

JIANZHUSHEJIYUCHENGSHIGUIHUA
JIAZUOXUANBIAN

建筑设计与城市规划佳作选编



城市住宅

CHENGSHIZHUZHAI

武 勇 韩宗良 樊海彬 黄 鹂 编著

中国建筑工业出版社



建筑设计与城市规划佳作选编

城 市 住 宅

武 勇 韩宗良 编著
樊海彬 黄 鹂

中国建筑工程出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

城市住宅/武勇等编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2003

(建筑设计与城市规划佳作选编)

ISBN 7-112-05780-9

I. 城... II. 武... III. 城市—住宅—建筑设计—
设计方案 IV. TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 026274 号

本书选编了不同类型的城市住宅户型方案约 300 个, 分为三篇, 分别是多层篇、高层篇、跃层篇, 所选资料均为最近几年的新作品。在选编原则上, 力求针对不同地域、不同标准都有一定的体现, 并且对每一住宅户型都进行了简短的评价, 使读者能从此书中获取最直接的信息和帮助。

* * *

责任编辑: 许顺法

建筑设计与城市规划佳作选编

城 市 住 宅

武 勇 韩宗良 编著
樊海彬 黄 鹂

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京市铁成印刷厂印刷

*

开本: 880×1230 毫米 1/16 印张: 19¼ 字数: 624 千字

2003 年 6 月第一版 2003 年 6 月第一次印刷

印数: 1—3000 册 定价: 47.00 元

ISBN 7-112-05780-9

TU·5077 (11419)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

前 言

由于经济的不断发展,我国城市化进程的不断加快,在短短的20多年中,我国城市由200多座快速发展到600多座,城市化水平达到38%,由此导致城市居住需求不断增长。随着生活水平的提高,人们对住宅内部功能的合理性、舒适性要求也越来越高。

目前,我国正处于国民经济快速发展阶段,人均国民生产总值超过了800美元,已进入住房消费的快速增长期。“十五”期间,我国城镇住宅计划竣工面积27亿平方米,约3000万套。2005年,我国城镇人均住宅建筑面积将达到22平方米。

面对大规模的住宅建设,更应该提高住宅设计整体水平,创作上要体现高起点、高要求。围绕“以人为本”的思想内涵,努力做到住宅空间环境满足人的生活要求。要体现不同地域、不同居住水平、不同风格的差异,使住宅更趋向于个性化,以适应不同层次人群的需求。

本书所选资料均为最近几年的新作品,在选编原则上,力求针对不同地域、不同标准都有一定的体现,并且,对每一住宅户型都进行了简短的评价,使读者能从此书中获取最直接的信息和帮助。如果您能从此书中得到一些有价值的东西,那将是我们最大的欣慰。

全书共分为三篇,分别是多层篇、高层篇、跃层篇。排序原则是:

多层篇:按照每户居住空间由少到多进行排序,特殊户型排在后面。

高层篇:按照垂直交通服务的户数由少到多进行排序,特殊户型排在后面。

跃层篇:按照每户跃层数量由少到多进行排序,特殊户型排在后面。

本书的编著汇集了许多同志的辛勤劳动,在编辑和出版过程中,得到了各方面的协助。除本书署名者外,要感谢以下同志的大力支持,没有他们此书很难如期交稿。感谢北京中天元工程设计有限责任公司的朱瑞强先生,重庆市规划设计院的赵洪文先生,上海同济大学建筑设计研究院的桂良良、陆露等朋友,他们在繁忙的工作中,为本书提供了许多资料;感谢五色石建筑工作室的全体成员,感谢石家庄铁道学院建筑与艺术系的魏卓、马丽娜、周超雄、梁博、胡宜国、陈霞、吴修民、逢莹、徐家兴、王丹、张艳君、崔宇平、张学英等同学,感谢华东交通大学建筑学99级的胡荣、李见华、丁新民、伍堃、陆坪、胡春明等同学,他们为本书的编写做了许多的工作;感谢家人对本书编写的支持。

还要感谢中国建筑工业出版社许顺法副编审的热情支持。

感谢所有关心、鼓励、支持本书出版的人们!

