

中国 审判案例 要览

(2002年民事审判案例卷)

国家法官学院 编
中国人民大学法学院

中国 审判案例 要览

《2002年民事审判案例要览》

国家法官学院编
中国人民大学出版社

中国审判案例要览

(2002 年民事审判案例卷)

国家法官学院
中国人民大学法学院 编

编审委员会主任 祝铭山
编审委员会副主任 曾宪义 曹建明

中国人民大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国审判案例要览. 2002 年民事审判案例卷 /
国家法官学院, 中国人民大学法学院编.
北京: 中国人民大学出版社, 2003

ISBN 7-300-04603-7/D. 785

I. 中…

II. ①国… ②中…

III. ①审判-案例-汇编-中国

②民事诉讼-审判-案例-汇编-中国-2002

IV. D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 019657 号

中国审判案例要览

(2002 年民事审判案例卷)

国家法官学院 编
中国人民大学法学院

出版发行 中国人民大学出版社

社 址 北京中关村大街 31 号 邮政编码 100080

电 话 010-62511242 (总编室) 010-62511239 (出版部)

010-62515351 (邮购部) 010-62514148 (门市部)

网 址 <http://www.crup.com.cn>

<http://www.tnnet.com> (人大教研网)

经 销 新华书店

印 刷 涿州市星河印刷厂

开 本 787×1092 毫米 1/16

印 张 39.25 插页 2

字 数 932 000

版 次 2003 年 4 月第 1 版

印 次 2003 年 4 月第 1 次印刷

定 价 118.00 元

版权所有 侵权必究

印装差错 负责调换

前 言

十多年来，随着中国改革开放的深入发展，社会主义民主和法制建设有了长足的进步，与此同时，人民法院的审判工作也有很大的进展。除了刑事审判和民事审判外，又逐步开展了经济审判、行政审判、交通运输审判。全国法院每年审结各类一审案件已达 300 万件左右。审判程序日趋完善，审判工作质量不断提高。我们认为，有必要系统地选编法院审判案例，向海内外介绍中国审判实践的情况，展示中国法制建设的成就；同时，也为中国司法工作者、立法工作者和教学、科研人员提供一些有价值的参考资料。为此，中国高级法官培训中心*和中国人民大学法学院共同合作，从 1992 年起逐年选编一部审判案例综合本，分别收入前一年审结的案例。每部分为刑事审判案例卷、民事审判案例卷、经济审判案例卷**、行政审判案例卷，共四卷。由于交通运输审判案例数量少，不足以独立成卷，故按案例性质分别编入经济 and 刑事卷。书名定为《中国审判案例要览》。

在本书编写过程中，对案件事实、审判过程、裁判理由、处理结果等，都完全尊重办案实际，具有客观性、真实性。为了便于读者了解具体的审判过程，收入了各审级的审判组织、诉讼参与人、审结时间、诉辩双方的主张、认定的案件事实、采信的证据和适用的法律条文。为了使读者易于理解适用法律的理由和涉及的法学理论观点，由编者写了解说，并对裁判的不足之处，加以评点，有的版本还以附录形式加了少量的必要的法律名词解释。

我们奉献给读者的这部案例要览，希望能够对读者有所帮助，得到读者的喜爱。这是我们的初次尝试，疏漏不足之处在所难免，诚恳地欢迎各界人士提供宝贵的意见，帮助我们改进编写工作，以使今后出版的案例要览日臻完善。

我们在编写工作中，得到了各级人民法院的领导与工作人员、中国人民大学法学院师生和有关方面的关心和帮助，美国福特基金会及其驻中国办事处也给予了很大的支持。在此谨致谢意。

《中国审判案例要览》编审委员会

1992 年 12 月

* 现为国家法官学院。

** 从 2000 年本开始，经济审判案例卷改为商事审判案例卷。

《中国审判案例要览》编审委员会

- 主 任** 祝铭山 中华人民共和国最高人民法院原常务副院长、教授
- 副主任** 曾宪义 中国人民大学法学院院长、教授、博士生导师、教育部全国高等学校法学教育指导委员会主任委员
- 曹建明 中华人民共和国最高人民法院常务副院长、教授、博士生导师
- 委 员** (以姓氏笔画为序)

