

· 姜魅心灵砺炼丛书

DU DON'G FU REN

读懂富人

金 鸣 编著

富人的品味
富人的格调
富人的才学
富人的财商
富人的职场
富人的理财

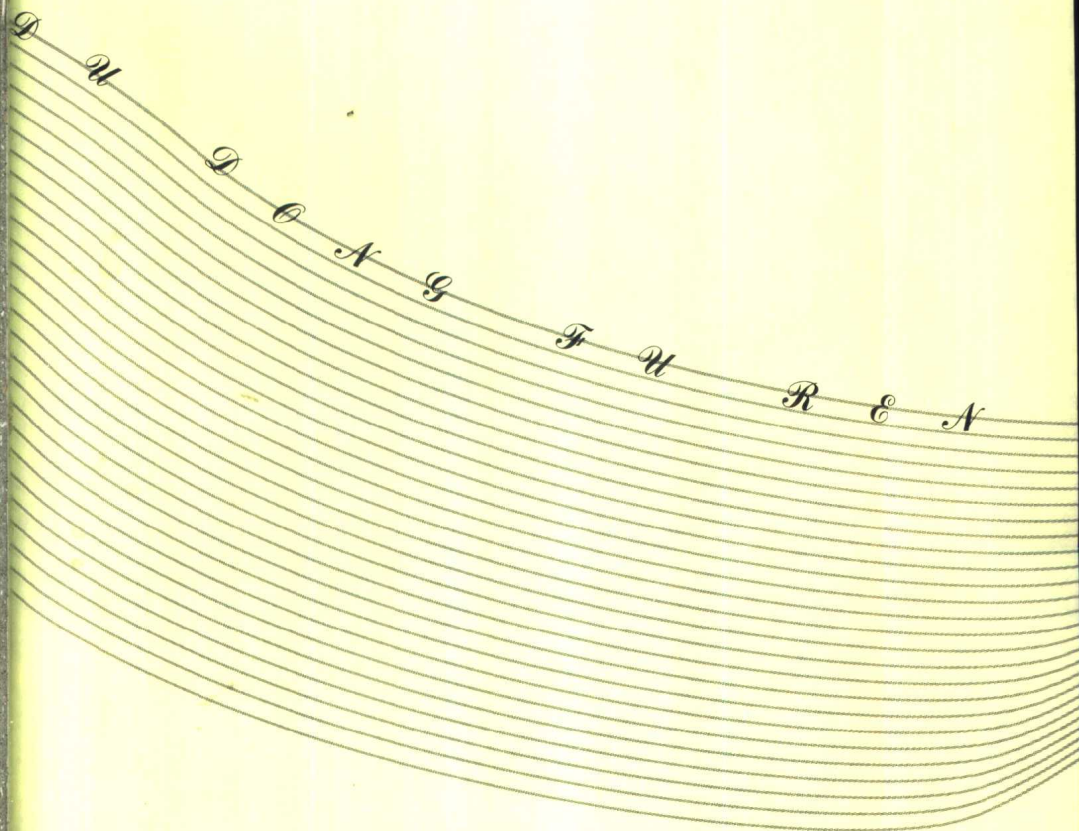


中国时代经济出版社

◆ 中国时代经济出版社

读懂富人

金 鸣 编著



富人是强者！ 富人是赢家！！ 富人是新经济时代的弄潮儿！！！！

图书在版编目 (CIP) 数据

读懂富人/金鸣编著. — 北京: 中国时代经济出版社, 2003.8
(美魅心灵砺炼丛书)

ISBN 7-80169-430-9

I. 读… II. 金… III. 成功心理学—通俗读物
IV. B848.4-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 062736 号

美魅心灵砺炼丛书

读懂富人

金
鸣
编
著

出版者	中国时代经济出版社
地 址	北京东城区东四十条 24 号 青蓝大厦东办公区 11 层
邮政编码	100007
电 话	(010)64066019 88361317
传 真	(010)64065971
发行经销	各地新华书店经销
印 刷	北京百善印刷厂
开 本	880×1230 1/32
版 次	2003 年 8 月第 1 版
印 次	2003 年 8 月第 1 次印刷
印 张	12.5
字 数	302 千字
印 数	1—8000 册
定 价	25.00 元
书 号	ISBN 7-80169-430-9 /C·046

