

● 丛书主编 徐永伟
总策划 金 眉
黄继东

合同法实务丛书

合 同 法 法 条 适 用

分类、分解、适用

主 编 谈咏梅

05

南京大学出版社

《合同法实务丛书》丛书主编 徐永伟
总策划 金 盾
黄继东

合同法法条适用

——分类、分解和适用

主编 谈咏梅

南京大学出版社

丛 书 名 合同法实务丛书
书 名 合同法法条适用——分类、分解和适用
主 编 谈咏梅
责任编辑 京 梅
装帧设计 龚 彬
责任校对 群 校
出版发行 南京大学出版社
(南京汉口路22号南京大学校内 邮编210093)
印刷 南京天文印刷厂
经销 全国各地新华书店
开本 850×1168 1/32 印张16.5 字数532千
1999年3月第1版 1999年4月第2次印刷
定价 25.00元
ISBN 7-305-03289-1/D·388

声明: (1) 版权所有, 侵权必究。

(2) 本版书若有印装质量问题, 请向承印厂调换。

《合同法实务丛书》 编委会

主 任	张 洪 伟	罗 一 民	
副 主 任	高 建 军	汤 尧	
编 委	张 洪 伟	罗 一 民	高 建 军
	汤 尧	黄 继 东	金 眉
	任 国 平	靳 允 聪	滕 惟 耕
	狄 小 华	谭 筱 清	俞 灌 南
	李 后 龙	荆 建 欣	徐 永 伟
丛书主编	徐 永 伟		
总 策 划	金 眉	黄 继 东	

本书编写人员

谈咏梅 俞灌南 董玉龙
朱建新 徐永伟

认真组织宣传、学习、实施《合同法》

(代序)

江苏省人大常委会副主任 王霞林

全国人大九届二次会议通过的《中华人民共和国合同法》，以现有的三个合同法《经济合同法》、《涉外经济合同法》、《技术合同法》为基础，以《民法通则》为指导，吸取了行政法规和司法解释的规定，移植和借鉴国外立法，摒弃了三个合同法过于原则、过求简单的缺陷，是一部关系公民、法人和其他组织的切身利益，完善市场交易规则、发展社会主义市场经济的重要法律，也是一部统一的较为完备的合同法。

社会主义市场经济是法治经济。合同是经济活动中使用最频繁的概念之一，合同法是民法的重要组成部分，是市场经济的基本法律制度。合同对百姓生活、企业经营、市场经济发展具有重要作用。从《合同法》的内容来看，无论是合同法的调整范围、基本原则，还是合同的订立、合同的主体、形式、订立方式、合同的一般内容、合同的成立和效力等，法律都作了适当扩大、明确、规范的规定。同时还进一步完善了违约责任制度，增加了防范合同欺诈的内容。比如，为了与国际惯例接轨，新规定了不安抗辩权、代位权和撤销权等。此外，还明确规定了县级以上各级人民政府工商行政管理部门和其他有关主管部门，依法负责对合同的监督。

徒法不足以自行。在全国实施“依法治国，建设社会主义法治国家”的治国基本方略、积极推进依法治省工作过程中，要始终重视法律、法规的宣传、学习和实施工作。各级法制宣传教育主管部门要及

时将《合同法》作为今年法制宣传教育的重点,并会同司法机关和各市场监管部门、行业主管部门加强对宣传、学习《合同法》的组织、协调和检查工作,力争做到推动有关单位和人员通过学习,能够掌握新规定、新内容;特别是要推动司法机关和行政执法机关人员、企业领导及其合同管理人员、合同监督管理部门工作人员以及市场中介服务组织人员(如律师、会计师、仲裁员等)学习和掌握合同法,以规范合同当事人在交易中的权利义务,维护交易安全,促进社会主义市场经济健康发展。

由省法制宣传教育领导小组办公室和省工商行政管理局组织编写的《合同法实务丛书》对《合同法》进行了释义、以案说法和法条适用分类、分解,具有较强的实用性、指导性和可操作性。我相信,它的及时出版发行,对于推动我省的《合同法》宣传、学习和实施工作,必将起到很好的促进作用。

1999年3月

目 录

第一编 总 则

第一章 合同法的一般规定

- 一、合同法的立法宗旨 (1)
- 二、合同法的调整范围 (2)
- 三、合同法的基本原则 (2)
- 四、合同的法律约束力 (3)

