

F A N G D I C H A N J I N G J I R E N

2003 执业资格考试丛书

全国房地产经纪人执业资格考试模拟题解

聂琦波 主编 吴翔华 副主编

0.233-44
5

中国建筑工业出版社

2003 执业资格考试丛书

全国房地产经纪人执业 资格考试模拟题解

聂琦波 主 编

吴翔华 副主编



中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

全国房地产经纪人执业资格考试模拟题解/聂琦波主

编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2003

(2003 执业资格考试丛书)

ISBN 7-112-05794-9

I. 全… II. 聂… III. 房地产业—经纪人—资格

考核—中国—解题 IV. F299.233-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 029728 号

为了配合全国房地产经纪人执业资格考试工作, 以《复习指导》为基础, 根据《考试大纲》的要求, 为考生精选了大量的练习题以配合辅导教材中的每一章的内容进行系统训练, 帮助考生熟练教材的内容, 加深对教材的理解。练习题以《考试大纲》中规定的题型为主, 包括单项选择题, 多项选择题、判断题、综合分析题、计算题等, 并以实战模拟试卷为主要内容, 每个科目分别提供 5 套模拟试题, 以帮助考生全面检验复习效果, 适应考试的题型和题量。

* * *

责任编辑 郇锁林

2003 执业资格考试丛书
全国房地产经纪人执业资格考试模拟题解

聂琦波 主 编

吴翔华 副主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京建筑工业印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 14 $\frac{3}{4}$ 字数: 356 千字

2003 年 5 月第一版 2003 年 5 月第一次印刷

印数: 1—5,000 册 定价: 24.00 元

ISBN 7-112-05794-9

F·463 (11433)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

前 言

为了配合全国房地产经纪人执业资格考试工作,帮助广大考生掌握房地产经纪人应具备的知识体系,有针对性地按照考试大纲的要求进行系统的复习与训练,我们根据《中国房地产经纪人执业资格考试教材》和《全国房地产经纪人执业资格考试大纲》编撰了一套系列复习资料。该套复习资料由以下两本书组成:《房地产经纪人执业资格考试复习指导》、《房地产经纪人执业资格考试模拟题解》。

《复习指导》主要将大纲中所列出的考试内容按照“掌握”、“熟悉”、“了解”三个层次把4门科目考试教材中每一章节的内容进行有针对性地复习指导,力求做到兼顾一般、突出重点,并对教材中的难点问题深入剖析,使考生能够正确、全面、系统地理解、记忆教材的内容,帮助考生提高复习的效率,同时该书还为考生精选了大量的练习题以配合考试教材中每一章的内容进行系统的训练,帮助考生加深对教材的理解,熟悉考试题型,提高应试水平。

《模拟题解》则根据《考试大纲》的要求,以实战模拟试卷为主要内容,每门科目分别提供给考生五套模拟试题。该书在帮助考生全面检验复习效果、全面适应考试的题型和题量的基础上,也帮助他们查漏补缺,提高应试水平,是“考前热身”的重要工具。同时,该书附有2002年考试试题及房地产经纪人认定考试试题及答案,供考生参考。

首次全国注册房地产经纪人执业资格考试已于2002年12月21日~22日顺利结束,我校房地产经营管理系的教师均参与了此次考前培训工作。他们教学经验丰富,并参加了全国考试征题和阅卷工作,对考生考试中易犯的错误清晰明确,此次由他们主笔所编撰的这套辅导丛书具有较强的实用性、针对性、现实性。

本套辅导丛书的编写人员如下:

全书由聂琦波任主编,吴翔华任副主编。第一部分——房地产基本制度与政策由吴翔华负责编写;第二部分——房地产经纪概论由王莉飞负责编写;第三部分——房地产经纪实务由聂琦波负责编写;第四部分——房地产经纪相关知识由张晓牧负责编写。

