

● 张建斌
编著

现代

XIAN DAI
JIA TING
ZHUANG SHI
SHI GONG YU
YU SUAN

家庭装饰

施工与预算

● 中国建筑工业出版社

现代家庭装饰施工与预算

张建斌 编著

中国建筑工业出版社

(京)新登字 035 号

图书在版编目(CIP)数据

现代家庭装饰施工与预算/张建斌编著. -北京:中国建筑工业出版社, 1999

ISBN 7-112-03899-5

I. 现… II. 张… III. ①住宅-室内装饰-工程施工②住宅-室内装饰-建筑预算定额 N.TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 11108 号

现代家庭装饰施工与预算

张建斌 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京市兴顺印刷厂印刷

*

开本: 850×1168 毫米 1/32 印张: 9⁵/₈ 插页: 4 字数: 256 千字

1999 年 7 月第一版 1999 年 7 月第一次印刷

印数: 1—4500 册 定价: 18.00 元

ISBN 7-112-03899-5
TU·3032 (9253)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书主要叙述了现代家庭装饰的基本原则与施工方法、装饰费用计算以及装饰队伍的选择。施工方法包括墙面、地面、顶棚、门窗、家具装饰以及灯具、家用电器、卫生设备等安装。费用计算包括各分项工程的工程量计算与相应工料定额，以及装饰费用计算方法。装饰队伍选择包括谈判技巧、合同签订等。

本书可供广大住户进行家庭装饰时参照之用。也可作为装饰施工队的有关人员参考之用。

* * *

责任编辑 周世明

前言

自从地球上有了人类之后，居室和人类就有着不可分割的关系，它不仅是人们休憩的主要生活空间，同时也是人们社交的主要场所。在漫长的历史长河中，人类从穴居到建屋造楼，其间渗透着人类文明的进步。陶渊明在《归园田居五首》中勾画了一幅美丽的家庭居室：“方宅十余亩，草屋八九间。榆柳荫后檐，桃李罗堂前。”如今，人们已不满足于陶渊明的“草屋”，而是注重居室的整体形象和艺术效果，讲究个性，力求营造优美、温馨、舒适、宁静的居住环境。为此，无论是工薪阶层，还是“大款”、“老板”，每家都毫不吝惜地把多年积蓄的“辛苦钱”投入居室美化装饰上。

然而，装饰居室的家庭常常为选择什么样的装饰方案、购买、哪种装饰材料、聘请哪类装饰施工队伍、如何计算装饰费用、怎样控制和检验装饰施工质量等问题，无所适从。本书正是从解答这些问题出发，叙述了家庭装饰原则、装饰色彩确定、装饰材料选购、装饰费用计算、装饰施工队伍选择和墙面、地面、顶棚、门窗、家具装饰施工与装饰灯具、家用电器、卫生设备安装，以及其施工质量控制与检验。

希望通过这本书的指导，使每一个家庭都能创造出一个既消除烦恼、调解心态、振奋精神，又有益身心健康的舒适恬静的生活环境。

愿天下人都能住得安心，住得舒心。

本书由陕西省建筑工程总公司高级工程师朱维益审阅，借此感谢。

目 录

1 家庭装饰的基本原则	1
1—1 家庭装饰标准	2
1—1—1 初级装饰	2
1—1—2 中级装饰	3
1—1—3 高级装饰	3
1—2 家庭装饰项目的确定	4
1—2—1 毛坯房作中级或高级装饰	4
1—2—2 初级装饰改中级或高级装饰	4
1—2—3 中级装饰改高级或豪华装饰	4
1—3 家庭装饰分项工程划分	5
1—3—1 顶棚装饰	5
1—3—2 门窗装饰	5
1—3—3 墙面装饰	5
1—3—4 地面装饰	6
1—3—5 家具装饰	6
1—3—6 装饰灯具	6
1—3—7 家用电器	6
1—3—8 卫生洁具	7
1—4 家庭装饰的要求	7
1—4—1 影响住宅安全的不当装饰方法	7
1—4—2 装饰施工安全	10
1—4—3 装饰材料选用	11
1—4—4 装饰色彩选择	12
1—4—5 装饰后消除污染	13

