

©张 经 詹之盛 屈茂辉 蒋月和 / 编著

企业合同管理

解

QIYE
HETONG
GUANLI

中国工商出版社

企业合同管理

张经 詹之盛 屈茂辉 蒋月和 著

中国工商出版社

封面题字 江 平(中国政法大学教授)

责任编辑 张宏民

封面设计 欣 然

图书在版编目(CIP)数据

企业合同管理/张经等编著. —北京:中国工商出版社, 2003.4

ISBN 7-80012-815-6

I. 企… II. 张… III. 企业-经济合同-管理-中国

IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 017003 号

书 名/企业合同管理

编著者/张 经 詹之盛 屈茂辉 蒋月和

出版·发行/中国工商出版社

经销/新华书店

印刷/湖南省轻工业高等专科学校印刷厂

开本/850×1168 毫米 1/32 印张/22 字数/551 千字

版本/2003 年 4 月第 1 版 2003 年 4 月第 1 次印刷

印数/01-10000 册

社址/北京市丰台区花乡育芳园东里 23 号(100070)

电话/(010)63730074, 63748686

出版声明/版权所有, 侵权必究

书号: ISBN 7-80012-815-6/F·419

定价: 29.80 元

(如有缺页或倒装, 本社负责退换)

目 录

第一篇 合同法总论.....	1
第一章 合同概述.....	1
第一节 合同的概念和特征.....	1
一、合同的概念／1	
二、合同的法律特征／3	
第二节 合同制度的沿革.....	4
一、古代合同制度／5	
二、近代合同制度／6	
三、现代合同制度／8	
四、新中国合同制度／10	
第三节 合同的种类	15
一、合同种类的概念和分类的意义／15	
二、双务合同与单务合同／15	
三、有偿合同与无偿合同／16	
四、诺成合同与实践合同／18	
五、要式合同与不要式合同／19	
六、有名合同与无名合同／19	
七、主合同与从合同／21	
八、为订约人自己订立的合同和为第三人利益订立 的合同／21	
九、其他合同种类／22	
第四节 合同关系	23
一、合同关系的概念和构成／23	
二、合同关系的主体／23	

三、合同关系的客体/24	
四、合同关系的内容/25	
五、合同关系的相对性/27	
第二章 合同法的基本问题	32
第一节 合同法的概念和适用范围	32
一、合同法的概念/32	
二、合同法的适用范围/32	
三、合同法的结构和基本内容/34	
四、我国合同法的渊源/35	
五、合同法的功能/37	
第二节 合同法的基本原则	38
一、平等原则/39	
二、自愿原则/39	
三、公平原则/40	
四、诚实信用原则/41	
五、守法原则/42	
第三章 合同的订立	44
第一节 合同订立的主体资格和形式	44
一、合同订立的概念/44	
二、当事人订立合同的资格/44	
三、委托代理人订立合同的要求/49	
四、合同形式/51	
第二节 合同文书的结构和合同条款	55
一、合同文书的结构/55	
二、合同条款的概念和种类/56	
三、合同一般包括的条款/57	
第三节 要约	61
一、要约的概念和法律性质/61	

二、要约的有效要件／62	
三、要约与要约邀请的区别／64	
四、要约的法律效力／65	
五、要约的撤回和撤销／66	
六、要约的失效／67	
第四节 承 诺	67
一、承诺的概念和要件／67	
二、承诺方式／69	
三、承诺迟延／70	
四、承诺的撤回／71	
五、关于确认书、交叉要约／72	
六、关于国家订货任务缔约／73	
七、合同成立的时间和地点／73	
第五节 格式条款和示范文本	76
一、格式条款／76	
二、合同示范文本／77	
第六节 缔约过失责任	81
一、缔约过失责任的概念／81	
二、承担缔约过失责任的条件／82	
三、缔约过失责任的类型／82	
四、缔约过失责任的赔偿范围／84	
第四章 合同的效力	86
第一节 合同成立与合同生效	86
一、合同成立的概念和要件／86	
二、合同生效的概念和要件／86	
三、合同的成立和生效的区别／88	
第二节 合同生效的时间	90
一、合同成立时生效／90	

二、办理批准、登记手续后生效/90	
三、条件成就时生效/91	
四、期限届至时合同生效/92	
第三节 效力待定合同	93
一、效力待定合同的概念/93	
二、效力待定合同的种类及处理/94	
三、不属于效力待定合同的两种特殊情形/98	
第四节 无效合同	100
一、无效合同的概念和特点/100	
二、无效合同的种类/101	
三、无效的免责条款/105	
第五节 可撤销合同	107
一、可撤销合同的概念和特点/107	
二、可撤销合同的种类/108	
三、撤销权的行使/110	
第六节 合同被确认无效或被撤销的后果	111
一、关于财产后果/111	
二、合同部分无效,其他部分可以有效/114	
三、合同中独立的解决合同争议方法的条款有效/115	
第五章 合同的担保	116
第一节 合同担保概述	116
一、合同担保的概念/116	
二、合同担保的法律特征/116	
三、合同担保的种类/117	
第二节 保 证	118
一、保证的概念特征和种类/118	
二、保证人和保证合同/120	
三、保证责任(义务)/121	