版权所有 侵权必究

目 录

1. 富人的品味	(1)
谁是富人	(1)
富人的形象	(3)
富人的模样	(4)
富人的尊严	(7)
富人的理想	(9)
富人的品位	(10)
富人的气质	(11)
富人的良心	(13)
富人贵族的帽子	(15)
富人高贵的颈部	(17)
富人华丽之饰	(18)
富人手上的语言	(21)
富人高档的鞋	(22)
富人爱天价	(24)
富人的安全感	(26)
富人有本血泪账	(28)
金钱不是万恶之源	(30)
不为金钱赌明天	(32)



不为金钱丧天良	(35)
不拿健康换钱	(37)
不做金钱的奴隶	(39)
不要穷得只剩下钱	(44)
不要让金钱给你带来烦恼	(46)
追求比金钱更可贵的东西	(48)
体现社会价值的播种金钱	(50)
与社会共享自己的财富	(55)
巨富者不可缺少的 12 个条件	(58)
天赋的生财性格	(61)
百万富翁的成长史	(63)
北京富人	(65)
上海富人	(66)
成都富人	(67)
深圳富人	(68)
域外富人	(69)
中国的富人圈	(70)
【心理自测】自我形象测验	(72)

2. 富人的心态

富人选择职业的心态	(78)
富人选择配偶的心理	(80)
富人选择住宅的心态	(82)
富人的生活心态	(84)
不要用金钱衡量成功的商人	(85)
真正热爱金钱	(88)
创富必须强化财富意识	(90)

信心是富翁成功的入场券	(93)
让心中创富的本能引你成富翁	(97)
学会信任内心的创富机制	(99)
敞开你的谋财“野心”	(100)
赚钱不需要特殊才能	(102)
情绪与金钱有何关系	(103)
赚钱机会的心理特征	(105)
学习 8 种创富的理念	(108)
好奇心有利于赚大钱	(111)
经营人心就是经营财富	(112)
实力是赚钱的根本要素	(113)
【心理自测】金钱焦虑测验	(116)
 3. 富人的格调	(120)
富翁的胆量与财富	(120)
富翁成功的因素	(121)
亿万富翁成功的第一步	(123)
用魅商提升你的财商	(125)
诚信是富翁的品德身份	(127)
诚信与财富成正比率	(130)
绝不能欺人赚钱	(134)
遵守信用的名誉规则	(136)
合作是扩展富人的能力	(138)
当富翁不是靠运气	(142)
掌握规律才能获得金钱	(143)
耳聪目明才能赚大钱	(145)
君子爱财要取之有道	(148)



展示你会花钱的潇洒·····	(150)
永远不要满足现状·····	(152)
放弃理智对金钱的计较·····	(155)
做好一生的用钱计划·····	(157)
掌握钱财往来要诀·····	(162)
要招财决不能拒财·····	(165)
让金钱为你工作·····	(166)
富人冒风险的胆量·····	(168)
物质上的富有代替不了精神上的富有·····	(170)
富翁锻炼身体的奥秘·····	(171)
从财富之外寻找财富·····	(172)
成为百万富翁的 8 大步骤·····	(174)
大富豪 10 大成功的方略·····	(175)
【心理自测】智商系数测验·····	(179)

4. 富人的才学····· (196)

富翁的智力天才·····	(196)
商业知识就是金钱知识·····	(198)
知识运用得当才能挣大钱·····	(199)
财富来源于智慧的大脑·····	(201)
富翁的 5 大决策方法·····	(203)
写出赚钱的方程式·····	(205)
不断增加财富的办法·····	(207)
创富机遇要靠素质·····	(208)
赚钱决策 9 原则·····	(210)
赚钱的决策程序·····	(211)
把握财富增大的轨迹·····	(212)

竞争制胜的 10 大绝招	(215)
在潮流中发掘赚钱的灵感	(219)
双赢法则能赚大钱	(221)
智慧赚钱的 4 种方法	(222)
需要一台印币机	(224)
如何玩金钱游戏	(226)
【心理自测】商用数学测验	(227)
 5. 富人的财商	(234)
富人的预测与财富	(234)
致富的 13 个秘诀	(236)
掌握经济人生时间表	(242)
做最适合于自己的生意	(244)
谈生意的最佳秘诀	(248)
高收入意味着高风险	(251)
富者必用奇胜的法则	(254)
把明天的钱挪到今天用	(255)
大举债才能大发财	(256)
回笼资金的要诀	(257)
分配金钱的法则	(259)
【心理自测】钱财知识测验	(261)
 6. 富人的职场	(268)
选择适合的赚钱职业	(268)
打开别人的钱库闸门	(273)
扩大市场多财源	(276)
走品牌和国际化道路	(278)