本书虽经精心编写,但由于作者知识和能力所限,仍存在不足之处,恳请读者不吝赐教。

目 录

第一部分 房地产基本制度与政策

模拟试题一.....	3
模拟试题二	14
模拟试题三	25
模拟试题四	35
模拟试题五	45

第二部分 房地产经纪概论

模拟试题一	59
模拟试题二	71
模拟试题三	83
模拟试题四	94
模拟试题五.....	106

第三部分 房地产经纪实务

模拟试题一.....	121
模拟试题二.....	131
模拟试题三.....	141
模拟试题四.....	151

第四部分 房地产经纪相关知识

模拟试题一.....	163
模拟试题二.....	172
模拟试题三.....	181

模拟试题四	191
模拟试题五	200
2002 年全国房地产经纪人执业资格认定考试试卷	211
全国房地产经纪人执业资格考试说明 (2002)	221
全国房地产经纪人执业资格考试大纲 (2002)	222

第一部分 房地产基本制度与政策

模拟试题一

一、单项选择题（共 50 题，每题 1 分。每题的备选答案中只有一个最符合题意）

1. 在中国社会主义经济发展史上第一次提出建立房地产市场是在（ ）。
A. 中国共产党第十三次全国代表大会
B. 中国共产党第十四次全国代表大会
C. 中国共产党第十一次全国代表大会
D. 社会主义改造阶段
2. 《国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》发布，宣布从（ ）开始，全国城镇停止住房实物分配，实行住房分配货币化。
A. 1997 年底
B. 1998 年下半年
C. 1998 年底
D. 1999 年
3. 某开发公司开发一项目，征用某乡村 26hm^2 （公顷）基本农田外的耕地，已知该耕地前 3 年平均年产值为 1000 元/亩，那么土地补偿费的最高额为（ ）。
A. 260 万元
B. 26 万元
C. 390 万元
D. 39 万元
4. 征用耕地的土地补偿费，为该耕地被征用前 3 年平均年产值的（ ）倍。
A. 2~3
B. 3~4
C. 4~6
D. 6~10
5. 土地（ ）是我国土地所有权发生转移的惟一方式。
A. 出让
B. 划拨
C. 转让
D. 征用
6. 土地使用权出让合同由土地使用者与（ ）签订。
A. 市县人民政府
B. 建设行政主管部门
C. 土地管理部门
D. 房产主管部门
7. 土地性质为出让的一处游乐场欲转让，已使用 10 年，则转让后的土地使用权年限为（ ）。
A. 60 年
B. 50 年
C. 40 年
D. 30 年
8. 城市规划区是指（ ）。
A. 城市市区及城市行政区域内其他需要实行规划控制的区域
B. 城市市区、郊区及城市行政区域内其他需要实行规划控制的区域
C. 城市市区和郊区
D. 城市市区、近郊区及城市行政区域内其他需要实行规划控制的区域
9. 《中华人民共和国城市房地产管理法》的适用范围是（ ）。
A. 城市规划区范围内
B. 城市范围内
C. 国有土地范围内
D. 城市规划区国有土地范围内
10. 建设单位或者个人在取得（ ）后，方可向县级以上地方人民政府土地管理部门申

请用地。

- A. 建设用地规划许可证
- B. 项目选址意见书
- C. 建设工程规划许可证
- D. 施工许可证

11. 建设项目选址意见书由（ ）核发。

- A. 城市规划行政主管部门
- B. 建设行政主管部门
- C. 人民政府土地管理部门
- D. 计划行政主管部门

12. 城市规划区内的建设工程，建设单位应当在竣工验收后（ ）内向城市规划行政主管部门报送有关竣工资料。

- A. 6个月
- B. 9个月
- C. 1年
- D. 2年

13. 因故不能按期开工超过（ ）的，必须重新办理施工许可证。

- A. 6个月
- B. 3个月
- C. 12个月
- D. 9个月

14. 监理企业的资质根据其人员素质、专业技能、管理水平、资金数量及实际业绩分为（ ）。

- A. 二级
- B. 三级
- C. 四级
- D. 五级

15. 注册结构工程师分为（ ）。

- A. 高级注册结构工程师和注册结构工程师
- B. 注册结构工程师和助理结构工程师
- C. 一级注册结构工程师和二级注册结构工程师
- D. 一级注册结构工程师和二级注册结构工程师、三级注册结构工程师

16. 下列说法不正确的是（ ）。

- A. 施工单位在开工前应当向工程所在地的县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证
- B. 工程招标代理机构的资格分为甲、乙、丙三级
- C. 取得《监理工程师资格证书》后就可上岗从事工程监理业务
- D. 开标时间应是招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间