四、保证责任的变动、免除和消灭／122	
五、保证人的权利／123	
第三节 抵 押.....	124
一、抵押的概念和种类／124	
二、抵押权的设立／125	
三、抵押合同内容和抵押登记手续／130	
四、抵押的效力／133	
五、抵押权的实现／137	
六、抵押权的消灭／138	
七、最高额抵押／139	
第四节 质 押.....	140
一、质押的概念、分类和特征／140	
二、动产质押／141	
三、权利质押／145	
四、质押与抵押之区别／147	
第五节 留 置.....	147
一、留置的概念和适用／147	
二、留置权的效力／148	
三、留置权的消灭／149	
四、留置和抵押的区别／150	
第六节 定 金.....	150
一、定金的概念和种类／150	
二、定金的效力和适用／151	
三、定金与预付款、违约金、押金的区别／152	
第七节 担保物权的并存和竞存.....	153
一、担保权利并存／153	
二、担保物权的竞存及与所有权的并存／155	
三、同一财产上抵押权与所有权的并存／156	

第六章 合同的履行	157
第一节 合同履行的概念和原则	157
一、合同履行的概念/157	
二、合同的履行原则/158	
第二节 合同履行的规则	160
一、履行主体/160	
二、履行标的/160	
三、履行期限/162	
四、履行地点/162	
五、履行方式/162	
六、履行费用/163	
第三节 双务合同履行中的抗辩权	163
一、抗辩和抗辩权/163	
二、同时履行抗辩权/164	
三、后履行抗辩权/166	
四、不安抗辩权/167	
第四节 合同的保全	168
一、合同保全的概念/168	
二、债权人的代位权/169	
三、债权人的撤销权/172	
第七章 合同的变更和转让	175
第一节 合同的变更	175
一、合同变更的概念/175	
二、合同变更的要件/176	
第二节 合同权利的转让	177
一、合同权利转让的概念/177	
二、合同权利转让的条件/178	
三、合同权利转让的法律效力/179	

第三节 合同义务的移转	180
一、合同义务移转的概念	180
二、合同义务合意移转的条件	181
三、合同义务移转的效力	182
第四节 合同权利义务一并转让	183
一、合同权利义务一并转让的概念	183
二、合同移转	184
三、企业合并	185
第八章 合同的权利义务终止	186
第一节 合同的权利义务终止概述	186
一、合同的权利义务终止概念	186
二、合同权利义务终止的原因和终止效力	186
第二节 清 偿	187
一、清偿的概念和基本要求	187
二、清偿的抵充	188
第三节 合同的解除	189
一、合同解除的概念和种类	189
二、合同解除的条件	190
三、解除合同的程序	192
四、合同解除的效力	193
第四节 抵 销	194
一、抵销的概念	194
二、法定抵销的成立须具备的条件	195
三、合意抵销的成立须具备的条件	196
四、抵销的效力	196
第五节 提 存	197
一、提存的概念	197
二、提存的原因	197

三、提存的标的物要适当/199	
四、提存的程序/199	
五、提存的效力/200	
第六节 免除与混同.....	200
一、免除的概念/200	
二、免除的方法与要求/201	
三、混同/201	
第九章 违约责任.....	202
第一节 违约责任概述.....	202
一、违约责任概念和特征/202	
二、违约行为/203	
三、违约行为的形态/204	
四、违约责任与侵权责任竞合/209	
第二节 违约责任的归责原则.....	211
一、违约责任归责原则的概念和作用/211	
二、我国合同法中的违约责任的归责原则/212	
第三节 违约责任的承担方式.....	214
一、继续履行/215	
二、赔偿损失/218	
三、违约金/223	
四、定金及其定金、违约金、损害赔偿金适用关系/226	
五、采取补救措施/227	
第四节 违约责任的免除.....	228
一、违约责任免除的概念/228	
二、不可抗力/228	
三、其他免责事由/231	
第十章 合同的解释.....	234
第一节 合同解释概述/234	

一、合同解释的必要性	234
二、合同解释的概念	235
三、合同解释的主体	235
四、合同解释的意义	236
五、合同解释的效力	237
第二节 合同解释的一般规则	237
一、文义解释	237
二、整体解释	238
三、目的解释	239
四、习惯解释	240
五、诚信解释	242
第三节 格式条款的解释规则	242
一、格式条款解释的概念	242
二、格式条款的解释规则	243
第四节 合同漏洞填补的规则	244
一、合同漏洞的概念	244
二、合同漏洞的填补的规则	244
 第二篇 合同法分论(上)	 247
第一章 买卖合同	247
第一节 买卖合同的概念和分类	247
一、买卖合同的概念和特征	247
二、买卖合同的分类	248
第二节 买卖合同的内容	250
一、买卖合同的当事人和标的物	250
二、买卖合同的主要条款	253
第三节 买卖合同的效力	257
一、出卖人的义务	257