最高人民法院

- 王世民 中华人民共和国最高人民法院司法行政装备管理局局长
- 牛建华 国家法官学院副院长、教授
- 孙际泉 中华人民共和国最高人民法院司法行政装备管理局副局长、机关服务中心副主任
- 江必新 中华人民共和国最高人民法院副院长、国家法官学院兼职教授、法学博士
- 刘会生 中华人民共和国最高人民法院办公厅主任
- 张 军 中华人民共和国最高人民法院副院长、国家法官学院兼职教授、中国法学会刑法学研究会副会长
- 单长宗 中国法官协会教授、中国法学会刑法学研究会顾问
- 郑成良 国家法官学院常务副院长、教授、博士生导师
- 奚晓明 中华人民共和国最高人民法

中国人民大学法学院

- 王作富 中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国法学会刑法学研究会顾问
- 王利明 中国人民大学法学院副院长、教授、博士生导师、中国法学会民法学经济法学研究会副会长
- 王益英 中国人民大学法学院教授
- 史际春 中国人民大学法学院教授、博士生导师
- 叶秋华 中国人民大学法学院副院长、教授、博士生导师
- 刘文华 中国人民大学法学院教授、博士生导师
- 江 伟 中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国法学会诉讼法学研究会副会长
- 杨大文 中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国法学会婚姻法学研究会副总干事

	院民事审判第二庭庭长、法学博士	许崇德	中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国法学会宪法学研究会副总干事
曹三明	国家法官学院副院长		
梁书文	国家法官学院兼职教授	赵中孚	中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国法学会民法学经济法学研究会副会长
梁宝俭	中国法官协会秘书长、高级经济师		
黄松有	中华人民共和国最高人民法院副院长、法学博士	赵秉志	中国人民大学法学院副院长、教授、博士生导师、中国法学会刑法学研究会会长
		高铭暄	中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国法学会刑法学研究会名誉会长
		黄京平	中国人民大学法学院教授、博士生导师
		程荣斌	中国人民大学法学院教授、博士生导师
		韩大元	中国人民大学法学院副院长、教授、博士生导师

《中国审判案例要览》编辑部

中国人民大学法学院

最高人民法院

- | | | | | |
|--------------|-----|---|-----|-----------------------------|
| 主 编 | 曾宪义 | 中国人民大学法学院院长、教授、博士生导师、教育部全国高等学校法学教育指导委员会主任委员 | 曹建明 | 中华人民共和国最高人民法院常务副院长、教授、博士生导师 |
| 副 主 编 | 赵秉志 | 中国人民大学法学院副院长、教授、博士生导师、中国法学会刑法学研究会会长 | 刘会生 | 中华人民共和国最高人民法院办公厅主任 |
| | 王利明 | 中国人民大学法学院副院长、教授、博士生导师、中国法学会民法学经济法学研究会副会长 | 郑成良 | 国家法官学院常务副院长、教授、博士生导师 |
| | 黄京平 | 中国人民大学法学院教授、博士生导师 | 曹三明 | 国家法官学院副院长 |
| 主编助理 | 史彤彪 | 中国人民大学法学院副教授、法学博士 | 樊 军 | 国家法官学院科研部副主任、副编审 |
| | 姚欢庆 | 中国人民大学法学院讲师、法学博士 | 温培英 | 国家法官学院教师 |

《中国审判案例要览》各卷正副主编、主编助理及编辑

(一) 刑事审判案例卷

中国人民大学法学院

最高人民法院

主 编	赵秉志	中国人民大学法学院副院长、教授、博士生导师、中国法学会刑法学研究会会长	张 军	中华人民共和国最高人民法院副院长、国家法官学院兼职教授、中国法学会刑法学研究会副会长
副 主 编	黄京平	中国人民大学法学院教授、博士生导师	高憬宏	中华人民共和国最高人民法院刑事审判第一庭副庭长
	陈卫东	中国人民大学法学院教授、博士生导师		
主编助理	刘志伟	中国人民大学法学院副教授、法学博士	熊选国	中华人民共和国最高人民法院刑事审判第二庭庭长、法学博士
编 辑	阴剑峰	中国人民大学法学院讲师	孙本鹏	国家法官学院教学部副主任、副教授
	刘计划	中国人民大学法学院讲师		
	王俊平	河南大学法学院讲师		
	杜晓军	中国人民大学博士研究生		
	黄俊平	天津商学院讲师		

