

中外城市比较研究丛书
张鸿雁◎主编

文明与繁荣

中外城市经济发展环境比较研究

徐康宁 著

东南大学出版社

F299

1

文明与繁荣

——中外城市经济发展环境比较研究

徐康宁 等著

东南大学出版社

内 容 提 要

城市经济的发展依赖于特定的发展环境。本书从历史比较入手,对中外城市在经济发展环境上的特点与差异作了对比研究,对城市经济发展环境的内涵及其主要构成因素作了阐述和分析,并用大量的实证材料研究城市区位、城市产业集聚、城市市场制度、城市基础设施、城市文化、城市形象和政府管理对城市经济发展所起的作用。本书还设计了评价城市经济发展环境的指标体系,运用因子分析方法,对若干个中心城市经济发展环境的量化和排序作了具体的研究。同时,结合香港、上海及新加坡的城市实例,对城市竞争力作了专门的阐述和研究。

本书可供城市经济研究人员、城市管理工作者及高等学校相关专业师生阅读、参考。

图书在版编目(CIP)数据

文明与繁荣:中外城市经济发展环境比较研究/徐康宁等著.

—南京:东南大学出版社,2002.11

(中外城市比较研究/张鸿雁主编)

ISBN 7—81050—983—7

I.文... II.徐... III.城市经济—经济发展—对比研究—中国、外国 IV.F299

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 083730 号

东南大学出版社出版发行

(南京四牌楼 2 号 邮编 210096)

出版人:宋增民

江苏省新华书店经销 兴化市印刷厂印刷

开本:700mm×1000mm 1/16 印张:22.5 字数:404 千字

2003 年 1 月第 1 版 2003 年 1 月第 1 次印刷

印数:1~3000 定价:35.00 元

(凡因印装质量问题,可直接向发行科调换。电话:025-3795802)

总序——中国城市社会的来临

比较研究是科学的认识观产生的基础之一。比较中外城市化和城市现代化的发展,是为了使中国的城市化和城市现代化少有失误。

人类社会现代化的过程,在一定意义上表现为城市化与城市现代化的过程。在远古时代,人类从茫茫的荒野之中走进城市,这是人类社会的最伟大的进步之一,正是人类从蒙昧到野蛮再到文明——走进城市,使城市文明成为划时代的界标。至今所知的人类 300 多万年的历史,城市文明只有 6 000 多年,到目前为止,人类社会 99.5% 以上的时间是在没有城市的社会关系中生存和缓慢发展的。人类一旦走进了城市,整个社会就进入了加速度的发展状态,从此“文明——社会分工”与人类结缘,并演义出各种各样的伟大的诗篇。德国学者斯宾格勒认为:“人类所有伟大的文化都是由城市产生的。第二代优秀人类,是擅长建造城市的动物。这就是世界史的实际标准,这个标准不同于人类史的标准;世界史就是人类的城市时代史。国家、政府、政治、宗教等等,无不是从人类生存的这一基本形式——城市——中发展起来并附着其上的。”^①城市是人类现代化过程的集中表述。

面对中外城市社会的发展,人们不禁要问:为什么人类走进城市后,人类社会的财富创造呈叠加式增长?为什么城市社会总是以创新姿态处在一个不断变迁的过程?为什么最先进的思想、文化和行为往往最先产生在城市里?

^① 帕克等著.城市社会学.北京:华夏出版社,1987.2~3

为什么世界东西方城市会沿着两条不同的道路向前发展并形成不同的坐标?人类如何对待城市化和城市郊区化的发展趋势?随着城市化和城市现代化在全世界范围的展开,人们对城市的研究越来越深入,对城市社会新问题的研究也越来越迫切。总结、比较分析中外城市发展的规律,特别是总结 100 年来中外城市发展的成功与失败经验教训,既是国家和民族现代化的需要,也是面对新世纪国家优先发展战略选择的需要。在这样的历史呼唤与社会需求中,东南大学出版社出版的《城市科学前沿丛书》姊妹篇《中外城市比较研究丛书》问世了。