赚钱有孔没孔都要钻·····	(280)
发现商机的 7 大特征·····	(282)
网络销售通路商机好·····	(286)
汽车业商机无限·····	(291)
中国 IT 有“钱途”·····	(294)
商业交往以诚为主·····	(299)
搞好金融界的友好关系·····	(301)
借势经营扩充创富实力·····	(302)
借政扬商拓展创富空间·····	(306)
善借人气点旺财气·····	(309)
关注政府行为确定投资方向·····	(312)
投资是致富的有效途径·····	(315)
最安全的投资策略·····	(316)
投资越早致富越快·····	(317)
不让钱转就没钱赚·····	(319)
有钱不置半年闲·····	(321)
挖掘金钱流转的渠道·····	(323)
加速资金流转的技巧·····	(327)
会喊才有赚的技法·····	(330)
小生意中的大商机·····	(333)
创富要善打时间差·····	(336)
招揽顾客的 9 种方法·····	(339)
科技化成金的奇招·····	(341)
业余致富的诀窍·····	(343)
做到不上班也赚钱·····	(347)
小改进赚大钱的秘诀·····	(348)
以小制大的致富法术·····	(350)



节省时间的创富艺术·····	(355)
发财的“金科玉律”·····	(359)
做中国式的“人情买卖”·····	(361)
【心理自测】竞争指数测验·····	(362)
7. 富人的理财 ·····	(367)
致富的关键在于理财·····	(367)
做好你的金钱预算计划·····	(368)
理财的4大目标·····	(370)
如何学会算账·····	(371)
核算成本的3大策略·····	(372)
节税不等于偷税·····	(374)
讨债者应该具备的素质·····	(376)
讨债是“输血”的扶植·····	(379)
聚财、生财、用财的技巧·····	(380)
富翁理财的3条件6方略·····	(381)
【心理自测】小气财神测验·····	(383)



1. 富人的品味

谁是富人

富人是个笼统的概念，什么样的人才是富人？多富才算富？据国家统计局城市调查队公布的标准，以 1999 年全国城市住户经常性调查中 10% 最高收入家庭的户均可支配收入为高收入户的底线，也就是 3.2 万元，又同时增添了有房有车这两项参照对象。这样，最终定下的富人标准就是：户均年收入 3 万元以上，拥有商品房或者拥有私人汽车；或虽没有商品房和汽车，但户年收入远远高于 3 万元的家庭。

这是一种官方衡量富有的标准吧。

官方标准常常与民间标准有出入，年收入 3 万元就可以当富人，中国的富人何其多也。在北京，年收入 3 万元的家庭，只能勉强住在四环以外的经济适用房里，就算能买车，也顶多是个奥拓。这样的形象，与老百姓心目中的“富人”很有差距。

但在西部，尤其是偏远的乡村，几千元就足以让周围的人眼红眼绿，3 万元简直相当于巨富了。

所以“富”也是一个相对的概念。

事情往往就是这样，有标准不如没标准，凭感觉，凭习惯，



凭约定俗成，说不定更准。在大中城市里，老百姓心目中的富人，就是那些住豪宅，开名车，出入星级宾馆的人。身价或者千万，或者百万，总之不是普通的生活水平。

世界上最会赚钱的人，无不是最会花钱的人。小气，并不是讽刺，这是富人的看家本领。精打细算，不乱花钱，才是大富翁的真正风度。然而在生活中我们时常会发现，越是没有钱的人，才越爱装阔，或者时穷时富的人。虽然没有稳定的家产，自身还处在动荡之中，但他们的生活方式是富人的方式。哪怕衣袋里只有一元钱，他也会递给路边的擦鞋人，让把他的皮鞋打整得油光锃亮——他是绝不会自己动手的，虽然可以省下一元。甚至，有些年轻人挣了一点钱，却非要请女友吃高级餐馆，入高级舞厅。这些人也可以归到富人行列，因为他给人的感觉是富人，只要你没有深入到他的衣袋，就永远不知道里面究竟有多少钱。