(二) 民事审判案例卷

中国人民大学法学院

主 编 王利明 中国人民大学法学院副院长、教授、博士生导师、中国法学会民法学经济法学研究会副会长

副 主 编 龙翼飞 中国人民大学法学院副院长、教授、博士生导师

董安生 中国人民大学法学院教授、博士生导师

主编助理 邢海宝 中国人民大学法学院副教授、法学博士

编 辑 张新宝 中国人民大学法学院教授、博士生导师

姚欢庆 中国人民大学法学院讲师、法学博士

林 嘉 中国人民大学法学院教授、法学博士

孙若军 中国人民大学法学院副教授

最高人民法院

黄松有 中华人民共和国最高人民法院副院长、法学博士

梁书文 国家法官学院兼职教授

杨洪逵 中国应用法学研究所研究员

刘 静 国家法官学院副教授、法学博士

杨永清 中华人民共和国最高人民法院民事审判第一庭法官、法学博士

(三) 商事审判案例卷

中国人民大学法学院

主 编 史际春 中国人民大学法学院教授、博士生导师

最高人民法院

奚晓明 中华人民共和国最高人民法院民事审判第二庭庭

副 主 编	徐孟洲	师 中国人民大学法学院教授、博士生导师	蒋志培	长、法学博士 中华人民共和国最高人民法院民事审判第三庭庭长、法学博士
	吴宏伟	中国人民大学法学院教授、博士生导师	俞灵雨	中华人民共和国最高人民法院民事审判第四庭庭长
主编助理	李艳芳	中国人民大学法学院副教授、法学博士	樊 军	国家法官学院科研部副主任、副编审
			王 立	国家法官学院副教授、法学博士
编 辑	宋 彪	中国人民大学法学院讲师		

(四) 行政审判案例卷

中国人民大学法学院

主 编	韩大元	中国人民大学法学院副院长、教授、博士生导师
副 主 编	胡锦涛	中国人民大学法学院教授、博士生导师
主编助理	李元起	中国人民大学法学院副教授、法学博士
编 辑	莫于川	中国人民大学法学院教授、博士生导师
	刘玉喆	中国人民大学法学院讲师

最高人民法院

江必新	中华人民共和国最高人民法院副院长、国家法官学院兼职教授、法学博士
赵大光	中华人民共和国最高人民法院行政审判庭副庭长
金俊银	国家法官学院科研部主任、副教授
赵建华	国家法官学院副教授

《中国审判案例要览》通讯编辑

张 灵	北京市高级人民法院
薛 峰	北京市高级人民法院
石登盈	天津市高级人民法院
钱海玲	天津市高级人民法院
麻胜利	河北省高级人民法院
张玉森	山西省太原市中级人民法院
奇牡丹	内蒙古自治区高级人民法院
王正平	辽宁省高级人民法院
马本俊	辽宁省辽阳市中级人民法院
冯彦彬	吉林省高级人民法院
陈兴德	黑龙江省高级人民法院
陈全国	上海市高级人民法院
朱 妙	上海市高级人民法院
刘天兴	江苏省高级人民法院
戚庚生	江苏省高级人民法院
高洪宾	浙江省金华市中级人民法院
张兴苗	浙江省绍兴市中级人民法院
张宏伟	浙江省宁波市中级人民法院
庞 梅	安徽省高级人民法院
李令新	安徽省高级人民法院
李相如	福建省高级人民法院
郑 颖	福建省高级人民法院
杨浙京	江西省高级人民法院
陈雯雯	江西省高级人民法院
姜明川	山东省高级人民法院
阎泉水	河南省高级人民法院
汪家乾	湖北省宜昌市中级人民法院
冷罗生	湖南省长沙市中级人民法院

张苏秋
黄咏梅
曾 艳
张韵声
王康寒
杨渠波
罗书平
石佳宏
施辉法
尹德坤
曹 军
王向红
赵健民
薛建华
杨文忠
田晓薇
杨善明

广东省高级人民法院
广东省广州市中级人民法院
广西壮族自治区高级人民法院
海南省海口市中级人民法院
海南省高级人民法院
重庆市高级人民法院
四川省高级人民法院
贵州省高级人民法院
贵州省贵阳市中级人民法院
云南省高级人民法院
云南省昆明市中级人民法院
云南省昆明市中级人民法院
陕西省高级人民法院
甘肃省高级人民法院
青海省高级人民法院
宁夏回族自治区高级人民法院
新疆维吾尔自治区高级人民法院

