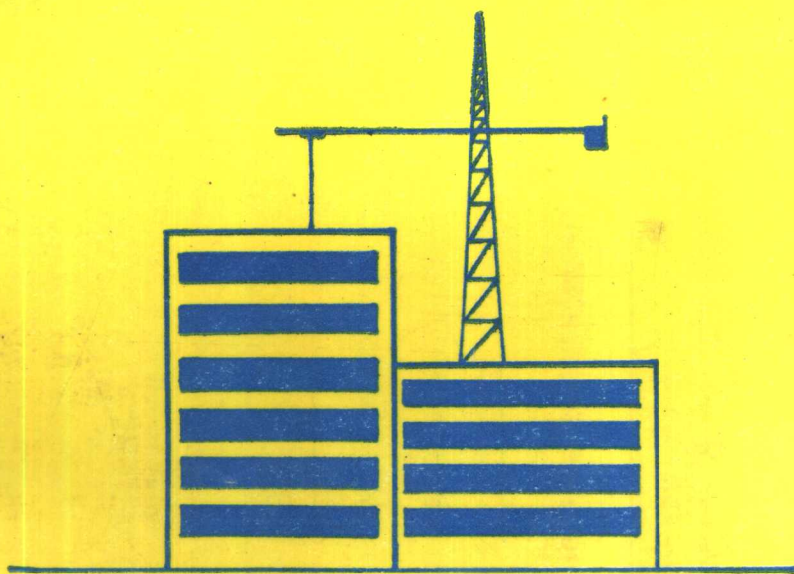


GB (卷)

130

全国各省（区市）部 分专业部门施工企业 取费标准汇编

湖南省建设工程造价管理协会 编

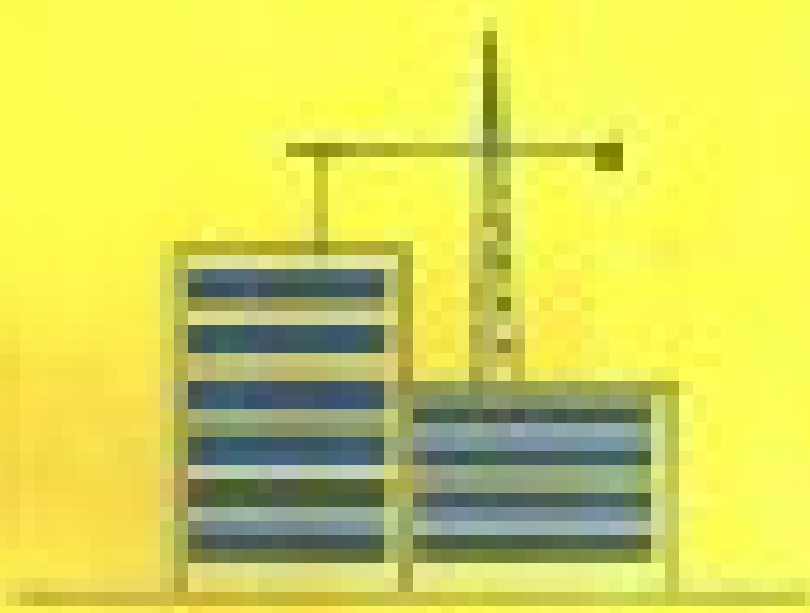


中国计划出版社



全国各省（区市）部 分专业机电施工企业 取费标准汇编

中国物资出版社 编



中国物资出版社

全国各省(区、市)部分专业 部门施工企业取费 标准汇编

湖南省建设工程造价管理协会 编

中国计划出版社

1993 北 京

(京)新登字078号

全国各省(区、市)部分专业部门

施工企业取费标准汇编

湖南省建设工程造价管理协会 编

☆

中国计划出版社出版、发行

(北京市西城月坛北小街2号)