值得注意的是：中国往往有很多矛盾现象，越是说自己有钱的人，实际上并没有多少钱；越是标榜自己两袖清风的，说不定哪天一曝光，原来是个千万富翁！例如，原广东省江门市建设银行北郊支行行长×××，曾经多次在大会上教育广大员工要讲奉献，讲礼貌，讲廉洁，而一旦走下讲台，×××便显出风流行长的真面目：他拜倒在一条条石榴裙下，为支撑其糜烂的生活而大肆受贿索贿，达340多万元。原甘肃省公安厅厅长×××，利用手中的权力大肆收受贿赂。当上级有关部门就此对其进行调查时，×××却向中央有关部门和领导发出数十封鸣冤信。在这些信中称自己是一心为公、两袖清风，是一个因大胆创新、大胆管理而为“小人”所怨的开拓者；他还要求中央派人在全省公安民警中对他进行信任投票，如果得不到95%以上公安民警的拥护，自己甘愿接受任何处罚，×××太自信了，他最终获得的不是公安民警的拥护，而是党纪国法的惩处。中国的富人阶层实际上是

一个最为隐秘的阶层，有许多灰色的地带，是人们无法进去统计和分析的。

所以，究竟谁是富人，无法去衡量。

富人的形象

富人是一个极为庞大的群体，更不要说资讯时代在财富聚散方面缺乏一定之规。你方唱罢我登台，各领风骚三五天。就像他们创造的产品，一旦落伍过时，淘汰出局是肯定的。鲜花似锦，烈火烹油，这并不是夸张和传奇。一夜暴富和一夜暴穷是屡见不鲜的事实。今天你还在财富的宝座上指手画脚，大讲特讲，明天就说不准会不会露宿桥洞。所以，富人在各种媒体上的亮相都是现在时态，谁也料不到谁会由今日的牡丹明艳照人蜕然而成为明日的黄花委顿清冷，将来时态则像潘多拉紧抱在怀中捂得死死的盒盖，未见分晓。

富人争夺金钱和财富的战争是一场没有硝烟的战争，是衣冠楚楚的战争，是一场绅士风度十足的大比拼，因而富人经不得长时间的推敲和研究，跟时装界网罗在 T 型台上晃来晃去的“猫步”们所演绎的一样，纵然是着装精髓，依然会被另一时尚所取而代之，于是，富人走马灯般的更替衣服。

可以说，富人就是一架创造利润的机器，利润被最大化地榨取干净了，机器就该宣告寿终正寝进入陈列室，沦为历史，成为对人喋喋不休地陈述着的物件。尽管如此，富人毕竟是经济时代的产物，他们的出现和退隐都是有理由的，他们都不同程度地对金钱和财富有着一种诠释、揭示，一种接近社会现实最本质的、最强有力的证明作用。

富人是物质财富的当然拥有者，或者更彻底地说，是富人在

推动物质文明的火车轮子飞速地旋转，一直到宇宙空间，或者更进一步说，是富人推动整个人类文明的良性提升，由物质而精神最终到达社会文明的最高境界。

扫描富贵者的全身像，应该从衣食住行玩等项中去具体而微观地加以观察，才能不偏不倚有的放矢。

比如，富贵人家必住别墅，出行必有轿车；

比如，富贵人家穿有名牌衣饰，玩有高级娱乐；

比如，富贵人家花钱不皱眉头，不眨眼睛；

比如，富贵人家财大气粗更有风度，有气质；

比如，富贵人家必有头衔，或经理或董事长或……

比如，富贵人家有高尚的生活；

比如，富贵人家有太多的闲时间；

比如，富贵人家行为处事层次高，能捐资慈善事业，热心公益……

在太多的“比如”中，不难发现金钱和财富，并由金钱和财富创造出的富翁在人们心目中的光辉形象，比太阳更耀眼。

富人的模样

有很多可称为“一锤子买卖”的机会，它们可使你在短期内赚到很多钱。但一旦没有了这种一锤子买卖，你是否拥有核心业务来维持公司的流动资金，来支付大家的工资？

你想过美国的百万富翁是个什么样子吗？这项调查结果或许可以让你知道，他们到底过着一种什么样的生活。1.57%以上已婚男性，育有3名子女，负担80%以上家庭收入的人占70%。

2. 约20%已退休，尚在工作的有2/3是自营者，自营者占美国劳动人口不到20%，却占百万富翁半数以上，这个现象颇



值玩味，这些自营者有 3/4 是企业家，其他是医师、会计师等专业人士。

3. 大部分人从事的行业可归类为普通到乏味之间，如焊接、拍卖商、农夫、活动房屋商、病虫害防治、钱币邮票买卖、铺路等。

4. 约半数富翁的妻子是家庭主妇，有工作的妻子从事最多的职业是教师。

5. 家庭年平均税收收入是 24 万美元，中位数（第 50%）是 13 万美元，这么大的落差是因为收入在 50 万到 99 万占 80% 及 100 万以上的人（占 5%）把平均大幅拉高。

