

中国内地与香港工程造价管理比较

中国内地与香港 工程造价管理比较

王健 王健 王健

中国内地与香港工程造价管理比较

CCCC

21 世纪工程造价管理前沿丛书

中国内地与香港工程造价 管理比较

主编 尹贻林 申立银

南开大学出版社
天津

图书在版编目(CIP)数据

中国内地与香港工程造价管理比较/尹贻林,申立银
主编. —天津:南开大学出版社,2002.6
(21世纪工程造价管理前沿丛书 尹贻林 主编)
ISBN 7-310-01643-2

I.中... II.①尹...②申... III.建筑造价管理-
对比研究-中国 IV.TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 094189 号

出版发行 南开大学出版社

地址:天津市南开区卫津路 94 号

邮编:300071 电话:(022)23508542

出版人 肖占鹏

承印 天津宝坻第二印刷厂印刷

经销 全国各地新华书店

版次 2002 年 6 月第 1 版

印次 2002 年 6 月第 1 次印刷

开本 787mm × 1092mm 1/16

印张 21.5

插页 2

字数 379 千字

印数 1-5000

定价 39.00 元

本书编写组成员

顾问：中国建设部标准定额司
徐惠琴 杨丽坤 赵毅明

主编：尹贻林 申立银

香港小组：申立银 李健航 陈汉云

天津小组：尹贻林 王振强 陈伟珂
杨飞雪 柯 洪 何红锋
吴慧博 夏立明 王亦虹

咨询小组：郑子伟 张达裳 严汝江
叶臣麟 谭树基

总 序

人类进入 21 世纪之际,社会经济发生了重大变化,新经济形态的出现对传统产业形成了巨大的冲击,也为全球社会经济注入了崭新的内容,并带来空前的活力。在此基础上形成的全球经济一体化浪潮一浪高过一浪,持续地给我国经济带来巨大冲击。如果说 20 世纪 80 年代中期至 90 年代末我国实行市场经济并主张我国经济与国际惯例接轨还是我国人民的主动选择的话,那么,21 世纪初我国加入 WTO 后,全面接受国际惯例则成为一种必然。21 世纪的冲击是全面的,工程造价管理领域也不例外。为此,我们要尽快研究我国工程造价管理的国际惯例,要尽快研究我国工程造价管理改革应采取的对策和应把握的发展趋势,要尽快掌握新经济条件和信息技术飞速发展前提下工程造价管理应采取的新技术和新方法,这是一项摆在全国所有工程造价有关人士——无论是领导管理部门还是专业研究人员抑或是专业咨询人士以至于每一个实际工作者——面前的一项艰巨任务。天津理工学院造价工程师培训中心(TCCCE)在建设部标准定额司、中国建设工程造价管理协会的支持下,同我国工程造价界的同行以及政府有关部门一起,对我国工程造价事业改革急需了解的国际惯例以及我国正在进行的改革进行了一系列的研究。编写出版这套“21 世纪工程造价管理前沿”丛书,既是这种研究成果的反映,也是为了更好地满足当前广大工程造价管理政府部门及广大专业人员对工程造价理论的需求。

本套丛书从三个方面介绍了国内外工程造价管理的前沿:(1)理论前沿的总体把握(已出版一种:《工程项目全面造价管理》)。这是在国内最新理论研究成果的基础上的进一步探索,代表了国际上工程造价管理理论研究的最新水平。《工程项目全面造价管理》是作者在对国外尤其是美国、加拿大等国的工程造价管理理论与实践深入研究的基础上,进行独立研究的成果,其对目前国际上较为流行的工程造价管理模式——全面工程造价管理进行了较为深入的研究,取得了令国外同行赞誉的成就,尤其在方法

论研究上有独到而实用的见解。(2)工程造价管理的国际惯例(暂共收入三种:《美国工程造价管理》《日本工程造价管理》《英国工程造价管理》)。丛书精选了在国际上最具代表性的一些国家的工程造价管理模式,对其理论基础与管理实践进行了细致深入的分析,包括对它们的工程计价与计量、定额与成本资料、招投标与合同制度、工程造价咨询单位与专业人士的运作模式以及政府投资项目的工程造价管理等方面,都以最新的资料为依据进行了介绍与分析。(3)中国目前工程造价管理实践研究(暂包括四种:《中国台湾工程造价管理》《中国内地与香港工程造价管理比较》《厦门市工程造价管理的改革实践》《政府投资项目管理模式研究》)。台湾、香港是我国与国际惯例接轨较早的地区,也形成了较为成熟的工程造价管理市场模式,同时,相对与国外的交流,内地的工程造价管理与台湾香港联系也更为密切,因此,这种研究对我国工程造价管理走向国际市场有着更实际的意义。当然,这种关注的目的,是为了使我国更多地区更快地与国际市场对接,所以,比较研究、对内地各地区自身实践的研究也更为有意义;同时,政府投资工程项目也是工程项目造价管理的最重要的方面,加入这方面的研究是为了使本套书更为全面、更具操作上的指导性。

