



广州房地产 经典户型大全



广州市同创卓越房地产投资顾问有限公司
GUANGZHOU TCZY REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTANT LTD.

编著

- 广州首部权威房地产户型大全
- 荟萃广州1998~2002年5年间主要户型
- 国内著名建筑师精辟点评
- 专业分类、专业点评、设计宝典



赵卓文 主编

广东科技出版社

广州房地产经典户型大全



广州市同创卓越房地产投资顾问有限公司 编著
GUANGZHOU TCZY REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTANT Ltd.

赵卓文 主编

广东科技出版社
•广州•

图书在版编目(CIP)数据

广州房地产经典户型大全/赵卓文主编. - 广州:
广东科技出版社, 2003.2
ISBN 7-5359-3196-0

I.广... II.赵... III.住宅-建筑设计-广州市
IV.TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2003)第002870号

出版发行: 广东科技出版社
(广州市环市东路水荫路11号 邮编:510075)
电子邮箱: gdkjzbb@21cn.com
网 址: <http://www.gdstp.com.cn>
经 销: 广东新华发行集团
印 刷: 广州市番禺新华印刷有限公司
(广州市环城西路工农大街45号 邮编:511400)
规 格: 889mm×1194mm 1/16 印张: 33 字数:720千
版 次: 2003年2月第1版
2003年2月第1次印刷
定 价: 260.00元

如发现因印装质量问题影响阅读, 请与承印厂联系调换。

• 版权所有 翻版必究 •

谨向为本书提供图片、资料及协助出版的发展商及各界朋友表示感谢。

本书所提及的经典户型，乃众多设计单位及专业人士心血之结晶，也是本书写作之基础，编者在此深表谢意。

本书编著人员

主要编著人员：焦凤华 戴艳梅 谢荣锋 陈耀波 曾国霞

特邀专家顾问：赵冠谦 开彦 袁奇峰 肖至 何志坚
梁湛春 傅冠长 刘安 沈京晖 卓刚
沈剑雄 伍晓红 姚嘉 江浩辉 廖志
谭开伟 邱慧康 蒿一兵 金涛 李美能

前言

全国房地产看广东，广东房地产看广州。近年来广州房地产的年投资量占全国的8%~10%。广州房地产以其创新的产品、务实的营销和高度市场化的开发模式受到业界的广泛关注。在某种意义上可以认为，广州房地产代表了国内房地产的最高水平。

由广州市同创卓越房地产投资顾问有限公司编著的《广州房地产经典户型大全》，完整收录了广州市1998~2002年5年间所出现的主要户型。对别墅、联排别墅、多层、小高层、高层住宅等各种类型共300多个经典户型进行了专业荟萃、点评、分析。历时一年多的专题研究，汇聚了数十名建筑师与房地产专业人士的心血，是21世纪房地产资讯方面的一项开创性杰作。特邀国内20多位著名建筑师和专家学者对广州住宅户型进行现状分析和发展预测更是本书的精华所在。

房地产业内流传这样一句话：选不选房看环境，买不买房看户型。由此可见户型的重要作用。住宅的室内空间是居者最基本、最直接的生活环境。居室功能、面积和空间利用的好与否，将直接影响人居的质量。随着时间推移，受先进居家理念的影响和各种优化户型的出现，消费者对住宅的需求更加成熟和理性。

阅读本书，能使您把握住广州房地产户型发展的脉搏；实践中的融会贯通，能使您的项目突显强大的产品竞争力。

《广州房地产经典户型大全》源于市场、反映市场规律，为住宅设计、创新提供了极为丰富而宝贵的参考资料；为研究房地产住宅市场营销、发展提供详实的市场依据，是建筑设计专业人士、房地产从业者不可多得的案头工具书。