河北省三河市科教印刷包装集团印刷

787×1092毫米1/16 36印张 871千字 插表2

1993年12月第一版 1993年12月第一次印刷

印数1—10100 册

☆

ISBN7-80058-312-0/TU·5

定价: 39.00 元

编辑组成员

刘跃龙 宁艳芳 徐建辉 王 健

编 者 的 话

建安工程费用是由直接成本、间接成本、利润和税金构成的，作为构成工程造价的重要组成部分的间接成本的取费标准，各省(区、市)、各部门的形式和水平都不相同。随着建筑市场的发展，以项目业主投资方、受雇于项目业主的咨询、监理服务方、承包设计施工及材料供应的承包方构成建筑市场的基本体系正日趋完善，各方正在市场运行中形成遵循价值规律的平等缔约关系。正因为如此，各方都在以自身的优势在市场中寻找适合自己的位置，努力把自己置于市场之中。特别近年来，不少施工单位、设计单位、咨询监理服务单位纷纷走出地区，走出部门，跨越省市承揽任务。这给社会主义市场经济的繁荣带来了勃勃生机。然而，由于各省(区、市)、各专业部门的间接费取费标准形式和水平不同，又给这些部门开展造价咨询和投标报价造成了困难。为此，我们特编辑了全国各省(区、市)和部分专业部门的间接费和其他费用的标准，以满足这些部门的需要。本书所编取费标准是目前各省(区、市)和专业部门在编制概预(结)算过程中执行的文件。因此，对于走出省(区、市)进行造价咨询和设计施工单位无疑是一本难得的政策法规手册。同时施工企业还可以从各省(区、市)取费标准中了解本企业管理水平与各省(区、市)施工企业管理水平的差异，从而促进自身素质和管理水平的提高。

社会主义市场经济的建立和发展是需要精心扶植和培育的，它包括政策法规、服务机构、信息网络等多方面的配套。建筑业形成全国统一市场是社会主义市场经济的一部分。因此，我们应努力去扶植和培育它，努力为它提供各种咨询和服务，使它朝着健康的方向发展。本书正是为此进行了一些尝试，我们所希望的是能为建筑业打破地方垄断和振兴，为合理确定和有效控制工程造价贡献一份微薄之力。