第二章 合同的订立

第一节 合同的成立

- 一、当事人的缔约能力 (4)
- 二、订立合同的代理 (5)
- 三、合同的形式 (6)
- 四、合同的内容 (7)

第二节 合同的订立

- 一、要约 (8)
- 二、承诺 (9)

三、指令性计划合同的订立·····	(11)
四、格式合同的订立·····	(12)
五、合同订立中的损害赔偿责任·····	(13)

第三章 合同的效力

第一节 合同生效的时间

一、合同生效的时间·····	(14)
二、附条件合同的生效时间·····	(15)
三、附期限合同的生效时间·····	(15)

第二节 合同的效力

一、合同有效的确认·····	(16)
二、无效合同·····	(19)

第三节 可变更或可撤销的合同

一、可变更或可撤销的合同·····	(21)
二、撤销权的行使·····	(23)
三、合同被确认无效和被撤销的法律后果·····	(23)

第四章 合同的履行

第一节 合同的履行

一、合同履行的要求·····	(26)
二、合同履行的一般规定·····	(26)
三、合同履行地的确定·····	(28)

第二节 中止履行

- 一、中止履行的法定情形…………… (33)
- 二、中止履行的法律后果…………… (33)

第三节 合同的保全

- 一、债权人的拒绝权…………… (33)
- 二、债权人的代位权…………… (34)
- 三、债权人的撤销权…………… (35)
- 四、不得影响合同履行的情形…………… (35)

第四节 合同履行的担保

- 一、担保的一般性规定…………… (36)
- 二、保证…………… (36)
- 三、抵押…………… (45)
- 四、质押…………… (51)
- 五、留置…………… (53)
- 六、定金…………… (55)
- 七、担保的特别规定…………… (56)

第五章 合同的变更和转让

- 一、合同变更的法律规定…………… (59)
- 二、合同转让的法律规定…………… (60)
- 三、当事人合并、分立引起的债权债务移转 …… (61)

第六章 合同的权利义务终止

第一节 合同的权利义务终止

- 一、合同的权利义务终止的法律规定····· (63)
- 二、合同解除的法律规定····· (64)
- 三、合同终止、解除的法律后果····· (65)
- 四、债务的抵销····· (65)

第二节 标的物的提存

- 一、标的物提存的法律规定····· (65)
- 二、提存公证····· (67)

第七章 违约责任

- 一、违约责任的一般规定····· (73)
- 二、拒绝履行的违约责任····· (74)
- 三、承担违约责任的方式····· (74)
- 四、违约责任的免除····· (76)
- 五、双方违约的责任承担····· (77)
- 六、第三人过错导致违约的责任····· (78)
- 七、责任竞合····· (78)

第八章 其他规定

- 一、法律的适用····· (80)
- 二、合同的解释····· (80)

三、涉外合同的法律适用·····	(80)
四、合同的监督管理·····	(82)
五、合同争议的解决方式·····	(100)
六、诉讼或者仲裁的时效·····	(100)

第二编 分 则

第九章 买卖合同

第一节 买卖合同的一般性规定

一、买卖合同的内容·····	(102)
二、标的物所有权的转移·····	(102)

第二节 当事人的权利和义务

一、当事人的权利和义务·····	(103)
二、标的物风险的承担·····	(106)

第三节 买卖合同的解除

一、因主物不符合约定而解除合同的效力·····	(107)
二、数物中一物不符合约定的解除·····	(107)
三、分期付款买卖合同的解除·····	(108)

第四节 特种买卖合同

一、样品买卖·····	(108)
二、试用买卖·····	(115)
三、招标投标买卖·····	(115)

四、拍卖	(115)
------------	-------

第五节 涉外买卖合同

一、《联合国国际货物销售合同公约》的有关规定	(130)
二、对外贸易的国内立法	(150)

第六节 特殊标的物的买卖

一、旧机动车交易	(156)
二、旧货交易	(158)
三、粮棉买卖	(159)
四、房屋买卖	(164)

第十章 供用电、水、气、热力合同

一、供用电、水合同的一般性规定	(177)
二、违反供用电合同的责任	(190)

第十一章 赠与合同

一、赠与合同的生效	(193)
二、赠与人的义务和责任	(195)
三、赠与的撤销	(195)
四、与赠与有关的规定	(196)

