城[1995]第 383 号)	(786)

附 8-2-8	上海市园林绿化专业施工企业资质条件和营业范围规定(沪建建[1996]第 0032 号).....	(787)
附 8-2-9	建设工程冷暖通风设备安装专业施工企业资质标准(试行)(沪建建[2000]第 0096 号).....	(789)
附 8-2-10	建设工程住宅水电安装专业施工企业资质标准(试行)(沪建建[2000]第 0096 号).....	(789)
附 8-2-11	建设工程附着升降脚手架专业施工企业资质标准(试行)(沪建建[2000]第 0096 号).....	(790)
附 8-2-12	玻璃贴膜专业施工企业资质标准(试行)(沪建建[2000]第 0096 号).....	(791)
附 8-2-13	建设工程燃气管道专业施工企业资质标准(试行)(沪建建[2000]第 0096 号).....	(791)
附 8-2-14	建设工程给排水管道专业施工企业资质标准(试行)(沪建建[2000]第 0096 号).....	(792)
附 8-2-15	建设工程钻孔灌注桩专业施工企业资质标准(试行)(沪建建[1999]第 0171 号).....	(793)
附 8-2-16	塔式起重机安装拆卸企业资质标准(试行)(沪建建[1999]第 0171 号).....	(794)
附 8-2-17	建设工程钢结构制作专业企业资质标准(试行)(沪建建[1999]第 0171 号).....	(795)
附 8-2-18	建设工程砌筑专业施工企业资质标准(试行)(沪建建[1999]第 0171 号).....	(796)
附 8-2-19	建设工程钢筋电渣压力焊专业施工企业资质标准(试行)(沪建建[1999]第 0171 号).....	(796)
附 8-2-20	建设工程架子搭设专业施工企业资质标准(试行)(沪建建[1999]第 0171 号).....	(797)
附 8-2-21	上海市商品混凝土企业资质管理规定(沪材办[1998]086 号).....	(797)
附 8-2-22	建筑施工企业试验室管理规定(建监[1996]488 号).....	(800)
附 8-2-23	上海市工程桩动测单位资质管理暂行规定(沪建建[1994]0396 号).....	(806)
附 8-2-24	上海市建筑工程沉降检测单位资质审定暂行规定(沪建建管[1999]053 号).....	(807)
附 8-2-25	上海市建设工程钢结构质量检测单位资质审定暂行办法(沪建建管[1998]176 号).....	(810)
附 8-2-26	上海市混凝土非破损检测单位资质审定办法(沪建建管[1997]198 号).....	(814)

第三章 工程咨询业资质标准	(817)
附 8-3-1 工程咨询业管理暂行办法(国家计委令第 2 号)	(817)
附 8-3-2 工程咨询单位资格认定暂行办法(国家计委令第 3 号)	(819)
附 8-3-3 工程咨询单位持证执业管理暂行办法(计政研[1997]506 号)	(823)
附 8-3-4 工程建设项目招标代理机构资格认定办法(中华人民共和国建设 部令第 79 号)	(825)
附 8-3-5 技术改造项目设备招标代理机构资格审定暂行办法 (国家经贸委 1999 年 12 月 8 日)	(828)
附 8-3-6 国际招标机构资格审定办法(外经贸机电发[1999]第 599 号)	(829)
附 8-3-7 世界银行和亚洲开发银行贷款项目国际招标代理机构委托指南	(832)
附 8-3-8 工程造价咨询单位管理办法(建设部令第 74 号)	(836)
附 8-3-9 上海市建设工程造价咨询服务性收费暂行标准(沪建建[2000] 第 0434 号 沪价行[2000]第 181 号)	(839)
附 8-3-10 建设工程竣工结算审价机构资质等级	(842)
附 8-3-11 上海市建设工程社会审价收费标准	(843)
附 8-3-12 上海市房地产中介服务收费标准(沪价房[1996]第 088 号)	(843)
 第四章 城市房地产开发单位资质标准	 (846)
附 8-4-1 房地产开发企业资质管理规定(中华人民共和国建设部令第 77 号)	 (846)
附 8-4-2 房产测绘管理办法(中华人民共和国建设部令第 83 号)	(849)
附 8-4-3 物业管理企业资质管理试行办法(建住房[1999]261 号)	(851)
附 8-4-4 上海市物业管理企业资质等级管理暂行办法(沪房地物[1996]442 号)	 (853)
 主要参考文献	 (856)

工程建设发包与承包(工程建设咨询实用全书之二)

第一篇

工程建设承发包管理总论