编著者

2003年1月

目 录

1

第一章 別墅

2

第一节 独立別墅

2



碧桂园凤凰城

6



白云堡豪苑

10



广州雅居乐花园

16



宏城花园

22



华南碧桂园

31



江南世家

34



金碧御水山庄

37



番禺奥林匹克花园

41



新世界花园別墅

44



颐和山庄

47

第二节 联排別墅

47



宏城花园

49



锦绣香江花园

52



丽江花园

56



南浦海滨花园

59

第二章 多层住宅

60



富豪山庄

62

花城苑

花城苑

64



南国奥林匹克花园

66



山水庭苑

68



新世界棕榈园

70



云影花园

72



中海康城

74

第二节 一梯三户

74



春晖闲庭

76



广地花园

78



华南新城

80



山水庭苑

81

同逸苑

同逸苑

83



新世界棕榈园

84

第三节 一梯四户

93



得宝花园

94



华荟明苑

96



华南碧桂园

98



金海岸花园

100



丽江花园

102



岭南花园

104



洛涛居

106



南浦海滨花园

108



祈福新邨

84



保利花园

86



保利世纪绿洲

89



碧桂园凤凰城

91



柏涛雅苑

111



松云雅苑

113



体育花园

115



天一新村

116



星河湾

120



羊城花园

121



中海康城

123

第四节 一梯六户

123



冠庭园

125



洛涛居

126

第五节 一梯七户

126



129

第三章 小高层住宅

130

第一节 一梯二户

130



华南新城

131



恒鑫御园

132



朗晴居

134



星河湾

135

第二节 一梯三户

135



南国奥林匹克花园

136

第三节 一梯四户

136



白云高尔夫花园

138



光大花园一榕上居

140



和平家园

142



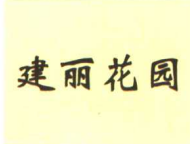
华颖花园

143



流花雅轩

144



建丽花园

145



锦绣香江

146



朗晴居

147



兰亭颖园

149



丽晴轩

151



骏景花园

153



名品居

154



顺景雅苑

156



云景花园

157



广州雅居乐

159

第四节 一梯五户

163



和平家园

165



英豪花园

167



云景花园

168

泽晖苑

泽晖苑

170

第五节 一梯六户

170



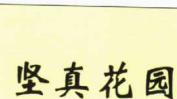
富力阳光美居

172



广州雅居乐

173



坚真花园

159



叠彩园

161



海滨花园

174



金碧花园

177



朗晴居

178



旭景家园

180

第六节 一梯七户

180



东圃广场

182



天力居

183

第七节 一梯八户

183



天力居

184



五山花园

186



盈翠华庭

189

第四章 高层住宅

190

第一节 一梯二户

190



金碧华府

192

第二节 一梯三户

192



天翔花园

194

第三节 一梯四户

194



都市华庭 都市华庭

196



东山雅筑

198



丽江花园·左岸

201



丽水庭园

203



南国花园

205



新大厦

207



祥景花园

209



新理想华庭

P211



颐景轩

213



中海锦苑

215

第四节 一梯五户

215



翠山美庭

217



东湖御苑

219



海珠半岛花园傲庭湾畔

221



天晖阁

223



新城海滨花园

225

第五节 一梯六户

225



白云高尔夫花园

227



翠安依苑

230



翠湖山庄

232



叠翠台

234



东湖御苑

236



芳草园

238



富力半岛花园

240



光大花园一榕上居

242



豪丰园

244



华景新城

246



汇豪大厦

248



鸿业大厦

250



锦城花园

252



金桂园

254



嘉和苑

256



加勒比湾

258



君怡大厦

260



聚雅苑

262



龙湖大厦

264



丽景湾

266



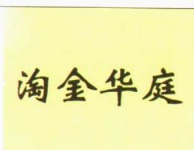
丽景台

267



时代花园

269



淘金华庭

270



天一庄

272



星汇园

274



西门口广场

276



元邦·航空家园

278



盈湖轩

279



漾晴居

281

第六节 一梯七户

281



恒安大厦

283

汇侨新城

汇侨新城

284



金羊花园

286

天文苑

天文苑

287

第七节 一梯八户

287



长堤湾畔

289



城启·蓬莱阁

291



翠逸家园

293



东风广场

295



东湖豪苑

296



东浚荔景苑

298



帝景苑

300



东雅轩

302



富力广场

304



富力·天朗明居

306



富力·千禧花园

308

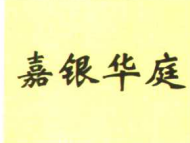


富力新居

310



富力顺意花园

312		浩瀚华轩	327		骏汇大厦
314		高科大厦	328		锦桦世家
315		国龙大厦	329		金麟台
317		恒宝华庭	331		嘉银华庭
319		辉煌大厦	333		俊逸峰
321		荟雅苑	334		荔港南湾
323		辉洋苑	337		荔湖名苑·亲晴天
324		华逸锦轩	339		丽江花园·星海洲
326		华友大厦	341		麓景台