為國家法官學院與中國人民大學法學院
聯合編纂《中國審判案例要覽》題

取案例精華 建法治國家

肖揚

一九九九年十一月十一日

目 录

一、房屋、土地、相邻权纠纷案例	(1)
1. 晏丁香诉王良红案（房屋产权、共同财产的认定）	(1)
2. 海南银桥租赁公司诉何志平案（房产确权）	(7)
3. 赵之璇诉昆明龙华房地产有限公司案（商品房购销合同、合同解除、 违约责任）	(11)
4. 朱雷诉广州流溪河房地产开发有限公司案（楼宇按揭）	(16)
5. 吴文明诉贵州省修文县扎佐镇兴红村村民委员会案（优先购买权、 财产损害赔偿）	(22)
6. 方明华诉朱纪根等案（房屋拆迁合同）	(26)
7. 陈振发诉厦门达意房地产开发有限公司等案（房屋拆迁安置协议）	(32)
8. 王家利诉天津森远物业管理有限公司案（物业管理合同）	(39)
9. 颜冰诉泉州武夷物业管理有限公司案（物业管理合同）	(43)
10. 吴圣远诉武夷山市国家旅游度假区建设发展总公司等案（土地使用 权转让）	(49)
11. 邱笑静等诉龙岩市新罗区西城街道西安居委会第六居民小组案 （征地补偿）	(52)
12. 罗朝明诉云南省富民县款庄乡新民村民委员会案（矿山承包合同）	(56)
13. 郑剑宏等诉陈永玉等案（相邻关系、公用通道使用权）	(60)
14. 富顺县永年镇农机管理服务站诉肖顺明案（相邻关系、邻地使用权）	(66)
二、合同纠纷案例	(69)
15. 王政诉海南国际中环工贸（集团）公司等案（摊位转让合同、合同效力）	(69)
16. 海口市立达公寓住宅区业主委员会诉海南立达房地产有限公司案 （附随义务）	(72)
17. 国航财务公司诉永盈公司、华诚财务公司案（代位权）	(76)
18. 中国银行五莲支行诉五莲县蔬菜公司案（房地产买卖合同、撤销权）	(84)
19. 张奕诉戴瑜案（房屋转让、撤销权）	(88)
20. 刘伟诉北京有线电视台等案（聘用合同、预期违约）	(92)
21. 长春第二新华印刷有限责任公司诉吉林人民出版社等案（涉他合同）	(96)
22. 徐东华诉刘春海案（买卖合同、债权的转让）	(103)
23. 郭佳鑫诉陈甫平等案（买卖合同、反担保）	(106)
24. 郭习珍诉杨美春案（买卖合同、违约责任、定金罚则）	(110)
25. 曾丽明诉德化职业中专学校案（招投标买卖合同）	(113)

26. 吴阿毛等诉南京东宝实业有限公司案（房屋买卖合同、合同的解释、补充协议）	(116)
27. 颜贵康诉上海市淀山湖归园公墓案（买卖合同、合同无效的损害赔偿）	(122)
28. 吴铁生诉上海德康拍卖公司等案（拍卖合同、格式条款、瑕疵担保责任）	(126)
29. 吴锡琛诉庄金森案（借款合同）	(134)
30. 赵斯友诉徐寿江案（借款合同、约定违约金）	(138)
31. 周立太诉中国建设银行重庆中山路支行案（借款合同、格式条款）	(143)
32. 张福海诉杨绍林案（民间借贷）	(147)
33. 许根生等诉赵介宝等案（租赁合同、表见代理）	(151)
34. 香桥村三组诉刘安社案（租赁合同、惩罚性违约金）	(155)
35. 杭州腾达实业有限公司诉上海航行酒吧有限公司案（房屋租赁合同、股权转让合同）	(158)
36. 诸暨市邮政局诉诸暨市维尔大酒店有限公司等案（房屋租赁合同的认定）	(164)
37. 陈颖诉北京工美天成装饰公司案（承揽合同、瑕疵担保责任）	(171)
38. 三明市综合勘察院诉福清市新厝融荣加油站等案（表见代理、违约责任）	(176)
39. 石家庄市满友医疗器械实业有限公司诉石家庄铁路分局石家庄站案（运输合同、履行迟延）	(181)
40. 赵某诉甲铁路车务段住鹤北站运输营业所等案（行纪合同）	(185)
41. 常春梅诉李静等案（居间合同、一般保证）	(188)
42. 甘玉兰诉黄秀群案（居间合同）	(191)
43. 谭太莲诉中国建设银行泉州市丰泽支行等案（存款合同、违约责任）	(194)
44. 启东市农村社会养老保险事业管理处诉中国建设银行启东市支行案（存款合同、合同效力）	(201)
45. 薛桂华等诉太平洋保险公司淄博支公司等案（保险合同、合同的履行）	(205)
46. 彭萍等诉中国人寿保险公司雅安地区分公司名山县办事处案（人身保险合同）	(208)
47. 山东省食品公司诉济南英大国际信托投资有限责任公司案（信托合同）	(216)
48. 曹胜诉中国电信集团公司案（电信服务合同、格式条款）	(221)
49. 吴勇刚诉厦门市交通运输公司案（出租车经营责任合同）	(224)
50. 宋成荣诉丁国良案（合伙协议、合同解释）	(227)
三、损害赔偿纠纷案例	(232)
51. 朱松泉等诉上海原水工程公司案（财产损害赔偿）	(232)
52. 上海青松加油站诉上海沪工电焊机制造有限公司案（物件致财产损害）	(235)
53. 洛阳八达航空服务有限公司诉洛阳金航线口岸服务有限公司案（广告侵权）	(239)

