

GANGAO JI SHI

港澳纪实

齐志文 著 ●

广西人民出版社 ●

外掠影

港澳纪实

齐志文 著

广西人民出版社

港澳纪实

齐志文 著

☆

广西人民出版社出版

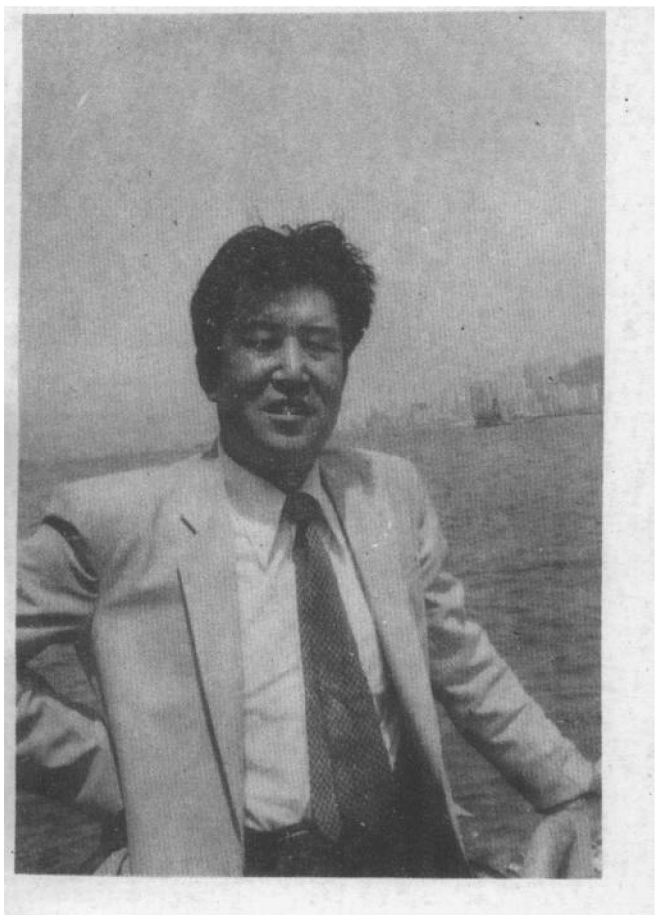
(南宁市河堤路14号)

广西新华书店发行 广西民族印刷厂印刷

开本 787×960 1/32 3.25印张 插图4 65千字

1988年8月第1版 1988年8月第1次印刷

ISBN 7-219-00781-7/I·216 定价: 1.35元



作者简介

齐志文,《经济日报》副总编辑,1933年生,河北清苑人,1945年参加革命,1949年开始新闻工作,1959年毕业于中国人民大学新闻系第一期,曾担任《察哈尔日报》、《工人日报》、《人民日报》记者。近年,作者几次去香港、澳门参观访问。

目 录

世界第三大金融中心	(1)
尺土寸金 —— 香港房地产业的兴起	(11)
快港之争 —— 香港海港的发展	(20)
儿童玩具风靡五洲	(26)
成衣出口翘居世界之首	(29)
电子工业有绝招	(32)
急起直追的印刷业	(35)
启德机场一瞥	(38)
地下铁路	(41)
城市的耳朵	(43)
汽车“医院”	(45)
宾至如归 客来似云 —— 记香港的旅游业	(48)
女人街	(52)
食街行	(55)
律师坐正席	(58)
训之有素 —— 香港的职业培训	(60)
经济发展 优势难得	(63)
濠镜风情	(68)
一纸风行 —— 访《澳门日报》	(79)

书林一帜——访三联书店香港分店	(82)
访香港培侨中学	(86)
东方“蒙特卡罗”	(89)
百年马会	(94)
形形色色的夜总会	(97)