纵观人类当代社会,整个地球处在一个二元经济结构体系之中。卡斯特利斯在 1996 年指出,在资本主义生产方式内,以工业为主的模式正让位于以信息产业为主的模式。他总结欧洲的城市情况时说:在我们的时代形成了城市二元属性,精英分子一方是世界公民,他们天天都在与全世界保持联系;而另一方则为部族生活的地方群体,他们竭力退守和控制自己的地盘,这些地盘上他们抵抗从遥远处影响他们的生活的宏观力量。^①这一论述告诉我们,人类社会变迁正出现两类群体:一个是超前的在走向世界与未来的群体;一个是守旧、维持过去的群体。当今的世界,我们既能够看到高楼林立、现代技术应用广阔的世界型的城市;也能够看到仍然处于原始生活方式状态的偏远落后的乡村生活。我们既能够辨认出城市与乡村两极分化的现实世界,但是同时,我们也能够看到世界范围内的城市与乡村差异正在缩小,传统意义上的乡村的面积在缩小,全球正在出现世界性的城市化潮流,正出现继西方后工业化潮流后的世界范围的“城市社会的来临”。世界城市化水平已经超过 54%,中国的城市化正在接近 30%,沿海一些省份已经达 46%,按照西方发达国家城市化的发展经验,城市化每 20~25 年翻一番,在未来的 20 年左右的时间里,中国的城市化水平可能或超过 65%,这喻示着中国也将进入城市社会,并朝着后工业社会关系转化,这是人类历史上的一个重大的社会变迁,将有数亿农业人口成为城市人口,这一巨大的社会变迁也是中国社会整体现代化的过程。关键是社会整体现代化其核心是人的现代化,伴随城市社会的来临,完全意义上的城市市民社会的形成将成为必然,这是人的社会化和人的现代化的本质体现。认识这一社会转型的本质属性,并能够超前预见这一社会关系的特殊性质,对于认识中国社会未来的发展具有重大意义。

本丛书定名为《中外城市比较研究》,即是立足研究当代中国的城市化,并

^① 参见阿里斯戴尔·罗杰斯.多元化主义和公民权利空间.国际社会科学杂志,1995,(5):51

学习发达国家的城市化经验,尽可能使中国的城市化和城市现代化过程,不出现西方城市化过程曾出现的问题。应该说,中国的城市化进程要达到西方发达国家的水平,还需要艰苦的努力。在1848年,中国和美国的城市化水平都在10%左右,可是100年后的1949年,中国的城市化仍然是10%左右,而美国的城市化已接近70%。2002年的美国已经完成了城市化过程,超过90%以上,整个社会进入了后工业化意义上的郊区化阶段,2002年的中国城市化只有30%左右,这一发展势态是要认真对待的。关键是我们对城市的研究与理解还有进一步深化的必要,如对城市的开放性功能、城市的适应性功能、城市的累积循环因果功能、城市对社会的加速度功能、城市作为地域生产力的集约性功能、城市对区域经济的带动功能、城市对于现代化的形塑功能、城市创造新的生活方式的功能、城市对于个体人文化资本的重塑功能、城市的地理重组功能和城市作为人类的生活方式的创新地的功能等都需要充分研究,并加以利用。但更重要的是,对西方城市化过程出现的政治、经济、社会和文化问题我们不仅要认识到、体会到,关键是如何防止这类问题的发生。

