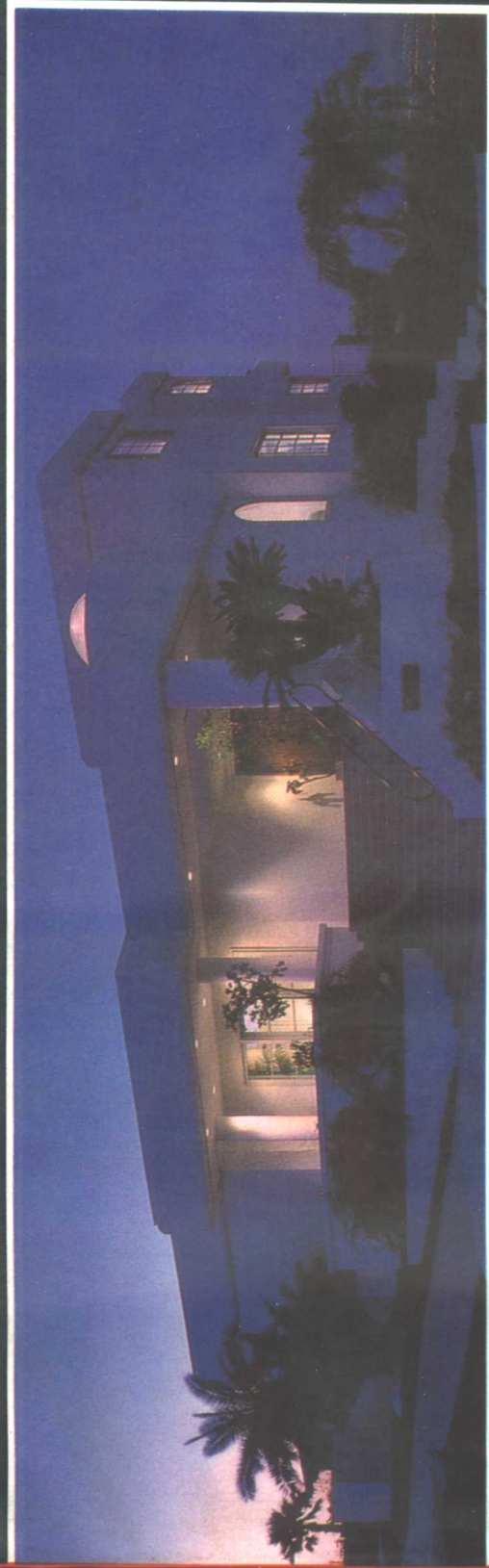


花園



现代住宅设计方案 精选

今日中国出版社

TJ241/14

23421

花园式小住宅设计方案精选

开 彦 张卓莹 编

国 出 版 社

江苏工业学院图书馆
藏书章

京新登字第 132 号

责任编辑:开 彦
编 辑:开 彦 张卓莹
翻 译:王梓森 薛昌健

英文审校:王求是

绘 图:中国建筑科学研究院计算中心 CAD 室

花园式小住宅设计方案精选

开彦 张卓莹 编

新华书店北京发行所发行

民族印刷厂印刷

787×1092 1/16 开本 11 印张 · - 10000

ISBN 7-5072-0631-9/Z·147

定价:25.00 元

前言

随着对外经济开放，对内经济搞活，政策、法规内出现了热切需求营建花园小住宅，渡假村趋向，各地的建筑设计人员，房地产开发人员，因较少从事此类建筑的营建开发，从而表现了生疏和束手无策，急于寻找些值得参考和得以启发的资料。为满足从事花园别墅，渡假村等设计人员的渴求，希望在手头上有一本可以翻阅的东西。本着这一点要求，也就是今天我们编辑这本资料的主要目的。

住宅不仅是生活的容器，亦是生活文化的具体表征。高级小住宅，更应当如此。而且对文化生活，精神气质，自信自我有更高的表现。“人造住宅、住宅创造人生”，“安居才能乐业”，高级小住宅是真正体现人的价值，振奋精神和滋养事业的绝对的场所。