世界第三大金融中心

金融业是百业之首

香港开埠170多年，一跃在世界上有今日的经济地位，香港银行金融业的崛起和发展起着极其重要的作用。金融机构同银行以各种方式聚集资金和贷放资金，源源不断向香港和亚洲一些国家工商业提供款项，促进了这些地区经济的发展。早在19世纪下半叶，伦敦便已成为国际金融中心，其它国家无法匹敌。第二次世界大战后，纽约金融界崛起，打破了伦敦一统天下的垄断。香港居于亚洲太平洋地区中心，同东南亚国家联系密切，同世界各国交通、通讯联系方便，设备也完善，又是联接日本同欧洲各国时间差距的桥梁，伦敦、纽约收市刚好香港开市，这些给香港金融业的发展创造了有利的条件。香港紧靠内地，祖国现代化建设加快，与世界各国经济联系加强，各国金融资本涌进香港，通过香港的特殊条件和地理环境，开展对中国的信贷、贸易业务。在世界市场竞争中，香港积极发展创汇高、占地少的第三产业，制造业向高质化、多样化发展，又促进了金融业的发展。工商业和海外贸易的发展要求提供资金周转的便利，促进香港的信用、汇款、保险等一系列金融业务

的开展。大批有经验的金融经纪人才和素质较高的法律人才，以商业银行为核心，包括财务公司、保险公司、黄金和外汇市场、证券交易所、外国银行代办处等机构的庞大的金融体系不断向多元化、国际化发展，使香港在亚洲太平洋地区的经济活动中发挥越来越重要的作用，已成为世界仅次于伦敦、纽约的第三大金融中心。1985年香港银行业从海内外吸收的存款为3684亿港元，比1971年增长19倍。向海内外发放贷款4210亿港元，比1971年增长35倍。

新崛起的中银集团和老牌汇丰

1935年汇丰银行在港岛中区独树一帜的12层大厦正式启用，那是英国在远东金融势力的象征。1985年，投资20亿港元的中国银行香港分行大厦破土动工，这座70层高的楼，超出当今香港最高的64层的合和大厦，1988年落成后，将是亚洲最高建筑物。这座大厦由著名美籍华裔建筑师贝聿铭先生设计，由四个不同高度的三角形钢架玻璃幕墙建筑物构成，象征竹子节节高。建筑面积13万平方公尺，高315公尺。50年风云突变、乾坤旋转，两座大厦成为历史的见证。现在中银集团同老牌汇丰银行已成为左右香港金融界的两股强大势力，在港九各设分行400多个。一位法国金融界知名人士评论说：“中国银行富有生气，整个世界都想同中国联系。”中银集团是香港中国银行、交通银行、南洋商业银行、广东省银行、新华银行、中南银行、金城银行、国华商业银行、浙江兴业银行、盐业银行、宝生银行、华侨商业银行、集友银行等14家（包括澳门南通银行）姐妹银行和中国

建设财务公司组成的金融集团，在香港有275个分支行。机构多、联系广、信息灵。中银香港总经理是香港银行业咨询委员会成员，中国银行香港分行是香港银行公会常务委员会的3个法定永久委员之一，同香港其他银行有着密切的联系。中银集团根据“立足港澳，背靠祖国，面向海外，促进香港经济繁荣”的长远方针，主要是吸收存款，发放信贷，提供有关服务，为客商提供向中国的投资咨询业务，对项目进行可行性研究，对国内企业提供对外经济活动的信息和资料，还承担内地在香港各公司的外汇业务。在香港为当地提供20年房屋抵押贷款，向香港的小制造商提供贷款。中银集团业务向国际化发展，已打入国际金融系统，在伦敦、纽约的债券市场立足点正在扩大。中国银行在港澳地区的各行办公室自动化是世界高水平的，电脑终端机使银行与商品市场联系，由开户银行将购物卡插入商店终端，货款从顾客帐转入商店帐户。今后，还将更广泛地为国际金融顾客服务，存款、信贷、投资、租赁、保险、信托、基金业务以及外汇、财务、股票、期货、商品经济、证券交易活动会更加活跃。

