

◆ 王慧 等 编著

乡村干部常用 法律问答

中国 社会 出版 社

农村普法丛书

EVERYDAY LEGAL
COUNSEL FOR
VILLAGE CADRES

792.01-22
1233

乡村干部常用法律问答

王 慧 等编著



A1026043

中国社会出版社

图书在版编目(CIP)数据

乡村干部常用法律问答/王慧等编著. —北京: 中国社会出版社, 2002. 10

ISBN 7-80146-644-6

I. 乡... II. 王... III. 法律—中国—问答 IV. D92-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 079962 号

书 名: 乡村干部常用法律问答

编 著 者: 王慧等

责任编辑: 张铁纲 缪传忠 彭先芬

出版发行: 中国社会出版社 邮政编码: 100032

通联方法: 北京市西城区二龙路甲 33 号新龙大厦

电话: 66016392 传真: 66016392

欢迎读者拨打免费热线 8008108114 或登录 [www. bj114. com. cn](http://www.bj114.com.cn)

查询相关信息

经 销: 各地新华书店

印刷装订: 中国电影出版社印刷厂

开 本: 850 × 1168mm 1/32 印 张: 12.5

印 数: 1-10000

字 数: 308 千字

版 次: 2002 年 10 月第 1 版

印 次: 2002 年 10 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 7-80146-644-6/D·59

定 价: 28.00 元

(凡中国社会版图书有缺漏页、残破等质量问题, 本社负责调换)

农村普法丛书编委会名单

编委会主任:王爱平 牛铭实

编委会成员:(按姓氏笔划排序)

王杰秀 邓敏杰 宋珊萍

高小科 蒋昆生 黎汝标

缪传忠

本书撰稿人

- | | |
|-----|----------------|
| 王 慧 | 北京大学法学院教授 |
| 李婉平 | 北京科技大学法律系讲师 |
| 石 雁 | 北京科技大学法律系讲师 |
| 刘嫣姝 | 中国人民大学法学院博士研究生 |
| 何贝倍 | 中国人民大学法学院博士研究生 |
| 胡春雨 | 中国人民大学法学院博士研究生 |
| 李 丹 | 北京大学法学院硕士研究生 |
| 王 蔷 | 北京大学法学院硕士研究生 |
| 夏秀琴 | 北京大学法学院硕士研究生 |

出版前言

依法治国,建设社会主义法治国家是我国的一项基本治国方略,要实现这一基本方略,除了需要加强立法和执法的力度以外,其中一项十分重要的工作就是做好普法工作,只有通过普法逐步提高大家的法律意识和法律观念,使大家逐步养成依法办事的习惯,依法治国才能真正落到实处。农村人口占全国人口的80%,因此普法的重点在农村。由于各方面条件的限制,特别是由于适合乡村干部和农民群众阅读的普法图书的匮乏,农村的普法工作面临着许多困难。有鉴于此,我们组织有关部委和高校的专家学者共同编写了这套《农村普法丛书》。本套丛书从农村的实际出发,从乡村干部和农民群众的特点出发,多数图书采取以案说法的形式,语言力求通俗易懂,形式力求生动活泼,内容力求适合农村基层干部和农民群众的实际需要。首批推出6种,以后每年将陆续推出6-10种。期望通过若干年的不懈努力,能够形成一个农村普法系列读物的大系,从而为农村的普法工作提供帮助,为农村的稳定与发展做出贡献。

此套丛书的出版,得到了亚洲基金会(TAF)的资助,在此谨致谢意。

目 录

民事权利与合同

1. 未满 10 周岁的幼童造成他人身体损害, 应由谁
赔偿损失? (1)
2. 以自己的劳动收入为主要生活来源的 16 周岁村民
造成他人损害, 应由谁承担民事责任? (2)
3. 未满 18 周岁的村民进行的买卖活动是否有效? (3)
4. 精神病人能否接受奖励、赠与、报酬等? (4)
5. 精神病人谁来管? (6)
6. 村民下落不明满 3 年, 他所欠债务由谁负责偿还? (7)
7. 村民因意外事故下落不明满 3 年, 他的婚姻关系是否
可以解除? (9)
8. 几个村民成立个人合伙, 合伙所欠债务应如何承担? ... (10)
9. 合伙终止时, 应如何处理合伙财产? (12)
10. 合伙成员非执行合伙职务致人损害, 应由合伙人共同
承担民事责任, 还是由行为人自己承担责任? (13)
11. 未经登记设立的组织对外能以法人名义进行民事
活动吗? (15)
12. 法人的内部承包人执行职务时造成他人损害, 应由
谁承担责任? (16)
13. 法定代表人变动, 原法定代表人所为法律行为是否
仍然有效? (17)

