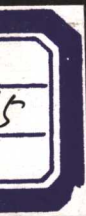


黄运焘 编著
曾学龙
唐明勇
徐佩红

新合同法

精解及实用指南

广东人民出版社

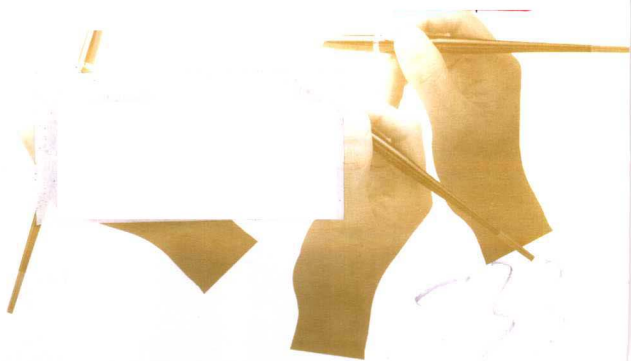


黄运焄
曾学龙
唐明勇
徐佩红
编著

新 合同法

精解及实用指南

广东人民出版社



图书在版编目 (CIP) 数据

新合同法精解及实用指南/黄运焘等编著. —广州: 广东人民出版社, 1999·10

ISBN 7-218-208-03123-4; ¥16.00

I. 新…

II. 黄…

III. ①合同法-法律解释-中国②合同法-中国-指南

IV. D923·65

编 著	黄运焘 曾学龙 唐明勇 徐佩红
责任编辑	何祖敏 杨小虹 倪腊松
封面设计	黄穗民
责任技编	黄秉行
出版发行	广东人民出版社
经 销	广东新华发行集团股份有限公司
印 刷	中国人民解放军第四二二二工厂印刷
开 本	850×1168 毫米 32 开本
印 张	9.25 印张
字 数	200 千字
插 页	2
版 次	2000 年 2 月第 1 版第 2 次印刷
书 号	ISBN 7-218-03123-4/D·336
定 价	16.00 元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

前 言

1999年3月15日第九届全国人民代表大会第二次会议通过了《中华人民共和国合同法》（以下简称《合同法》），该法自1999年10月1日起施行。《合同法》是以邓小平理论为指导，坚持从中国的实际出发，并借鉴国外有益经验而制定的。这部统一的、较为完备的合同法注意保持法律的连续性和稳定性，以原有的《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国涉外经济合同法》和《中华人民共和国技术合同法》为基础，同时吸收了党的十一届三中全会以来行之有效的有关合同的行政法规和司法解释的规定，总结实践经验，加以补充完善而成。

合同法是民法的重要组成部分，是市场经济的基本法律。市场经济就是法制经济，是经济关系的合同化。在市场经济中，合同是连接市场主体经济活动的最重要的纽带，与公司、企业的生产经营和人民群众的生活密切相关。它将在我国改革开放和发展社会主义市场经济的过程中，维护市场主体的合法权益，维护社会经济正常秩序，促进国内经济、技术和对外经济关系的发展，保障社会主义建设事业的顺利进行，发挥着巨大的作用。

学习、了解并掌握运用合同法律，是在社会主义市场经济条件下竞争致胜的有力武器。为了使广大读者更好地学习、理解

《合同法》，准确地把握《合同法》的精髓，在经济、技术和对外经济交往中依法订立和履行合同，及时通过法律保护自己的合法权益，这是我们编写本书的目的和愿望。我们在编写此书的过程中将《合同法》条文，化为问答的形式，以突出重点，解释难点，并用案例对其加以说明，加强了针对性和实用性，这样，既有利于读者学习、理解法律文本，又便于实际工作者查询、运用法律条文，从而对《合同法》的普及和应用有所帮助。

我们在编写此书的过程中曾参考了国内著名的专家、学者编写的有关合同法律的专著和研究成果，在此表示衷心的感谢。同时，由于时间仓促，可能存在一些不足之处，望广大读者批评指正。

编 者

1999年5月15日

目 录

前言	(1)
第一章 一般规定	(1)
一、新的合同法与原来的《中华人民共和国合同法》、 《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国合同法 涉外经济合同法》有何关系？	(1)
二、《合同法》有哪些基本原则？	(3)
三、《合同法》的适用范围是什么？	(6)
四、什么是合同？合同有哪些特征？	(7)
第二章 合同的订立	(8)
一、订立合同的当事人有哪些？他们要具备哪些 条件？	(8)
二、如何委托代订合同？	(11)
三、订立合同可以采取哪些形式？	(12)
四、法律规定或当事人约定应当采用书面形式订立的 合同，当事人未采用书面形式，该合同有效吗？	(13)
五、合同的主要条款有哪些？	(14)