在香港的经济中占有特殊地位的英资汇丰财团，曾被誉为“东方明珠的一根擎天柱”，是香港最大的以银行业务为中心的多元化国际金融集团。它在世界商业银行中资历排属第21位，在世界55个国家和地区设有1000家分行，它的国际化也促进了香港金融的国际化，在香港举足轻重。老牌汇丰创立于1865年，一度曾名为上海汇丰银行，总行在香港，分行在上海，开业资本为500万美元，由英、美、德、丹麦的犹太人合资组成。1941年

因股东利害冲突，美、德、丹合资人撤出，现由英国财团独家经营。而今总资产净值820亿美元，仅次于美国摩根银行。在香港有400家分支行，香港街头每5家银行，就有1家属于汇丰名下。汇丰的存款、放款总额占香港存款、放款总额的一半。它是商业银行，但是香港当局赋予它中央银行的特权，它可以发行货币，香港市场上流行的货币80%是汇丰印发的；它又是票据计算中心，香港各银行均在汇丰开立帐户；它有权代理香港当局财政收支，受托于香港当局干预外汇市场；它是香港当局金融市场政策的执行者，也是英国资本在香港的总代表，是金融资本同工商业资本的混合物。汇丰银行1979年成立了中国业务部，内地分行陆续增建。汇丰银行总部新的现代化52层大厦拔地而起，建筑面积达9.9万平方公尺，1986年4月开业。

渣打银行是香港有权发行港币的两家英国银行之一。渣打银行40年前就在香港建行，在60多个国家有分行。渣打与中国有120多年的交往，近几年又在北京、广州、深圳建立了办事处。渣打为了“立足香港、长远发展”，帮助开拓中国的4个沿海经济开放城市，添置了3亿元电脑设备，1986年重建总行大厦。

银行多于米面铺

人们说：“香港的银行多于米面铺”，此话不假。弹丸之地的香港，世界上最大的100家大银行中有60家在此设有总行、分行、合营行、办事处，以及亚洲太平洋地区总部。香港总共有136家母行，1531家子行、支行。每0.2平方公里市区便有一家银行服务机构，平均3000人

有一家银行，大约70名居民中有一位在银行业服务，金融业职工将近7万人。在香港几乎没有一个家庭不和银行打交道。银行帮助千家万户处理各种复杂的财务往来代客支付水费、电费、电话费、税款等等。有的由机关或企业将钱拨到银行发工资，再由银行分别存入每个职工的个人帐户。人们上街购物和出外旅行，很少携带大笔现款或支票而使用银行发出的信用卡。结帐时只需检验信用卡的登记号码，由本人签字就行了。而且许多大银行的信用卡在国际上通用，成为一种新的支付手段。银行采用电脑设备，存款和取款十分方便，就是在周末和假期，也可在大街小巷的“易通财”自动提款机放入信用卡，按下私人密码后取到所需款项。还有儿童“存银箱”，一个港元即可开户。这一切都加快了资金的流转方便了市民生活。

香港在早有条银行街，短小狭窄，沿街都是银行。其实，整个香港中环区都布满了银行：中国银行、英国汇丰银行、日本东京银行、法国巴黎银行、美国大通银行、加拿大皇家银行，还有联邦德国、印度、荷兰、南朝鲜、菲律宾等国家的银行栉比鳞次；股票、黄金、外汇，以及各种商品的交易所、保险公司、信贷公司也大多聚集于此地。中环区被中外记者描写为“金融区”和“银行大街”。这一带的建筑物高大壮观、结实牢靠。每个银行各装饰着不同图案的行徽，门前都有着不同警服的持枪护卫员。中环的金融区已成为来港旅游者必观的胜景之一。

