

中国建筑工程出版社



自己动手 装修住宅

谢征薇 艾胜兰 刘军红 编

自己动手装修住宅

谢征薇 艾胜兰 刘军红 编

中国建筑工业出版社

(京)新登字 035 号

本书面向广大居民，向欲装修住宅的朋友介绍普通家庭能够承受的墙面、地面、顶棚、隔断等装修材料的性能和选用，用料的计算方法和估价，主要施工方法和施工工具，此外还介绍了新旧住宅的不同装修技术及对旧住宅的维修与改造方法，并提供几个家庭装修实例。

本书内容丰富实用，图文并茂，通俗易懂。参照此书，不仅可自己动手装修住宅，还可检验和评定装修质量。

自己动手装修住宅

谢征薇 艾胜兰 刘军红 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京西郊百万庄）

新华书店经销

煤炭工业出版社印刷厂印刷

*

开本：787×1092毫米 1/32 印张：6⁵/₈ 字数：147千字

1993年12月第一版 1993年12月第一次印刷

印数：1—8,100册 定价：4.15元

ISBN7-112-02115-4/TU·1619

(7135)

编 者 的 话

随着人们生活水平的提高，越来越多的人想把自己的住宅装修得更加美观实用，使自己在一天紧张的劳动或工作之余，生活在一个舒适温馨的环境中，得到美的享受。

朋友，你可能刚得到一套新居，想在搬家之前装修一番；也可能你不满足现有住房的白墙灰地，想使旧房换新颜。那么如何进行家庭装修就是你面临的大问题，装修材料如何选择，原有的墙地面如何处理，怎样施工才能保证质量，如何计算材料的用量，各种装饰做法的估价，哪些装修项目需要请专业的装修工人来做，哪些可以自己动手搞……，这些问题你都需要心中有数。

在这本小册子里，我们将向朋友们介绍上述种种问题。如果年轻的朋友想自己动手装修自己的小家，那么希望这本书能成为你的良师益友，为你出谋划策；如果年老的朋友们没有时间和精力自己做，委托他人装修，你也可以通过这本书对家庭装修知识有所了解，用以选择装修方案和材料，并评定其装修质量。

目前有关装饰施工方面的书已出了不少，大都适合专业施工单位和技术人员使用。我们这本小册子是想通过浅显的文字，通俗的语言为更广泛的朋友们所接受。

我们虽然从事建筑施工多年，但在日新月异的家庭装饰的海洋中，深感自己知识的不足，我们仅将自己所知奉献给

读者，希望在方兴未艾的家庭装饰热中献上一朵小花。我们愿与广大读者朋友互相切磋家庭装饰方面的知识与技术。

目 录

编者的话

墙 面 装 修

一、涂料墙面	1
(一) 建筑涂料的种类和选用	1
(二) 各种墙面基层的处理方法	9
(三) 内墙涂料的施工方法	14
(四) 内墙涂料施工中应注意的问题	26
(五) 在旧壁纸墙面、旧油漆墙面做多彩花纹涂料的方法	27
二、壁纸墙面	28
(一) 壁纸的种类和选用	29
(二) 壁纸胶粘剂的种类和选用	32
(三) 不同墙面的基层处理方法	33
(四) 墙面壁纸的施工	35
(五) 墙布的施工	38
(六) 墙毡的施工	40
(七) 裱糊壁纸应注意的问题	41
三、釉面砖、薄石材墙面	41
(一) 釉面砖、薄石板的种类和选用	42
(二) 釉面砖胶粘剂的种类和选用	44
(三) 不同墙面基层的处理方法	46
(四) 釉面砖(瓷砖)的镶贴施工	47
(五) 薄石材的镶贴施工	50

(六) 釉面砖、薄石材墙面施工应注意的问题	53
四、木护墙及木筒子板	53
(一) 木骨架材料的种类和选用	54
(二) 木饰面板材的种类和选用	55
(三) 木护墙及木筒子板的施工	58
(四) 木护墙及木筒子板涂刷清色漆	61
(五) 木护墙及木筒子板施工应注意的问题	64
五、隔断墙	65
(一) 木隔断墙	65
(二) 花饰隔断	67
(三) 玻璃砖隔断	72
(四) 安装隔断墙应注意的问题	73