14. “皮球踢到何人手?”——法人分立后,权利、义务如何享有和承担? (18)
15. 恶意串通签订的合同法律后果如何? (19)
16. 乘人之危,压低价款,是否有效? (21)
17. 胁迫他人签订合同是否有效? (22)
18. 能否以旧车冒充新车出售——欺诈行为的法律后果如何? (23)
19. 因标错价款低价卖出的商品是否可以要求返还? (24)
20. 双方约定的条件尚未成就,买卖合同是否生效? (26)
21. 推销员是代理人吗? (27)
22. 发包方能否擅自解除承包合同? (28)
23. 承包经营的车辆被他人扣押造成损失,谁可要求赔偿? (29)
24. 买受人能否解除原房屋租赁关系? (30)
25. 经房屋所有人同意,非所有人拆除原房,迁移地址另建新房,谁享有所有权? (32)
26. 失散的饲养动物应当属于谁? (33)
27. 财产被保管人转移给了第三人,所有人能否要求第三人返还? (34)
28. 村民请求他人返还原属于自己的财产有无时间限制? ... (35)
29. 时过两年,赔偿请求是否可以得到保护? (36)
30. 有奖储蓄单折抵现金质押,中奖后奖金应属于谁? ... (37)
31. 租房人能否请求优先购买所租的房屋? (38)
32. 此处房产卖给谁?——依物权产生的优先购买权与依债权产生的优先购买权谁更优先? (39)
33. 共有人能够私自处分共有财产吗? (40)
34. “一房二卖”如何处理? (41)
35. 购买的彩券应当属于谁? (42)

36. 夫妻一方能单方出卖夫妻共有财产吗? (43)
37. 水坝的一头能否建在他人的土地上? (44)
38. 拾得物又被窃的, 拾得人是否承担民事责任? (45)
39. 所有权人、使用权人可否堵塞其建筑物范围内历史形成的必要通道? (46)
40. 相邻一方能否使用另一方的土地排水? (47)
41. 相邻一方在自己使用的土地上挖掘水池, 另一方是否有权制止? (48)
42. 遇到噪声惊扰应该怎么办? (49)
43. 上游居民能否擅自堵截或者独占自然流水? (50)
44. 出典房屋逾期未赎, 能否再要求回赎? (51)
45. 是房屋典当还是明典暗卖? (52)
46. 承典人能否要求出典人高于原典价回赎? (53)
47. 未付修理费, 修车厂能否扣车? (53)
48. 利用他人的木材加工成家具, 所有权应该属于谁? ... (55)
49. 他人拾得被抛弃的生病奶牛并将之治愈, 原所有人能否要求返还奶牛? (56)
50. 走失的母猪被他人拾得后, 生下的猪崽应归谁所有? (57)
51. 因打麻将产生的债务, 一方是否有权要求另一方返还? (58)
52. 债权人能否擅自扣留债务人的财产? (59)
53. 手表的所有权究竟属于谁? (60)
54. 无因管理人应否索取必要的管理费用? (61)
55. 无因管理人能否因无因管理获取一定的收入? (62)
56. 主动为他人看管自行车, 车子却被盗, 看车人是否应该承担责任? (63)
57. 一方向他方寄送产品价格目录表, 他方即汇款订货,