中英香港问题联合协议签署后，香港金融业稳步发展，存款、放款总额都在增长，利率调整频繁，保持了

港元汇价和外币市场的稳定。

起伏波动的股票市场

银行已成为公众主要储蓄机构和工业的主要资金来源。银行的业务与活动，在香港已渗透到经济和社会各个领域。它不仅进行日常借贷、货币转让、企业投资和商业担保等业务活动，而且从事黄金、外汇、股票与债券各项买卖，金融资本同工商业资本结合日益加深。通过购买股票将零散资金集中起来办工厂，开企业，对发展经济有一定作用。股票是投资入股的一种方式。香港股票市场有上百年历史，1891年设立股票经纪协会，1947年成立香港证券交易所。早期股票市场规模较小，向市民发行股票，筹集资金。战后，公司企业扩充业务，股票成为争取盈利的手段。更主要的是内地、东南亚及西方国家资金进入香港的地产和资金市场，股票规模越来越大。1969年建立远东证券交易有限公司，有960名交易所会员。1984年新开张的公司有4家，美居集团、泛印集团、永盛财务、新建投资共吸取资金4.4万亿港元。不少海外工商业通过在香港股票市场上市股票等途径筹集资金，许多外国投资者参与香港股市买卖，1984年成交额居世界第5位，香港号称世界十大股市之一。

近几年股市大起大落，同内部经济周期变化和国际环境有关。投机活动越来越严重，内幕交易活跃，呼风唤雨，扰乱市场，推波助澜，使股市行情大起大落。投机者随时买进卖出，从中渔利，因看不清行情而破产者大有人在！如何保证投资者的正当利益，是个迫在眉睫的问题。为使证券交易向集中和统一发展，1986年4月

2日香港联合交易所开业，香港股市“四分天下”的局面将成为过去，电脑操作的交易方式代替了牌板操作方式，集中统一的管理取代了各自为政，提高了香港证券市场的国际化程度，增强了香港股市的集资和投资能力。联合交易所占地2.5万平方公尺，有4个交易区，800个交易座位。有电脑终端和内外线电话，使证券交易所买卖、挂盘、沽出成交、复查挂牌及统计成交纪录全部由电脑操作进行。

香港是亚太区资金集散地和重要的资金市场。香港市场资金来源有本地积累，也有海外游资流入。1983年底海外金融机构存入香港银行的款项达3239亿港元，占全港银行负责总额的41%。香港尚不如伦敦、纽约向海外出口资金。但香港已成为远东离岸集资中心，优于日本、新加坡。香港有更多的外国金融机构，已是亚太区第三大安排集团贷款中心。银行业放款总额中，将近1/3提供给香港以外的地区，亚太地区资金60%在港安排组织由多家金融机构组成一个集团，向某个项目提供巨额贷款，充当多个国家金融市场桥梁。离岸中心容易对外来贷款及供款提供便利服务，也为本地工业及经济发展开拓了新的资金来源。

堂堂黄金市场阵容

香港的黄金市场在国际市场起着重要作用。金市交易时间正衔接伦敦、纽约金市营业时间的空档，是全世界24小时黄金交易的一个重要组成部分，香港黄金市场居世界第三位，仅次于伦敦、纽约。

香港1910年成立金银贸易场，有195个商号会员以

成交金成色0.99纯度标准金条为对象，又叫“九九”金市。33个属“金集团”，以司码两为单位，港币计价，交易是买空，卖空，也有现货。香港市民热衷于小本买金交易，低买高沽形成风气。金价波动涨落快，幅度大，吸引市民进行买金交易。他们短线出击，见利即沽。经营黄金业务的银行、金铺门庭若市。