编 者

一九九三年七月十五日

目 录

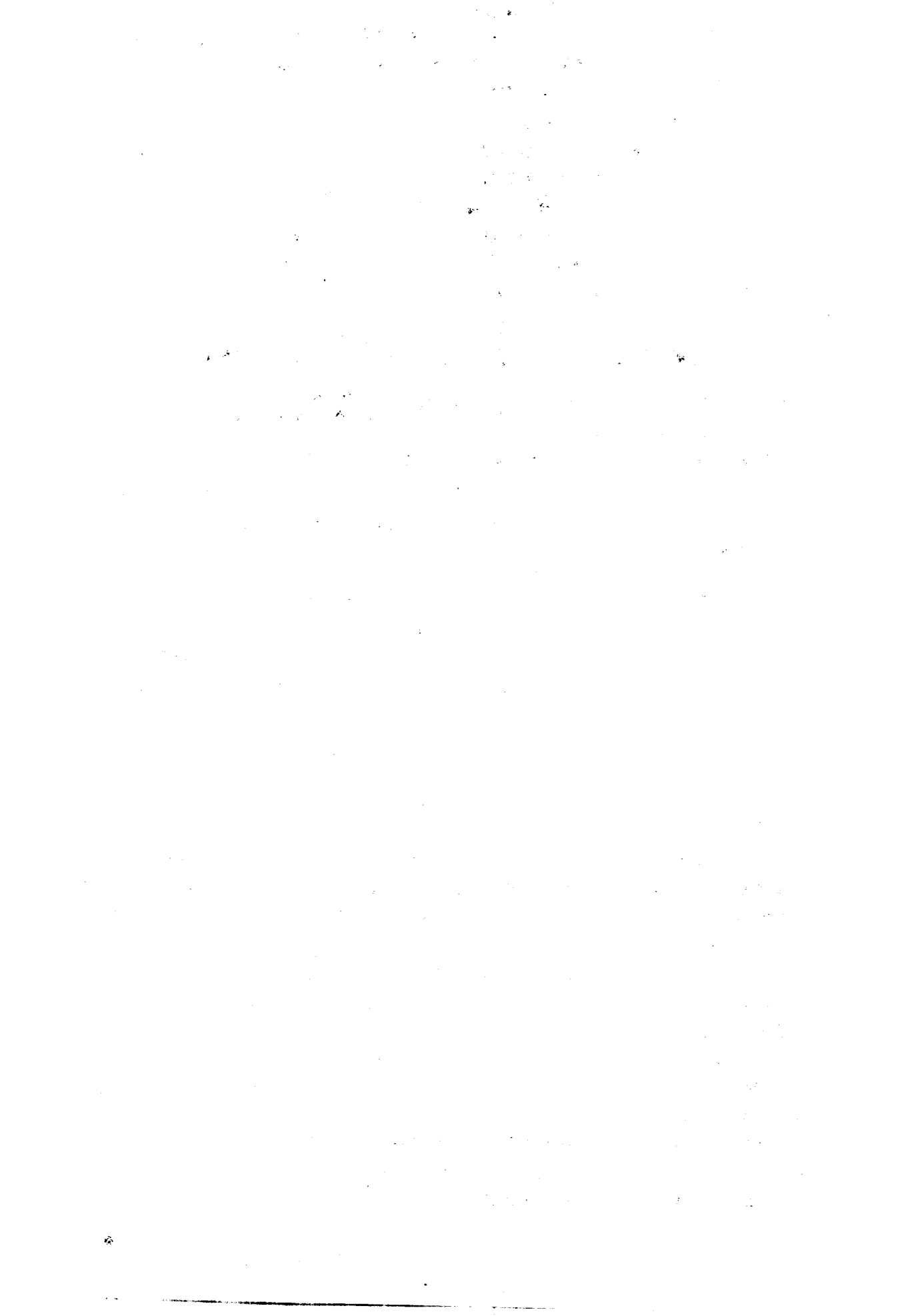
第一部分 各省、自治区、直辖市施工企业取费标准

1—1. 北京市建设工程间接费及其他费用定额	(3)
1—2. 天津市建筑安装工程其他直接费和间接费定额	(18)
1—3. 河北省建筑安装工程间接费及其它费用定额	(32)
1—4. 山西省建筑安装市政工程费用定额	(44)
1—5. 内蒙古自治区建设工程费用定额	(68)
1—6. 辽宁省建设工程间接费用标准	(86)
1—7. 黑龙江省建筑安装工程间接费及其他直接费定额	(96)
1—8. 上海市建设工程费率计算顺序表	(127)
1—9. 浙江省建筑安装工程费用定额	(151)
1—10. 福建省建筑安装工程费用定额	(182)
1—11. 山东省安装、建筑工程费用定额	(192)
1—12. 河南省建设工程费用定额汇编	(228)
1—13. 湖北省建筑安装工程费用定额	(264)
1—14. 湖南省施工企业取费标准	(291)
1—15. 广东省建筑工程计价表间接费定额	(312)
1—16. 广西壮族自治区建筑安装工程费用定额	(323)
1—17. 海南省建筑安装市政园林绿化工程间接费定额	(339)
1—18. 四川省建筑安装工程间接费用定额	(357)
1—19. 云南省建筑安装工程施工综合费用定额(修订本)	(371)
1—20. 甘肃省建设工程其他直接费和间接费定额	(387)
1—21. 青海省建筑安装工程施工管理费与独立费等取费标准	(405)
1—22. 宁夏回族自治区建筑安装工程费用定额	(421)

第二部分 部分专业部门施工企业取费标准

2—1. 公路基本建设工程概预算费用标准和计算方法	(441)
2—2. 化学工业部工程建设其他费用定额	(466)
2—3. 中国石油化工总公司工程建设其他费用和预备费定额暂行规定	(477)
2—4. 建筑材料工业工程建设其他费用定额暂行规定	(484)
2—5. 纺织工业工程建设概预算编制办法及规定	(494)
2—6. 煤炭建设工程造价费用构成及计算标准	(536)