- 双方是否已经成立合同关系? (64)
58. 法定代表人超越法人经营范围签订合同, 法人是否
应承担责任? (65)
59. 未按照约定采用书面形式订立的合同是否成立? (66)
60. 如何看待商业广告? (67)
61. 是欺诈还是重大误解? (67)
62. 买卖走私车辆, 应如何处理? (68)
63. 一方泄露在订立合同过程中知悉的对方的商业秘密,
给对方造成损失, 应否承担责任? (69)
64. 行为人在代理权终止以后以被代理人名义订立合同,
合同是否生效? (70)
65. 双方合同的质量条款约定不明确的, 应如何确立? ... (71)
66. 双方交货期限约定不明确的, 应如何确定? (72)
67. 债权人要求将商品送往履行地之外的地点而增加的
运输费用, 应该由谁承担? (73)
68. 免责条款能否发生法律效力? (74)
69. 债务人不行使自己的到期债权, 债权人是否可以
代为行使? (75)
70. 一方尚未支付价款, 能否要求对方当事人给付
货物? (76)
71. 合同一方当事人经营状况严重恶化的, 另一方可否
终止自己的履行? (76)
72. 当事人一方因第三方的原因造成违约的, 应当由谁
承担违约责任? (77)
73. 当事人既约定违约金, 又约定定金的, 一方违约时,
是否可以同时适用? (78)
74. 一方当事人因地震无法履行合同的, 是否可以免除
他的责任? (80)

75. 在澡堂洗澡，丢失的贵重物品由谁负责？ (81)
76. 公民在商场被保安人员无端怀疑和强行搜身
怎么办？ (82)
77. 教育方法不当致使学生自杀，教师要承担责任么？ ... (83)
78. 数人共同实施了侵权行为，应当如何承担法律
责任？ (84)
79. 饲养的动物致人损伤，饲养人应该承担责任么？ (85)
80. 大风吹落花盆导致行人被砸伤，花盆所有人是否
应该负责赔偿？ (86)
81. 地面施工致人损伤，应由谁负责赔偿？ (88)
82. 村配电房未设防护致使人被电击，应承担多大
责任？ (89)
83. 煤粉污染造成鸡场种鸡死亡，应否赔偿？ (90)
84. 冒用他人姓名，是否承担责任？ (91)
85. 诽谤死者，是否构成侵权？ (92)
86. 照相馆可否擅自展出他人照片？ (93)

婚 姻

87. 尚未解除婚约而与他人结婚，是重婚吗？ (94)
88. 婚约解除后能要回已送的财物吗？ (95)
89. 已经登记但未举行结婚仪式算结婚吗？ (96)
90. 表兄妹表示婚后不生育能结婚吗？ (96)
91. 养子与养母的亲生女儿结婚是兄妹乱伦吗？ (97)
92. 换亲有效吗？ (98)
93. 有性功能障碍的人能否结婚？ (99)
94. 患有那些疾病不能结婚？ (99)
95. 村委会能否拒开婚姻状况证明？ (100)

96. 为进城而假结婚, 这种婚姻有效吗? (101)
97. 父母包办婚姻, 这是不受他人干涉的“家事”吗? (102)
98. 出嫁女该不该得到口粮田? (102)
99. 丈夫拒不扶养生重病的妻子怎么办? (104)
100. 丈夫能因妻子生了女孩就提出离婚吗? (104)
101. 妻子是否有义务替丈夫偿还赌债? (105)
102. 未办理结婚登记手续就以夫妻名义同居, 一方
提出离婚怎么办? (106)
103. “假离婚”会弄假成真吗? (107)
104. 丈夫强迫妻子生育, 妻子能提出离婚吗? (108)
105. 离婚必须经过村委会同意吗? (108)
106. 如何对付“当代陈世美”? (109)
107. 离婚时妻子能否要求分割丈夫的复员费? (110)
108. 夫妻离婚, 承包的责任田应归哪一方? (110)
109. 为逃避分割财产, 离婚前妻子将其财产均转回
其娘家, 丈夫应该怎么办? (111)
110. 离婚后, 丈夫能否要回其在婚前所送的彩礼? (112)
111. 以离婚来逃避债务, 这样做合法吗? (113)
112. 婚后对婚前一方所有的房屋进行了修缮与重建,
在离婚时该房屋应怎样处理? (114)
113. 婚后一方从事经营所得的收入, 在离婚时也要
双方分割吗? (115)
114. 丈夫为结婚欠了债务, 在离婚时妻子是否也要
分担此债务? (116)
115. 离婚时双方都要求抚养孩子怎么办? (117)
116. 父亲能否以离婚后孩子已改姓为由拒付抚育费? ... (118)
117. 养父母离婚后, 养父是否还应支付不与其一起
生活的养子女的抚育费? (119)

