

和諧社區 通訊

“生活 * 城市”

暨和谐社区发展中心成立五周年纪念 (2005-2010)

主办单位



和谐社区发展中心 (GOCO)



中国人民大学公共政策研究院

2010年6月12日 北京



GOCO

www.cngoco.org



和谐社区发展中心主办
2010年第3期 总第9期

“城市·生活”国际研讨会

——暨和谐社区发展中心成立五周年会议专集

和谐是福祉
维权是义务
祝贺和谐社区发展中心成立五周年

魏耀荣
二〇〇九年六月



魏耀荣 原全国人大法工委咨询委员、经济法室主任、民法起草工作小组成员。

让思想改善现实 用和谐促进发展



二〇一〇年六月



蔡若焱 和谐社区发展中心理事长

自由 平等 民主 法治
人道 宽容 谦虚 幽默



二〇一〇年六月



毛寿龙 和谐社区发展中心理事
中国人民大学公共政策研究院执行副院长

社区治理与政策研究中心
中国人民大学公共政策研究院

北京市海淀区和谐社区发展中心 主办

和谐社区通讯

2010年第3期(总第9期) 2010年6月出版

本刊编委会

委 员	毛寿龙	陈幽泓	杨玉圣
	白大杰	宋有兴	
社 长	蔡若焱		
主 任	陈幽泓		
主 编	杨玉圣		
执行主编	白大杰		
社长助理	赵 静		
责任编辑	杨爱兵		
特约编辑	陈寅虎		

北京市海淀区和谐社区发展中心简介

和谐社区发展中心(Governance & Community Institute 下简称GOCO)是由中国人民大学制度分析与公共政策研究中心(原社区治理课题组)在海淀区民政局注册的非营利法人社团机构。以研究社区问题、服务社区、调解社区物业纠纷、促进社区和谐为宗旨。GOCO在对中国重点城市社区进行大规模的调查研究的基础上,借鉴国外社区治理先进经验,结合中国具体国情,致力于探寻适合中国发展的社区治理模式,鼓励和促进社区发展实践,为实现社区和谐不懈努力。

和谐社区发展中心从事的主要活动包括:社区问题研修活动、调查研究、物业纠纷调解、举办学术研讨会、主办和参与国际交流活动、立法参与、承担政府委托项目、参与中外学术交流。

GOCO

和谐社区发展中心理事会

理 事 长	蔡若焱
副理事长	陈幽泓
理 事	毛寿龙
名誉理事	陈 旭
	王 海
	秦 兵
项目官员	赵 静

和谐社区发展中心学术委员会委员

方竹兰	张丽曼	朱宪辰
王建勋	杨玉圣	李云亮
北 野	刘绮菲	宋有兴
雷 霞	朱大晖	李国庆
邵夏珍	孟宪生	王嘉吾
刘海叶	何艳玲	王 峰
冯兴元		

联系电话:010-51295247 传真:010-62519975 邮箱:engoco@163.com

联系地址:北京市海淀区中关村大街59号 中国人民大学游永馆6201室

目 录

和谐社区发展中心五周年——暨城市●生活国际研讨会专集

魏耀荣先生题字·····	魏耀荣	2
蔡若焱理事长题字·····	蔡若焱	3
毛寿龙理事题字·····	毛寿龙	4
和谐社区发展中心简介·····		6
城市●生活		
“城市●生活”国际研讨会议程·····		9
欢 迎 词·····	蔡若焱	12
闭 幕 词·····	毛寿龙	15
五年耕耘		
和谐社区发展中心历程回顾·····		18
美国城市治理		
城市规划是否需要一个更大的图景? ·····	吉米●瑞德尔	28
洛杉矶地区的居民议事会与政府之间的协作关系 ·····	特里●库珀	31
台湾社区物业管理与治安		
嘉义县社区治安之推动实务·····	高贤松	34
台湾地区物业产业e化经营管理·····	陈建谋	39
社区纠纷解决		
调解, 在法律和信访之外		
——多元化社区纠纷解决机制研究·····	胡洁人	60
在个人财产权地基上创建中国协商民主的制度大厦·····	方竹兰	86
社区治理模式探讨		

市场建设会推动社会建设吗?