由于作者水平有限,资料收集也有一定的局限性,尽管我们尽力避免,书中难免会有不妥之处,敬请读者指正。

编者

2003年1月

目 录

一、多层篇

北京宏丰苑住宅 A	3
北京万利家园住宅 A	4
北京同华园住宅 A	5
北京同华园住宅 B	6
上海金光花苑住宅 A	7
上海金沙雅苑住宅	8
上海卧龙晓城住宅	9
徐州雅青住宅 A	10
徐州雅青住宅 B	11
保定宁安小区住宅 A	12
保定宁安小区住宅 B	13
怀化神兴小区住宅 A	14
怀化神兴小区住宅 B	15
大连高城花园住宅	16
石家庄万信花园住宅	17
西安华怡园住宅 A	18
成都颐源居住 A	19
武汉四季花城住宅 A	20
苏州都市花园住宅 A	21
南京东方城住宅	22
九江向阳苑住宅	23
北京富丽园住宅 A	24
北京富丽园住宅 B	25
北京万利家园住宅 B	26
北京星海明珠住宅	27
北京宏丰苑住宅 B	28
北京宏丰苑住宅 C	29
北京宏丰苑住宅 D	30
上海文化佳园住宅	31
上海金光花苑住宅 B	32
上海华尔兹花园住宅	33
上海东苑住宅	34
武汉迪雅花园住宅	35
成都颐源居住 B	36
成都颐源居住 C	37
成都颐源居住 D	38
成都绿竹苑住宅 A	39

成都绿竹苑住宅 B	40
成都绿竹苑住宅 C	41
重庆水天花园住宅	42
太原西丽小区住宅 A	43
南昌四季花城住宅 A	44
南昌四季花城住宅 B	45
南昌国际花园住宅 A	46
南昌国际花园住宅 B	47
南昌现代米罗住宅	48
南昌金边瑞香苑住宅	49
南昌青春家园住宅	50
南昌御景城住宅	51
九江浔海花园住宅	52
大连泡崖康居园住宅	53
杭州颐景园住宅	54
杭州运河福居住宅	55
杭州南都德加住宅 A	56
杭州南都德加住宅 B	57
徐州雅青住宅 C	58
徐州雅青住宅 D	59
徐州雅青住宅 E	60
徐州雅青住宅 F	61
西安锦绣家园住宅 A	62
西安锦绣家园住宅 B	63
西安华怡园住宅 B	64
石家庄丽景花园住宅	65
石家庄新浩城住宅 A	66
石家庄新浩城住宅 B	67
石家庄新浩城住宅 C	68
石家庄新浩城住宅 D	69
石家庄滨湖惠馨苑住宅	70
石家庄世纪康城住宅	71
石家庄欧华园住宅	72
石家庄卓达玫瑰园住宅	73
石家庄东方花园住宅	74
大连泉水新城住宅	75
杭州桂花城住宅	76
萍乡凤凰山庄住宅 A	77
贵阳湘江花园住宅	78
贵阳蓝波湾住宅 A	79

贵阳蓝波湾住宅 B	80
广州碧桂园凤凰城住宅	81
福州永升城市花园住宅	82
厦门亚桥花园住宅	83
成都棕东小区 A	84
保定宁安小区住宅 C	85
保定宁安小区住宅 D	86
太原福瑞园住宅	87
上海联洋花园住宅	88
上海康健星辰住宅	89
北京九龙家园住宅	90
青岛东海世家住宅	91
苏州都市花园住宅 B	92
武汉四季花城住宅 B	93
深圳山湖居住宅	94
九江龙鑫花园住宅	95
上海新中苑住宅	96
邢台东苑住宅 A	97
邢台东苑住宅 B	98
怀化神兴小区住宅 C	99
怀化神兴小区住宅 D	100
怀化神兴小区住宅 E	101
合肥帝豪城住宅 A	102
合肥帝豪城住宅 B	103
合肥帝豪城住宅 C	104
郑州富都园住宅	105
太原西丽小区住宅 B	106
济南雅居小区住宅	107
北京燕源小区住宅	108
萍乡凤凰山庄住宅 B	109
石家庄神府小区住宅	110
成都颐源居住宅 E	111
上海当代清水园住宅	112
青岛悦海豪庭住宅	113
南昌国际花园住宅 C	114
苏州都市花园住宅 C	115
苏州都市花园住宅 D	116
九江万福花苑住宅	117
南昌千喜颐河园住宅	118
华东交通大学教师花园住宅	119
北京万利家园住宅 C	120
石家庄都市桃园住宅	121
石家庄北苑小区住宅	122
成都棕东小区住宅 B	123
杭州南都德加住宅 C	124
石家庄雅苑居住宅 A	125