2 地面装饰施工	15
2—1 地面装饰色彩选择	15
2—2 水磨石地面	16
2—2—1 材料选择	16
2—2—2 施工要点	16
2—2—3 装饰效果	17
2—2—4 质量要求	17
2—3 塑料地面	17
2—3—1 材料选择	18
2—3—2 地板块的铺贴施工要点	19
2—3—3 地板革的铺贴施工要点	21
2—3—4 质量要求	21
2—3—5 维护与保养	22
2—4 地砖地面	22
2—4—1 材料选择	22
2—4—2 施工要点	23
2—4—3 装饰效果	24
2—4—4 质量要求	24
2—5 大理石板地面	25
2—5—1 材料选择	25
2—5—2 施工要点	25
2—5—3 装饰效果	26
2—5—4 质量要求	26
2—6 木质板地面	27
2—6—1 木地板构造	27
2—6—2 材料选择	29
2—6—3 施工要点	29
2—6—4 装饰效果	32
2—6—5 质量要求	33
2—7 铺地毯	33

2—7—1	材料选择	33
2—7—2	施工要点	34
2—7—3	质量要求	36
2—7—4	维护与保养	36
3	门窗装饰施工	37
3—1	门窗色彩选择	37
3—2	铝合金门窗	38
3—2—1	材料选择	38
3—2—2	铝合金门窗的类型与构造	39
3—2—3	铝合金门窗的安装要点	39
3—2—4	质量要求	40
3—3	钢门窗	42
3—3—1	材料选择	42
3—3—2	钢门窗的类型	42
3—3—3	钢门窗的安装要点	43
3—3—4	质量要求	44
3—4	塑料门窗	45
3—4—1	塑料门窗的选择	45
3—4—2	塑料门窗的类型	45
3—4—3	塑料门窗的安装要点	45
3—4—4	质量要求	46
3—5	门窗贴脸和筒子板	47
3—5—1	门窗贴脸和筒子板的构造	47
3—5—2	材料选择	49
3—5—3	施工要点	49
3—5—4	装饰效果	50
3—5—5	质量要求	50
3—6	木门改型	50
3—6—1	材料选择	50
3—6—2	施工要点	51

3—6—3	装饰效果	51
3—6—4	质量要求	51
3—7	窗台板	51
3—7—1	木窗台板的构造	51
3—7—2	材料选择	52
3—7—3	施工要点	52
3—7—4	质量要求	52
3—8	封阳台	52
3—8—1	封阳台的原则	52
3—8—2	阳台窗的选择	53
3—8—3	阳台窗安装	53
3—8—4	阳台封闭后的利用	54
3—9	窗帘盒	54
3—9—1	木窗帘盒	55
3—9—2	塑料窗帘盒	56
3—9—3	质量要求	57
3—10	窗帘	57
3—10—1	窗帘选择	57
3—10—2	纺织品类窗帘的悬挂	59
3—10—3	垂挂顶幔的安装	61
3—10—4	塑料百页窗帘安装	61
4	墙面装饰施工	62
4—1	墙面色彩选择	62
4—2	贴饰面砖	63
4—2—1	材料选择	63
4—2—2	贴釉面砖的施工要点	64
4—2—3	贴陶瓷锦砖的施工要点	66
4—2—4	装饰效果	66
4—2—5	质量要求	67
4—3	木墙裙	67

4—3—1	材料选择	67
4—3—2	木墙裙构造	69
4—3—3	施工要点	70
4—3—4	装饰效果	71
4—3—5	质量要求	71
4—4	喷(刷)内墙涂料	72
4—4—1	材料选择	72
4—4—2	施工要点	73
4—4—3	装饰效果	79
4—4—4	质量要求	79
4—5	贴壁纸	81
4—5—1	材料选择	81
4—5—2	施工要点	81
4—5—3	装饰效果	83
4—5—4	质量要求	83
4—6	挂镜线	84
4—6—1	挂镜线选择	84
4—6—2	施工要点	85
4—6—3	装饰效果	87
4—6—4	质量要求	87
4—7	隔墙	87
4—7—1	隔墙类型	87
4—7—2	材料选择	88
4—7—3	玻璃木隔墙安装要点	89
4—7—4	铝合金隔墙安装要点	90
4—7—5	质量要求	91
5	顶棚装饰施工	92
5—1	木龙骨吊顶	92
5—1—1	木吊顶构造	92
5—1—2	材料选择	93