第一部分 各省、自治区、直辖市 施工企业取费标准



北京市建设工程间接费及其他费用定额

关于颁发1992年北京市建设工程概算定额的通知

(92)京建造字第 288 号

各区、县建委，各局、总公司，各设计、施工单位：

为适应基本建设管理体制改革的需要，加强建设工程造价管理，提高投资效益。我市组织编制了1992年北京市《建设工程概算定额》、《安装工程单位估价表》、《建设工程材料预算价格》、《建设工程机械台班费用定额》及《建设工程间接费及其他费用定额》。经审查批准作为北京市行政区域范围内编制建筑、安装、市政工程初步设计概算、招标标底、投标报价，以及签订施工承包合同、结算工程款和审定工程造价的依据，现予颁发。自1992年10月1日起执行。

1992年建设工程概算定额由北京市建设工程造价管理处负责解释。

北京市城乡建设委员会

一九九二年九月二十五日

北京市建设工程间接费及其他费用定额

说 明

(一) 根据建设部、中国人民建设银行(89)建标字第 248 号《关于改进建筑安装工程费用项目划分的若干规定》的通知及财政部(90)财会字第 222 号《国营施工企业会计制度》等文件精神，并结合本市实际情况制定了1992年《北京市建设工程间接费及其他费用定额》(以下简称本定额)。

(二) 凡在北京市行政区域内承包建筑、安装、市政工程及其扩建、改建装饰等工程一律执行本定额。本定额与北京市一九九二年建设工程概算定额及安装工程的单位估价表配套使用。

(三) 本定额包括：企业管理费、施工项目管理费、临时设施费、劳动保险基金、流动资金贷款利息、计划利润、技术装备费、税金(两税一费)、建筑行业劳动保险统筹基金、建材发展补充基金。共十项。

(四) 本定额按规定应上缴有关部门的各项费用标准在承包工程合同中甲、乙双方不得自行调整。各施工企业内部承包可根据本单位具体情况自行核定各项费率。

(五) 企业管理费、施工项目管理费：

将施工管理费划分为企业管理费和施工项目管理费。

企业管理费：指施工企业经营管理层对企业核算及工程项目的经营、管理所发生的各项费用。

施工项目管理费：指单位工程现场管理层及施工作业层组织生产施工项目完成过程中所发生的各项费用。

(六) 本定额规定的施工企业等级应以北京市城乡建设委员会批准的施工企业资质等级为准。

一、本定额适用范围

(一) 建筑工程：

1. 建筑工程：适用于工业与民用建筑、仿古建筑、构筑物及其灰土桩基础、护坡桩、地下降水等工程。

2. 钢结构工程：适用于建筑物、构筑物中钢结构柱、梁、尾架、天窗架及其相连接的各种支撑、拉杆、栏杆、楼梯等制作、运输、安装及其油漆涂料工程。

3. 独立土石方工程：适用于建筑物、构筑物、市政道路、桥梁及各种管道等工程以外的独立土石方工程，如竖向土石方、沟渠、河床等工程。包括挖填、运输、爆破、碾压等。

4. 炉窑砌筑工程：适用于新建、扩建工业与民用建筑的各种炉窑砌筑及热风、煤气管道内衬等工程。

5. 室外工程

① 建筑安装室外工程：适用于与建筑物、构筑物配套的道路、广场、停车场、各种管道、窨井、检查井、化粪池、贮水(油)池及其土石方、降水等工程。

② 路灯工程：包括各种庭院照明灯、道路、立交桥等路灯安装工程。

6. 桩基工程，包括预制混凝土桩、现制混凝土桩及钢板桩基础工程。

(二) 安装工程：适用于工业与民用建筑、构筑物的电气、给排水、采暖、煤气、通风、空调等安装工程和机械设备，化学工业设备，刷油、绝热、防腐蚀，工艺管道，自动化控制装置及仪表，工艺金属结构，热力设备，通信设备，通信线路工程以及室外工程中的路灯工程。