通过比较我们可以提出全新的城市认知观,如在从经营城市的基础上,提出“行销城市”的概念,在城市资本运作的过程中,提出“城市文化资本”运作的概念,等等。

城市是一个有机复合体,每一个人对城市都有不同的理解。城市规划学家林奇说:“城市可以被看作是一个故事、一个反映人群关系的图示、一个整体分散并存的空间、一个物质作用的领域、一个相关决策的系列或者一个充满矛盾的领域。而这些暗喻着包括有很多价值的内容:历史延续、稳定的平衡、运行效率、有能力的决策和管理与最大限度的相互作用,甚至政治斗争的过程。某些角色会从不同的角度成为这个运转过程的决定性因素,如政治领导人、家庭和种族、主要投资者、交通技术人员、决策精英、革命阶层等等。”^①城市经济学家K.J.巴顿认为:“城市是一个坐落在有限空间地区内的各种经济市场——住房、劳动力、土地、运输等等——相互交织在一起的网状系统。”^②城市是人类物质财富的集中地,是人类精神文化的创新地,是人类文化的一个大“容器”。城市历史学家芒福德认为:“在城市发展的大部分历史阶段中,它作为容器的功能都较其作为磁体的功能更重要:因为城市主要地还是一个贮藏库,一个保管者和积攒者……城市社会的运动能量,通过城市的公用事业被转化为可贮存的象征形式,从奥古斯特·孔德(Auguste Comte, 1798—1857, 法国

^① 凯文·林奇;林庆怡等译.城市形态.北京:华夏出版社,2001.

^② K.J.巴顿.城市经济学:理论和政策.北京:商务印书馆,1981.14

哲学家)到 W. M. 惠勒(W. M. Wheeler)的一系列学者都认为,社会是一种‘积累性的活动’,而城市正是这一活动过程中的基本器官。”^①城市是一个文化容器之说,鲜明地提示了城市在人类文化进化方面的积极意义。社会学与城市规划学家曼纽·卡斯特(Manuel. Castells)对城市空间有多种层面的认识,他说:“城市是社会的表现(expression)。”“空间是结晶化的时间(crystallized time)。”这些观点表现人类正从更高的或理性的层面认识人类创造空间形式——城市。^②

当代中国的城市化和城市建设高潮,预计在未来 20 年的时间里,中国从 2002 年的近 700 座城市将会发展到近 1 500 座城市,城市社会的急剧变迁,大规模的城市建设已经在中国展开。但是,我们也看到一些城市建设文化败笔和文化误区,也看到某些城市的“建设性破坏”,同时还看到某些“城市造美运动”产生的负面效应。正因为如此,专家、学者的责任意识促使我们加快对国内外城市化的比较研究,为城市管理者 and 建设者提供一个良好的城市化建设的知识文本,以减少城市化和城市现代化的进程中的遗憾。

古代的罗马曾是世界之者,“条条道路通罗马”曾是世界范围的文化认知。中国也曾有辉煌的城市历程,古代如商代殷墟、郑州商城;春秋战国时代临淄、栎阳;汉代的洛阳;唐代的长安;宋代的开封、杭州及元明清的北京,都曾是世界级的都市。当代中国的改革开放也正在构建国际型的城市发展趋势,北京、上海、香港、深圳、广州、苏州、大连、青岛等城市,正在以全新的身姿,走向世界。与世界的城市群体发展关系比较,中国新的城市群和都市带也正在形成和发展,如长江三角洲城市群、珠江三角洲城市群、京津唐城市群、辽宁城市群,正在跻身世界级城市群的行列,正在成为太平洋经济圈的角逐的主体。我们相信,中国改革开放的历程,也是中国城市走向世界的历程。

2000 年我们编著出版了《城市科学前沿丛书》,当年出版当年重印,创造了良好社会效益和经济效益,这说明当代中国方兴未艾的城市建设需要全新的、前沿性的、学术性强的、理论层次高并有一定操作性的城市科学研究成果。针对这一社会需要,我们又组织了国内一批优秀的专家学者,撰写《中外城市比较研究丛书》,以适应社会的需求。