六、什么是要约？一项有效的要约应具备哪些条件？	（18）
七、什么是要约邀请？它有哪几种？它与要约有何区别？	（19）
八、要约可以撤回或撤销吗？	（21）
九、什么情况下要约失效？	（22）
十、什么是承诺？一项有效的承诺必须具备哪些条件？	（23）
十一、如何确定承诺生效的时间？	（24）
十二、如何确定合同成立的时间和地点？	（25）
十三、什么是格式条款？如何采用格式条款订立合同？	（27）
十四、什么情形下格式条款无效？	（28）
十五、当事人在订立合同过程中由于过错给对方造成损失，要承担责任吗？	（29）
第三章 合同的效力	（30）
一、合同从什么时候起生效？	（30）
二、合同生效的条件有哪些？	（30）
三、什么是附条件的合同？条件必须符合什么要求？	（32）
四、哪些需要经过追认才能生效的合同？	（33）
五、什么是无效合同？合同在什么情形下无效？	（35）
六、劳动合同规定“月薪2万元，伤和死自负”这一条款有效吗？	（36）
七、在什么情况下，当事人一方可以请求人民法院或者仲裁机关变更或者撤销合同？	（37）
八、撤销权在什么情形下消灭？	（39）

九、合同无效或者被撤销后，会出现什么样的法律后果？	(39)
第四章 合同的履行	(42)
一、什么是合同的履行？合同的履行应当遵循哪些原则？	(42)
二、当事人就合同的质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或约定不明确，如何履行合同？	(44)
三、合同履行过程中价格发生变动时，如何履行合同？	(45)
四、可以约定债务人向第三人履行合同义务吗？	(46)
五、可以约定由第三人向债权人履行债务吗？	(48)
六、什么是合同的同时履行？行使合同同时履行抗辩权必须符合哪些条件？	(49)
七、什么是后履行抗辩权？后履行抗辩权的发生要符合哪些条件？	(50)
八、应当先履行债务的当事人在哪些情形下可以中止履行？如何行使中止履行合同？	(51)
九、债权人分立、合并或者变更住所，债务人无法向债权人履行债务怎么办？	(52)
十、如何对待提前履行债务？	(53)
十一、如何对待债务人部分履行债务？	(53)
十二、债权人如何行使代位权？	(53)
十三、债权人如何行使撤销权？	(56)
十四、合同生效后，可因法定代表人、负责人、承办人的变动不履行合同吗？	(57)

第五章 合同的变更和转让	(58)
一、什么是合同变更？在什么情况下可以变更合同？	(58)
二、什么是合同的转让？	(60)
三、合同转让应具备什么条件？合同不得转让的情形有哪些？	(60)
四、什么是债权让与？债权转让中债权人承担的义务和债务人享有的权利有哪些？	(62)
五、什么是债务承担？债务承担要遵守哪些基本规则？	(64)
六、免责的债务承担是通过什么方法实现的？	(65)
七、什么是合同承受？合同承受生效应具备什么条件？	(65)
八、合同订立后，当事人合并或者分立后权利与义务如何行使和承担？	(66)
第六章 合同的权利义务终止	(68)
一、什么是合同的权利义务终止？致使合同的权利义务终止的情形有哪些？	(68)
二、什么是合同的解除？它有哪些法律特点？	(69)
三、怎样协议解除合同？	(69)
四、什么是法定解除合同？法定解除合同的情形有哪些？	(70)
五、什么是解除权？在哪些情况下当事人的解除权消灭？	(72)
六、行使解除权有哪些程序？	(73)
七、解除合同会产生什么样的法律后果？	(73)
八、什么是债务抵销？债务抵销必须具备哪些条件？	(74)

九、什么是提存？债务人在哪些情形下可以将标的物提存？	(77)
十、提存要遵循哪些规则？	(78)
十一、债权人可以免除债务人的债务吗？	(80)
十二、什么是混同？	(81)
第七章 违约责任	(83)
一、什么是违约责任？构成违约责任应具备哪些条件？	(83)
二、违约责任的承担主体和承担方式有哪些？	(85)
三、什么是先期违约？构成先期违约的条件有哪些？	(86)
四、什么是继续履行？继续履行在哪些违约状态下适用？	(86)
五、什么是赔偿损失？确定损失赔偿额时遵循哪些规则？	(87)
六、什么是违约金？违约金的性质是什么？	(89)
七、什么是定金？定金有何作用？	(91)
八、什么是补救措施？	(92)
九、债务人给付的标的质量不符合约定，如何确定其违约责任？	(92)
十、承担违约责任的种类能否并用？	(93)
十一、不可抗力的构成要件有哪些？发生不可抗力会产生什么法律后果？遭受不可抗力的一方有哪些义务？	(94)
十二、什么是违约责任与侵权责任的竞合？	(96)