(三) 市政工程：(以下各类工程均包括其附属土石方、降水工程)

1. 道路、排水管道工程：适用于市政道路(含车行道、步道、隔离带)，各种雨水、污水的钢筋混凝土管，砖砌或钢筋混凝土方沟工程。

2. 桥梁工程：各类结构形式的跨河桥、立体交叉桥梁，人行过街天桥、人行地下过街通道、箱涵顶进工程。

3. 煤气、热力、给水管道工程：适用于各类地沟、架空、直埋的蒸气、热水、煤气、给水管道工程。

4. 绿化工程：适用于庭院、行道新辟栽植和旧园林栽植改造工程，不适用园林养护的管理工程。

(四) 室内固定设施安装工程：适用于组装(安装)固定的室内设施。如固定座椅、固定试验台等。

(五) 装饰工程:系指建设单位将装饰项目指定另一个施工企业承建的新建、扩建、改建的国家级、市级纪念馆、博物馆、图书馆、影剧院、星级宾馆、饭店、贸易中心、购物中心(商场)等公共建筑装饰工程。

建设单位将装饰项目指定另一个专业施工单位承建,其分包部分的造价,不得列入总包的工程概算造价内,总包单位(指承包主体工程的施工单位),按分包总价的2%~5%作为总包单位现场配合、交叉施工影响而增加的施工管理费用,列入总包工程造价并相应计取两税一费、建筑行业劳保统筹基金和建材发展补充基金。

装饰企业在总包施工组织设计内施工时,总包单位提供现场水、电、道路、垂直运输机械、脚手架等配合专业单位施工,双方应互相协作以保证工期和工程质量。

专业分包单位如需要总包单位提供人工、材料和其他机械时,应按双方签认的实际用量另行结算。

总包单位自行将装饰项目分包给其它专业公司施工时,不得向建设单位收取上述规定的费用。

二、企业管理费、施工项目管理费的内容

1. 工作人员工资:指施工企业的政治、行政、经济、技术、试验、警卫消防、炊事和服务人员以及行政管理部门汽车司机等的基本工资和工资性质的津贴(包括按规定的各种补贴、夜间值班补助等)。但不包括材料采购保管费、福利基金、工会经费,营业外开支的人员工资。

2. 工作人员工资附加费:根据财政部有关规定计算的支付工作人员的职工福利基金和工会经费。

3. 办公费:指管理办公用的文具、纸张、帐表(含微机、复印机的纸张、墨粉、软盘、色带等)、印刷、邮电通讯、书报、会议、水电、烧水和集体取暖(包括现场临时办公用房,宿舍取暖)用煤等费用。

4. 差旅交通费:指职工因公出差,调动工作(包括家属)的差旅费、住勤补助费、误餐补助、工作人员上下班交通补助费、职工探亲路费、劳动力招募费、职工离退休一次性路费、工地转移费、工伤人员就医费以及行政管理部门使用的交通工具的油料、燃料、养路费、牌照费等。

5. 固定资产使用费:指行政管理和试验部门使用的房屋、设备、仪器等计提的折旧费、大修理费、维修、租赁等费用。

6. 行政工具用具使用费:指行政管理使用的不属于固定资产的工具、器具(含微机)、家具、交通工具和检验试验、测绘、消防用具的购置、摊销和维修等费用。

7. 工作人员劳动保护费:指按国家有关部门规定标准发放给工作人员的劳动保护用品的购置费、修理费、保健费、防暑降温费。

8. 职工教育经费:指按财政部规定的在职职工的教育经费。

9. 党委宣传费:指按市财政(90)京财行字 920 号规定提取的经费。

10. 税金:指按规定缴纳的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税。

11. 其他费用:指上列各项费用以外的其他费用开支。包括应由施工企业根据国家物价局、建设银行(89)价费字 647 号文件和北京市建委(85)京建定字第 019 号文件的规定建