118. 对于已满 18 岁但还在求学的子女，父母离婚后
 还需给予其抚育费吗？ (119)
119. 在什么情况下可以要求变更扶养关系？ (120)
120. 离异夫妻和好，还需要再办理登记手续吗？ (121)

家 庭

121. 生父对“私生子”有扶养义务吗？ (122)
122. 父母双亡，已出嫁的姐姐有扶养幼弟的义务吗？ ... (123)
123. “娃娃亲”合法吗？ (123)
124. 村委会对未成年人有哪些保护责任？ (124)
125. 祖父母在子女死后生活困难，孙子女是否有赡养
 义务？ (125)
126. 已出嫁的女儿是否还有赡养义务？ (126)
127. 生活富裕的父母能否向独立后的子女索要
 赡养费？ (126)
128. 丧偶儿媳是否还有赡养公婆的义务？ (127)
129. 分家后子女对父母是否还有赡养义务？ (128)
130. 放弃继承遗产就可以不赡养父母吗？ (129)
131. 已有子女还能收养弃婴吗？ (130)
132. 将女孩送人收养就可以再生男孩吗？ (130)

继 承

133. 自留山、自留地、宅基地能否继承？ (131)
134. 他能继承父亲承包果园的协议吗？ (132)
135. 丈夫死后，妻子能继承受益人为丈夫父母的

保险金吗？	(133)
136. 虐待父母的不孝子有权继承父母的遗产吗？	(134)
137. 出嫁女还有遗产继承权吗？	(135)
138. 杀死亲姐姐的儿子还能继承父母的遗产吗？	(136)
139. 已形成事实婚姻的男女之间是否有继承权？	(136)
140. 私生子有遗产继承权吗？	(138)
141. 寡妇能否带产改嫁？	(139)
142. 声明与父母脱离关系的子女是否还有遗产 继承权？	(140)
143. 离婚上诉期内一方死亡，另一方能否继承其 遗产？	(141)
144. 离婚后又同居，但未办理复婚手续，若一方死亡， 另一方是否有遗产继承权？	(142)
145. 侄子“打幡”就能继承叔叔的遗产吗？	(142)
146. 养子女还能否继承生父母的遗产？	(143)
147. 丧偶儿媳再婚但对公婆尽了主要赡养义务，能否 继承遗产？	(144)
148. 已继承了生父的遗产，还能继承对其有抚养关系 的继父的遗产吗？	(145)
149. 被寄养人对寄养人的财产有无继承权？	(146)
150. 已表示放弃遗产还能反悔吗？	(147)
151. 被继承人所立的嗣子有继承权吗？	(148)
152. 继兄弟姐妹之间是否有继承权？	(148)
153. 什么是代位继承？	(149)
154. 父母丧失继承权的，子女还能代位继承吗？	(150)
155. 立有多份遗嘱，遗产究竟应当怎样分配？	(151)
156. 家中尚有残疾生活不能自理的弟弟，他能立遗嘱 把遗产都留给朋友吗？	(152)

157. 遗嘱继承人死亡，其子女能否对其份额代位继承？ (153)
158. 妻子尚在，丈夫能立遗嘱将家中全部财产留给儿子吗？ (154)
159. 儿子趁父亲神志不清时骗其立下的遗嘱是否有效？ (155)
160. 什么是遗赠？ (156)
161. 受遗赠人在赠与人死亡、遗产分割前死亡，其子女能否获得该遗赠财产？ (157)
162. 遗赠物已灭失，受赠人是否有权要求获得折价款？ (158)
163. 家中尚有求学幼子，债权人能拿走全部遗产抵债吗？ (159)
164. 村民中哪些人可以作为五保对象，其享有哪些权利？ (160)
165. 孙子可以继承被五保的爷爷的遗产吗？ (161)
166. 继承开始时，尚有胎儿未出生，此时遗产应如何分配？ (161)
167. 父债应当子还吗？ (163)
168. 遗产分割后才发现有未清偿债务的怎么办？ (164)
169. 订立遗赠扶养协议后，遗赠人还能否将自己的财产再赠与他人？ (164)

计划生育

170. 我国农村生育二胎的政策是什么？ (166)
171. 计划外生育费的征收程序是什么？ (166)
172. 村委会能否关押超生人员？ (167)