5—1—3	施工要点	93
5—1—4	质量要求	94
5—2	U 型轻钢龙骨吊顶	94
5—2—1	U 型轻钢龙骨吊顶构造	94
5—2—2	材料选择	98
5—2—3	施工要点	98
5—2—4	质量要求	99
5—3	T 型铝合金龙骨吊顶	100
5—3—1	T 型铝合金龙骨吊顶构造	100
5—3—2	材料选择	101
5—3—3	施工要点	103
5—3—4	质量要求	104
5—4	铝合金条板吊顶	104
5—4—1	铝合金条板吊顶构造	104
5—4—2	材料选择	104
5—4—3	施工要点	105
5—4—4	质量要求	106
5—5	铝合金方板吊顶	106
5—5—1	铝合金方板吊顶构造	106
5—5—2	材料选择	107
5—5—3	施工要点	107
5—5—4	质量要求	107
5—6	喷(刷)顶棚涂料	108
5—6—1	材料选择	108
5—6—2	顶棚面刷薄涂料	109
5—6—3	吊顶木材面刷油漆	110
5—6—4	喷塑	110
5—6—5	多彩涂料	113
5—6—6	质量要求	114
5—7	石膏花饰安装	115

5—7—1	花饰选择	115
5—7—2	施工要点	115
5—7—3	装饰效果	116
5—7—4	质量要求	116
6	家具装饰	118
6—1	家具布置	118
6—1—1	家具色彩选择	118
6—1—2	家具的配置	119
6—1—3	家具的布置要点	120
6—2	吊柜	120
6—2—1	居室吊柜制作与安装	121
6—2—2	厨房吊柜制作与安装	123
6—2—3	质量要求	126
6—3	壁柜	126
6—3—1	平开木门壁柜制作与安装	126
6—3—2	推拉木门壁柜制作与安装	131
6—3—3	质量要求	132
6—4	厨房台柜	132
6—4—1	厨房台柜制作	132
6—4—2	质量要求	134
6—5	暖气罩	134
6—5—1	暖气罩制作与安装	135
6—5—2	质量要求	138
7	卫生洁具安装	139
7—1	便器安装	139
7—2	洗面器安装	141
7—3	浴缸安装	143
7—4	淋浴器安装	145
7—4—1	燃气热水器	145
7—4—2	电热热水器	147

7—4—3	太阳能热水器	148
7—5	卫生间用具安装	149
7—5—1	浴缸拉手	149
7—5—2	毛巾架	149
7—6	卫生洁具安装质量要求	151
8	装饰灯具安装	152
8—1	照明方式及布置	152
8—1—1	照明方式	153
8—1—2	室内照明布置	154
8—2	室内电线敷设	159
8—2—1	室内布线方式及导线选择	159
8—2—2	塑料护套线敷设	160
8—2—3	配管及管内穿线	162
8—2—4	电气线路与管道、地面之间的距离	164
8—3	开关(插座)安装	165
8—3—1	开关(插座)的选择	165
8—3—2	开关(插座)的安装位置	165
8—3—3	开关(插座)安装	167
8—3—4	质量安装	167
8—4	灯具安装	168
8—4—1	灯具的品种及选择	168
8—4—2	安装灯具的有关规定	171
8—4—3	吊灯安装	173
8—4—4	吸顶灯安装	173
8—4—5	嵌入吊顶内的装饰灯具	175
8—4—6	灯具接线	175
9	家用电器安装	176
9—1	空调器	176
9—1—1	机型选择	176
9—1—2	空调器的布置	178

9—1—3	窗式空调器	178
9—1—4	壁挂式空调器	179
9—1—5	柜式空调器	181
9—2	卫生间通风机	181
9—2—1	机型选择	181
9—2—2	附着式通风机安装	181
9—2—3	吸顶式通风机安装	182
9—3	电扇	182
9—3—1	机型选择	182
9—3—2	吊扇安装	182
9—3—3	壁扇安装	184
9—4	换气扇	184
9—4—1	机型选择	184
9—4—2	安装位置	184
9—4—3	安装要点	185
9—5	抽油烟机	185
9—5—1	机型选择	185
9—5—2	安装要点	185
9—6	家用电器安装质量要求	186
10	家庭装饰费用预算	187
10—1	装饰工程的工料计算	187
10—1—1	地面装饰工料计算	189
10—1—2	墙面装饰工料计算	198
10—1—3	顶棚装饰工料计算	216
10—1—4	门窗装饰工料计算	228
10—1—5	照明、卫生器具安装工程量计算	252
10—1—6	家庭装饰工料用量计算举例	253
10—2	家庭装饰费用计算方法	256
10—2—1	装饰工程费用构成	256
10—2—2	自行施工的费用计算	259

