

2002年全国造价工程师执业 资格考试 复习题解

栋梁工作室 编

中国建筑工业出版社

320

761723-44
W61

2002 年全国造价工程师执业 资格考试复习题解

栋梁工作室 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

2002 年全国造价工程师执业资格考试复习题解/张国
栋主编. —北京:中国建筑工业出版社,2002
ISBN 7-112-05194-0

I .2… II .张… III .建筑造价管理—工程技术人
员—资格考核—解题 IV . TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 045523 号

本书是为准备参加 2002 年全国造价工程师执业资格考试用书。全书
严格按照 2002 年考试大纲及指定培训教材内容编写。

编写过程中把大纲要求与相关内容分开。大纲要求为考试大纲要求考
试内容,相关内容为大纲中没有要求但指定培训教材有的内容。习题答案
做了解释,便于读者加深理解。增加判断能力。

2002 年全国造价工程师执业 资格考试复习题解

栋梁工作室 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京云浩印刷有限责任公司印刷

*

开本:787×1092 毫米 1/16 印张:24 字数:581 千字

2002 年 7 月第一版 2002 年 7 月第一次印刷

印数:1—4000 册 定价:38.00 元

ISBN 7-112-05194-0

F·397(10808)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址:<http://www.china-abp.com.cn>

网上书店:<http://www.china-building.com.cn>

前 言

为了帮助造价工作者全面系统地掌握 2002 年全国造价工程师执业资格考试大纲及教材的内容，在较短的时间内取得全国造价工程师执业资格考试的较好成绩，我们特组织编写此书。

本书严格按照 2002 年全国造价工程师执业资格考试大纲的要求内容编写，对考试科目分掌握、熟悉、了解三部分做彻底的剖析，其广度和深度与大纲相吻合。特别紧贴大纲“掌握即要求能解决实际工作问题，熟悉即要求对有关工程造价的知识能深刻地理解，了解即要求对有关工程造价的其他知识有一定的认识”的思想，便于使用者深刻理解其宗旨。

另外，本书有两个显著的特点。其一是充分考虑了试题的广度与重点的关系，明确分出大纲要求与相关内容两部分，并坚持以大纲要求为主，以相关内容为辅，在帮助考生把握考试重点的同时，也帮助考生加深对本科目的广度理解。其二是充分考虑为考生提供便利，附有详细的解答以供参考，并且章节分布清晰，方便查询。

本书便于应试者在短时间内抓住大纲要领，切中教材重点，顺利通过资格考试，是应试者复习必备的参考资料。

由于编者水平有限，时间仓促，书中难免有错误和遗漏之处，衷心希望广大读者指点修正。

栋梁工作室
2002 年 5 月

目 录

第一科目 工程造价管理相关知识	1
第一章 投资管理体制与项目融资	3
第二章 工程经济	7
第三章 工程财务	14
第四章 建设项目管理	24
第五章 经济法律法规	30
第六章 工程合同管理	37
参考答案	41
第二科目 工程造价的确定与控制	51
第一章 工程造价概论	53
第二章 工程造价构成	59
第三章 工程造价依据（一）	64
第四章 工程造价依据（二）	70
第五章 建设项目决策阶段工程造价的确定与控制	75
第六章 建设项目设计阶段工程造价的确定与控制	80
第七章 建设工程招投标与合同价款的确定	87
第八章 施工阶段工程造价的确定与控制	94
第九章 施工决算的编制和竣工后费用的控制	98
参考答案	102
第三科目 建设工程技术与计量	117
A. 土建工程部分	119
第一章 工程构造	119
第二章 建筑材料	126
第三章 工程施工	134
第四章 工程计量	145
B. 安装工程部分	150
第一章 基础知识	150
第二章 施工技术基础知识	156
第三章 通用安装工程	163
第四章 工业管道、静置设备及工艺金属结构安装工程	170
第五章 电气与通信安装工程	177
第六章 自动控制及仪表安装工程	184
参考答案	190
第四科目 工程造价案例分析	211