石家庄雅苑居住宅 B	127
------------------	-----

二、高层篇

北京万象家园住宅	133
太原福瑞苑住宅	134
海口一品水苑住宅	135
合肥帝豪城住宅	136
上海平吉新村住宅 A	137
上海平吉新村住宅 B	138
上海平吉新村住宅 C	139
上海东苑半岛住宅 A	140
上海东苑半岛住宅 B	141
福州名居苑住宅 A	142
大连海昌欣城住宅 A	143
大连海昌欣城住宅 B	144
大连海昌欣城住宅 C	145
大连海昌欣城住宅 D	146
大连海昌欣城住宅 E	147
北京博雅园住宅	148
成都颐源居住宅 A	149
成都颐源居住宅 B	150
成都颐源居住宅 C	151
北京同华园住宅	152
上海仁恒滨江园住宅	153
上海同济绿园住宅 A	154
上海同济绿园住宅 B	155
深圳鸿瑞花园住宅	156
上海步高苑住宅	157
福州名居园住宅 B	161
福州名居园住宅 C	165
北京万科星园住宅	169
上海汇龙新城住宅	173
石家庄海龙花园住宅	176
上海中凯城市之光住宅	179
北京虹瑞园住宅	183
北京宏丰苑住宅	187
大连海昌欣城住宅 F	192
大连海昌欣城住宅 G	195
上海明日星城住宅	198
上海聚丰园住宅	201
重庆珠江花园住宅 A	205
重庆珠江花园住宅 B	209
北京风华园住宅	215
石家庄博士专家楼住宅	218
石家庄华泰家园住宅	222

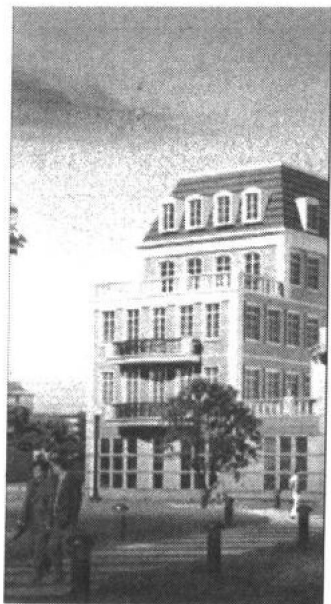
大连海昌欣城住宅 H	226
福州名居园住宅 D	230
重庆旭东住宅 A	235
重庆旭东住宅 B	236
重庆旭东住宅 C	237
重庆流星花园住宅 A	238
重庆流星花园住宅 B	239
重庆一城新界住宅	240
重庆佳华世纪新城住宅	241
重庆金科丽苑住宅	242
重庆都市桃园住宅	243
重庆东方港湾住宅	244
重庆海棠晓月住宅	245
上海中远两湾城住宅	246
上海彩虹名邸住宅	247
上海大花园住宅	248
北京薪贵居住宅	249
厦门新阳名士阁住宅	250
广州雅居乐住宅	251
广州东山雅筑住宅	252
广州华南新城住宅	253
杭州金都华庭住宅	254
杭州桂花城住宅	255
北京逸成东苑住宅 A	256
北京逸成东苑住宅 B	257
北京逸成东苑住宅 C	258