地 面 装 修

一、概述	75
二、涂料地面	76
(一) 地面涂料的种类和选用	76
(二) 基层处理方法	79
(三) 涂料地面配套材料	80
(四) 涂料地面的施工	80
(五) 施工中应注意的问题	82
三、107胶彩色水泥地面	83
(一) 107胶彩色水泥地面的主要材料	83
(二) 基层处理方法	83
(三) 107胶彩色水泥地面的施工方法	84
(四) 施工中应注意的问题	85
四、印花、刻花地面	85
(一) 印花、刻花地面的材料种类	86
(二) 印花、刻花地面施工	86

(三) 施工中应注意的问题	88
五、装饰纸涂塑地面	88
六、塑料地面	90
(一) 塑料地面材料的种类和选用	90
(二) 常用塑料地面胶粘剂的品种和选用	93
(三) 不同地面基层的处理方法	95
(四) 块状塑料地板的施工	96
(五) 聚氯乙烯卷材地面的施工方法	100
七、地毯	103
(一) 地毯的种类和选用	103
(二) 常用地毯的固定方法和辅助材料	107
(三) 不同地面的基层处理方法	108
(四) 地毯地面的铺设	109
(五) 施工中应注意的问题	112
八、木地板	113
(一) 木地板的种类及选用	114
(二) 常用木地面胶粘剂的品种和选用	117
(三) 不同地面基层的处理方法	118
(四) 木地板架铺地面的施工	120
(五) 实铺硬木拼花木地面的施工	123
(六) 实铺硬质纤维板、木质复合地板地面的施工	126
(七) 软木薄板地面的施工	127
(八) 施工中应注意的问题	129
九、块材地面	129
(一) 块材地面的材料种类和选用	129
(二) 块材地面的配套材料	133
(三) 基层处理	135
(四) 块材地面的施工	136
(五) 施工中应注意的问题	141

顶棚装修

一、涂料顶棚	142
(一) 顶棚涂料的种类和选用	142
(二) 顶棚基层的处理方法	145
(三) 顶棚涂料的施工	146
(四) 顶棚涂料施工中应注意的问题	149
二、壁纸顶棚	150
(一) 顶棚壁纸的种类和选用	150
(二) 顶棚壁纸胶粘剂的种类和选用	153
(三) 顶棚基层的处理方法	155
(四) 顶棚壁纸的施工	155
(五) 顶棚壁纸施工中应注意的问题	158
三、饰面板顶棚	159
(一) 饰面板的种类及选用	159
(二) 饰面板胶粘剂的种类和选用	160
(三) 粘贴饰面板顶棚的施工	161
(四) 龙骨饰面板吊顶的施工	162
(五) 饰面板顶棚施工应注意的问题	165

挂镜线与窗帘盒

一、挂镜线	166
(一) 挂镜线的种类	166
(二) 挂镜线施工前的准备工作	167
(三) 挂镜线的安装	167
(四) 挂镜线安装应注意的问题	168
二、窗帘盒	168
(一) 窗帘盒的种类	168
(二) 窗帘盒的安装	170

(三) 安装窗帘盒应注意的问题	172
三、装饰玻璃镜	172
(一) 玻璃镜的种类和选用	172
(二) 玻璃镜的安装方法	173
(三) 玻璃镜安装施工中应注意的问题	177

对旧住宅的维修与改造

一、楼地面渗漏原因及处理方法	178
二、地面起砂的处理方法	179
三、厕所的蹲便器怎样改坐便器	180
四、钢窗如何改装成铝合金窗	182
五、地板光洁剂的妙用	184

家庭装修实例

一、新住宅的室内装修	185
二、对旧住宅的装修	189
三、彩釉地砖装饰住宅地面	193
四、厨房、卫生间的简单装修	195
附录 装修施工主要工具	197

墙 面 装 修

墙面装修，长期以来一直为人们所重视，它是室内装饰的一个重要部分，通过和谐的色彩，适当的选材，精心的设计，与顶棚、地面的有机联系，相互衬托，可以构成室内舒适的空间。它还可通过不同的材料质感，色彩的冷暖，格调的俗雅，与家具陈设的协调，给居室带来不同的装饰效果。