21 世纪初的中国城市发展表现了城市社会来临的一场变革,法国的社会学家孟德拉斯在 20 世纪 60 年代曾预言法国的“农民的终结”,20 年后的法国社

^① 刘易斯·芒福德;宋俊峻等译者. 城市发展史一起源、演变和前景. 北京:中国建筑工业出版社, 1989. 74

^② 曼纽·卡斯泰尔;夏铸久,王志弘译. 网络社会的崛起. 北京:科学文献出版社,2001. 504

会证实了孟德拉斯的预言。当代中国社会正处在城市社会的入口处,城市社会来临所带来的变革,其深远的影响是整体文化行为意义上的,必然促进“城市新文化行为”的兴起。“欧洲城市的多元化政策与公民权力模式”(简称MPMC),是联合国教科文组织的一项研究成果,在这一研究的认知中,对“城市性”的城市感知与作为公民身份的认知的前提作了分析,阿里斯戴尔·罗杰斯在《多元化主义和公民权力空间》一文中说:“研究公民权力与地理学之间的关系,有一个根本的出发点:公民总是‘某个地方’的公民。”“近来对公民资格的争论提出了作为某种形式共同体成员与公民资格的正规条件之间的关系问题,而城市恰恰是产生归宿感和认同感等深刻问题的场所。”^①城市是人创造的一种环境,这个环境既是人所依存的,也是人所改造的对象,或者说,人创造的城市作为一种人文与物化的环境,在养育着人类,也在改造着人类。因此,城市生活与城市形象的塑造就是在创造人类的积极向上的生活与生活方式。正如汉娜·阿伦特认为的:“积极的生活(vita active),亦即处于积极行动状态的人类生活,总是植根于人与人造物的世界之中,这个世界是永远不可能脱离或彻底超越的。人与物构成了人的每一项活动的环境,离开了这样的一个场所,人的活动便无着落;反过来,离开了人类的活动这个环境,即我们诞生于其间的世界,同样也无由存在。”^②城市是人自己的成果,城市应该是人类存在的一个“家”,一个好城市能够成为人类“灵魂的家园”。

我愿意用我在《城市形象与城市文化资本论——中外城市形象战略比较研究》一书中的两段话作为丛书《总序》的结尾:“过去,我们曾在乡村里梦想城市;现在,我们在城市里梦想乡村。自然与和谐,是人类真正归宿,城市的归宿是走向自然。”

张鸿雁

2002年4月

① 中国社会科学杂志编. 社会转型:多文化多民族社会. 北京:中国社会文献出版社, 2000. 256~259

② 汪晖, 陈燕谷主编. 文化与公共性. 北京:三联书店, 1998. 57

前言

城市是一种文明，也是一种特定的繁荣。文明与繁荣之间存在着某种内在的关系，如同本书的书名一样，这本著作就是想探寻城市文明与城市繁荣之间的内在联系，以及通过构建城市的文明来促进城市繁荣的途径。之所以在开头写下这一段话，以及使用这样的书名，是因为我认为城市的最大功能是在以最快的速度 and 最密集的方式聚集各种文明要素。人才、技术、资金、信息以及各种城市文化符号都是文明要素，城市经济发展环境说到底就是一种文明环境。

学术界有一种观点，认为 21 世纪是城市文明的世纪，这可能是城市发展史上的否定之否定的再现。从 19 世纪中期到 20 世纪中期的差不多 100 年的时间里，城市在全世界得到了最快的发展。在 20 世纪末，伦敦、巴黎、纽约、柏林、罗马已经成为世界意义的大都市，并以此带动了一大批大城市的迅速出现。1900 年，伦敦的人口已经达到 450 万，已经有了比较完善的城市交通和市政系统，如地下铁道已比较发达便捷。巴黎已是一个拥有 270 万人口的大都市，并经历了拿破仑第三时期的大改建，现有的巴黎城市格局和一些标志性建筑就是经过那次大改建形成的。从 1800 年到 1900 年，纽约从一个只有 8 万人口的小城发展成有 340 万人口的世界大都市。除了这些世界性大都市外，在欧洲，在美洲和在亚洲，纷纷出现人口超百万的大城市，阿姆斯特丹、伯明翰、米兰、上海、东京、芝加哥、布宜诺斯艾利斯等。