第一章	建设项目财务评价	213
第二章	工程设计、施工方案技术经济分析	216
第三章	建设工程定额与概预算	221
第四章	建设工程施工招标投标	223
第五章	建设工程合同管理与索赔	225
第六章	工程价款结算与竣工决算	229
	参考答案	231
附录 1	2000 年全国造价工程师执业资格考试试卷	253
第一科目	工程造价管理相关知识	253
第二科目	工程造价的确定与控制	263
第三科目	建设工程技术与计量	274
第四科目	工程造价案例分析	293
	工程造价案例分析标准答案	299
附录 2	2001 年全国造价工程师执业资格考试试卷	309
第一科目	工程造价管理相关知识	309
第二科目	工程造价的确定与控制	320
第三科目	建设工程技术与计量	332
第四科目	工程造价案例分析	352
	工程造价案例分析标准答案	366

第一科目 工程造价管理相关知识

第一章 投资管理体制与项目融资

一、单项选择题

(一) 大纲要求

1. 投资管理体制的基本内容 ()。
 - A. 投资管理体制是管理体制的一部分, 是指国家组织和投资的制度、方式和方法的总称
 - B. 投资管理制度包括投资管理权限和职责如何划分, 投资调控方式如何采用
 - C. 投资管理体制是投资体制的一部分, 是指国家组织和管理投资的制度方式和方法的总称
 - D. 投资管理体制是投资体制的一部分, 是指国家组织和管理投资的制度、方式和方法的总称, 他包括投资管理权限和职责如何划分投资调控方式如何采用以及投资管理机构如何设置等问题
2. 对项目融资理解正确的 ()。
 - A. 项目融资就是传统的贷款方式
 - B. 项目融资是以项目的资产、收益做抵押来融资
 - C. 项目融资即是无担保或者有限担保贷款
 - D. 项目融资是将归还贷款资金来源限定在特定项目的收益和资产范围之内的融资方式
3. 全国人民代表大会通过《中华人民共和国招标投标法》是在 ()。
 - A. 1998 年
 - B. 1999 年
 - C. 2000 年
 - D. 2001 年
4. 我国《合同法》开始实行日期为 ()。
 - A. 1999 年 7 月 1 日
 - B. 1999 年 10 月 1 日
 - C. 2000 年 3 月 1 日
 - D. 2000 年 10 月 1 日

(二) 相关内容

1. 最佳的筹资方案是 ()。
 - A. 使企业达到最佳资本结构、筹资成本最高又使企业所面临的筹资风险最小的筹资方案
 - B. 使企业达到最佳资本结构、筹资成本最低又使企业所面临的筹资风险最小的筹资方案
 - C. 使企业达到最佳资本结构、筹资成本最低又使企业所面临的筹资风险最大的筹资方案
 - D. 使企业达到最佳资本结构、筹资成本最高又使企业达到最佳资本结构、筹资成本最高
2. 下列说法正确的是 ()。
 - A. 资金成本包括资金筹集成本和资金使用成本
 - B. 建设工程监理的主要内容是建设前期的投资决策咨询、设计阶段、招投标阶段和施工阶段
 - C. 2000 年, 我国组织力量根据《合同法》, 对《建设工程施工合同范本》进行了修订
 - D. 招标投标受地区、部门、行业的限制, 故存在地区、部门和单位的保护主义
3. 下列不属于投资管理体制改革主要内容的是 ()。

