

实用施工技术丛书

装饰施工预算与实用 技术手册

刘鸿 邢朝晖 彭颖滨 编著

中国物资出版社

实用施工技术系列丛书

装饰施工预算与实用技术手册

刘鸿 邢朝晖 彭颖滨 编著

中国物资出版社

(京) 新登字090号

实用施工技术系列丛书

装饰施工预算与实用技术手册

刘鸿 邢朝晖 彭颖滨 编著

*

中国物资出版社出版

全国各地新华书店经销

北京市燕山联营印刷厂印刷

开本: 787×1092 1/64 印张: 10.5 字数: 308千字

1994年8月第一版 1994年8月第一次印刷

印数: 1—7000册

ISBN 7-5047-0994-8/TU·0009

定价: 7.80元

前 言

改革开放以来，各项建设事业都取得了令世人瞩目的巨大发展，在这种形势下，装饰施工行业正从我国传统的建筑业中分离成独立行业，表现出对美化城市，美化环境、改善工作生活条件的重要功能。人们对装饰工程的要求也越来越高。装饰已成为当前各界关注的消费和投资热点。

日益高涨的装饰工程施工需求，带来了我国装饰工程施工队伍的大发展。目前，装饰施工队伍迫切需要通过提高业务素质和技术水平。为了适应这一要求和普及装饰施工技术知识，本书针对当前装饰工程施工队伍的实际工作需要，结合作者所掌握和收集到的国内装饰工程施工的最新资料，对装饰工程施工预算和施工实用技术两部分作了尽可能全面、详尽、清楚的介绍。希望书中内容对从事具体工作的各类人员提高业务水平有所帮助，对装饰工程施工质量和整体技术水平提高有所贡献，并最终使各界在装饰上的投资获得更为满意的效果。

本书在装饰工程施工预算中介绍了预算手册的使用、各类装饰施工费用的计算，工程量计算，材料预算、装饰工程施工预算的编制、审查和投标报价方法。在实用技术部分介绍了各类装饰工程施工中的材料、机具、作业条件、施工工艺和操作方法要点等。还附带介绍了装饰工程施工质量检验评价标准。内容力求详尽清楚、简单明确，实用有效。编写过程中作者也查阅和引用了有关资料，在此一并致谢。

装饰工程施工业近年发展很快；主要表现在新方法、新技术、新工艺、新材料对传统的不断更新。限于作者水平，书中难免有缺点、错误和不足之处，恳请读者给予批评指正。

编 者

目 录

第一章 装饰工程预算定额	1
第一节 概述.....	1
第二节 装饰工程预算定额手册的使用.....	2
第三节 定额项目换算.....	12
第四节 装饰工程单位估算表.....	20
第二章 装饰施工费用	24
第一节 直接费用.....	25
第二节 间接费用.....	31
第三节 其他费用.....	35
第四节 利润与税金.....	39
第五节 装饰施工费用计算步骤.....	41
第三章 装饰工程工程量计算	45
第一节 建筑面积.....	45

第二节	脚手架工程.....	57
第三节	墙面柱面工程.....	62
第四节	楼地面工程.....	65
第五节	天棚工程.....	70
第六节	铝合金工程.....	72
第七节	楼梯栏杆扶手工程.....	74
第八节	屋面工程.....	75
第九节	涂料施工工程.....	77
第十节	其他施工工程.....	87
第四章	装饰材料预算.....	89
第一节	骨架材料.....	89
第二节	饰面板材料.....	92
第三节	石板材、陶瓷饰面材料.....	94
第四节	地板、地毯材料.....	96
第五节	裱糊材料.....	99

第六节	涂料与油漆材料.....	102
第五章	装饰工程预算的编制与审查.....	109
第一节	编制的依据和条件.....	109
第二节	装饰工程预算的编制方法.....	113
第三节	工料分析.....	120
第四节	装饰工程概(预)算.....	125
第五节	装饰工程预算书.....	133
第六节	装饰工程预(概)算审查.....	138
第七节	装饰工程投标报价.....	142
第八节	成本控制与施工结算.....	149
第六章	装饰工程预算计算机辅助系统.....	156
第一节	装饰工程预算计算机辅助系统结构.....	156
第二节	计算机辅助系统程序设计框图.....	163
第七章	装饰工程施工技术总则.....	182
第一节	装饰施工在建筑工程中的地位.....	182

第二节	装饰施工的基本特点	183
第三节	装饰施工流水顺序	186
第四节	装饰施工保障措施	188
第五节	装饰施工进度计划	195
第八章	装饰施工图的识读	198
第一节	装饰施工图的基本要素	198
第二节	几种主要施工图	202
第九章	室内装饰结构施工	206
第一节	龙骨吊顶施工	206
第二节	隔墙装饰施工	212
第三节	柱体装饰施工	225
第四节	街接收口工艺	231
第十章	饰面工程施工	239
第一节	饰面工程的准备工作	239
第二节	内外墙饰面砖镶贴施工工艺	245

第三节	外墙面砖镶贴施工工艺·····	252
第四节	陶瓷锦砖与玻璃锦砖(马赛克)镶贴施工工艺·····	257
第五节	饰面板材的镶贴安装·····	261
第六节	铝合金饰面板安装·····	280
第七节	玻璃幕墙施工·····	284
第十一章	地面装饰工程施工·····	293
第一节	现制水磨石地面施工·····	293
第二节	预制水磨石、大理石地面施工·····	307
第三节	地面铺贴陶瓷砖装饰施工·····	312
第四节	涂布地面工程施工·····	319
第五节	塑料地面工程施工·····	333
第六节	硬木地板地面施工·····	347
第七节	硬质木纤维板地面施工·····	362
第八节	活动地板地面施工·····	368
第九节	地毯装饰工程施工·····	371