17. 关于建设单位的质量责任与义务，以下说法错误的是（ ）。

- A. 建设单位不得迫使承包方以低于成本的价格竞标
- B. 建设单位不得任意压缩合理工期
- C. 建设单位应当将施工图设计文件报市级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门审查
- D. 单位不得明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准

18. 面积误差比绝对值超过（ ）时，买受人有权退房。

- A. 4%
- B. 2%
- C. 3%
- D. 6%

19. 根据《商品房销售管理办法》，当事人应当在合同中就保修范围、保修期限、保修责任等内容作出约定，保修期从（ ）起计算。

- A. 竣工之日
- B. 验收之日
- C. 交付之日
- D. 使用之日

20. 某开发公司支付全部土地使用权出让金 3200 万元取得某宗土地的使用权，超过出让合同约定的动工开发日期满一年未动工开发，对该公司最高可以征收（ ）万元土地闲置费。

- A. 320 B. 640 C. 480 D. 800
21. 经规划部门批准的规划变更, 房地产开发企业应当在变更确立之日起 () 日内, 书面通知买受人。
- A. 15 B. 20 C. 30 D. 10
22. 拆迁 () 的房屋, 必须经过公证机关办理证据保全。
- A. 抵押 B. 产权不明确 C. 共有 D. 单位自管
23. 房屋拆迁许可证是房屋拆迁主管部门发给 () 的法律凭证。
- A. 房地产管理部门 B. 被拆迁人
C. 房屋拆迁申请人 D. 具有房屋拆迁资格的单位
24. 房屋拆迁管理部门是被拆迁人的, 由 () 裁决。
- A. 同级人民政府 B. 房屋所在地的法院
C. 仲裁委员会 D. 上级房屋拆迁管理部门
25. 无论实行货币补偿或者产权调换, 都要遵循 () 原则。
- A. 有利 B. 等价 C. 平等 D. 保护使用人的利益
26. 房地产交易的基本制度包括房地产价格评估制度、房地产价格评估人员资格认证制度和 ()。
- A. 房地产成交申报制度 B. 房地产价格公开制度
C. 房地产价格申报制度 D. 房地产转让制度
27. 房地产权利人转让房地产, 应当向 () 地方人民政府规定的部门如实申报成交价, 不得瞒报或者作不实的申报。
- A. 县级以上 B. 市级以上 C. 乡级以上 D. 区级以上
28. 房地产转让当事人在房地产转让合同签订后 () 内持房地产权属证书、当事人的合法证明、转让合同等有关文件向房地产所在地的房地产管理部门提出申请, 并申报成交价格。
- A. 30 日 B. 90 日 C. 60 日 D. 15 日
29. 租赁期限内, 房屋所有权人转让房屋所有权, 原租赁协议 ()。
- A. 终止履行 B. 作废
C. 继续履行 D. 重新履行
30. 可以设定抵押权的房地产是 ()。
- A. 医院病房大楼 B. 工厂产品开发大楼
C. 已列入拆迁范围的房屋 D. 政府办公楼
31. 关于房屋转租, 正确的表述是 ()。
- A. 承租人经出租人同意转租的, 承租人对出租人的合同义务转移给转租人
B. 转租的收益与出租人无关
C. 出租人未经承租人同意转租的, 承租人可以解除合同
D. 除出租人与转租双方协商另有约定的外, 转租合同的终止日期不得超过原租赁合同的终止日期
32. 抵押物须保险的, 当事人应在合同中约定, 并在保险合同中将 () 作为保险赔偿金的优先受偿人。