和普通住宅一样，高级小住宅也是全家生息养性，工作学习的空间环境，因此也必须具备基本的居住环境特征。与众不同是，对各个功能空间要求不但有合适的尺度，而且还要有一定的空间感染力。要讲求空间的序列的变化，要有重点，低潮和高潮。要有能显示主人身份环境的点，要讲求空间的关系，保证私密性空间和公共活动空间的分离。要讲求家人和客人的活动界线。从而创造高级小住宅内部的生活秩序，祥和和温馨。

当然，这本小册子中不乏有极好的设计，有的出自名家之手。除了追求上述要求外，更讲求趣味，特色和与众不同的个性的追求，而不仅仅只拿“豪华”来描述。很多地方可以给我们

以启迪，以再创造来丰富和提高我们的设计作品的水平。

室外环境对高级小住宅有重要的影响和制约作用。一般来说，室外居住环境是室内空间环境的延伸和扩展，室内外空间的结合是使大自然渗透到居住空间中的有效手段。高级小住宅，或群体组合形成花园群落，或依山傍水，地处幽静的自然环抱中，或独门辟径处在优雅的树丛中，高级小住宅应善于利用基地的有利条件，顺其自然，改造自然，使小住宅与自然而然融洽在一个气氛中，让人们享受自然的奉献也是我们现今的设计工作者的主要任务。翻阅本册的资料，将使你感受到各种手法的琳琅满目。有地处大森林中的，有建在高山坡地的，有近临大海，有地处城市闹地的，因此这些小住宅的造型应运而生，层叠不穷。从中丰富我们的想象力，给我们以思路，给我们以方法，给我们以创造。层出不穷的方案善于将室外环境引入室内，丰富室内环境的视觉，同时又将室内环境引入室外，落地大玻璃门窗，平台，小品起了极好的作用，更有善于运用内院，天井和室内山水的作法，达到天然一体的效果，丰富了室内居住环境气氛，增添了意想不到的效果。

由于时间短促和资料收集的限制，从编辑到出版，尚有很多不尽人意之处，很多地方未作深入的推敲和作更多的解说。本着只是提供参考，有一本可资利用的东西，草草地将这本小册子奉献给大家，希望有一点帮助。不尽之处，切莫提出更多、更高的要求。致谦。

编者 1993年2月 北京

目 录

设计方案	1	.....	1	设计方案	15	.....	47
设计方案	2	.....	6	设计方案	16	.....	49
设计方案	3	.....	12	设计方案	17	.....	51
设计方案	4	.....	17	设计方案	18	.....	53
设计方案	5	.....	19	设计方案	19	.....	55
	A 系列	.....	20	设计方案	20	.....	57
	B 系列	.....	23	设计方案	21	.....	58
	C 系列	.....	26	设计方案	22	.....	59
	D 系列	.....	29	设计方案	23	.....	61
设计方案	6	.....	31	设计方案	24	.....	63
设计方案	7	.....	33	设计方案	25	.....	64
设计方案	8	.....	35	设计方案	26	.....	65
设计方案	9	.....	37	设计方案	27	.....	66
设计方案	10	.....	39	设计方案	28	.....	69
设计方案	11	.....	41	设计方案	29	.....	72
设计方案	12	.....	42	设计方案	30	.....	73
设计方案	13	.....	43	设计方案	31	.....	74
设计方案	14	.....	45	设计方案	32	.....	75

设计方案	33	.....	76	设计方案	56	.....	101
设计方案	34	.....	77	设计方案	57	.....	102
设计方案	35	.....	78	设计方案	58	.....	103
设计方案	36	.....	79	设计方案	59	.....	104
设计方案	37	.....	80	设计方案	60	.....	105
设计方案	38	.....	81	设计方案	61	.....	106
设计方案	39	.....	83	设计方案	62	.....	107
设计方案	40	.....	85	设计方案	63	.....	108
设计方案	41	.....	86	设计方案	64	.....	109
设计方案	42	.....	87	设计方案	65	.....	110
设计方案	43	.....	88	设计方案	66	.....	111
设计方案	44	.....	89	设计方案	67	.....	112
设计方案	45	.....	90	设计方案	68	.....	113
设计方案	46	.....	91	设计方案	69	.....	114
设计方案	47	.....	92	设计方案	70	.....	115
设计方案	48	.....	93	设计方案	71	.....	116
设计方案	49	.....	94	设计方案	72	.....	117
设计方案	50	.....	95	设计方案	73	.....	118
设计方案	51	.....	96	设计方案	74	.....	119
设计方案	52	.....	97	设计方案	75	.....	120
设计方案	53	.....	98	设计方案	76	.....	121
设计方案	54	.....	99	设计方案	77	.....	122
设计方案	55	.....	100	设计方案	78	.....	123