——基于改革前后中国社会利益调节机制状况的分析

.....何艳玲、陈福平 92

社区治理与社会基层管理体制改革的刘绮菲 105

案例研究

城市治理创新与发展

——以杭州为例.....李文钊 114

中国社区组织现状

——以广州为例.....叶毅明 117

共享资源使用收益对自发自治理的影响

——基于南京住宅小区案例的研究

.....朱宪辰、贾菁菁、徐生钰、李涛 121

关于业主自管模式的探讨.....邵里庭 145

业主权利

业主共同决定的探讨与建议.....郭卫建 148

业主大会决定和业主共同决定的区别和业主自治制度设计

.....任晨光 150

业主成员的权利.....朱大晖 155

寻找业主与社会管理机构的共同语言.....孟宪生 158

“城市·生活”国际研讨会

——暨和谐社区发展中心成立五周年会议专集

和谐是福祉
维权是义务
祝贺和谐社区发展中心成立五周年

魏耀荣
二〇〇九年六月



魏耀荣 原全国人大法工委咨询委员、经济法室主任、民法起草工作小组成员。

让思想改善现实 用和谐促进发展



二〇一〇年六月



蔡若焱 和谐社区发展中心理事长

自由 平等 民主 法治
人道 宽容 谦虚 幽默

毛寿龙

二〇一〇年六月



毛寿龙 和谐社区发展中心理事
中国人民大学公共政策研究院执行副院长

社区治理与政策研究中心
中国人民大学公共政策研究院

北京市海淀区和谐社区发展中心 主办

和谐社区通讯

2010年第3期(总第9期) 2010年6月出版

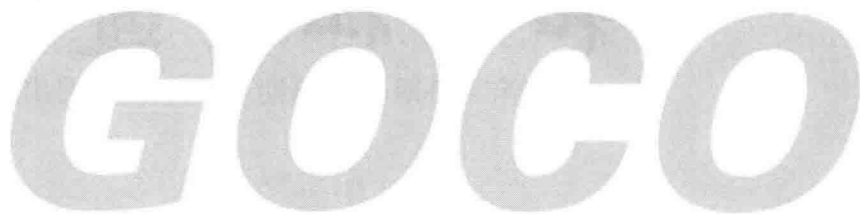
本刊编委会

委 员	毛寿龙	陈幽泓	杨玉圣
	白大杰	宋有兴	
社 长	蔡若焱		
主 任	陈幽泓		
主 编	杨玉圣		
执行主编	白大杰		
社长助理	赵 静		
责任编辑	杨爱兵		
特约编辑	陈寅虎		

北京市海淀区和谐社区发展中心简介

和谐社区发展中心(Governance & Community Institute 下简称GOCO)是由中国人民大学制度分析与公共政策研究中心(原社区治理课题组)在海淀区民政局注册的非营利法人社团机构。以研究社区问题、服务社区、调解社区物业纠纷、促进社区和谐为宗旨。GOCO在对中国重点城市社区进行大规模的调查研究的基础上,借鉴国外社区治理先进经验,结合中国具体国情,致力于探寻适合中国发展的社区治理模式,鼓励和促进社区发展实践,为实现社区和谐不懈努力。

和谐社区发展中心从事的主要活动包括:社区问题研修活动、调查研究、物业纠纷调解、举办学术研讨会、主办和参与国际交流活动、立法参与、承担政府委托项目、参与中外学术交流。



和谐社区发展中心理事会

理 事 长	蔡若焱
副理事长	陈幽泓
理 事	毛寿龙
名誉理事	陈 旭
	王 海
	秦 兵
项目官员	赵 静

和谐社区发展中心学术委员会委员

方竹兰	张丽曼	朱宪辰
王建勋	杨玉圣	李云亮
北 野	刘绮菲	宋有兴
雷 霞	朱大晖	李国庆
邵夏珍	孟宪生	王嘉吾
刘海叶	何艳玲	王 峰
冯兴元		

联系电话:010-51295247 传真:010-62519975 邮箱:cnngoco@163.com

联系地址:北京市海淀区中关村大街59号 中国人民大学游永馆6201室

目 录

和谐社区发展中心五周年——暨城市●生活国际研讨会专集

魏耀荣先生题字·····	魏耀荣	2
蔡若焱理事长题字·····	蔡若焱	3
毛寿龙理事题字·····	毛寿龙	4
和谐社区发展中心简介·····		6
城市●生活		
“城市●生活”国际研讨会议程·····		9
欢 迎 词·····	蔡若焱	12
闭 幕 词·····	毛寿龙	15
五年耕耘		
和谐社区发展中心历程回顾·····		18
美国城市治理		
城市规划是否需要一个更大的图景? ·····	吉米●瑞德尔	28
洛杉矶地区的居民议事会与政府之间的协作关系 ·····	特里●库珀	31
台湾社区物业管理与治安		
嘉义县社区治安之推动实务·····	高贤松	34
台湾地区物业产业e化经营管理·····	陈建谋	39
社区纠纷解决		
调解, 在法律和信访之外		
——多元化社区纠纷解决机制研究·····	胡洁人	60
在个人财产权地基上创建中国协商民主的制度大厦·····	方竹兰	86
社区治理模式探讨		

市场建设会推动社会建设吗？

——基于改革前后中国社会利益调节机制状况的分析

.....何艳玲、陈福平 92

社区治理与社会基层管理体制改革的.....刘绮菲 105

案例研究

城市治理创新与发展

——以杭州为例.....李文钊 114

中国社区组织现状

——以广州为例.....叶毅明 117

共享资源使用收益对自发治理的影响

——基于南京住宅小区案例的研究

.....朱宪辰、贾菁菁、徐生钰、李涛 121

关于业主自管模式的探讨.....邵里庭 145

业主权利

业主共同决定的探讨与建议.....郭卫建 148

业主大会决定和业主共同决定的区别和业主自治制度设计

.....任晨光 150

业主成员的权利.....朱大晖 155

寻找业主与社会管理机构的共同语言.....孟宪生 158