第十二章 借款合同

一、借款合同的一般性规定	(200)
二、借款合同的具体规定	(201)

三、借款合同的诉讼时效及其受理	(224)
四、民间借贷	(226)

第十三章 租赁合同

一、租赁合同的一般性规定	(230)
二、房屋租赁	(232)
三、船舶租赁	(242)
四、企业租赁	(249)
五、其他租赁规定	(256)

第十四章 融资租赁合同

一、融资租赁合同的一般性规定	(258)
二、融资租赁合同纠纷案件的审理	(259)
三、民用航空器的融资租赁	(262)

第十五章 承揽合同

一、承揽合同的一般性规定	(264)
二、当事人的权利义务	(265)

第十六章 建设工程合同

第一节 建设工程合同的一般性规定

一、建设工程合同的订立	(267)
二、当事人的权利义务	(268)

三、违反建设工程合同的责任	(268)
四、建设工程质量监督管理	(269)
五、建设工程合同的宏观管理	(281)

第二节 建设工程勘察设计的有关规定

一、建设工程设计招标投标的规定	(292)
二、建设工程勘察设计单位的资质管理	(295)
三、工程勘察设计单位的登记管理	(301)

第三节 建设工程施工的有关规定

一、建设工程施工的一般性规定	(304)
二、建筑业企业的资质管理	(314)
三、工程建设施工的管理	(324)
四、建设工程价款的结算	(340)
五、建筑安装工程费用项目组成	(343)
六、建设工程质量投诉处理	(348)

第十七章 运输合同

第一节 运输合同的一般性规定

一、承运人的义务	(351)
二、旅客、托运人或收货人的义务	(351)

第二节 客运合同

一、客运合同的一般性规定	(352)
二、海上客运合同	(353)
三、铁路客运合同	(356)

四、航空客运合同	(357)
----------------	-------

第三节 货运合同

一、货运合同的一般性规定	(358)
二、铁路货运合同	(360)
三、航空货运合同	(361)
四、货物运输管理	(364)

第四节 多式联运合同

一、经营人的义务	(386)
二、经营人的责任	(386)

第五节 损害赔偿责任

一、损害赔偿责任的—般性规定	(387)
二、船舶碰撞和触碰案件财产损害赔偿的有关规定	(387)
三、铁路运输损害赔偿的有关规定	(391)
四、航空运输损害赔偿的有关规定	(396)

第十八章 技术合同

第一节 技术合同的一般性规定

一、订立技术合同的基本原则	(399)
二、技术合同的形式	(399)
三、技术合同的条款和价款支付	(400)
四、职务技术成果和非职务技术成果的归属	(401)
五、技术引进合同的法律规定	(402)
六、无效技术合同	(408)

七、与技术合同有关的司法解释、行政管理和保密规定
..... (410)

第二节 技术开发合同

一、技术开发合同的一般性规定 (450)
二、委托开发合同的一般性规定 (451)
三、合作开发合同的一般性规定 (452)
四、技术开发合同的解除 (452)
五、技术开发合同风险责任的承担 (452)
六、履行技术开发合同所完成的技术成果的归属
和分享原则 (453)

第三节 技术转让合同

一、技术转让合同的一般性规定 (455)
二、专利实施许可合同当事人的义务 (461)
三、技术秘密转让合同当事人的义务 (461)
四、技术转让合同当事人的义务 (462)
五、违反技术转让合同的责任 (462)

第四节 技术咨询合同和技术服务合同

一、技术咨询合同的一般性规定 (466)
二、技术服务合同的一般性规定 (468)
三、技术咨询合同和技术服务合同履行过程中所完成的
技术成果的归属 (473)

第十九章 保管合同

一、保管合同的一般性规定 (474)

二、当事人的权利义务	(474)
------------------	-------

第二十章 仓储合同

一、仓储合同的一般性规定	(476)
二、当事人的权利义务	(476)
三、仓储收费的有关规定	(478)

第二十一章 委托合同

一、委托合同的一般性规定	(485)
二、当事人的义务	(486)
三、违反委托合同的责任	(488)
四、委托合同的解除和终止	(488)

第二十二章 行纪合同

一、行纪合同的一般性规定	(490)
二、对外贸易中的行纪	(491)

第二十三章 居间合同

一、居间合同的一般性规定	(495)
二、经纪人的管理	(495)
三、居间合同文本	(500)