设计方案	79	.....	124	设计方案	102	.....	147
设计方案	80	.....	125	设计方案	103	.....	148
设计方案	81	.....	126	设计方案	104	.....	149
设计方案	82	.....	127	设计方案	105	.....	150
设计方案	83	.....	128	设计方案	106	.....	151
设计方案	84	.....	129	设计方案	107	.....	152
设计方案	85	.....	130	设计方案	108	.....	153
设计方案	86	.....	131	设计方案	109	.....	154
设计方案	87	.....	132	设计方案	110	.....	155
设计方案	88	.....	133	设计方案	111	.....	156
设计方案	89	.....	134	设计方案	112	.....	157
设计方案	90	.....	135	设计方案	113	.....	158
设计方案	91	.....	136	设计方案	114	.....	159
设计方案	92	.....	137	设计方案	115	.....	160
设计方案	93	.....	138	设计方案	116	.....	161
设计方案	94	.....	139	设计方案	117	.....	162
设计方案	95	.....	140	设计方案	118	.....	163
设计方案	96	.....	141	设计方案	119	.....	164
设计方案	97	.....	142	设计方案	120	.....	165
设计方案	98	.....	143	设计方案	121	.....	166
设计方案	99	.....	144	设计方案	122	.....	167
设计方案	100	.....	145	设计方案	123	.....	168
设计方案	101	.....	146				