城市化的迅速推进，大都市的成批出现，也带来了许许多多人们意想不到的“城市病”：人口拥挤、交通堵塞、空气污染、贫富差距、犯罪率居高不下，

以及城市人价值观的扭曲和道德水准的下降。因此，大约从 20 世纪中叶开始，在全世界范围内（主要是在发达国家）出现了反城市化的潮流。人们开始厌倦城市，崇尚自然，向往乡村的宁静生活，因此许多人逐渐摆脱了喧闹和充满污浊的大城市，回归到了自然的乡村和朴实无华的小城，城市空心化现象开始出现。如果以人口为城市规模的标准，发达国家的特大城市自 20 世纪 50 年代开始就停止进一步扩张了。事实上，许多大城市的规模还有所缩小。例如，伦敦在 20 世纪 30 年代曾有 1000 万人，之后便不再增长，50 年代起有所下降，目前为 700 万人左右。这一时期，发展中国家的许多大城市还在进一步地扩大规模。

城市病使城市在一定程度上受到人们的鄙视甚至遗弃，在一些最发达的国家出现了大城市衰落和曾经是城市骄傲的繁华街区遭遗弃的现象。匹茨堡曾经是美国最为繁荣的城市之一，是美国重工业最集中的城市，有钢铁城之称，但是自 1928 年开始也进入了一个快速衰落的过程。纽约曼哈顿的时代广场（Time Square）是这座世界第一大都市的心脏，由于过度繁华而带来的各种让人头痛的问题：交通混乱、嘈杂、色情交易、街头诈骗和城市暴力，在相当长的时期内无法得到解决，这个曾经辉煌的街区几乎被人们所遗弃。步发达国家大城市之后尘，发展中国家的城市也出现了同样的问题，甚至是更严重的问题。社会学家和经济学家提出了一个十分尖锐的问题：城市究竟是人类的天堂还是坟墓？在反城市化的思潮影响下，在各种城市问题暴露无遗的情况下，在最先实现城市化的国家，城市的发展进入了一个相对停滞的时期。面对这些问题，人们不禁要思考这样一个问题：城市究竟给人类创造什么样的福利？人类希望从城市获得什么样的福利？

城市给人类带来的福利是显而易见的。城市是生产力最活跃的地方，高速的城市经济增长为人类带来了巨大的物质财富：工厂里生产的各种价格低廉的消费品，一条又一条宽阔的马路，便捷的地下铁路和轻轨交通，越来越多的私人轿车，还有影院、剧院、百货商店、咖啡馆以及眼花缭乱的精美杂志和报纸。人们希望从城市里得到的更多：既要有上述的物质财富，还要有良好的生活环境，有安全、健康、符合人的本性的生活空间。环境遭到破坏，不是城市本身的过错，而是人类对物质财富的追求没有限度，过于贪婪。在尊重自然的前提下，凭借人类的智慧，是可以解决城市因发展而带来的各种问题的。解决这些“城市病”，不是不发展城市，而是更好地发展城市，而且也只能在进一步发展的过程中解决现存的问题。自 20 世纪 90 年代开始，在可持续发展理念的倡导下，一些先进国家开始重视提高城市的内涵，更加强调城市发展的环境

因素，这个环境不仅仅是自然环境，也包括市场环境、制度环境、文化环境和管理环境。纽约市政府用几年的时间，投下巨资，经过重新规划和建设，彻底改造了那有名的时代广场，重新吸引一些著名的商店、企业前来营业，使之重新繁荣和焕发生机。匹茨堡经过 20 年的城市更新，也大大改变了原有的重度污染、夕阳工业的城市形象。伦敦则经过多年的环境治理，泰晤士河中又见游鱼，河的两岸还增添了许多景观。伦敦、纽约这两座见证资本主义早期文明的商业大都市，直到今天仍然是世界上排在最前列的国际中心城市，世上能和这两座城市并列的惟有巴黎和东京。