- A. 建立投资风险约束机制，改变项目立项办法和审批程序，先有法人，后有项目
 - B. 改变投资计划管理方法，对投资总量不再单纯依靠计划指标控制，而是改为从资金源头入手，主要运用经济杠杆进行间接调控
 - C. 投资宏观调控实行中央统一确定调控政策和目标、中央和省两级负责的原则，省级投资公司成为地方基础性投资项目的主要投资主体
 - D. 规范项目投融资行为
4. 在项目融资决策分析阶段要决定项目的（ ）。
- A. 融资结构
 - B. 融资风险
 - C. 投资结构
 - D. 融资方式
5. 宏观投资管理的主体是（ ）。
- A. 国家和行业主管部门
 - B. 地区和行业主管部门
 - C. 企业和事业单位
 - D. 企业和个人
6. 为了强化竞争性项目投资的市场调节，应逐步建立（ ）。
- A. 行政审批制
 - B. 分级审批制
 - C. 项目登记备案制
 - D. 地方政府责任制
7. 股票与债券相比，具有的优点包括（ ）。
- A. 股票的资金成本小于债券的资金成本
 - B. 购买股票承担的风险比购买债券高
 - C. 股息和红利需在税后利润中支付
 - D. 可以降低公司的负债比率，提高公司财务信用
8. 根据我国投资管理体制改革目标，微观投资管理的两方面是指（ ）。
- A. 国家和行业建设主管部门对投资项目管理
 - B. 行业 and 地区建设主管部门对投资项目管理
 - C. 国家对投资项目的管理和投资方对自己投资的管理
 - D. 地方和企业对其投资行为的自我管理

二、多项选择题

（一）大纲要求

1. 项目融资的特点（ ）。
- A. 项目导向的特点
 - B. 无限追索的特点
 - C. 风险分担的特点
 - D. 非公司负债的特点
 - E. 信用结构多样化的特点以及融资成本较高的特点
2. 从项目的投资决策算起，到选择采用融资的方式为项目的投资筹集资金，一直到最后完成该项目融资，大致上可以分为五个阶段，即（ ）。
- A. 投资决策分析
 - B. 融资决策分析
 - C. 融资结构分析以及融资谈判
 - D. 项目融资的执行
 - E. 结果考核
3. 项目融资中采用 BOT 方式的主要优点有（ ）。
- A. 扩大资金来源，政府能在资金缺乏的情况下利用外部资金建设一些基础设施项目

- B. 提高项目管理的效率, 增加国有企业人员对外交往的经验及提高管理水平
 - C. 发展中国可吸引外国投资, 引进国外先进技术
 - D. 为全社会提供产品和劳务
 - E. 增强项目抵抗政治风险、金融风险、债务风险的能力
4. 工程建设管理体制的主要内容 ()。
- A. 项目法人责任制度
 - B. 招投标制度
 - C. 建设工程监理制度
 - D. 组织形式
 - E. 合同管理制度
5. 项目资本金的筹集方法有 ()。
- A. 国家预算内投资
 - B. 自筹投资
 - C. 发行股票
 - D. 吸收国外资本直接投资
 - E. 银行贷款

(二) 相关内容

1. 对固定资产理解正确的有 ()。
- A. 固定资产是指在社会再生产过程中可供长时间反复使用, 并在其使用过程中基本上不改变实物的劳动资料和其他物质资料, 如房屋、建筑物、机器设备、运输工具等
 - B. 单位价值在 2000 元以上的都为固定资产
 - C. 企业使用年限在一年以上的房屋、建筑物机器设备、器具、工具等生产经营性资产应作为固定资产
 - D. 使用期限超过两年的为固定资产
 - E. 固定资产投资是指大修理以外的全部固定资产再生产的投资
2. 我国投资管理体制改革措施有 ()。
- A. 改革投资管理方式
 - B. 强化投资风险约束机制
 - C. 拓宽基础性项目的投融资渠道
 - D. 加强对投资总量和投资结构的调控
 - E. 完善公益性项目投资制度
3. 项目法人责任制度包括 ()。
- A. 项目法人的设立
 - B. 项目法人的组织形式和职责
 - C. 组织形式
 - D. 考核和奖罚
 - E. 国务院各有关部门、各地计委负责对有关项目进行考核
4. 资金成本的作用 ()。
- A. 资金成本是选择资金来源、筹资方式的重要依据
 - B. 资金成本是企业进行资金结构决策的基本依据
 - C. 资金成本是比较追加筹资方案的重要依据
 - D. 资金成本是评价各种投资项目是否可行的一个重要尺度
 - E. 资金成本也是衡量企业整个经营稳定的一项重要标准
5. 项目筹资的基本要求 ()。
- A. 合理确定资金需要量, 力求提高筹资效果