三、跃层篇

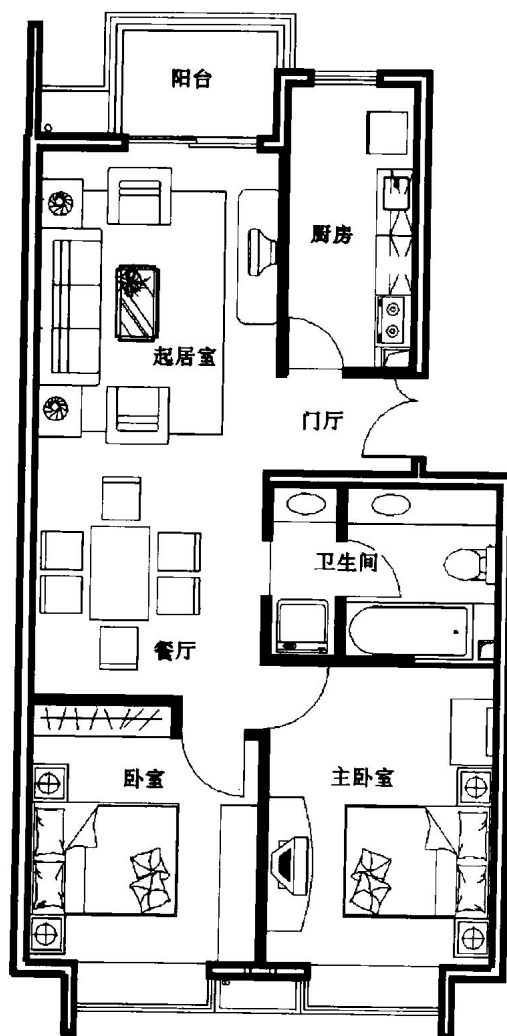
北京九龙家园住宅	261
成都颐源居住宅 A	263
成都颐源居住宅 B	265
成都颐源居住宅 C	267
保定宁安小区住宅	269
北京土城住宅 A	271
北京土城住宅 B	273
北京土城住宅 C	275
上海平吉新村住宅 A	277
上海平吉新村住宅 B	279
上海聚丰园住宅	281
武汉迪雅花园住宅	283
北京双裕花园住宅	285
福州明居苑住宅	287
上海金光花苑住宅	289
重庆竞地住宅	291
重庆南方新城住宅	293
南昌现代米罗住宅	295
九江陆家垄小区住宅	297
武汉四季花城住宅	299
北京同华园住宅	301
大连泉水新城住宅	304
成都颐源居住宅 D	307

一、多层篇





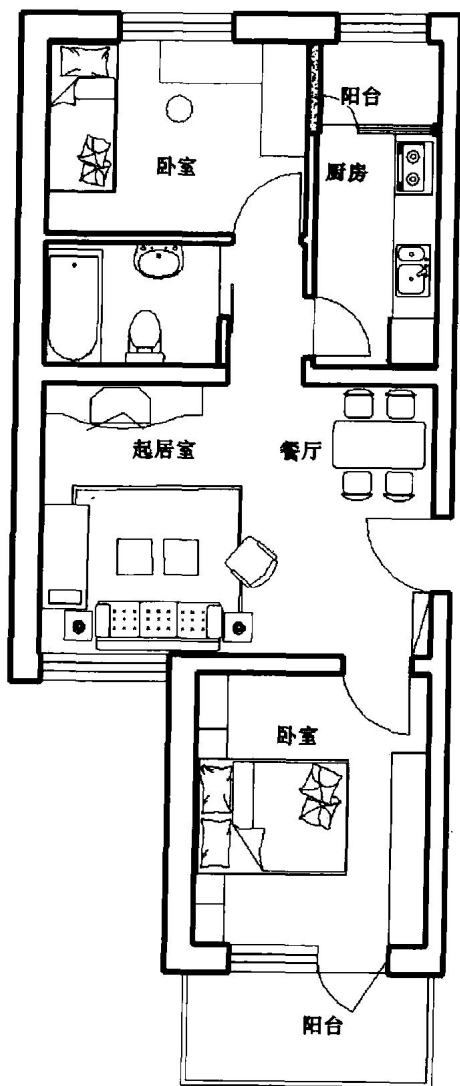
- 平面功能合理，分区明确。
- 起居室空间较独立，使用合理。
- 卧室均向南，采光通风良好。
- 卧室外飘窗设计，扩大了室内的视野。
- 卫生间采用半开敞空间与封闭空间相合，使用方便，提高了使用效率，减少了用时的干扰。
- 厨房设施布局合理，流线简洁。
- 没有设南向生活阳台。