第八章 其他规定 (98)

一、如何确定合同的法律适用? (98)

二、如何解释合同? (99)

三、解决涉外合同争议的法律适用原则有哪些? (101)

四、解决合同争议有哪些途径? (102)

五、当事人发生合同纠纷后应在什么时间内提起
诉讼或者申请仲裁? (104)**第九章 买卖合同** (106)

一、什么是买卖合同? 买卖合同包括哪些主要内容? (106)

二、买卖合同的标的物应符合什么要求? (108)

三、买卖合同标的物的所有权何时转移? (109)

四、买卖合同何时成立? (110)

五、买卖合同中出卖人必须履行哪些义务? (111)

六、买卖合同中出卖人享有哪些权利? (114)

七、买卖合同中买受人必须履行哪些义务? (116)

八、买卖合同中买受人享有哪些权利? (117)

九、如何确定标的物毁损、灭失的风险承担? (120)

十、凭样品买卖有何要求? (123)

十一、什么是试用买卖合同? (124)

十二、什么是互易合同? (125)

十三、买卖合同能否适用于其他有偿合同? (126)

第十章 供用电合同 (127)

一、什么是供用电合同? (127)

二、怎样订立供用电合同? (128)

三、供用电合同有哪些主要条款?	(128)
四、供电人与用电人各有哪些义务?	(130)
五、供电人、用电人违约各应承担什么责任?	(131)
六、怎样订立供用水、供用气、供用热力合同?	(133)

第十一章 赠与合同

(135)

一、什么是赠与合同?	(135)
二、怎样的赠与合同才能成立?	(135)
三、什么是附义务的赠与?	(137)
四、怎样撤销赠与?	(137)
五、什么是赠与的瑕疵担保责任?	(138)

第十二章 借款合同

(139)

一、什么是借款合同?	(139)
二、怎样签订借款合同?	(140)
三、借款人可以采取哪些形式进行借款担保?	(141)
四、借款人有哪些义务?	(143)
五、贷款人有哪些权利和义务?	(144)
六、《合同法》对借款利息和贷款利率有何规定?	(144)
七、《合同法》对公民民间借贷合同有何规定?	(145)

第十三章 租赁合同

(147)

一、什么是租赁合同?	(147)
二、租赁合同与其他合同有何区别?	(148)
三、怎样订立租赁合同?	(149)
四、出租人有哪些权利和义务?	(150)
五、承租人有哪些权利和义务?	(152)

六、承租人可否对租赁物进行改善或增设他物?	(153)
七、承租人可以转租租赁物吗?	(154)
八、租赁期间若发生所有权的变动, 租赁合同 是否有效?	(154)
九、租赁期间发生租赁物毁损、灭失由谁承担 责任?	(155)
十、租赁期满后, 承租人可否继续使用租赁物?	(156)
十一、什么是国有土地租赁合同?	(156)
十二、什么是集体所有土地租赁合同?	(158)

第十四章 融资租赁合同

一、什么是融资租赁合同?	(159)
二、怎样签订融资租赁合同?	(160)
三、融资租赁合同中当事人有哪些权利义务?	(161)
四、若租赁物不符合约定或不符合使用目的时, 出租人是否要承担责任?	(164)
五、租赁期间, 若租赁物造成第三人人身伤害或 财产损害, 由谁承担责任?	(164)
六、怎样确定融资租赁合同中的租金?	(165)
七、融资租赁合同期满后, 租赁物归谁所有?	(166)

第十五章 承揽合同

一、什么是承揽合同? 承揽合同有哪些法律特征?	(167)
二、承揽合同包括哪些内容?	(168)
三、承揽合同的承揽人有哪些义务?	(170)
四、承揽合同的定作人有哪些义务?	(171)
五、工作成果发生毁损、灭失的, 由谁来承担	

责任?	(171)
六、原材料有缺陷而导致产品不合格, 应当如何 处理?	(172)
七、承揽方可以将接受的工作转让给第三人吗?	(173)
八、定作方迟延受领定作物, 承揽方如何行使 留置权?	(174)
第十六章 建设工程合同	(177)
一、什么是建设工程合同? 它具有哪些法律特征?	(177)
二、建设工程如何进行招标、投标活动?	(178)
三、建设工程合同主要有哪些承包方式?	(180)
四、承包方违反规定转包建设工程项目, 应如何 承担责任?	(181)
五、建设工程勘察、设计合同和施工合同分别包括 哪些主要条款?	(182)
六、建设工程合同中发包方有哪些权利和义务?	(183)
七、建设工程合同承包人有哪些权利和义务?	(184)
八、建设工程勘察设计合同的勘察人、设计人有 哪些义务?	(185)
第十七章 运输合同	(186)
一、什么是运输合同? 它具有哪些法律特征?	(186)
二、运输合同当事人的基本义务有哪些?	(187)
三、什么是客运合同? 它有哪些法律特征?	(188)
四、客运合同的成立时间如何确定?	(188)
五、客运合同中旅客有哪些权利和义务?	(189)
六、客运合同中承运人有哪些权利和义务?	(190)