- B. 认真选择资金来源，力求降低资金成本
- C. 适时取得资金，保证资金投放需要
- D. 适当维持自有资金比例，正确安排举债经营
- E. 力求提高自有资金利润率

第二章 工程经济

一、单项选择题

(一) 大纲要求

1. 对资金的时间价值理解正确的 ()。
 - A. 资金的时间价值是指资金在使用过程中随着时间推移而产生的增值
 - B. 资金的时间价值是指资金在生产和流通过程中随着时间推移而产生的增价值
 - C. 资金的时间价值是资金在时间转移中创造的价值
 - D. 资金的时间价值的绝对尺度是利率
2. 对现金流量图描述正确的是 ()。
 - A. 现金流量图是描述现金流量作为时间函数的图形, 它能表示资金在不同时间点流入与流出的情况
 - B. 现金流量图包括三大要素: 大小、方向和时间点
 - C. 其中大小表示资金数额, 流向指项目的现金流入或流出, 图中一般表示流入为负(向下)流出(向上)为正
 - D. 时间点指现金流入到流出所发生的时间
3. 利息是衡量资金时间价值的 ()。
 - A. 相对尺度
 - B. 绝对尺度
 - C. 重要依据之一
 - D. 两者无必然关系
4. 对静态评价指标与动态评价指标说法不正确的 ()。
 - A. 动态评价指标指考虑了资金时间价值的经济效益评价指标
 - B. 静态评价指标即不考虑资金时间价值的经济效益评价指标
 - C. 动态评价指标能直观地反映项目的盈利能力, 比静态评价指标应用广泛
 - D. 动态评价指标常用一般有动态投资回收期和投资收益率
5. 关于不确定性与风险的说法, 不正确的是 ()。
 - A. 不确定性是指在缺乏足够的信息的情况下估计可变因素, 对项目实际值与期望值所造成的偏差, 其结果无法用概率分布规律来描述
 - B. 风险是指由于随机原因所引起的项目实际值与期望值的差异, 其结果可用概率分布来描述
 - C. 不确定性与风险没有区别
 - D. 不确定性与风险有区别、风险可以用概率描述
6. 价值工程的目的在于 ()。
 - A. 协调相关领域的关系
 - B. 对所研究对象的功能与费用进行系统分析
 - C. 提高所研究对象价值的思想方法和管理技术
 - D. 是以研究对象的最低寿命周期成本可靠地实现使用者所需功能, 以获取最佳的综合

效益

7. 价值工程理论强调的是 ()。
- A. 项目的投资效果 B. 项目的可行性
C. 产品的功能分析和功能改进 D. 投资收益率
8. 价值工程的主要特征和方法核心是 ()。
- A. 从功能入手系统地研究、分析产品
B. 从研究如何以最少的人力、物力、财力和时间获得必要的功能
C. 从投资效果入手
D. 从项目的可行性入手
9. 某建设单位向外商订购设备, 有两银行可提供贷款, 甲行年利率是 17%, 计息期一年, 乙行年利 16%, 计息期一个月。据此, 建设单位的结算是 ()。
- A. 向甲行借款 B. 向乙行借款
C. 任向哪行借款都一样 D. 甲行实际利率高于乙行实际利率
10. 某公司发行普通股票筹资, 第一年股息为 11%, 筹资费率为 15%, 预计今后每年股利增长幅度为 3%, 则其资金成本 ()。
- A. 11.5% B. 14%
C. 14.5% D. 10.7%
11. 在计算某建设项目内部收益率时, 得到如下结果: 当 $i = 6\%$ 时, 净现值为 45.6 万元; 当 $i = 7\%$ 时, 净现值为 -130.35 万元, 则该项目的内部收益率为 ()。
- A. 5.5% B. 6%
C. 6.26% D. 6.5%
12. 某公司开发一项目投资 100 万元, 年利息率为 20%, 计划 5 年内等额回收, 则每年应回收资金额为 ()。
- A. 33.438 元 B. 34.438 元
C. 35.438 元 D. 36.438 元
13. 价值工程的目的是 ()。
- A. 以最低的生产成本实现最好的经济效益
B. 以最低的生产成本实现使用者所需功能
C. 以最低的寿命周期成本实现使用者所需最高功能
D. 以最低的寿命周期成本可靠地实现使用者所需功能
14. 价值工程的核心是 ()。
- A. 对象选择 B. 信息资料收集
C. 功能评价 D. 功能分析
15. 某项目的动态投资回收期刚好等于项目计算期, 则必然有 ()。
- A. 动态投资回收期大于基准投资回收期
B. 动态投资回收期小于基准投资回收期
C. 内部收益率等于基准收益率
D. 内部收益率大于基准收益率