0 1 2m

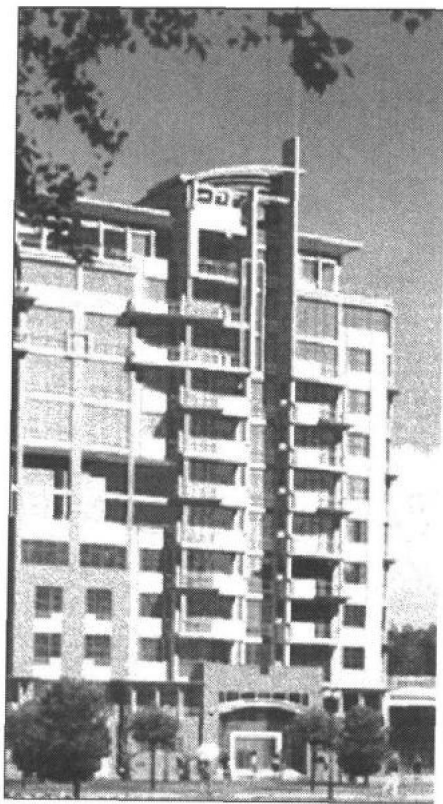
该住宅户型轴线面积 66.7m²

阳台面积 7.7m²

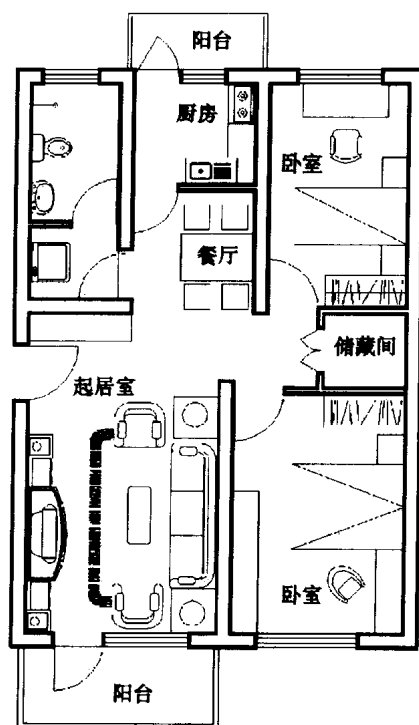


0 1 2m

该住宅户型轴线面积 61.3m²
阳台面积 4.9m²



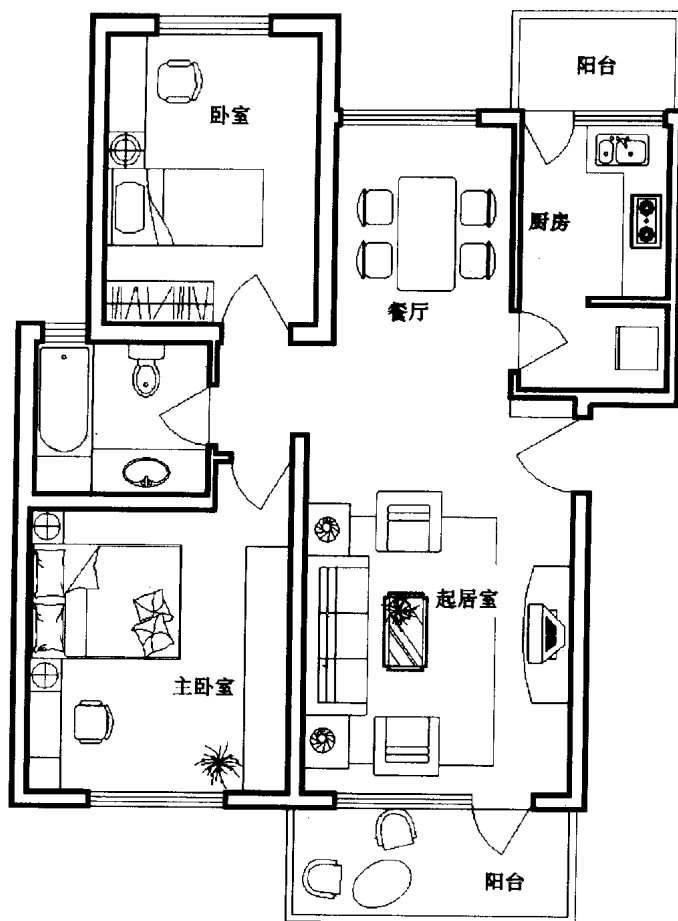
- 平面设计精巧，经济实用。
- 起居室餐厅空间不大但分区明确。
- 卧室空间尺度适宜。
- 厨房设施布局简洁合理。