从1974年起香港当局对黄金进口不限制，大批黄金商人涌进香港，国际资金大量流入香港，进口金条期货的数量猛增。以国际金融商为骨干组成，与伦敦、纽约金市紧密联结的香港黄金市场地位逐步提高，交投量也在扩大。香港黄金市场，是香港金融业贸易市场之外的另一个主要黄金市场，从1974年至今已有10多年历史，交易完全依照伦敦模式，以盎司美元报价，在伦敦清算以黄金计，在纽约清算以美元计。这个市场没有固定的交易所，没有特定地点和场地，但市场骨干成员均为国际知名之大商、大银行，资本信用均佳。诸如来自伦敦金市的有百年以上历史的六大金商马卡塔、皮斯利、罗富齐、马赛、蒙培利、达比，来自苏黎士金市的三大瑞士银行，来自美国的大银行和知名金商、经纪行，还有来自西德、加拿大的金商，再加上香港若干资力较大银行和华人交易商，组成了香港金市的堂堂阵容。通过电子网络联系在一起，总揽金市场，每五六天各金商代表聚会交易。双方不见面，电话交谈，一笔生意几分钟或几小时谈成。当然比伦敦的九九金市根基还不雄厚，信誉可靠性稍差，但香港金市场代表性越来越广泛，实力越来越雄厚，吸引更多世界各地人士来香港进行黄金交易，使香港成为国际黄金市场的地位越来越巩固。

期货保险业务及其它

香港于1977年成立商品交易所，有会员154个。原棉、原糖、黄豆三个商品交易所，已有多年的历史。期货交易是商品合约买卖。交投双方同意在未来固定日期，以某一既定价格经商品交易所收一定单位数量商品，按合约进行，保持生产者的生产供应，不致因价格波动而成本增加、利润减少，对生产者起“保险”作用，由于期货买卖只需交少量押金，“以小博大。”投资者利用价格变动，在期货市场投资获利，使期货市场也带有投机性。

香港又是亚洲保险业中心，有280家保险公司，外国保险机构占一半；也有银行兼保险业的，60%加入6个保险同业公会。接受保险能力很大，亚洲区内不少重大投资，建设项目都在香港投保。保险范围非常广泛，有水险，包括船舶保险，每艘船最大保险能力达2000万港元；火险，包括地震、台风的灾后损失；人寿保险，居民没有西方人习惯，认为人寿保险给自己判了“死刑”，不吉利，入保者只占居民的2%；意外保险，如交通、治安、工伤事故；还有盗窃险、旅游保险、商品责任险盈利损失险等等。

此外还有港元资金市场，主要是银行存款公司对本地和海外存放款的业务活动。外汇市场主要是挂牌银行和存款公司相互间的交易活动，以及海外以美元兑换欧洲货币的外汇交易。1973年完全开放的自由外汇市场，脱离同美元挂钩，港元汇价自由浮动。国际银行其他外汇中心停止活动时，可通过该银行设在香港的办事处进行交易，世界交易货币活跃。还有租赁业等等。

世界经济专家预测：从本世纪末到21世纪初，世界经济重心将逐渐转移到亚洲太平洋地区，中国四化宏图的实现，将成为社会主义现代化经济强国。作为世界第三大金融中心的香港，作用会更大。

尺土寸金

——香港房地产业的兴起

几盛几衰永不冷落

香港是个商品化社会，土地房产也高度商品化。战后，土地房产比任何商品都活跃，土地房屋的买卖、出让，租赁形成物业市场，地产、房屋、建筑三业崛起。人们计算着经济地使用土地，飞速地转手买卖房屋，土地房产成为香港经济发展的重要资源。五六十年代，东南亚资金投入香港房地产市场，抢购新楼，大宗买卖。本地中小地产商也集资对楼宇进行整幢、整条街拆旧建新，分层出售、出租。70年代后，市区几乎翻拆殆尽，小幅地皮也告疏竭。房屋建筑投资大，相伴出现大地产商集团。70年代地产公司进入股市，10家股市最高公司，地产公司占一半，地产集中为大垄断集团。

有人说：70年代，香港是“地产大王天下”。置地公司已有70年历史，是老牌英资集团，也是当今世界最大的私人地产公司，它在香港资本数目巨大，又有位置优越的地盘和水准一流的物业，此外在新加坡、曼谷、雅加达也有不少投资。李嘉诚先生的“长江实业”系统，眼光独到，低潮购入，高潮卖出，雪球越滚越大，是一个华资庞大置地集团。“长江实业”原来从事塑料玩具、