进入新世纪，全球化的步伐逐渐加快。在全球化（包括经济全球化、技术全球化、文化全球化）的背景下，城市的中心作用、枢纽作用和媒介作用显得更加突出，因为各种全球化的行为总是首先在城市中出现和发生的。跨国公司纷纷到亚洲投资，总是要在香港、新加坡或上海这样的城市设立地区总部，以便协调和管理这些公司在亚洲的业务（这三个城市的经济行为和吸引力很值得比较和研究，本书将专辟一节讨论）。肯德基、麦当劳到中国开连锁店，先到北京、上海、广州这样的大城市，然后到南京、杭州这样较大的城市，再到镇江、芜湖这样的一般城市，也会去规模再小一些的城市，如常熟，但仍然是城市。另一方面，在全球化的趋势下，中国的城市首先发生经济的、社会和生活方式的重大变化，城市正在经历一场变革。

过去的城市集中地显现了文明的变迁，今天的城市仍然在集中地显现这种变迁。城市的发展远远没有走到尽头，尤其是中国的城市，因为中国的城市刚刚开始。应当研究城市，研究 21 世纪的城市怎样更好地为人类创造福利。

城市的生命力在于不断发展，不断延续，其中经济发展仍然是其他发展的基础。中国东南沿海地区的一些中小城市（说其是中小城市主要是因为人口规模和行政管辖权的因素），市政的现代化程度超过内地的大城市，主要是这些城市有较为雄厚的经济实力。例如，2001 年江苏县级市江阴的财政收入为 36.03 亿元，而同年山西省省会太原市的财政总收入只有 35.16 亿元，而江阴市的人口为 118 万，太原市的人口为 336 万。在经济发达的小城市，能见到非常现代化的医院、学校、图书馆，而在经济不发达的大城市，找一个像样的文化艺术中心都比较困难。当前在中国的城市，发展经济仍然是最基本的任务。

经济发展是在一定的环境中实现的，城市的经济发展环境往往对一个城市的进步与繁荣起决定性的作用，需要研究城市的经济发展环境。国外的城市，特别是经济发达国家的城市，在现代经济发展的道路中走过了更长的里程，提示了一些规律性的东西，需要研究外国城市在经济发展环境方面的一些成功经

验，并加以借鉴和学习。中国的城市和外国的城市在发展中会面临同样的问题，也有不尽相同的条件因素和具体情况，需要对外中城市的经济发展环境作比较研究。有比较才能有发现，有比较才能有借鉴，有比较才能更好地学习。

城市的经济发展环境是一个相当复杂的系统，从各个不同的方面对城市经济发展产生深刻的影响，决定城市经济发展的速度和质量。在这个系统内部，各个因素也相互影响、相互作用，一种环境因素，例如产业的基础及其吸纳能力，是受市场环境因素决定的，涉及到市场载体是否发达、市场体系是否完善等，而市场环境因素在通常情况下又是由城市的基础设施条件因素决定的，这是城市经济发展环境的内在机制。

基础设施已经构成城市经济发展的一个重要环境因素。这种环境因素不仅仅是一些城市政府所关注的本市有多少条高速公路与其他城市联结，城市的供电供水情况如何，通讯设备是否完善，交通是否畅通等，现在每个城市的市长都很重视这些问题。在经济全球化和“以人为本”的城市发展理念背景下，城市的基础设施还包含更多的内容。例如，一个规模较大的城市，有没有一个设有国际航班的机场，有没有足够多的国际航线，都直接关系到这座城市的国际化程度和开放能力，也是开放型经济发展的一个不可或缺的环境因素。世界上也是根据城市的国际交通能力（尤其是国际航空交通能力）来区分不同的城市等级的，即是世界级的城市，还是一般的国际城市。在今天的社会，知识是最重要的财富来源，教育基础至关重要，一个城市的教育设施、文化设施等也是广义的基础设施环境。所以，今天研究城市的经济发展环境，应当把基础设施对应到涵义更广泛的英语 Infrastructure 这个词上。