0 1 2m

该住宅户型轴线面积 68.2m² 阳台面积 7.6m²

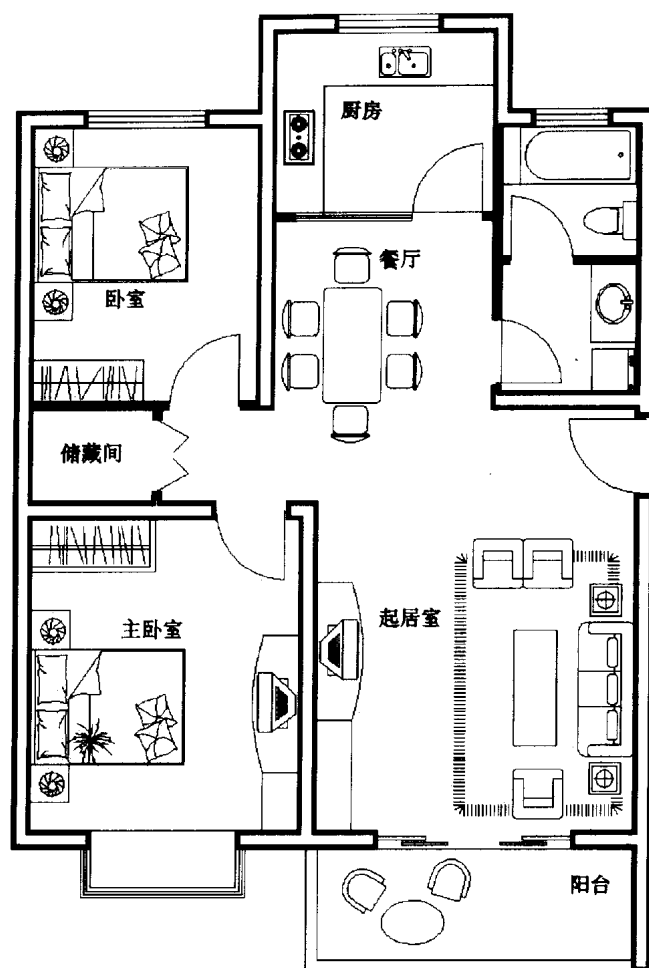
- 平面功能分区合理。
- 起居室、餐厅布置在入户门附近，使用方便，对其他空间干扰较小。
- 起居室采光通风良好，空间较独立，使用合理。
- 入口处设置壁柜，方便更衣、换鞋等。
- 入户门没有设置过渡空间，户内外视线有干扰。
- 餐厅面积偏小，使用有些紧张。



0 1 2m

该住宅户型轴线面积 70.1m² 阳台面积 8.5m²

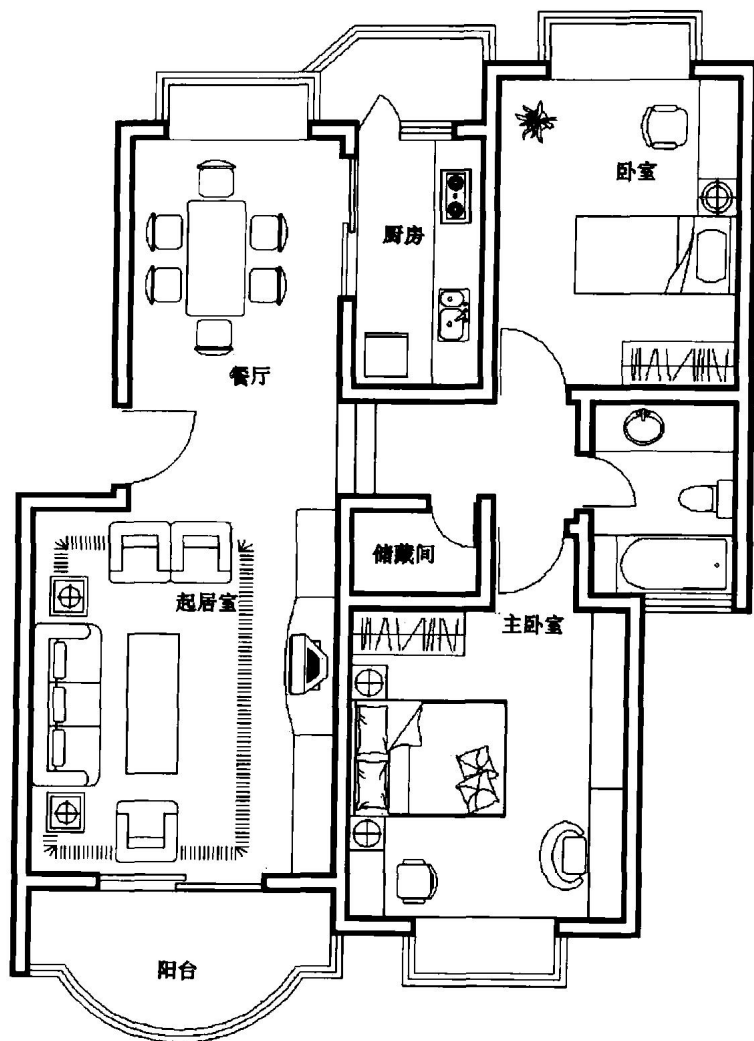
- 平面布置合理紧凑。
- 起居室布局合理，实用可行。
- 所有空间都能直接采光，室内环境较好。
- 餐厅与厨房联系紧密，且相对独立，使用方便。
- 入口的空间过于局促，缺乏过渡。