七、什么是货运合同？它有哪些法律特征？	(193)
八、货运合同的托运人有哪些权利和义务？	(194)
九、货运合同的承运人有哪些权利？	(197)
十、货运合同中承运人有哪些义务？	(198)
十一、货运合同的收货人有哪些权利和义务？	(200)
十二、多式联运经营人的法律地位如何确定？	(201)
十三、多式联运合同的托运人有什么责任？	(202)
十四、多式联运中发生货损责任如何承担？	(203)

第十八章 技术合同 (204)

一、什么是技术合同？它有哪些法律特征？	(204)
二、订立技术合同的目的和原则是什么？	(205)
三、技术合同包括哪些主要条款？	(206)
四、技术合同价款、报酬或者使用费怎样结算和 支付？	(208)
五、职务技术成果的使用权、转让权如何界定？	(209)
六、非职务技术成果的使用权、转让权如何确定？	(211)
七、《合同法》对技术成果完成人的身份权 和荣誉权是怎样规定的？	(212)
八、技术合同无效有哪些情形？	(212)
九、什么是技术开发合同？它有哪些法律特征？	(213)
十、技术开发合同有哪几种类型？	(215)
十一、委托开发合同的委托人有哪些义务？	(215)
十二、委托开发合同的研究开发方有哪些义务？	(217)
十三、合作开发合同的当事人有哪些义务？	(218)
十四、怎样确定技术开发合同所完成的技术成果 归属和分享原则？	(219)

十五、如何处理技术开发合同的风险责任?	(221)
十六、什么是技术转让合同? 它具有哪些法律特征?	(222)
十七、专利实施许可合同的让与人有哪些义务?	(223)
十八、专利实施许可合同的受让人有哪些义务?	(224)
十九、技术秘密转让合同的让与人有哪些义务?	(224)
二十、技术秘密转让合同的受让人有哪些义务?	(225)
二十一、技术转让合同的受让人要承担哪些违约 责任?	(226)
二十二、技术转让合同的让与人要承担哪些违约 责任?	(227)
二十三、技术转让合同的后续改进技术权益如何 分享?	(228)
二十四、什么是技术咨询合同? 它具有什么法律 特征?	(230)
二十五、什么是技术服务合同? 它具有哪些法律 特征?	(231)
二十六、技术咨询合同的委托人有哪些义务?	(232)
二十七、技术咨询合同的受托人有哪些义务?	(233)
二十八、技术咨询合同的受托方对咨询意见付诸 实施的后果是否承担责任?	(233)
二十九、技术咨询合同的委托人如何承担违约责任?	(235)
三十、技术咨询合同的受托人如何承担违约责任?	(236)
三十一、技术服务合同的委托人有哪些义务?	(237)
三十二、技术服务合同的受托人有哪些义务?	(238)
三十三、技术服务合同的委托人如何承担违约责任?	(238)
三十四、技术服务合同的受托人如何承担违约责任?	(239)
三十五、怎样确定技术咨询合同、技术服务合同	

的后续技术成果的归属?	(240)
第十九章 保管合同	(242)
一、什么是保管合同? 它有哪些法律特征?	(242)
二、保管合同的保管人有哪些义务?	(243)
三、保管合同中寄存人有哪些义务?	(246)
四、保管期间保管物毁损、灭失的, 保管人要 承担责任吗?	(247)
第二十章 仓储合同	(249)
一、什么是仓储合同? 它具有什么法律特征?	(249)
二、什么是仓单? 它应包括哪些事项?	(250)
三、仓储合同的保管人有哪些义务?	(250)
四、仓储合同的存货人或仓单持有人有哪些义务?	(252)
五、仓储合同的保管人要承担哪些违约责任?	(253)
第二十一章 委托合同	(255)
一、什么是委托合同?	(255)
二、什么是特别委托和概括委托?	(256)
三、委托合同包含哪些条款和内容?	(256)
四、委托人的主要义务有哪些?	(257)
五、受托人有哪些义务?	(258)
六、如何确定委托人、受托人和第三人的权利 义务关系?	(261)
七、在什么情况下委托人可以要求赔偿损失?	(262)
八、受托人在什么情况下可以向委托人提出赔偿 损失的请求?	(263)