54. 黄有莲诉中国工商银行泸州市分行泸县支行案（财产损害赔偿）	(245)
55. 韩开源诉林学军等案（财产损害赔偿）	(248)
56. 邓守年等诉何宏益案（财产损害赔偿）	(252)
57. 管立民诉乌鲁木齐县安宁渠供电所案（财产损害赔偿、责任竞合）	(255)
58. 张平等诉上海太平洋织造总厂案（延付住房公积金）	(259)
59. 阴秉权等诉北京铁路局案（环境污染损害赔偿）	(265)
60. 陈冲阳诉上海赛洋科技实业有限公司等案（财产损害赔偿）	(269)
61. 新乡市百货大楼有限责任公司诉宰金花等案（侵害经营权）	(274)
62. 吴敏诉华福证券公司厦门湖滨南路证券营业部案（证券侵权）	(279)
63. 王利毅等诉上海银河宾馆案（安全保障义务）	(284)
64. 施养培等诉上海金马新城房地产有限公司案（人身损害赔偿、安全 保障）	(290)
65. 田珍等诉泰山风景名胜区管理委员会案（人身损害赔偿、安全保障）	(294)
66. 陈淑玲诉重庆西南旅行社案（人身损害赔偿、安全保障）	(301)
67. 张杰庆等诉永定县下洋镇上川小学案（学生伤害事故）	(306)
68. 娄绍川诉娄吉伟等案（学生伤害事故）	(311)
69. 陈子刚诉厂西门小学案（学生伤害事故）	(315)
70. 申某一等诉吴县市第一人民医院等案（医疗损害赔偿）	(320)
71. 陈瑞雪诉中国人民武装警察部队上海总队医院案（医疗损害赔偿）	(326)
72. 潘树云诉上海市长宁区中心医院案（医疗损害赔偿）	(335)
73. 陈玉青诉青海省医学院附属医院案（医疗损害赔偿）	(342)
74. 马群杰诉韩万庆等案（产品侵权责任）	(348)
75. 谢文萍诉杭州肯德基有限公司案（产品侵权责任）	(351)
76. 许燕忠诉卢周荣案（道路交通事故损害赔偿）	(357)
77. 梧州锅炉集团股份有限公司诉石家声等案（无偿搭车、道路交通 事故损害赔偿）	(362)
78. 杨玉全等诉上海巴士四汽公共交通有限公司案（非道路交通事故 损害赔偿）	(367)
79. 王月红诉如皋文峰大世界案（人身损害赔偿）	(373)
80. 黄根尧诉周灿洪等案（人身损害赔偿）	(377)
81. 文彩艳诉海南省西沙群岛、南沙群岛、中沙群岛驻海口办事处等案 （人身损害赔偿）	(383)
82. 陈绍先诉朱金欢等案（人身损害赔偿）	(389)
83. 史桂金等诉北京铁路分局北京西水电段等案（高度危险作业致人 损害）	(392)
84. 符春秀等诉新野县电业局等案（高度危险作业致人损害）	(397)
85. 耿湘英诉武汉铁路分局案（铁路运输损害赔偿）	(402)
86. 李相士诉曹纪虎等案（雇主责任）	(406)
87. 王水香等诉王永兴案（雇主责任）	(408)