0 1 2m

该住宅户型轴线面积 80.1m² 阳台面积 6.8m²

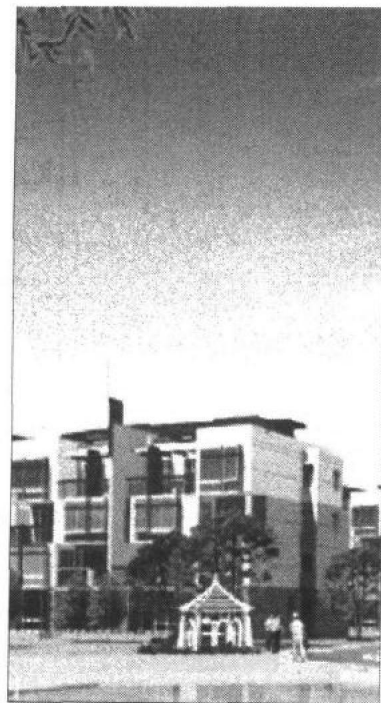
- 平面空间明确，设计合理。
- 起居室与餐厅错位布置，空间又流通又相对独立。
- 卧室空间尺度适宜。
- 厨房与卧室相邻布局，使用方便。
- 分离式卫生间，符合现代生活需求。



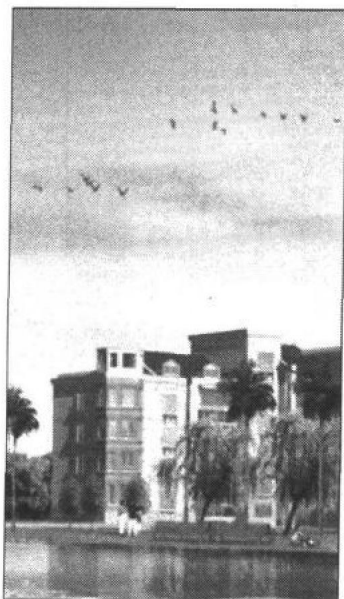
0 1 2m

该住宅户型轴线面积 84.2m²

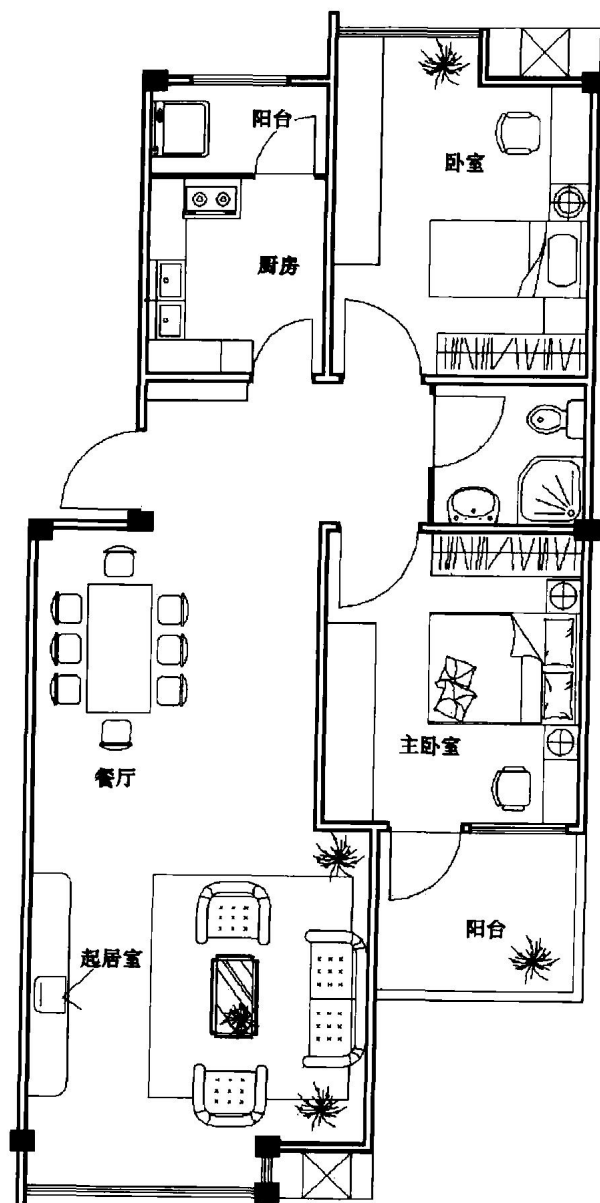
阳台面积 7.9m²



- 平面功能组织合理，分区明确。
- 采用错层形式，空间富有层次。
- 所有房间直接对外开窗，通风良好。
- 起居空间相对独立，开敞明亮。
- 厨房与餐厅联系密切，空间尺度适宜，使用舒展自如。