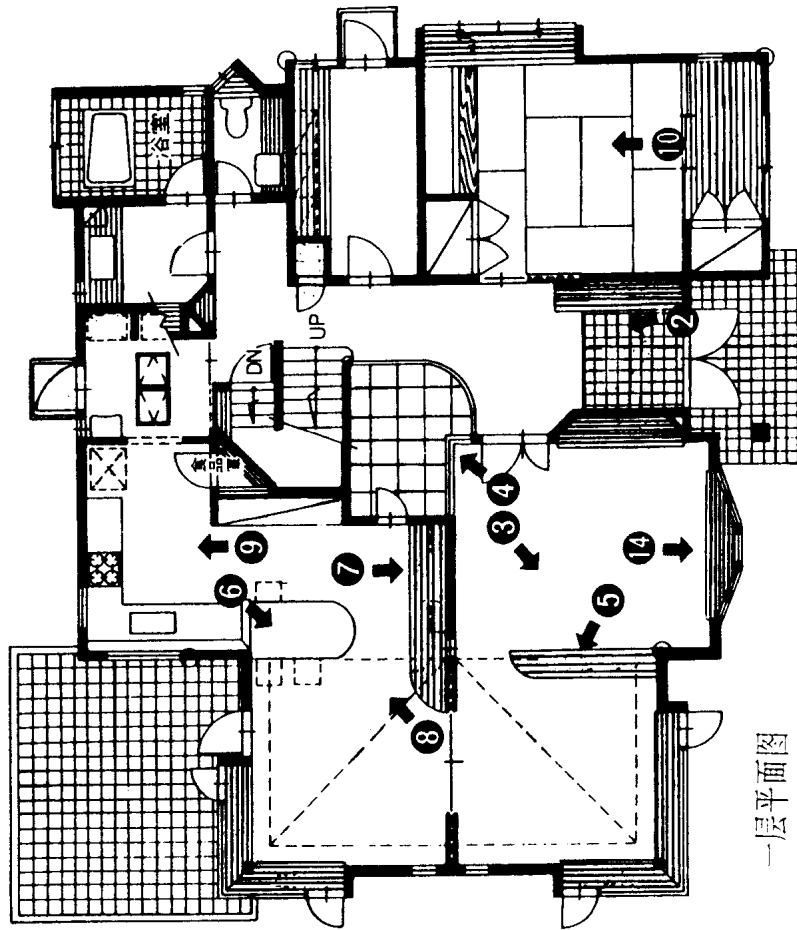
设计方案 1

建筑内部大空间、豪华的迎客厅，采用高档铺地材料；明亮的窗户考究的厨房洁净的餐厅，自然美与人工美巧妙的结合；冬暖夏凉的房间，完美的设计，展现了欧美风格。

- 1 内廊
- 2 前厅
- 3 室内布置
- 4 门厅

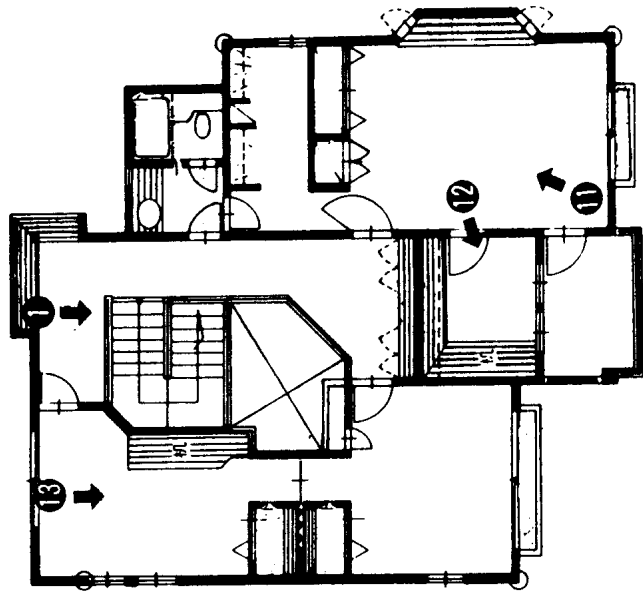
- 5 餐厅
- 6 家宴厅
- 7 柜台 (夫人天地)
- 8 茶室

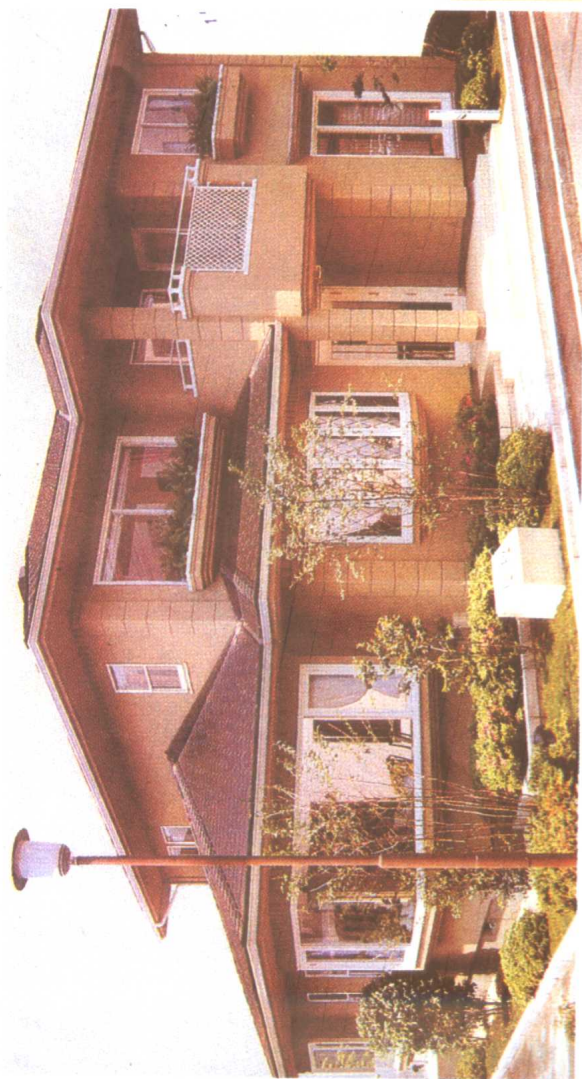
- 9 夫人工作间
- 10 日式书房
- 11 卧室 (含化妆间, 浴室)
- 12 书房
- 13 子女卧室
- 14 会客室



