

山东省房屋修缮工程预算定额

SHANDONGSHENG FANGWU XIUSHAN GONGCHENG YUSUAN DINGE

电梯分册

中国计划出版社

山东省房屋修缮工程预算定额

电梯分册

中国计划出版社

2000 北 京

图书在版编目 (CIP) 数据

山东省房屋修缮工程预算定额·电梯分册/山东省建设厅主编. —北京: 中国计划出版社, 2000.6

ISBN 7-80058-865-3

I. 山… II. 山… III. ①建筑物-修整-建筑预算定额②房屋建筑设备-电梯-修整-建筑预算定额 IV. TU723

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000) 第 61610 号

关于颁发《山东省房屋修缮工程 预算定额》的通知

鲁建标字 [2000] 11 号

各在地建委，省直有关部门：

根据建设部建标 [1995] 657 号“关于发布《全国统一房屋修缮工程预算定额》的通知”精神，结合我省实际情况，我厅组织编制了《山东省房屋修缮工程预算定额》（以下简称《定额》），现予颁发，并就有关问题通知如下：

一、该《定额》自 2000 年 6 月 1 日起施行。凡在 2000 年 6 月 1 日后新开工的修缮工程均执行该《定额》。

二、该《定额》与有关定额适用范围的界定

1. 自该《定额》施行之日起，新开工的二次装修工程，一律按该《定额》有关规定执行。停止执行《山东省建筑工程综合定额》中有关二次装修工程的规定及解释。

2. 该《定额》所列抗震加固项目，仅适用于对建筑物中已有的抗震加固内容进行维修、更换。

三、该《定额》由山东省工程建设标准定额站负责解释、管理。

山东省建设厅
二〇〇〇年五月二十日

总 说 明

一、《山东省房屋修缮工程预算定额》(以下简称本定额)包括土建分册、暖通分册、电气分册、电梯分册、古建分册。

二、本定额是根据一九九五年建设部颁发的《全国统一房屋修缮工程预算定额》，结合我省修缮工程的实际情况编制的。

三、本定额是编制房屋修缮工程招标文件(标底)、工程报价以及办理工程结算的依据。

四、本定额适用于各类房屋建筑及附属设备的修缮工程、二次装饰工程以及随同房屋修缮工程施工的零星建设工程(300m²以内)，古建筑保护性维修、移地翻建工程。

五、本定额是按正常的施工条件，合理的施工组织设计及合格工程材料供应正常的情况下编制的。编制时，已考虑了房屋修缮工程施工地点分散、现场狭小、连续作业差、保护原有建筑物及环境设施等因素的影响。

六、本定额的施工操作高度按建筑物自然层6层编制，建筑物自然层超过6层时，可根据《山东省房屋修缮工程费用定额》中超高增加费项目计算超高增加费。

七、本定额(除注明者外)均以手工或配合中小型机械操作方式编制。

八、本定额中各项目内容均包括全部施工过程中的人工和工料消耗量，次要工序虽未一一列出，但已包括在定额内。

1. 本定额所列的综合工日，其内容包括基本用工、人工幅度差、现场材料加工和材料运输等其他用工。

2. 本定额所列的材料用量，只列出了主要材料消费量，其他材料费按主要材料总价的1%计取，列入计算程序（一）中。

3. 本定额中的周转性材料及工具，定额已列出一一次性投入量，其周转次数及摊销量见各章节附表。

九、本定额所列基价为定额编制期的基期价格。

十、本定额除个别子目外，均未考虑使用大型机械的情况。凡需使用的，应根据工程实际情况，按甲、乙双方的签证办理工程结算，计入工程预（结）算程序（六）。

十一、本定额子目中凡注明 $\times\times\times$ 以内（下）均包括 $\times\times\times$ 本身，注明 $\times\times\times$ 以外（上）不包括 $\times\times\times$ 本身。

十二、本定额由山东省工程建设标准定额站负责解释、管理。

分 册 说 明

一、电梯分册（以下简称本分册定额）共一册，分为3章。

本分册定额包括电梯拆除、电梯整（检）修、更换零部件及调试，曳引机、电机、发电机组等大型设备的单独更换，电梯更新工程。本定额适用于交、直流自动快速电梯、交流双速自动电梯、交流双速半自动电梯及小型杂物梯。直流高速、微机控制电梯，除控制系统、曳引机外，其他系统和设备的整（检）修项目亦执行本定额。