二、买受人的义务/261

三、标的物风险的承担和利益承受/264

四、买卖合同的终止/266

第四节 特种买卖合同..... 266

一、分期付款买卖合同/266

二、样品买卖合同/267

三、试用买卖/267

四、招标投标买卖合同/269

五、拍卖合同/269

六、房屋买卖合同/270

七、互易买卖/272

第二章 供用电、水、气、热力合同 274

第一节 供用电、水、气、热力合同的概述 274

一、供用电、水、气、热力合同的概念/274

二、供用电、水、气、热力合同的特征/274

第二节 供用电合同..... 275

一、供用电合同概述/275

二、供用电合同的订立/277

三、供用电合同的效力/278

第三章 赠与合同..... 281

第一节 赠与合同的概述..... 281

一、赠与合同的概念、特征/281

二、赠与合同的种类/282

第二节 赠与合同的效力..... 283

一、给付赠与标的物的义务/283

二、瑕疵担保义务/284

第三节 赠与合同的终止..... 285

一、赠与合同的任意撤销/285

二、赠与合同的法定撤销	286
三、赠与合同的法定解除	287
第四节 附义务赠与	288
一、附义务赠与的概念和特征	288
二、附义务赠与的特别效力	289
第四章 借款合同	290
第一节 借款合同的概述	290
一、借款合同的概念和特征	290
二、借款合同的种类	291
第二节 金融机构借款合同	291
一、金融机构借款合同的概念和特征	291
二、借款合同的订立	292
三、借款合同的主要条款	294
四、金融机构借款合同的效力	295
五、金融机构借款合同的终止	297
六、自然人间借款合同的适用	297
第五章 租赁合同	299
第一节 租赁合同的概述	299
一、租赁合同的概念	299
二、租赁合同的特征	299
三、租赁合同的分类	300
第二节 租赁合同的订立	301
一、租赁合同的当事人	301
二、租赁合同的形式	302
三、租赁合同的内容	302
第三节 租赁合同的效力	304
一、出租人的义务	304
二、承租人义务	305

三、租赁合同的特别效力／307	
四、租赁合同中的风险承担／308	
第四节 租赁合同的变更和终止·····	309
一、租赁合同的变更／309	
二、租赁合同的终止／310	
第六章 融资租赁合同·····	312
第一节 融资租赁合同的概述·····	312
一、融资租赁合同的概念和特征／312	
二、租赁合同与融资租赁合同的区分／313	
第二节 融资合同的订立·····	314
一、融资租赁合同的订立程序／314	
二、租赁合同的内容／314	
第三节 融资租赁合同的效力·····	316
一、出租人的义务／316	
二、承租人的义务／317	
三、出卖人的义务／319	
四、融资租赁合同的终止／320	
第七章 承揽合同·····	321
第一节 承揽合同的概念和种类·····	321
一、承揽合同的概念和特征／321	
二、承揽合同的种类／322	
第二节 承揽合同的订立·····	324
一、承揽合同订立的程序和形式／324	
二、承揽合同的内容／324	
第三节 承揽合同的效力·····	325
一、承揽人的义务／325	
二、定作人的义务／328	
三、承揽合同的风险负担／330	

四、承揽合同的终止 / 331	
第八章 建设工程合同	333
第一节 建设工程合同概述	333
一、建设工程合同的概念和特点 / 333	
二、建设工程合同的分类 / 334	
第二节 建设工程的招标、承包和监理	335
一、建设工程招标和投标 / 335	
二、建设工程的承包 / 336	
三、工程建设的监理 / 338	
第三节 勘察、设计合同	339
一、勘察、设计合同的概念和主要内容 / 339	
二、发包人的义务 / 340	
三、勘察、设计人的义务 / 341	
第四节 施工合同	343
一、施工合同的概念和主要内容 / 343	
二、发包人的义务 / 344	
三、承包人(施工人)的义务 / 347	
 第三篇 合同法分论(下)	349
第一章 运输合同	349
第一节 运输合同概述	349
一、运输合同的概念和特征 / 349	
二、运输合同的种类 / 350	
第二节 客运合同	351
一、客运合同的概念和特征 / 351	
二、客运合同的成立和生效 / 352	
三、客运合同的效力 / 353	
第三节 货运合同	355

一、货运合同的概念和法律特征/355	
二、货运合同的订立/356	
三、货运合同的效力/357	
第四节 多式联运合同.....	360
一、多式联运合同的概念和特征/360	
二、多式联运合同的订立/362	
三、多式联运合同的特殊效力/363	
第二章 技术合同.....	365
第一节 技术合同概述.....	365
一、技术合同的概念和特征/365	
二、技术合同的订立/366	
三、技术合同的内容/368	
四、无效技术合同/370	
第二节 技术开发合同.....	371
一、技术开发合同的概念和特征/371	
二、技术开发合同的效力/372	
第三节 技术转让合同.....	376
一、技术转让合同的概述/376	
二、技术转让合同的效力/378	
三、后续改进技术成果的归属/379	
第四节 技术咨询合同.....	380
一、技术咨询合同的法律概念和适用范围/380	
二、技术咨询合同的效力/381	
三、新创技术成果的归属/382	
第五节 技术服务合同.....	382
一、技术服务合同的概念和特征/382	
二、技术服务合同的效力/384	
第三章 保管合同.....	385