(二) 相关内容

1. 下列说法正确的是 ()。

- A. 现金流量是指拟建项目在整个项目计算期内各个时点上实际所发生的现金流入，现金流出，以及流入与流出的差额
- B. 现金流量图包括三大要素：大小、方向、时间
- C. 利息是衡量资金价值的相对尺度
- D. 在工程经济分析中，一般都采用单利法
2. 对名义利率与实际利率理解不正确的为（ ）。
- A. 名义利率是以一年为计息基础，等于每一计息期的利率与每年的计息期数的乘积
- B. 实际利率是采用单利计算方法，把各种不同计息的利率换算成以年为计息期的利率
- C. 名义利率与实际利率两者之间的差异主要取决于实际计息期与名义计息期的差异
- D. 如果计息期为一年，则名义年利率就是实际年利率
3. 静态评价指标包括（ ）。
- A. 内部收益率和净现值
- B. 静态投资回收期 and 内部收益率
- C. 静态投资回收期和投资收益率
- D. 净现值（率）、内部收益率、净年值、动态投资回收期等
4. 线性盈亏平衡分析理解不正确的是（ ）。
- A. 当项目的收益与成本都是产量的线性函数时，称为线性盈亏平衡分析
- B. 线性盈亏平衡分析一般是基于三个条件假设来进行的
- C. 线性盈亏平衡分析方法一般有两种：图解法和解析法
- D. 线性盈亏平衡法简单明了，有助于我们尽快地全面把握决策的目的，故较非线性盈亏平衡法应用更广
5. 设备租赁的主要方式（ ）。
- A. 融资租赁
- B. 经营租赁
- C. 营业租赁
- D. 短期租赁
6. 设备更新方案比较的特点之一是不考虑（ ）。
- A. 沉没成本
- B. 使用成本
- C. 设备残值
- D. 设备的经济寿命
7. 某固定资产原值为 6 万元，预计净残值为 0.3 万元，使用年限为 5 年，若采用双倍余额递减法计提折旧，则第二年应计提折旧额为（ ）。
- A. 13680 元
- B. 14400 元
- C. 16000 元
- D. 15200 元
8. 在项目盈亏平衡分析中，正确的提法是（ ）。
- A. 当实际产量高于盈亏平衡产量时，项目盈利
- B. 当实际产量低于盈亏平衡产量时，项目盈利
- C. 当实际产量接近盈亏平衡产量时，项目盈利最高
- D. 项目盈亏平衡产量越大，项目盈利的可能性越大
9. 在进行拟建项目盈亏平衡分析时，可能会遇到总成本、销售收入与产量呈非线性变化的情况，这时（ ）。
- A. 仍存在惟一的盈亏平衡点
- B. 可能有多个盈亏平衡点