市场化进程和市场体系是城市经济发展环境的又一个重要因素，尤其是对于正处在经济转型时期的中国城市，能否在原有计划经济的框架制度下迅速实现生产要素的市场化配置，建立完善的市场体系，直接决定城市经济发展环境的优劣。在这一方面，外国的城市，特别是经济发展水平较高的外国城市，给我们以更多的启迪。伦敦、纽约、巴黎这样的经过上百年资本主义文明历程的大都市，用市场来优化生产资源，达到很高的效率，市场体系十分完善，商品市场、服务市场、资本市场、资金市场、劳动市场、专业人才市场、信息市场应有尽有，就连为企业服务的管理咨询业市场也是高度专业化的，因而造就了经济的繁荣和巨额财富的积累。如果回望历史更远一些，800多年前的地中海地区的城市，如威尼斯和佛罗伦萨，城市的规模和繁华程度并不如中国的都市，如北宋时的东京（开封），但在城市文明史的长河中，威尼斯、佛罗伦萨起的作用要比开封大得多，前者把城市繁荣保持了若干个世纪，而后者则随朝

代的更迭一落千丈，这些都是市场制度使然。新加坡、汉城、香港，还有深圳与上海，在刚过去的 20 年或 30 年中经济高速增长，令世人关注，其原因在很大程度上也是市场化的巧妙安排和市场制度的健全。

城市的经济发展环境不外乎“硬”的环境和“软”的环境。“硬”的环境，如基础设施、产业结构、区位条件等，和“软”的环境，如市场制度、法制基础、政府效率，以及其他一些与硬环境或软境有关的因素，如特定的城市文化、城市形象等。优化城市经济发展的硬环境和软环境，就是发展城市的经济，就是发展生产力。过去包括中国在内的发展中国家，为了吸引更多的资本，总是提供一系列的优惠政策，如提供廉价的土地和减免税收的刺激。这种状况多见于利用外资的早期，随着经济发展的深入，尤其是经济全球化使世界范围内的投资东道国的政策趋同，吸引国际资本尤其是跨国公司的资本，更多的是靠发展环境的优化。一个城市有着优良的经济环境，包括有良好的人居生态环境，即使并无优惠的刺激政策，对国际资本的吸引力仍然要大于那些经济发展环境糟糕的城市。许多中外城市的成功与失败证明了这一点。发展环境对于利用外资如此，对于城市的整体经济发展也是如此。

如同工业是一种文明一样，城市的经济发展环境也是一种文明，它决定着一个城市是走向繁荣之路，还是沦入萧条甚至衰亡之途。繁荣是城市的永恒目标，但繁荣必须依存于一定的基础文明，只有不断构筑城市在经济发展环境方面的文明基础，才能使城市开始通向或继续通向繁荣之路。世界上有不少城市在建设城市文明和繁荣的过程中积累了宝贵的经验，中国有不少因环境优越而发展迅速的城市，足以让世界惊叹，也有不少城市由于缺乏城市文明的基础只能使城市一时繁荣，如那些没有经过市场对资源的配置而单纯靠计划建立起来的工业城市。研究国外和国内的城市，是为了更好地发展中国的城市。

作者简介

徐康宁，1956年6月生，江苏句容人，教授，东南大学经济管理学院院长、博士生导师，兼任中国世界经济学会常务理事、江苏省城市经济学会常务理事、南京市人民政府经济社会发展咨询委员会委员、马鞍山市人民政府顾问等职，并担任一些大型公司的管理顾问。主持承担过3项国家自然科学基金项目，1项国家社会科学基金项目 and 一批省市级科研项目。近年来在《中国社会科学》、《经济学动态》、《中国工业经济》等权威学术刊物上发表了数十篇学术论文，许多研究成果为《中国人民大学报刊复印资料》和其他报刊及互联网所转载。