- 外飘窗设计丰富了室内空间，扩大了观景视角。
- 阳台弧线造型富有动感。



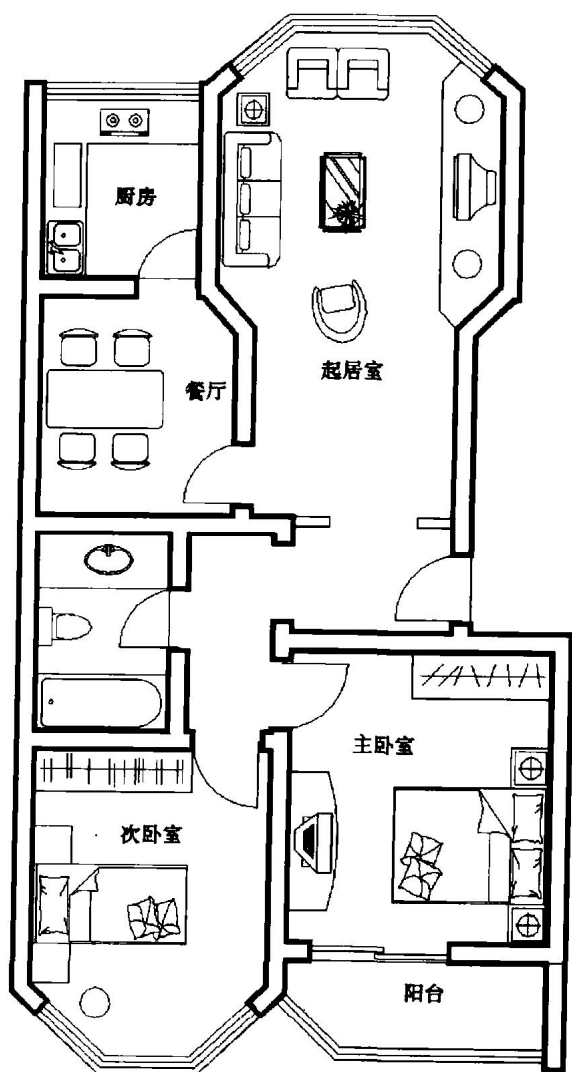
- 平面功能合理，分区明确。
- 住宅进深较大，有利于降低开发成本。
- 通过开间的合理变化，较好地满足了各部分的功能需求。
- 平面布局紧凑，面积得到有效利用。
- 客厅的布局因为大进深的缘故略显深些。



0 1 2m

该住宅户型轴线面积 85.5m²

阳台面积 6.07m²



该住宅户型轴线面积 75.4m²
阳台面积 4.1m²



- 平面布局灵活紧凑。
- 室内空间根据功能需求，收放自如。
- 起居室空间具有内聚力，满足家庭活动的需要。
- 卧室均朝南，享受充足的阳光。
- 厨房与餐厅空间联系密切，较隐蔽，对外干扰少。
- 外凸的八角窗，很好地改善了室内空间，创造了良好的观景条件。
- 餐厅没有自然采光。