目前民用住房的内墙多是大白浆粉刷，色彩单调。随着人们生活水平的提高，更多的中高档墙面装饰材料走进了千家万户，给人们带来了愉快、柔和、温暖及优美的家庭环境感受。

以下分别介绍几种家庭墙面装饰的材料与施工方法。

一、涂 料 墙 面

(一) 建筑涂料的种类和选用

建筑涂料泛指涂敷在建筑物的表面，能和建筑物表面很好的粘结，形成一层保护膜的材料。建筑涂料具有保护功能、装饰功能和改善建筑物使用功能的作用。在室内装饰中，涂料饰面常用于大面积墙面和顶棚的饰面装饰。内墙涂料一般外观光洁细腻，颜色丰富多彩，涂膜较薄，施工简便，是我们自己动手搞室内装饰应该优先选用的材料之一。

1. 建筑涂料的主要成分

(1) 主要成膜物质：也就是胶粘剂，它是形成涂膜的基础。例如乳胶漆，它的主要成膜物质就是聚醋酸乙烯乳液，即白乳胶。

(2) 填料和颜料：它的主要作用是使涂膜有一定的厚度，具有遮盖力和颜色。如钛白粉、轻钙、无机颜料等。

(3) 助剂：如固化剂、增塑剂、防霉剂等，它的主要作用是改善涂料的性能。

(4) 溶剂：如水、有机溶剂等，它的主要作用是把涂料溶解或稀释成液体，以便施工。

2. 建筑涂料的性能

涂料的性能主要取决于主要成膜物质的性能。内墙涂料必须具备以下几个主要技术性能。

(1) 涂料经过搅拌无结块、沉淀和絮凝，呈均匀的液体状态；

(2) 涂料具有较好的施工性，易涂刷均匀；

(3) 涂料有良好的附着力和遮盖力、与基层粘结牢固，色彩一致；

(4) 涂料有一定的耐水性、耐碱性、耐擦洗性等性能。

3. 建筑涂料的分类

建筑涂料有很多分类方法。

(1) 按主要成膜物质分类：有机涂料、无机涂料等。

(2) 按用途分类：有外墙涂料、内墙涂料、地面涂料、顶棚涂料、屋面涂料等。

(3) 按功能分类：有防水涂料、防火涂料、防霉涂料、防虫涂料、防结露涂料等。

(4) 按装饰质感分类：有薄质涂料、厚质涂料、复层涂料等。

(5) 按溶剂品种分类：有溶剂型涂料、乳液型涂料、水溶型涂料等。

4. 内墙涂料的品种

(1) 803内墙涂料：是一种无毒、无臭、大众化的水性内墙装饰涂料，主要成膜物质是聚乙烯醇缩甲醛（即107胶）。涂层与墙面有较强的粘结力，涂膜干燥快，表面光洁，有一定耐水性，可以用湿布轻擦。适用于水泥墙面、新旧石灰墙面。采用刷涂方法施工，最低施工温度 10°C 。803涂料忌加水，是碱性涂料，不宜在铁制容器内久放。此涂料每千克可涂刷 $2.5\sim 3.0$ 平方米墙面（二遍）。

(2) 206内墙涂料：是一种双组分水性内墙涂料，无毒无味，主要成膜物质是氯乙烯——偏氯乙烯共聚乳液。206涂料具有良好的耐水、耐碱、耐化学性能，对各种气体、水蒸汽有极低的透过性，涂层有很好的光泽，成膜均匀，是一种良好的耐水、防潮涂料。适用于混凝土墙面、水泥砂浆墙面，可以在稍潮湿的基层上施工。206内墙涂料配合比为内墙色浆：氯偏清漆 = $120:30$ ，配料前，要先把清漆搅拌均匀。采用刷涂方法施工，施工温度 5°C 以上。此涂料每千克可涂刷3平方米左右墙面（三遍）。

(3) JHN8411耐擦洗内墙涂料：是一种无毒、无味的水溶型内墙涂料，主要成膜物质是无机高分子材料。这种涂料具有良好的耐酸、耐碱、耐水、耐擦洗、耐高温（ 600°C 5小时无异常）、耐老化性能，用于内墙饰面，在通风较好的条件下，喷刷1天后，水冲擦拭均不掉粉。适用于水泥砂浆、混凝土、水泥石棉板、白灰抹面等基层。可以喷涂也可以刷