一层平面图

二层平面图





正面全景

内廊



室内布置



家宴厅

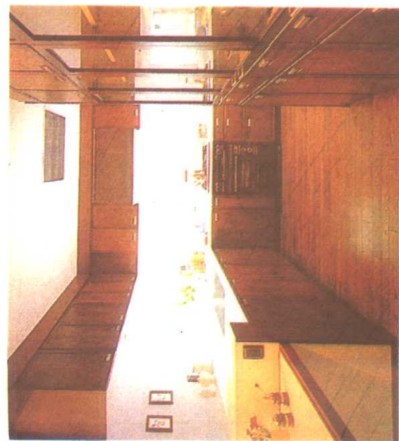


客厅



前厅

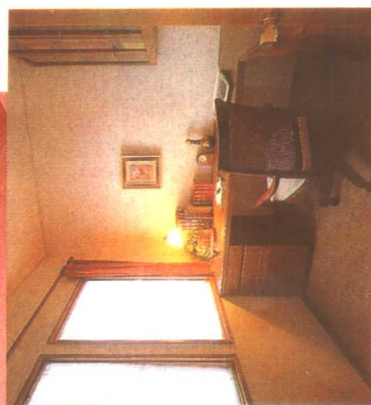




卧室 (含化妆间, 浴室)



夫人工作间



书房



餐厅



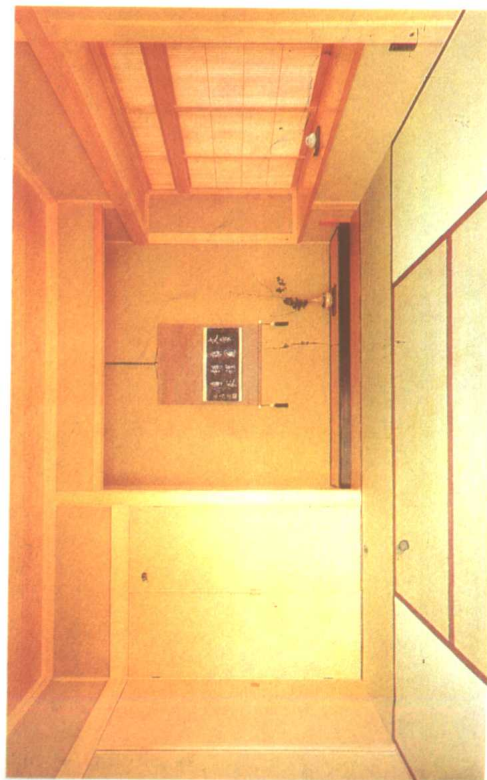
柜台 (夫人天地)