第十二章	裱糊工程施工	377
第一节	裱糊工程准备工作.....	378
第二节	裱糊施工工艺.....	391
第十三章	门窗与玻璃施工	404
第一节	铝合金门窗安装.....	404
第二节	涂色镀锌钢板门窗安装.....	409
第三节	钢门窗安装.....	413
第四节	硬PVC塑料门窗安装.....	417
第五节	玻璃钢门窗安装.....	419
第六节	卷帘门窗安装.....	420
第七节	异型材拉闸门安装.....	421
第八节	推拉自动铝合金门安装.....	423
第九节	窗帘安装.....	424
第十节	玻璃安装施工.....	426
第十一节	玻璃装饰施工工艺.....	439

第十四章	涂料工程施工	444
第一节	涂料的组成与分类.....	444
第二节	涂料的选择与配套.....	449
第三节	涂料的调配.....	451
第四节	基层处理.....	508
第五节	涂料施工工艺.....	520
第六节	内墙涂料施工.....	529
第七节	外墙涂料施工.....	534
第八节	彩砂涂料施工.....	538
第九节	丙烯酸有光凹凸乳胶漆施工.....	541
第十节	彩色聚合物水泥涂料的弹涂施工.....	543
第十一节	木材表面涂料施工.....	545
第十二节	金属表面涂料施工.....	560
第十三节	美术涂料施工.....	565
第十四节	美术刷浆施工.....	572

第十五章	装饰施工质量检验评定	580
第一节	施工质量控制.....	580
第二节	施工质量检验评定标准.....	583
第三节	装饰工程整体效果检查.....	650

第一章 装饰工程预算定额

第一节 概述

建筑装饰工程已成为一个独立的单位工程。为了准确地编制装饰工程预算，确定标底和投标报价，以及进行设计方案，进行技术经济评价，和施工企业内部经济核算，考核工程成本等。各省、市、自治区都分别编制了适合本地区的建筑装饰工程预算定额以及补充预算定额。

建筑装饰工程预算定额是指在正常合理施工条件下生产一定计量单位的质量合格的分项工程（或构、配件，）所必须的人工材料（或构、配件）和施工机械台班以及价值货币表现的消耗数量标准。在建筑装饰工程预算定额中，除了规定上述各项资源和资金消耗的数量标准外，还规定了它应完成的工程内容和相应的质量标准及安全要求等内容。例如，轻工部颁发的《全国室内装饰工程预算定额》中规定，制作安装铝合金双扇地弹簧门框外围面积 100m^2 ，其工程内容包括：型材矫正、放样切

割、下料铣槽、钻孔、组装、现场搬运、校正门框、装饰玻璃、装饰五金配件、周边塞口和清扫等全部操作过程：需要消耗157工日（综合），白色铝合金 737.73kg、铝合金衬块53个、拉杆螺栓 106套、地弹簧53只、三臂拉手53副、门锁26.5把，插销53套、平板玻璃 94m²、橡胶条 615m、毛条175m、镀锌地脚395个、射针395套、镀锌螺钉970个、1:2水泥砂浆0.21m³、胶纸及包装费500.00元；锯床(φ250)3.2台班、台式钻床(φ12.7)2台班，卧式铣床2台班：定额基价34621.93元。同时，在定额中规定了制作安装地弹簧门的质量标准和安全要求等内容。

装饰工程预算定额编制的依据是有关定额资料，有关设计资料、有关法规（规范标准，规程和规定）文件资料、最新科学技术资料 and 价格资料等。

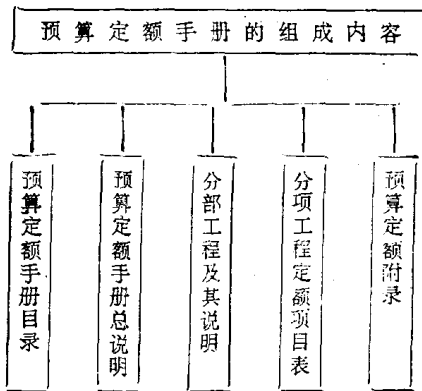
第二节 装饰工程预算定额手册的使用

一、装饰工程预算定额手册的组成内容

为了加快施工图预算的编制速度减轻预算工作人员的工作量，准确

的确定各分项工程（或配件，设备）的人工、材料和施工机械台班等的消耗指标及相应的价值货币表现的标准，将预算定额按一定的顺序汇编成册。这种汇编成册的预算定额，称为装饰工程预算定额手册。

装饰工程预算定额手册的组成内容如下：



（一）定额总说明

装饰工程预算定额手册的总说明，主要概述了装饰工程预算定额的编制目的，指导思想，编制原则和依据适用范围及作用，以及有关问题的说明和使用方法。

（二）分部工程及其说明

分部工程在装饰工程预算定额手册中称为“章”是将单位工程中性质相近材料大致相同的施工对象结合在一起。目前，各专业部或省、市、自治区的现行装饰工程预算定额手册，是根据本地区（本系统）建筑装饰业实际情况，将装饰单位工程按其性质不同，部位不同，工种不同和使用材料不同等因素，划分成若干分部工程（章）。例如某部现行全国室内装饰工程预算定额手册划分为21个分部工程（章），即脚手架工程、大棚工程、木作工程、墙与柱面工程、楼梯扶手工程、卫生器具工程、供暖器具工程、防锈工程、保温工程、电器工程、室内弱电工程、室内通讯工程、音响及灯光工程、制冷和空调及通风工程、园林装饰与古典建筑修复工程等。在预算定额手册中，分部工程（章）由汉字小写号码，按一、二、三……顺序排列。