涂施工，施工温度 5°C 以上。这种涂料严禁加水，如果有增稠现象可以采用配套的稀释剂稀释。此涂料每千克可涂刷 $2\sim 3$ 平方米墙面。

(4) JQ-831、JQ-841耐擦洗内墙涂料：是一种无毒、无味的水溶型内墙涂料，主要成膜物质丙烯酸乳液，是一种有机高分子材料。这种涂料具有一定的耐酸、耐水性能，涂膜干燥后可以擦洗。适用于新旧内墙面装饰，喷涂、刷涂均可，若涂料太稠，可以适量加水稀释，不能与溶剂及溶剂型涂料混合，最低施工温度 5°C 。此涂料每千克可涂刷 $2\sim 3$ 平方米墙面。

(5) 内墙滚花涂料：是适应滚花新工艺而研制的新型涂料，主要成膜物质有二种，一种是聚乙烯醇，另一种是苯乙烯、丙烯酸酯，分别配成二种内墙滚花涂料。适用于内墙滚花涂饰，用滚花机滚涂施工，成活后装饰效果类似壁纸，而价格却很便宜。适用于一般商店、住宅内墙的饰面装饰。因采用滚涂施工，要求基层平整度好。此涂料每千克可滚花 $15\sim 20$ 平方米墙面。

(6) 乳胶漆：是一种单组分水溶型内墙装饰涂料，主要成膜物质是醋酸乙烯乳液。乳胶漆无毒、无味、不燃、不含有机溶剂，涂膜平整光滑，色泽明快，涂膜附着力好，遮盖力强，装饰效果好，耐水性较好，表面脏污可用清水或肥皂水擦洗，是目前使用较广的一种内墙装饰涂料。它适用于住宅、办公楼、学校、商店等内墙装饰，可用于混凝土、水泥砂浆和木材等表面，在稍潮湿的墙面也可以涂刷。乳胶漆施工工艺简单，喷、刷、滚涂均可，一般两遍成活。此涂料每千克可涂刷 $2\sim 3$ 平方米墙面，施工最佳温度在 15°C 以上，可适当加水稀释。

(7) SJ防潮涂料：是一种水溶型内墙涂料，主要成膜

物质为聚乙烯醇缩甲醛、苯乙烯、丙烯酸酯等。这种涂料具有良好的耐碱、耐水性能，耐水性达3000小时。涂层质感细腻，装饰效果好，适用于浴室厕所、厨房等潮湿部位的内墙饰面，可以在稍潮湿基层上施工。基层要先刮水泥腻子或耐水腻子。采用涂刷方法施工，此涂料每千克可涂刷2~3平方米墙面，施工温度在10℃以上。

(8) 水性内墙防霉涂料：是一种具有防霉性能的特种涂料，主要成膜物质是氯乙烯—偏氯乙烯共聚乳液。这种涂料除了具有特殊防霉效果以外，还具有无毒、无味、不燃、耐水、耐酸碱等性能。主要技术性能如下：

耐霉菌性	培养法28天	0级
耐碱性	pH=13碱水浸1个月	无变化
耐水性	浸水1个月	无变化
耐酸性	pH=2酸水浸1个月	无变化
洗刷性	往复300次	涂层无破坏
附着力	划格法	100/100
稳定性	贮存6个月	涂料无沉淀、结块

本涂料适用于食品厂、罐头厂、卷烟厂、酒厂以及地下室、卫生间等易霉变的内墙面，除能满足功能要求外，还具有良好的装饰效果。采用涂刷方法施工，施工温度为5℃以上。此涂料每千克可涂刷3平方米左右墙面。

(9) 193瓷釉涂料：是一种双组分溶剂型涂料，主要成膜物质是环氧—聚氨脂。这种涂料涂膜坚硬，具有优异的耐磨性、耐沸水性，适用于具有特殊清洁清洗要求的墙面和贮罐内壁的饰面，也可以涂在水泥浴缸表面，制成“瓷釉浴缸”，还可以用于旧搪瓷浴缸的翻新。采用这种涂料涂饰的表面具有平整、光亮、饱满的搪瓷质感，表面的污物可用洗