表一

一级施工企业各项

工程类别	费用项目		企业管理费	施工项目管理费	临时设施费	贷款利息	劳动保险基金
	费率 %						
建筑工程	取费基础		直接				
	建筑及仿古工程		3.80	5.70	2.50	$\frac{1.31}{0.44}$	2.19
	钢结构工程		1.60	2.40	1.25	$\frac{1.25}{0.42}$	1.04
	独立土石方工程		2.80	4.20	2.50	$\frac{1.28}{0.43}$	2.14
	炉窑砌筑工程		3.24	4.86	2.50	$\frac{1.30}{0.43}$	2.16
	室外工程	建安室外工程	3.80	5.70	1.25	$\frac{1.31}{0.44}$	2.19
		路灯工程	各项费用标准均按				
	桩基础工程	预制桩	2.60	3.90	1.50	$\frac{1.28}{0.43}$	2.13
		现制桩	3.20	4.80	1.50	$\frac{1.30}{0.43}$	2.16
		钢板桩	1.60	2.40	1.25	$\frac{1.25}{0.42}$	1.04
安装工程	取费基础		定 额				
	安装工程		32	48	14	见注一	18
市政工程	取费基础		直接				
	道路及排水工程		4.40	6.60	2.50	$\frac{1.33}{0.44}$	2.22
	桥梁工程		4.00	6.00	2.50	$\frac{1.32}{0.44}$	2.20
	煤气热力给水管道工程	φ800mm以内	3.00	4.50	2.50	$\frac{1.29}{0.43}$	2.15
		φ800~1500mm以内	2.60	3.90	2.50	$\frac{1.28}{0.43}$	2.13
		φ1500mm以上	2.40	3.60	2.50	$\frac{1.27}{0.42}$	2.12
	绿化工程		3.60	5.40	1.25	$\frac{1.31}{0.44}$	2.18
室内固定设施	取费基础		设施购置价值				
	室内设施安装		1.60	2.40	1.25	$\frac{1.25}{0.42}$	1.04

费用计取标准

计 划 利 润	技 术 装 备 费	税 金	综 合 费 率	建筑行业 劳保统筹基金	建材发展 补充基金
------------	--------------	-----	------------	----------------	--------------

费				工 程 造 价	
$\frac{4.57}{2.86}$	$\frac{3.43}{2.28}$	$\frac{3.89}{3.80}$	$\frac{27.39}{23.57}$	1	2
$\frac{4.25}{2.66}$	$\frac{3.19}{2.13}$	$\frac{3.69}{3.61}$	$\frac{18.67}{15.11}$	1	2
$\frac{4.47}{2.79}$	$\frac{3.35}{2.23}$	$\frac{3.80}{3.71}$	$\frac{24.54}{20.80}$	1	2
$\frac{4.51}{2.82}$	$\frac{3.38}{2.26}$	$\frac{3.84}{3.75}$	$\frac{25.79}{22.02}$	1	2
$\frac{4.52}{2.82}$	$\frac{3.39}{2.26}$	$\frac{3.89}{3.80}$	$\frac{26.05}{22.26}$	1	2

安 装 工 程 规 定 计 取

$\frac{4.41}{2.75}$	$\frac{3.30}{2.20}$	$\frac{3.73}{3.70}$	$\frac{22.90}{19.21}$	1	2
$\frac{4.47}{2.79}$	$\frac{3.35}{2.23}$	$\frac{3.83}{3.75}$	$\frac{24.61}{20.86}$	1	2
$\frac{4.25}{2.66}$	$\frac{3.19}{2.13}$	$\frac{3.69}{3.61}$	$\frac{18.67}{15.11}$	1	2

人 工 费

$\frac{28}{22}$	$\frac{22}{18}$	见注二	$\frac{162}{152}$	10	2
-----------------	-----------------	-----	-------------------	----	---