6. 家庭平均财产净值 370 万。净值 1000 万以上的人占 6%，同样把平均值拉高不少，中位数是 160 万。7. 年收入占总财产比率平均为 7% 以下，也就是说这些富翁实际生活花费不到总财产 7%。

8. 绝大多数（97%）自有住宅，住房现值平均为 32 万。大约有一半的人住在同一栋房子 20 年以上，因此房价多有可观的增值。

9. 约 80% 并非延续上一代的财富而跻身百万富翁，多数人也从不认为缺少祖荫使自己机会比别人少。

10. 生活简朴，买便宜衣服，开国产车。仅有少数开最新型的车款，花钱租车的也很少。

11. 多数妻子都属精打细算型，82% 的富翁都同意“要救济别人之前先把自家理好”，富翁的妻子用钱更是保守。

12. 每个人都有坐吃山空的本钱，至少十几年没有问题。以财产净值 160 万的人而言，可维持 12 年的舒适生活，实际当然不只此数，因为这些富翁会把收入的 15% 存起来。

13. 百万富翁的财产大约是同社区住户的 6.5 倍以上，但人

数占 1/3 左右。这是否表示很多非富翁宁舍财富累积，换取住在高级地区？

14. 教育程度不低。专科以上学历大约只有 1/5，硕士占 18%，8% 有法律学位，6% 毕业于医学院，博士学位也有 6%。

15. 本人或配偶读过私立小学或中学的仅占 7%，但子女就读私校的高达 55%。

16. 约 2/3 的富翁每周工作 45~55 小时。

17. 富翁多是谨慎的投资人。家庭年收入约有 15%~20% 作投资，79% 的人至少委由一家经纪公司操作，但实际投资还是自己决策。

18. 投资股票、共同基金等金额大约占家庭财产的 20%，且多为长期持有，投入退休金计划的更多。另外，私人事业平均约占财产 21%。

19. 富翁多数认为女儿的理财能力比儿子逊色，即使是同一行业，女人表现似乎就是不如男人，所以大多认为分财产给女儿是理所当然的。至于儿子在经济上已占优势，比较不需靠父母荫蔽。

20. 富翁希望子女将来从事何种行业？美国的百万富翁家庭其实为数不少，而且成长的速度比人口增加得快，所以子女将来的理想职业应该是为富人提供服务。譬如富翁最信任的财务顾问是会计师，律师的地位也很重要，所以很多富翁会建议子女读会计与法律。此外，税务顾问与房地产规划专家在未来 15 年应该也会很热门。

21. 很多富翁是守财奴，可以为了一块钱填写一份冗长的问卷。不过，多数富翁表示他最喜欢的慈善机构就是自己。



富人的尊严

人为什么总想钱越多越好？钱再多，一天只能吃三顿饭，睡觉只需要一张床，金银财宝又不能带进棺材，其实从需要的角度讲，很多钱财都是多余的，金钱是为了使用而存在的，如果将金钱储存起来，不做任何使用，金钱等于是一堆废物。但是，富人们千方百计进行“钱生钱”。

富人们坐在钱财堆上的感觉，并不只在于身体的享受，口腹之欲容易满足，山珍海味吃不了多久，也就腻了，最终百吃不厌的，还是粗茶淡饭。有钱的感觉之所以美好，很多时候在于它给人精神上的极大满足。有钱就是成功，有钱就有尊严，有钱就是上等人，有钱就少受白眼。

生活中的打击有时是非常具体的。比如一个平常百姓，灯红酒绿的高消费地方可以不去，年轻貌美的小姐可以不抱，但医院不能不进，生了病谁都得治，但是有钱和没钱，在看病救人的问题上差距特别大。

近年来我国也出现了不少外国人投资的“洋医院”，洋医院的服务对象只有两种人，一种是在华的外国人，还有一种就是本地的富人。洋医院和土医院有哪些区别呢？仅从收费角度来看：以北京和睦家医院为例，顺产一个婴儿大约需要 6000 多美金，而同样的情况在北京的三级甲等（最高等级）医院仅需 3000 多元人民币，两者相差 20 倍。

金钱的种子就是服务。这就是说：“服务第一”的态度可以创造财富。一位洋医院的医护人员明白地说：我们 70% 的收费来自服务。服务意味着什么？土医院的“服务态度”不好，还不是表面的“生冷硬”，而是一种居高临下的歧视和压迫，医患之