C. 不存在盈亏平衡点

D. 进行盈亏平衡分析失去意义

二、多项选择题

(一) 大纲要求

1. 采用静态投资回收期对投资方案进行评价时其基本做法有 ()。
 - A. 确定行业的基准投资回收期 (P_c)
 - B. 计算项目的静态投资回收期 (P_t)
 - C. 比较 P_t 与 P_c :
若 $P_t \leq P_c$, 则项目可以考虑接受
若 $P_t > P_c$, 则项目是不可行的
 - D. 现金流量计算
 - E. 确定项目可行性
2. 不确定性或风险产生的主要原因有 ()。
 - A. 项目数据的统计偏差
 - B. 通货膨胀
 - C. 技术进步以及市场供求结构的变化
 - D. 市场竞争
 - E. 其他外部影响因素, 如政府政策变化, 新的法律、法规的颁布, 国际政治经济形势的变化等
3. 不确定性分析包括 ()。
 - A. 盈亏平衡分析法
 - B. 敏感性分析法
 - C. 概率分析法
 - D. 线性盈亏平衡分析法
 - E. 非线性盈亏平衡分析法
4. 价值工程定义包括 ()。
 - A. 着眼于寿命周期成本
 - B. 价值工程的核心是功能分析
 - C. 价值工程是一项有组织的管理活动
 - D. 价值工程是一项强调功能改进的活动
 - E. 价值工程的目标表现为产品价值的提高
5. 提高产品价值的途径 ()。
 - A. 在提高产品功能的同时, 降低了产品成本
 - B. 提高功能, 同时保持成本不变
 - C. 在功能不变的情况下, 降低成本
 - D. 成本稍有增加, 同时功能大幅度提高
 - E. 功能稍有下降, 同时成本大幅度提高
6. 根据功能的不同特性可分为 ()。
 - A. 使用功能与美学功能
 - B. 基本功能与辅助功能
 - C. 必要功能与不必要功能
 - D. 多余功能与重复功能
 - E. 过剩功能与不足功能

7. 功能评价的步骤包括 ()。
 - A. 确定对象的功能评价值 F
 - B. 计算对象功能的目前成本 C
 - C. 计算和分析对象的价值 ΔV
 - D. 计算成本改进期望 ΔC 值
 - E. 根据对象价值的高低及成本降低期望值的大小, 确定改进的重点对象及先次序
8. 静态投资回收期 (P_t) 指标的优点是 ()。
 - A. 经济意义明确, 直观、计算简便
 - B. 能准确衡量项目投资收益的大小
 - C. 在一定程度上反映了投资效果的优劣
 - D. 能正确地辨识项目的优劣
 - E. 即考虑投资回收之前的效果, 又能反映回收投资之后的情况
9. 净现值指标的优点 ()。
 - A. 考虑了资金的时间价值并全面考虑了项目在整个寿命期内的经济状况
 - B. 经济意义明确直观, 能够直接以货币额表示项目的净收益
 - C. 能直接说明在项目运营期间各年的经营成果
 - D. 能真正反映项目投资中单位投资的使用效率
 - E. 能直接说明项目投资额与资金成本之间的关系
10. 价值工程的一般工作程序为 ()。
 - A. 准备阶段
 - B. 分析阶段
 - C. 创新阶段
 - D. 实施阶段
 - E. 成果鉴定阶段
11. 功能评价的方法可分 ()。
 - A. 功能成本法, 又称绝对值法
 - B. 功能指数法, 又称相对值法
 - C. 方案估算法
 - D. 实际价值标准法
 - E. 实际统计值评价
12. 下列有关资金时间价值计算概念正确的是 ()。
 - A. i 表示利率, 根据未来的现金流量求现在的现金流量时所使用的利率
 - B. P 表示现值
 - C. F 表示终值, 即期末本利和的价值
 - D. A 表示年金, 指各年筹额收入或支付金额
 - E. 等值, 在一定条件下两笔资金有相同价值

(二) 相关内容

1. 内部收益率指标的优点有 ()。
 - A. 考虑了资金的时间价值以及项目在整个寿命期内的经济状况
 - B. 能够直接衡量项目的真正的投资收益率
 - C. 计算比较简单
 - D. 对于具有非常规现金流量的项目来讲, 其内部收益率往往不是惟一的, 在某些情况下甚至不存在