费

工 程 造 价

$\frac{4.63}{2.89}$	$\frac{3.47}{2.31}$	$\frac{3.94}{3.85}$	$\frac{29.09}{25.21}$	1	2
$\frac{4.59}{2.87}$	$\frac{3.44}{2.29}$	$\frac{3.91}{3.80}$	$\frac{27.96}{24.10}$	1	2
$\frac{4.49}{2.80}$	$\frac{3.37}{2.24}$	$\frac{3.82}{3.73}$	$\frac{25.12}{21.35}$	1	2
$\frac{4.45}{2.78}$	$\frac{3.33}{2.22}$	$\frac{3.78}{3.70}$	$\frac{23.97}{20.26}$	1	2
$\frac{4.43}{2.77}$	$\frac{3.32}{2.21}$	$\frac{3.76}{3.68}$	$\frac{23.40}{19.70}$	1	2
$\frac{4.50}{2.81}$	$\frac{3.37}{2.25}$	$\frac{3.87}{3.78}$	$\frac{25.48}{21.71}$	1	2

加 安 装 费

$\frac{4.25}{2.66}$	$\frac{3.19}{2.13}$	$\frac{3.69}{3.61}$	$\frac{18.67}{15.11}$	1	2
---------------------	---------------------	---------------------	-----------------------	---	---

表二

二级施工企业各项

工程类别	费用项目		企业	施工项目	临时	贷款	劳动保险
	费率	%	管理费	管理费	设施费	利息	基金
建筑工程	取费基础		直接				
	建筑及仿古工程		3.42	5.70	2.50	$\frac{1.31}{0.44}$	2.18
	钢结构工程		1.44	2.40	1.25	$\frac{1.25}{0.42}$	1.04
	独立土石方工程		2.52	4.20	2.50	$\frac{1.28}{0.43}$	2.13
	炉窑砌筑工程		2.92	4.86	2.50	$\frac{1.29}{0.43}$	2.16
	室外工程	建安室外工程	3.42	5.70	1.25	$\frac{1.31}{0.44}$	2.18
		路灯工程	各项费用标准均按				
	桩基础工程	预制桩	2.34	3.90	1.50	$\frac{1.28}{0.43}$	2.13
		现制桩	2.88	4.80	1.50	$\frac{1.29}{0.43}$	2.15
		钢板桩	1.44	2.40	1.25	$\frac{1.25}{0.42}$	1.04
安装工程	取费基础		定额				
	安装工程		29	48	14	见注一	18
市政工程	取费基础		直接				
	道路及排水工程		3.96	6.60	2.50	$\frac{1.33}{0.44}$	2.21
	桥梁工程		3.60	6.00	2.50	$\frac{1.32}{0.44}$	2.19
	煤气热力给水管道工程	φ800mm以内	2.70	4.50	2.50	$\frac{1.29}{0.43}$	2.14
		φ800~1500mm以内	2.34	3.90	2.50	$\frac{1.28}{0.43}$	2.13
		φ1500mm以上	2.16	3.60	2.50	$\frac{1.27}{0.42}$	2.12
	绿化工程		3.24	5.40	1.25	$\frac{1.30}{0.44}$	2.17
室内固定设施	取费基础		设施购置价值				
	室内设施安装		1.44	2.40	1.25	$\frac{1.25}{0.42}$	1.04