10—2—3	包工不包料的费用计算	260
10—2—4	包工包料的费用计算	260
11	家庭装饰施工队伍选择	272
11—1	装饰施工队伍的分类	272
11—1—1	国营装饰施工企业	272
11—1—2	集体装饰施工企业	273
11—1—3	其他装饰施工企业	273
11—1—4	装饰个体户	273
11—2	装饰施工队伍的选择方法	274
11—3	装饰施工的承包形式	275
11—4	装饰施工的工期确定	276
11—4—1	工期确定的因素	277
11—4—2	缩短施工工期的措施	277
11—4—3	开工日期的确定	278
11—5	与装饰施工企业的谈判	279
11—5—1	谈判的目的	279
11—5—2	谈判的准备	280
11—5—3	谈判的技巧	280
11—6	与装饰施工企业的合同签订	283
11—6—1	合同成立的条件	283
11—6—2	合同的主要条款	283
附录	家庭装饰有关规定	285
附录一	家庭居室装饰装修管理试行办法	285
附录二	住宅工程初装饰竣工验收办法	288
参考文献		291

1 家庭装饰的基本原则

衣食住行，是老百姓生活中永远离不开的话题，在生活水平大步提高，衣食温饱不成问题的今天，“住”恐怕是老百姓最关心，也是最实际的问题。没有住宅的盼着安居，有了住房的希望住得安心，住得舒心。

美化居室、营造温馨雅静的生活环境是当今的一种时尚。据调查，凡新搬家的居民将近 95% 的家庭要进行装饰，建立新婚之家的 100% 要装饰。根据国家建设部规划，到 2000 年我国装饰工程产值将达 2000 亿元，家庭室内装饰将是一个令人注目的大市场。

人们之所以不惜重金，不嫌麻烦地装饰自己的安乐窝，并不是仅仅为了满足人们追求舒适的心态，主要的还是通过装饰成果来表现自身的艺术修养，审美观等等“自我价值”。建筑不是单纯为满足人们栖身之需，同时要使人们的这种信念得以满足，那就是人类在地球上存在的崇高性。

现代家庭居室装饰热的兴起，反映了人们消费观念的变化。但人们在追求豪华气派的同时，却往往忽视了不合格的装饰工程和材料以及破坏性装饰施工对人们身心健康所带来的不利因素，这并非危言耸听。

黑龙江省有一对新婚夫妇，搬进装饰豪华的新居不久，新娘感到头痛、乏力、心悸、失眠，开始以为劳累所致，没有想到症状越来越严重，以至不能正常工作。经医生诊断是甲醛中毒反应，原因是居室中的甲醛含量过高。

江苏省一居民装饰住房时，盲目穿墙破壁，大修大改，造成整栋楼的墙体裂缝，使新楼变成危楼。

山东省曾对 17 个地市的装饰工程进行质量抽查,在 733 项工程中,合格工程只有 82 项,合格率仅为 11.19%;在不合格的工程中,因破坏主体结构和滥装电气设备而存在的重大安全隐患占 50%以上,因使用易燃物质和未采取防火措施而存在的火险隐患达 86%。

人命关天,非同儿戏。居室装饰不要只讲需要、方便,追求豪华、美观,更应该做到安全适用、优化环境、经济合理,并符合消防、供电、环保等有关规定和标准。为此,建设部颁布了《住宅工程初装饰竣工验收办法》、《家庭居室装饰装修管理试行办法》等规定,旨在保证家庭居室装饰装修工程质量。

住得安心,住得舒心,提高住的质量,并不只是装饰业的事,它需要设计、建材、施工等各行各业的共同努力,也包括居民本身对建筑结构、施工技术和装饰材料等知识的掌握。

1—1 家庭装饰标准

根据装饰的部位、项目和使用的材料以及装饰工艺,家庭装饰标准可分为初级装饰、中级装饰、高级装饰、豪华装饰。

1—1—1 初 级 装 饰

初级装饰,是指住宅工程分户门以内的部分项目,选用普通装饰材料,进行初步装饰。

初级装饰项目及所用材料见表 1-1。

初级装饰项目及所用材料

表 1-1

装饰项目	装饰材料及器具
地 面	水泥砂浆面层,塑料地板面层
墙 面	抹灰面刷 106 涂料、803 涂料
顶 棚	抹灰面刷 106 涂料、803 涂料
门 窗	木门窗,塑料门窗;木门窗刷普通调和漆
家 具	普通胶合板吊柜,刷调和漆
灯 具	吊链式白炽灯或日光灯
卫生器具	蹲式便器,普通洗面器