门厅



茶室



日本式书房



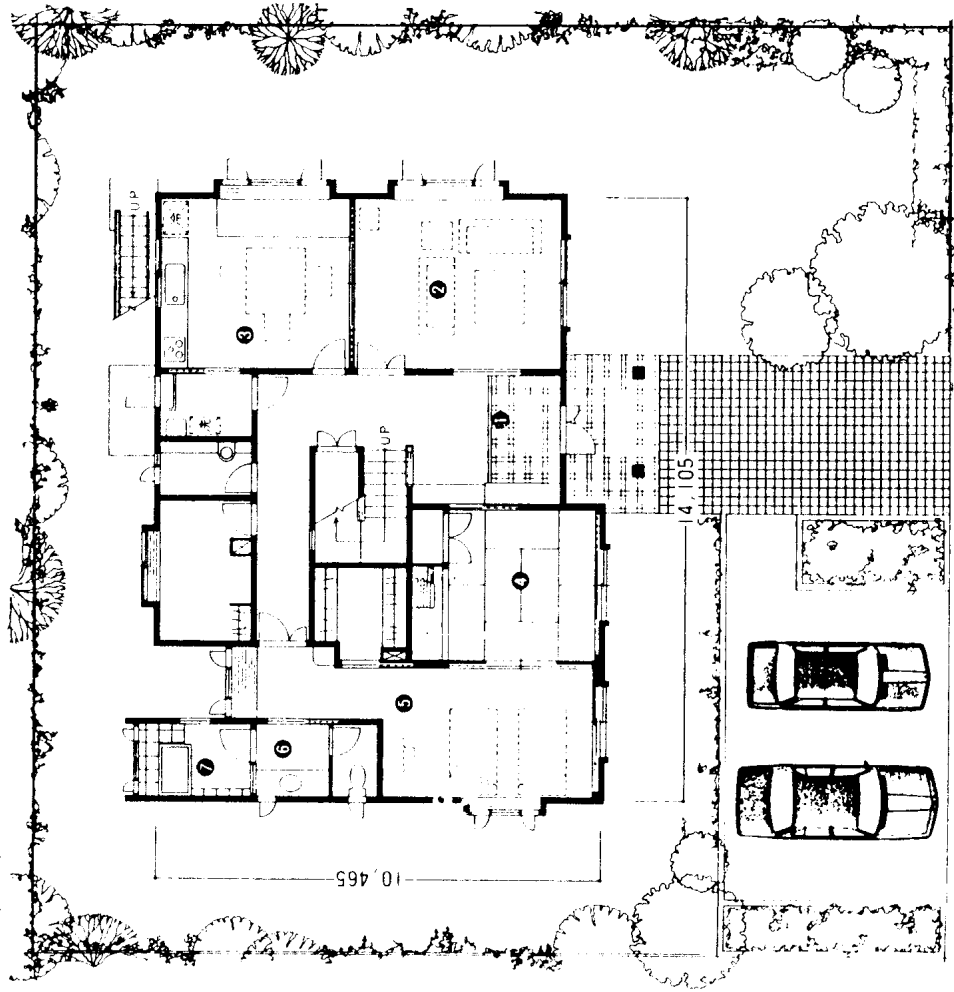
子女卧室

设计方案 2

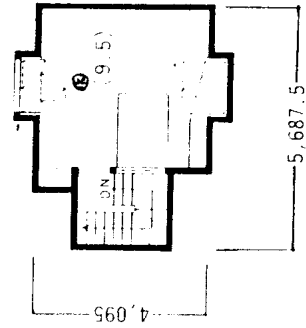
占地面积: 147.79m²
 总建筑面积: 303.40m²

- 1 门厅
- 2 起居室
- 3 餐厅
- 4 日本式房间
- 5 主卧室
- 6 卫生间

一层平面图

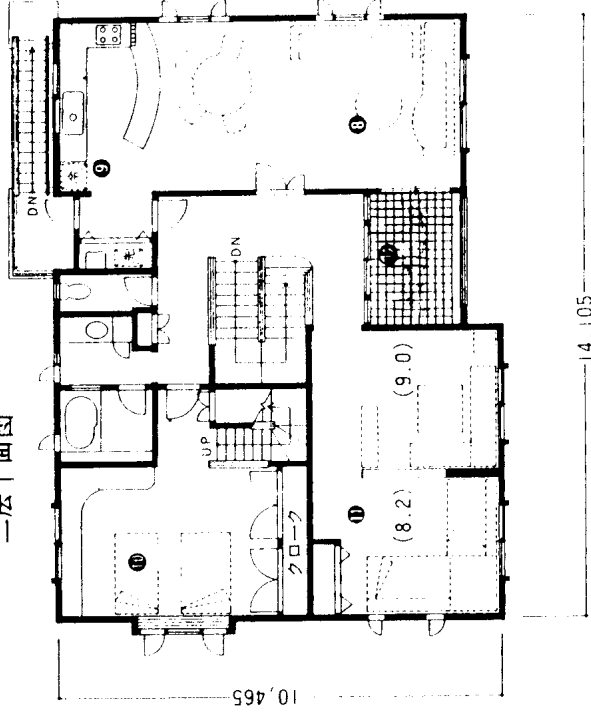


三层平面图



- 7 浴室
- 8 起居室兼餐厅
- 9 厨房
- 10 二层主卧室
- 11 起居室 (2层)
- 12 阳台
- 13 书房

二层平面图





门厅

该型住宅为三层建筑，一层建筑面积：140.98m²，为夫妇生活区，主卧室近邻卫生间，门厅和日式房间为家庭共有。设有化妆间、储藏室、浴室、厨房等。二层建筑面积141.66m²，为子女生活区，设有起居室、小

餐厅、厨房、卫生间、主卧室、阳台等。三层建筑面积20.8m²为书房。该型住宅使用功能完善，室内布置豪华，充满了家庭生活的温馨气息。



住宅全景

卫生间

起居室

餐厅





起居室



起居室



浴室



餐厅