173. 在什么情况下，可以拒交计划外生育费？ (167)
174. 超生子女能否上户口？ (168)

农业承包

175. 承包的东西能不能买卖？ (169)
176. 农业承包合同应包括哪些主要条款？签订农业
承包合同应遵循什么格式？ (170)
177. 土地承包期满后，土地上的树木归谁所有？ (171)
178. 承包的土地可否转包给他人耕种？ (172)
179. 农民可以用耕地挖鱼塘吗？ (172)
180. 能否擅自撕毁和外村人签订的承包合同？ (173)
181. 由村长决定的承包合同是否有效？ (174)
182. 承包人因车祸丧失劳动能力，还要履行承包
合同吗？ (175)
183. 鱼塘的鱼被洪水冲走，无法交承包费怎么办？ (176)
184. 农忙时临时请人帮忙，村委会可以以擅自转包
为由解除承包合同吗？ (177)
185. 村民能否占用耕地私建砖窑？ (177)
186. 承包期间依法征用土地，承包人能够反对吗？ (178)
187. 农民的土地被征用，征用单位要给农民多少
补偿费？ (179)
188. 贷款时能把承包的土地用作抵押担保吗？ (181)
189. 承包人死亡，子女能继续承包土地吗？ (181)
190. 承包期间，家庭成员减少，承包关系会不会
变化？ (182)
191. 农民在土地承包期满后是否可以要求延长
承包期？ (183)

192. 在延长土地承包期时，发包方能随意提高
承包费吗？ (184)
193. 农民农转非后，村委会能不能将其承包的土地
收回？ (185)
194. 可以用责任田、自留地入股联合办企业吗？ (186)
195. 村委会有权擅自解除土地承包合同吗？ (187)
196. 承包合同期满后，在同样的条件下原来的承包人
有优先承包权吗？ (188)
197. 新任村长将荒山转包给了外村的村民怎么办？ (189)
198. 农民可以合伙承包吗？ (190)
199. 村委会能够擅自与用地单位签订征地协议吗？ (191)
200. 已办理占用基本农田保护区内的耕地审批手续而
闲置耕地的，将如何处理这些耕地？ (192)
201. 在什么情况下农村集体经济组织可以收回土地
使用权？ (193)

农村宅基地

202. 获得宅基地应当具备什么条件？应当办理什么
手续？ (194)
203. 农民可否自己在原有的宅基地上建房？ (195)
204. 卖房、出租自己房屋的农民，可否再申请占地
建房？ (196)
205. 城镇非农业户口居民可以用集体土地建住宅吗？ ... (197)
206. 农民可以在自留地上建房吗？ (197)
207. 农民可以擅自占用林地建房吗？ (198)
208. 农民可以出卖宅基地吗？ (199)
209. 房屋拆除后，宅基地的使用权属于谁？ (200)

210. 村委会、乡政府可以随便让农民搬迁吗？	(201)
211. 宅基地内的空地，别人能随便占用吗？	(202)
212. 村民可否超过批准面积建房？	(203)
213. 盖房要征得邻居同意吗？	(203)
214. 祖宗留下的宅基地属于谁？	(204)
215. 在自家宅基地内取土违法吗？	(205)

农民负担

216. “税”和“费”有什么区别？	(206)
217. 农民应当承担哪些合理负担？	(207)
218. 粮食收购部门可以向农民打白条吗？	(208)
219. 农业税的纳税人有哪些？哪些农业收入要缴 农业税？	(209)
220. 什么叫农业特产税？哪些农业产品要缴农业 特产税？	(209)
221. 农民承包耕地要缴纳耕地占用税吗？	(210)
222. 农民占用自己的耕地修建住宅需缴纳耕地 占用税吗？	(211)
223. 灾民建房需缴纳耕地占用税吗？	(212)
224. 农民利用自家空地盖房，要缴耕地占用税吗？	(212)
225. 村民盖房后要缴房产税吗？	(213)
226. 村提留包括哪些项目？主要用途是什么？乡统筹 费的主要用途是什么？	(213)
227. 为什么要完善村提留乡统筹费的计提办法？	(214)
228. 农业收入如何计算？	(215)
229. 中央对禁止乱收费、乱涨价和乱罚款做出了 哪些规定？	(216)