二、本分册定额以大、中修各系统项目而定，整（检）修中包括了易损零部件更换。

三、本分册定额不适用于轿厢内新增空调设备、冷热风机、音响设备、闭路电视、监控、对讲机和防盗报警装置等设备安装，需要时另执行有关定额。

四、本分册定额执行现行的技术标准，电气、机械工程施工执行国家颁发的现行有关技术规范和标准。

五、本分册定额中专用零部件规格、品种、价格以附录材料预算价格为准。其他材料费未列入子目中，按《山东省房屋修缮工程预算定额》总说明中的规定执行。

六、本分册定额中所使用的自加工件包括制作和安装。

七、本分册定额未包括喷刷油漆，接地极、地线的改装项目，发生时另执行有关定额。

八、杂物电梯的起重量以0.2t以内为准，若起重量超过0.2t，且轿厢内有司机操作者应执行客货

电梯相应子目。

九、样板制作稳装和电梯总调试的子目，只适用于电梯大中修工程，不适用于电梯更新工程，电梯更新的子目中已包括此项内容。

编制单位：山东省工程建设标准定额站

负责人：宋培杰

主 审：邓长松 沈大伟 王美林

主 编：王兆健

参编人员：白维山 公衍会 王利荣 王吉祥 李文辉

杨永芳 戴安庆 贾学铸 王秉雷 鞠善香

吴 洁 张 平 张 梅 李 颀 张 勇

康 喆 崔笑梅 李维新 见开田 丁 远

崔删非 丁海涛 曹永庆 王 朋 韩 军

方 戈 杜鹏儒 李桂香 王彦瑞 孟昭孚

李乃川 郑衍成 张宝民

分 册 目 录

第一章 电梯拆除工程

说 明 (3)

第二章 电梯整修工程

说 明 (27)

一、曳引系统整修、更换零部件 (30)

二、导向系统整修、更换零部件 (43)

三、轿厢、轿门、厅门整修、更换零部件 (50)

四、安全保护系统整修、更换零部件 (53)

五、选层及平衡系统整修、更换零部件 (58)

六、电气控制系统整修、更换零部件 (64)

七、电梯总调试 (76)

八、样板制作、稳放 (87)

第三章 电梯更新工程

说 明 (91)

一、直流电梯安装 (93)

二、交流电梯安装	(113)
三、杂物电梯安装	(131)
四、电梯安装辅助项目	(135)

第一章 电梯拆除工程

说 明

本章包括各系统的机电设备全部拆除。

一、工作内容

指导架子工搭拆脚手架，按规程顺序拆除各系统的机电设备。拆下的机电设备和零部件运到指定地点，按规格码放整齐，保护原物不得损坏。

二、统一性规定及说明

1. 电梯设备拆除不分客梯、货梯、医用梯均执行本定额。

2. 曳引机、发电机需吊运时，另行计算。

三、工程量计算规则

电梯设备拆除分层以“部”计算。

单位：部

定 额 编 号		2-4284	2-4285	2-4286	2-4287	2-4288
项 目		拆曳引机承重钢梁				
基	价 (元)	10层以下	15层以下	20层以下	25层以下	30层以下
		20.09	30.14	40.18	50.23	60.27
人	工 费 (元)	20.09	30.14	40.18	50.23	60.27
材	料 费 (元)	—	—	—	—	—
机	械 费 (元)	—	—	—	—	—
名 称		数 量				
单位						
人	工	1.00	1.50	2.00	2.50	3.00
材	料					
料	料					

单位：部

定 额 编 号		2-4289	2-4290	2-4291	2-4292	2-4293
项 目	基 价 (元)	拆钢丝绳				
		10层以下	15层以下	20层以下	25层以下	30层以下
人 工 费 (元)	96.43	120.54	144.65	168.76	192.86	
材 料 费 (元)	96.43	120.54	144.65	168.76	192.86	
机 械 费 (元)	—	—	—	—	—	—
名 称	单 位	数 量				
人 工 综 合 工 日	工 日	4.80	6.00	7.20	8.40	9.60
材 料						

单位：部

定 额 编 号		2-4294	2-4295	2-4296	2-4297	2-4298	
项 目		拆电缆					
		10层以下	15层以下	20层以下	25层以下	30层以下	
基	价 (元)	48.22	72.32	96.43	120.54	144.65	
人	工 费 (元)	48.22	72.32	96.43	120.54	144.65	
材	料 费 (元)	—	—	—	—	—	
机	械 费 (元)	—	—	—	—	—	
名 称		数 量					
人	工	工日	2.40	3.60	4.80	6.00	7.20
材 料							