- A. 抵押人
B. 债务人
C. 抵押权人
D. 受益人
33. 同一财产向两个以上债权人抵押的, 拍卖、变卖抵押物所得的价款按照 () 清偿。
- A. 抵押的先后顺序
B. 抵押物登记的先后顺序
C. 抵押金额大小顺序
D. 抵押权主张的先后顺序
34. 借款人到期不能偿还贷款本息时, 担保公司按贷款人要求先行代为清偿债务后, ()。
- A. 担保公司承担损失
B. 保险公司承担损失
C. 保证合同自然终止
D. 抵押权人承担损失
35. 城市私有房屋所有人, 须到 () 所在地房管机关办理所有权登记手续, 经审查合格后, 领取房屋所有权证书。
- A. 户籍
B. 住所
C. 房屋
D. 单位
36. 城市规划区内国有土地范围内取得土地使用权和房屋所有权的 () 都要进行权属登记。
- A. 自然人
B. 法人
C. 自然人和法人
D. 单位
37. 房地产权利丧失时, () 应申请注销登记。
- A. 继承人
B. 承受人
C. 原权利人
D. 代管人
38. 实行独家代理的房屋买卖代理佣金最高不超过成交价格总额的 ()。
- A. 0.5%
B. 2.5%
C. 1.5%
D. 3%
39. 设立房地产中介服务机构, 首先必须向 () 申请设立登记。
- A. 工商管理部门
B. 建设管理部门
C. 房地产管理部门
D. 房产管理部门
40. 房地产经纪人注册证由 () 核发。
- A. 人事部
B. 建设部和人事部共同
C. 省级建设行政主管部门
D. 建设部或其授权的部门
41. 新成立的房地产价格评估机构, 其等级从临时资格开始, 临时资格的最长期限为 ()。
- A. 1 年
B. 3 年
C. 0.5 年
D. 2 年
42. 维修基金的代管服务属于 ()。
- A. 常规性的公共服务
B. 针对性的专项服务
C. 委托性的特约服务
D. 代收代缴收费服务
43. 房屋出售单位或其委托的物业管理企业与购房人 (业主) 签订的是 ()。
- A. 《物业管理委托合同》
B. 《前期物业管理服务协议》
C. 《物业管理服务合同》
D. 《物业管理协议》
44. 物业管理人员的选聘和培训属于 ()。
- A. 物业管理的启动阶段
B. 物业管理的日常运作阶段
C. 物业管理的策划阶段
D. 物业管理的前期准备阶段

- A. 抵押房屋 B. 违章建筑 C. 超过批准期限的临时建筑
D. 未超过批准期限的临时建筑 E. 产权有纠纷的房屋
57. 房屋拆迁补偿的方式有 ()。
- A. 产权调换 B. 实物补偿 C. 就地安置
D. 货币补偿 E. 异地安置
58. 《城市房屋拆迁管理条例》规定的拆迁实施方式包括 ()。
- A. 统一拆迁 B. 委托拆迁 C. 产权调换
D. 货币补偿 E. 自行拆迁
59. 拆迁工作的协管部门包括 ()。
- A. 县级以上地方人民政府规划行政主管部门
B. 县级以上地方人民政府文化行政主管部门
C. 建设部及其他相关部委
D. 县级以上地方人民政府环境行政主管部门
E. 县级以上地方人民政府负责管理房屋拆迁工作的部门
60. 由国务院审批的城市规划主要包括 ()。
- A. 一般城市的总体规划 B. 省和自治区人民政府所在地城市
C. 城市人口在 100 万以上的城市 D. 县政府所在地城镇
E. 直辖市的城市总体规划
61. 不需要办理施工许可证的是 () 建设工程。
- A. 工程投资额在 30 万元以下 B. 建筑面积 300m² 以下
C. 建筑面积 500m² 以下
D. 工程投资额在 30 万元以下且建筑面积 300m² 以下
E. 投资额在 50 万元以下且建筑面积 300m² 以下
62. 按照规定, () 必须实行监理。
- A. 成片开发的住房小区工程 B. 房地产开发项目
C. 国家重点建设项目 D. 大、中型公用事业工程
E. 世界银行贷款项目
63. 《住宅质量保证书》应当列明 () 等内容。
- A. 保修期 B. 保修设备性能
C. 保修范围 D. 工程质量监督单位核验的质量等级
E. 保修单位
64. 关于保修期限, 下列说法正确的是 ()。
- A. 商品住宅的保修期限不得低于建设工程承包单位向建设单位出具的质量保修书约定保修期的存续期
B. 存续期少于《规定》中确定的最低保修期限的, 保修期不得低于《规定》中确定的最低保修期限
C. 非住宅商品房的保修期限不得低于建设工程承包单位向建设单位出具的质量保修书约定保修期的存续期
D. 在保修期限内发生的属于保修范围的质量问题, 房地产开发企业应当履行保修义务