策划编辑：徐步政

责任编辑：王梦娟

封面设计：赵 清

目 录

1 历史目光中的城市与中外城市文明比较	(1)
一 城市的起源	(2)
(一) 村社与社会分工	(2)
(二) 城市与市场	(4)
(三) 城市与军事	(5)
二 中国城市的历史变迁	(6)
(一) 最古老的城市	(6)
(二) 中国古代城市的类型	(7)
(三) 从王权象征到“市井”风格	(10)
三 西方城市演变的历史观察	(12)
(一) 古希腊与古罗马的城市	(13)
(二) 中世纪的地中海城市	(13)
(三) 资本主义工业化下的城市	(14)
四 两种历史城市文明的较量与竞争	
——北宋东京与中世纪威尼斯的比较	(15)
2 城市经济发展环境概述	(27)
一 城市经济发展环境的内涵	(28)
(一) 城市经济发展环境的定义	(28)

(二) 城市经济发展环境的分解	(29)
二 城市经济发展的硬、软环境	(30)
(一) 公共产品硬环境	(30)
(二) 非公共产品硬环境	(32)
三 城市经济发展的软环境	(33)
(一) 法律、法规与政策	(33)
(二) 生产要素的可获得性	(34)
(三) 商业信用与商业道德	(34)
(四) 社会文化环境	(35)
四 城市经济系统“自组织”规律	(35)
(一) 城市经济增长的基本原理	(35)
(二) 城市经济的“自组织”规律	(36)
(三) 城市经济的集聚效应	(37)
五 城市的消费者和生产要素流动的效应	(40)
(一) 消费者流动的经济学分析	(40)
(二) 要素流动	(41)
3 区位、分工与城市发展	(43)
一 区位与城市	(44)
(一) 相关理论	(44)
(二) 区位对城市发展的影响	(46)
(三) 城市区位优势的几个因素	(48)
二 分工与城市	(52)
(一) 关于分工的理论	(52)
(二) 城市的分工与分工的城市	(54)
三 精致和专业化的城市	
——瑞士城市的优势之探讨	(56)
(一) 瑞士的经济特征	(56)
(二) 瑞士城市的特征	(58)
(三) 专业化与国际化：构筑瑞士城市的独特地位	(60)
4 产业集聚与城市发展	(63)
一 产业集聚与城市化	(64)

(一) 产业集聚及其主要理论	(64)
(二) 产业集聚与城市化过程	(68)
二 产业集聚对城市的作用	(72)
(一) 地利效应	(72)
(二) 分工效应	(74)
(三) 极化效应	(74)
(四) 规模效应	(75)
(五) 产业集聚的负面效应	(77)
三 中外城市的产业集聚比较分析	(77)
(一) 宏观层面的分析	(77)
(二) 微观层面的比较分析	(83)
四 国外的经验以及对我国的启示	(87)
(一) 发达国家在产业集聚过程中的经验	(87)
(二) 对我国的启示	(89)
5 城市基础设施与城市发展	(93)
一 城市基础设施的概念及其分类	(94)
(一) 城市基础设施的概念	(94)
(二) 城市基础设施的分类	(95)
二 城市基础设施与城市发展	(96)
(一) 城市基础设施与社会生产	(96)
(二) 城市基础设施与城市功能	(97)
(三) 城市基础设施与城市现代化	(98)
三 我国城市基础设施的现状与发展方向	(100)
(一) 当前城市基础设施的现状	(100)
(二) 城市基础设施的发展方向	(102)
四 城市基础设施与城市文明	
——关于城市桥梁、机场与地铁的探讨	(104)
(一) 河流与城市文明	(104)
(二) 桥梁与城市发展	(108)
(三) 南京长江三桥的经济效益分析	(110)
(四) 航空机场与城市地位	(113)
(五) 地铁(轻轨)与城市发展	(117)