涤剂刷洗。这种涂料分底漆和面漆，使用时按比例配制，稀释剂为专用混合溶剂，严禁加水或其它材料，采用涂刷方法施工，温度要在 18°C 以上。此涂料每千克可涂刷2平方米墙面。

(10) 仿瓷涂料：也叫液态瓷。是一种双组分溶剂型涂料，主要成膜物质是环氧——聚氨酯。此涂料有优良的耐沸水性、耐冲洗性，具有耐酸、耐碱、附着力强、硬度高等特点，涂层丰满细腻，光亮坚硬，胜似陶瓷。适用于卫生间、厨房、医院手术室、食品车间等墙壁装饰；也可以涂刷在水泥浴池、玻璃钢浴缸上作仿瓷装饰。本涂料分为底漆和面漆二种，每种为A、B二组分，按一定比例配制好涂刷在饰面上，一般刷底漆1~2遍，面漆1~2遍。此涂料每千克可涂刷2平方米墙面。施工温度在 18°C 以上。

(11) 水性多彩花纹涂料：是一种新型中高档内墙涂料，该涂料是以高分子乳液加入填料、颜料，经过特殊工艺加工而成，完全不含有机溶剂，为“水包水”型多彩花纹涂料。它具有优良的耐久性、耐酸碱性、耐擦洗性、不燃性，并且无毒、无味，不污染环境，施工简便，经一次喷涂即可获得多彩花纹的立体效果，花纹清晰、质感丰富、手感细腻舒适，还可以形成仿壁纸、仿大理石、花岗石等多种装饰效果。适用于旅馆、商店、住宅建筑的内墙装饰，喷涂在水泥砂浆抹面、水泥预制板、纸面石膏板、白灰抹面等多种基层上。采用专用喷枪喷涂施工，施工温度应在 5°C 以上。底层涂料每千克可涂刷2~3平方米墙面，多彩涂料每千克可喷涂5~6平方米墙面。

(12) 多彩内墙涂料：是一种新型高档内墙装饰材料，该涂料是着色油性磁漆以粒子状分散在水性介质中的单组分涂料，俗称“水包油”型多彩涂料。它由互不溶合的分散相

和分散介质组成，分散相为溶剂型涂料，即着色磁漆粒子，它具有两种以上的颜色；分散介质为保护胶水溶液。着色粒子在含有保护胶的水溶液中，借助于保护胶分子的吸附互不溶合，稳定、独立地悬浮着，均匀地分散在水溶液中。涂装时着色粒子能互相粘合成牢固、多彩的涂膜，形成多种色彩层次、图案自然、立体感强的装饰涂层，酷似壁纸，同时又具有优良的耐水性，牢固的粘结性和较好的透气性，耐擦洗，无拼缝，整体性好，所以又胜似壁纸。适用于混凝土墙面，水泥砂浆抹面，石膏板墙面，钢、铝、木材等多种基层。用于饭店、商店、住宅建筑的内墙装饰。采用专用喷枪喷涂施工，施工温度不低于5℃。本涂料由底层、中层和面层花纹涂料组成，施工时不能用水或任何溶剂稀释。底层涂料每千克可涂刷8~10平方米墙面，中层涂料每千克可涂布3~4平方米墙面，面层花纹涂料每千克可喷涂2~3平方米墙面。

5. 内墙涂料的选用

上面我们介绍了十几种内墙涂料的主要性能和适用范围，实际上涂料的种类远不止这些，各地都有不少优质产品，可供消费者选用。此外还有一些外墙涂料也可以用于内墙装饰。

选用内墙涂料一般有以下几个原则：

首先要考虑功能要求。建筑物不同的部位，由于功能不同，对涂料的要求也不同。如厨房、卫生间等潮湿部位应该选用耐水性能较好的涂料，如SJ防潮涂料、水性内墙防霉涂料、装饰防水涂料、仿瓷涂料等，同时还要使用与涂料相配套的耐水腻子，从而满足卫浴间耐湿热、耐擦洗的要求；而卧室、起居室、门厅等部位则应该选用装饰效果好，涂层细