- E. 在保修期限内,因不可抗力或者使用不当造成的损坏,房地产开发企业不承担责任
65. 按房屋所有权的性质,房屋租赁分为()。
- A. 共有房屋租赁 B. 公有房屋租赁 C. 私有房屋租赁
D. 住宅房屋租赁 E. 自有房屋租赁
66. 根据《城市房地产抵押管理办法》的规定,()房地产不得设定抵押权。
- A. 权属有争议的 B. 用于教育、医疗等公共福利事业的
C. 划拨土地单独抵押的 D. 列入文物保护的建筑物
E. 已依法公告列入拆迁范围的
67. 房地产转让当事人在房地产转让合同签订后()日内持房地产权属证书、当事人的合法证明、转让合同等有关文件向()的房地产管理部门提出申请,并申报成交价格。
- A. 60 B. 90 C. 30 D. 户籍所在地 E. 房地产所在地
68. 房地产权属档案具有动态性、()和价值性的特点。
- A. 专业性 B. 真实性 C. 完整性 D. 法律性 E. 强制性
69. 房地产面积的测算,包括()测算。
- A. 分摊面积 B. 建筑面积 C. 房屋面积
D. 用地面积 E. 共有面积
70. 下列不应分摊的共有建筑面积包括()。
- A. 独立使用的地下室 B. 作为人防工程的避难室
C. 用作公共绿化场所的架空层 D. 作为公共使用的电梯井
E. 突出房屋墙面的构件
71. 房地产经纪人和房地产经纪人协理的义务包括()。
- A. 向委托人披露相关信息,充分保障委托人的权益,完成委托业务
B. 不得同时受聘于两个或两个以上房地产经纪机构执行业务
C. 要求委托人保守商业秘密
D. 执行房地产经纪业务并获得合理佣金
E. 遵守法律、法规、行业管理规定和职业道德规范
72. 物业管理经费的来源主要有()。
- A. 物业共用部位共用设施设备维修基金
B. 开发商给予一定的支持
C. 收取的物业管理服务费
D. 物业管理单位固定资产折旧费
E. 物业管理企业开展多种经营的收入和利润
73. 关于维修基金,下列说法正确的是()。
- A. 业主委员会成立后,经业主委员会同意,房地产行政主管部门将维修基金移交给业主委员会代管
B. 物业竣工验收2年后,外墙面出现渗漏,需要动用维修基金进行改造
C. 业主转让房地产所有权时,结余维修基金不予退还
D. 公房出售以后,购房者应当按照房款2%~3%的比例向售房单位缴交维修基金

- E. 维修基金应当在银行专户储存, 专款专用
74. 物业管理的日常运作阶段的内容有 ()。
- A. 物业的接管验收 B. 日常综合服务与管理
- C. 物业管理制度的制订 D. 系统的协调
- E. 制定物业管理方案
75. 属于减轻纳税人负担的措施有 ()。
- A. 减税 B. 免税 C. 附加 D. 规定征缴额 E. 加成
76. 印花税的税率采用 () 两种。
- A. 比例税率 B. 浮动税率 C. 累进税率 D. 差额税率 E. 定额税率
77. 城镇土地使用税在 () 征收。
- A. 城市 B. 县城 C. 建制镇 D. 农村 E. 工矿区
78. 个人住房贷款中, 根据违约原因和违约性质采取不同的处置方式, 一般的处置方法有 ()。
- A. 催收 B. 提前收回已发放贷款本息 C. 收取违约金
- D. 处置抵 (质) 押物 E. 要求保证人承担违约责任
79. 房地产贷款的特点有 ()。
- A. 贷款额度大 B. 贷款范围广 C. 按项目贷款
- D. 贷款风险大 E. 贷款占用时间长
80. 房地产开发企业流动资金贷款主要用于垫付 () 等项目所需的生产性流动资金。
- A. 商品房开发 B. 土地开发 C. 拆迁补偿
- D. 城市综合开发 E. 旧城改造