本套书第一批共八本,希望以后有更多的前沿研究加入进来。

无论是对国内外最新理论研究成果的介绍,还是对国外成熟的工程造价管理模式的研究,抑或是对国内实践的探索,我们都希望是站在较为前沿的位置和较高的起点上,从而使读者能站在较高的基点上,参照成熟经验、吸收新的知识、把握新的发展动向,为我国工程造价管理水平的全面提高打下较为坚实的基础,为我国改革开放的现代化建设进程服务。

本套丛书既可以作为高等院校和研究机构从事工程投资管理与工程造价研究的专业人员参考书以及高等院校工程投资类研究生的辅助教材使用,也可以供广大工程造价管理机构的领导及专业人员参考。

天津理工学院造价工程师培训中心(TCCCE)

主任、教授 尹贻林 博士

2001. 12. 8

前

言

《中国内地与香港工程造价管理比较》一书,是天津理工学院造价工程师培训中心(TCCCE)编著的“21 世纪工程造价管理前沿”系列丛书之一。本书的作者以我国香港地区为研究对象,全面分析研究了香港地区工程造价管理的模式,包括:工程造价管理的主体、工程计价与计量、招投标与合同制度、工程造价咨询单位与专业人士制度等,并与我国的现状进行了比较研究。为我国加入 WTO 后全面接受国际惯例,实现对工程造价管理的改革,尽快采取对策和措施应对加入 WTO 后可能面临的冲击和挑战提供了可借鉴的经验,同时提出了我国工程造价改革的目标模式和实现途径的设想,对我国投资管理领域中的工程造价行业改革和发展具有重要的理论指导意义。

本书可供从事工程项目管理、特别是从事工程造价管理的领导和专业人员参考,也可以作为造价工程师后续教育的教材或参考资料以及作为高等院校工程投资类研究生的辅助教材使用。本书还能供香港、澳门、台湾等地区以及东南亚各国广大工料测量专业人士参考,可以使他们了解我国工程造价管理的现状与改革发展趋势,为我国改革开放的现代化建设进程服务。

作者:

天津理工学院造价工程师培训中心(TCCCE)

尹贻林 陈伟珂 柯 洪 何红锋

潘永明 王振强 颜伟峰 葛敏杰

香港

申立银 李健航 伍素娟 陈汉云

严汝江 叶臣麟 郑子伟

目 录

第一章

导论(1)

① 香港、内地经济发展和建筑业概述 ①(1)

一、香港经济和建筑业的发展变化(1)

二、内地经济和建筑业的发展(5)

② 研究的目的是和意义 ②(14)

一、香港和内地工程造价比较研究的目的(14)

二、香港和内地工程造价比较研究的意义(18)

③ 研究内容与方法 ③(24)

一、研究内容(24)

二、研究方法(25)

第二章

管理主体的比较(27)

① 内地工程造价管理体系 ①(27)

一、建设部标准定额司(27)

二、工业部的工程造价管理(27)

三、省、直辖市、自治区工程造价管理部门(28)

四、计划、财政部门的工程造价管理部门(29)

五、其他介入工程造价管理的单位(29)

六、工程造价咨询机构(30)

七、施工企业(31)

八、业主(32)

② 香港工程造价管理体系 ②(32)

- 一、香港特区政府建设主管部门(33)
- 二、工料测量行——工程造价咨询组织(36)
- 三、承包商(38)
- 四、香港与内地工程造价管理主体的比较(42)

第三章

内地与香港工程造价计价依据与计价方法的比较(45)

① 内地工程造价计价依据与计价方法 ① (45)

- 一、内地建设项目造价的形成过程(45)
- 二、内地现行投资构成和工程造价构成(48)
- 三、内地工程造价的计价依据(51)

② 香港工程计价依据与计价方法 ② (55)

- 一、概述(55)
- 二、香港建筑工程工程量计算规则(SMM)(56)
- 三、香港建筑服务设施安装工程量计量标准方法(57)
- 四、香港工程造价管理(57)
- 五、香港工程造价计价方法(60)
- 六、香港工程造价动态管理(70)
- 七、香港建筑工程概预算编制案例(81)
- 八、内地与香港计价依据与计价方法的比较(93)

第四章

内地与香港工程招标投标制度的比较(97)

① 内地招标投标制度 ① (97)

- 一、内地工程招标投标制度的历史变革(97)
- 二、《招标投标法》的主要内容(99)
- 三、内地工程招投标的主要做法(108)
- 四、内地工程招投标体制的主要改进建议(115)
- 五、内地工程招标投标制度的发展趋势(119)

② 香港招标投标制度 ② (122)

- 一、概述(122)
- 二、香港特区政府工程的招标程序(126)

◇ 3 ◇ 内地与香港工程招投标制度的区别 ◇ 3 ◇ (142)

一、适用范围的区别(142)

二、标底的区别(143)