费用计取标准

计 划 利 润	技 术 装 备 费	税 金	综 合 费 率	建筑行业 劳保统筹基金	建材发展 补充基金
费				工 程 造 价	
$\frac{4.55}{2.85}$	$\frac{3.41}{2.28}$	$\frac{3.88}{3.79}$	$\frac{26.95}{23.16}$	1	2
$\frac{4.25}{2.65}$	$\frac{3.18}{2.12}$	$\frac{3.69}{3.60}$	$\frac{18.50}{14.92}$	1	2
$\frac{4.45}{2.78}$	$\frac{3.34}{2.23}$	$\frac{3.79}{3.71}$	$\frac{24.21}{20.50}$	1	2
$\frac{4.50}{2.81}$	$\frac{3.37}{2.25}$	$\frac{3.83}{3.74}$	$\frac{25.43}{21.67}$	1	2
$\frac{4.50}{2.81}$	$\frac{3.38}{2.25}$	$\frac{3.87}{3.79}$	$\frac{25.61}{21.84}$	1	2
安 装 工 程 规 定 计 取					
$\frac{4.40}{2.75}$	$\frac{3.30}{2.20}$	$\frac{3.77}{3.69}$	$\frac{22.62}{18.94}$	1	2
$\frac{4.45}{2.78}$	$\frac{3.34}{2.23}$	$\frac{3.82}{3.74}$	$\frac{24.23}{20.51}$	1	2
$\frac{4.25}{2.65}$	$\frac{3.18}{2.12}$	$\frac{3.69}{3.60}$	$\frac{18.50}{14.92}$	1	2
人 工 费				工 程 造 价	
$\frac{28}{22}$	$\frac{22}{18}$	见注二	$\frac{159}{149}$	10	2
费				工 程 造 价	
$\frac{4.61}{2.88}$	$\frac{3.46}{2.31}$	$\frac{3.93}{3.84}$	$\frac{28.60}{24.74}$	1	2
$\frac{4.57}{2.86}$	$\frac{3.43}{2.29}$	$\frac{3.89}{3.81}$	$\frac{27.50}{23.69}$	1	2
$\frac{4.47}{2.80}$	$\frac{3.36}{2.24}$	$\frac{3.81}{3.72}$	$\frac{24.77}{21.03}$	1	2
$\frac{4.44}{2.77}$	$\frac{3.33}{2.22}$	$\frac{3.77}{3.69}$	$\frac{23.69}{19.98}$	1	2
$\frac{4.42}{2.76}$	$\frac{3.31}{2.21}$	$\frac{3.76}{3.67}$	$\frac{23.14}{19.44}$	1	2
$\frac{4.48}{2.80}$	$\frac{3.36}{2.24}$	$\frac{3.86}{3.77}$	$\frac{25.06}{21.31}$	1	2
加 安 装 费					
$\frac{4.25}{2.65}$	$\frac{3.18}{2.12}$	$\frac{3.69}{3.60}$	$\frac{18.50}{14.92}$	1	2

表三

三级施工企业各项

工程类别	费用项目		企业	施工项目	临时	贷款	劳动保险
	费率	%	管理费	管理费	设施费	利息	基金
建筑工程	取费基础		直 接				
	建筑及仿古工程		3.08	5.70	2.50	$\frac{1.31}{0.44}$	2.18
	钢结构工程		1.30	2.40	1.25	$\frac{1.24}{0.41}$	1.04
	独立土石方工程		2.27	4.20	2.50	$\frac{1.28}{0.43}$	2.13
	炉窑砌筑工程		2.62	4.86	2.50	$\frac{1.29}{0.43}$	2.15
	室外工程	建安室外工程	3.08	5.70	1.25	$\frac{1.31}{0.44}$	2.18
		路灯工程	各 项 费 用 标 准 均 按				
	桩基础工程	预 制 桩	2.11	3.90	1.50	$\frac{1.27}{0.42}$	2.12
		现 制 桩	2.59	4.80	1.50	$\frac{1.29}{0.43}$	2.15
		钢 板 桩	1.30	2.40	1.25	$\frac{1.24}{0.41}$	1.04
安装工程	取 费 基 础		定 额				
	安 装 工 程		26	48	14	见注一	18
市政工程	取 费 基 础		直 接				
	道路及排水工程		3.56	6.60	2.50	$\frac{1.32}{0.44}$	2.20
	桥 梁 工 程		3.24	6.00	2.50	$\frac{1.31}{0.44}$	2.18
	煤气热力给水管道工程	φ800mm以内	2.43	4.50	2.50	$\frac{1.28}{0.43}$	2.14
		φ800~1500mm以内	2.11	3.90	2.50	$\frac{1.27}{0.42}$	2.12
		φ1500mm以上	1.94	3.60	2.50	$\frac{1.27}{0.42}$	2.11
	绿 化 工 程		2.92	5.40	1.25	$\frac{1.30}{0.43}$	2.17
室内固定设施	取 费 基 础		设 施 购 置 价 值				
	室内设施安装		1.30	2.40	1.25	$\frac{1.24}{0.41}$	1.04