三、综合分析题 (共 20 题, 每题 2 分。由单项选择题或多项选择题组成。错选不得分, 少选且选择正确的, 每个选项得 0.5 分)

(一) 某一房地产开发公司 A 拟获得某城市规划区内一地块建设大型酒店。该地块的拆迁范围中包括了 D 厂的职工住宅楼以及一座社会福利院。某职工 C 的房屋产权单位为 D 厂, 职工 C 为公有住房承租户, 其房屋位于该地块的拆迁范围内。在拆迁过程中, 职工 C 因为补偿标准问题与开发公司 A 产生矛盾。若 D 厂与职工 C 继续保持租赁关系, 请回答下列问题:

81. 开发公司 A 领取以下有关法律凭证的先后顺序正确的是 ()。
- ①土地使用权证 ②建设用地规划许可证 ③施工许可证
- ④建设工程规划许可证
- A. ④-②-①-③ B. ③-④-②-① C. ②-①-④-③ D. ①-②-④-③
82. 开发公司 A 应提交 () 才能申请领取拆迁许可证。
- A. 拆迁方案
- B. 金融机构出具的拆迁补偿安置资金证明
- C. 国有土地使用权批准文件
- D. 建设用地规划许可证
83. 开发公司 A 获得该地块可以通过 () 等途径。

A. 公开招标 B. 公开拍卖 C. 协议出让 D. 行政划拨

84. 开发公司 A 与 D 厂就职工 C 的房屋签署的拆迁补偿安置协议应包括 ()。

A. 补偿金额 B. 安置房面积 C. 安置地点 D. 搬迁过渡方式

85. A 公司、D 厂、职工 C 若达不成补偿安置协议, 经当事人申请, 可以 ()。

A. 直接向法院起诉
B. 由县级以上房屋拆迁管理部门裁决
C. 由县级以上建设行政管理部门裁决
D. 由县级以上房屋拆迁管理部门裁决的同时向法院起诉

86. 如果 D 厂欲获得货币补偿, 可以 ()。

A. 与职工 C 解除租赁关系
B. 与职工 C 保持租赁关系
C. 负责对职工 C 进行安置
D. 负责对职工 C 进行补偿

87. 如果在该项目的拆迁过程中要实施强制拆迁, 说法正确的是 ()。

A. 对在裁决规定的搬迁期限内未搬迁的, 可以直接进入强制拆迁程序
B. 强制拆迁前应经过责令限期拆迁的程序
C. 在实施强制拆迁的时候, 应由房屋所在地的市、县人民政府责成有关部门强制拆迁
D. 在裁决规定的搬迁期限内未搬迁的拆迁人或者房屋承租人, 可以实行强制拆迁

88. 由于 A 公司拆迁社会福利院, 则 ()。

A. 可以根据城市拆迁主管部门的要求进行补偿
B. 可以根据城市规划主管部门的要求重新建设
C. 若进行货币补偿, 选用市场比较法评估较为科学
D. 若进行货币补偿, 选用成本法评估较为科学

89. A 公司确定的货币补偿标准应当考虑 () 因素。

A. 被拆迁房屋的用途
B. 被拆迁房屋的朝向
C. 被拆迁房屋的建筑物结构形式
D. 被拆迁房屋的土地性质

90. 无论 A 公司实行货币补偿或者产权调换, 都要遵循 () 原则。

A. 有利 B. 等价 C. 平等 D. 保护使用人的利益

(二) 某房地产公司拟获得某城市规划区内 H 乡所有的集体土地从事经济适用房的开发建设。H 乡原耕地面积为 80hm^2 (公顷) 农业总人口为 600 人, 现征用基本农田以外的耕地 30hm^2 。该地前三年每公顷年产值分别为 4 万元、4.5 万元、4.7 万元。经商定, 土地补偿费为该耕地前三年平均年产值的 8 倍; 每一个需要安置的农业人口的安置补助费标准, 为该耕地被征用前三年平均年产值的 5 倍。被征用土地上的附着物及青苗补偿费为 25 万元。问:

91. 《土地管理法》中规定的征用土地中, 有批准权限的包括 ()。

A. 县人民政府 B. 省人民政府 C. 市人民政府 D. 国务院

92. 征用该块土地需由 () 部门批准。