三、中标原则的区别(144)

四、评标组织与程序的区别(145)

第五章

香港与内地施工合同文本的比较(151)

◇ 1 ◇ 内地和香港的工程建设管理方式 ◇ 1 ◇ (151)

一、内地的工程建设管理方式(151)

二、香港的工程建设管理方式(161)

三、内地与香港对建设项目进行监督管理的比较(164)

◇ 2 ◇ 施工合同文本简介 ◇ 2 ◇ (168)

◇ 3 ◇ 合同文本内容比较 ◇ 3 ◇ (168)

一、合同文本的环境及概况比较(168)

二、合同通用条款内容比较(169)

第六章

内地与香港合同法的比较(177)

◇ 1 ◇ 内地与香港合同法的渊源比较 ◇ 1 ◇ (177)

◇ 2 ◇ 内地与香港合同法的成立比较 ◇ 2 ◇ (179)

一、关于要约与承诺(179)

二、关于合同形式(180)

◇ 3 ◇ 内地与香港合同法的履行比较 ◇ 3 ◇ (181)

一、概述(181)

二、关于合同的全面履行(182)

三、合同的转让(183)

◇ 4 ◇ 内地与香港合同法的违约责任比较 ◇ 4 ◇ (185)

一、关于赔偿额的计算(185)

二、关于继续履行(186)

三、解除合同(186)

第七章

工程造价管理专业人士管理制度的比较(189)

① 内地的造价工程师制度 ① (189)

一、概述(189)

二、内地注册造价工程师制度(190)

三、内地工程造价咨询服务(198)

② 香港的专业测量师制度及管理 ② (201)

一、概述(201)

二、香港测量师注册管理局(201)

三、香港测量师学会(202)

四、香港测量师的注册(204)

五、香港工料测量师(207)

六、香港其他与工程造价管理有关的专业人员(221)

③ 香港的认可人士制度 ③ (224)

④ 香港专业人士管理制度对内地的启示 ④ (226)

一、内地相关环境有待完善(227)

二、香港行业协会的主要作用及其对内地的启示(229)

⑤ 中国造价工程师面临的机遇和挑战 ⑤ (230)

一、21 世纪初中国造价工程师面临的机遇(230)

二、21 世纪中国造价工程师面临的挑战(233)

三、造价工程师要为在我国建立完整的工程造价管理学科贡献力量(235)

四、拓展造价工程师的服务范围,提高造价工程师的地位 的目标是实行专业责任制度(236)

附录

附录 I: 香港建筑工程标准计算方法(237)

附件 II: 香港政府建筑工程合同通用条件(290)

参考文献(329)

第一章

导 论

◇① 香港、内地经济发展和建筑业概述 ◇①

香港与内地经济政治制度不同,资源状况也不同,但它们彼此却有诸多共同点。例如:经济增长速度在世界一直位居前列,经济总量也都排在世界经济的前几位。香港回归祖国后,与内地的联系更加密切,经济互补性更强。正因为如此,我们认为内地与香港的比较研究是一件非常有意义的事。

一、香港经济和建筑业的发展变化

(一)香港经济和社会发展概述

香港是亚太地区的经济、金融中心。位于我国南海之滨珠江口东侧,由香港岛、九龙半岛和新界(包括大屿山及230余个大小岛屿)组成。北隔深圳河与广东省深圳经济特区相接;西与澳门隔海相望,相距仅60公里左右。居民以华人为主,英国及其他外国人占3%左右。汉语、英语为官方语言。居民主要信奉佛教、天主教、基督教。港币是其地方通行的货币。香港是我国的一个特别行政区,也是著名的国际金融中心、贸易中心和自由港,被誉为“东方之珠”、“动感之都”。香港土地面积仅为1095平方公里,比北京的一个区还小,人口650万,自然资源匮乏,应属于细小的经济体系,但其经济成就却为世界瞩目。香港贸易总额仅次于世界七大工业国,位列世界第八。以吞吐量计算,香港的货柜港是全球最繁忙的货柜港,其集装箱处理能力连续5年位居世界第一。以国际旅客数量计,香港的机场是世界第三个最繁忙的机场。以所处理的国际货物吞吐量计,排名世界第二。香港是世界第五大银行中心、第五大外汇交易市场、第三大黄金交易市场。2000年底香港股票市场市值为6230亿美元,位居亚洲第2位、世界第10位。香港不但是亚太地区

的经济金融中心,也是重要的世界经济金融中心。

在20世纪的最后20年中香港经济增长近3倍,香港地区生产总值平均每年有7%的增长,比世界平均增长速度快一倍。在1997年的亚洲金融风暴中,香港表现出了较强的抗风险能力;危机过后,香港又率先从低谷中走出。香港经济自1999年崭露复苏迹象之后,2000年更呈现全面复苏的强劲势头。陆续透露的统计数据表明,2000年香港经济至少创造出6项新纪录:

全年经济增幅可超过10.5%。这既是13年来香港的最高增长率,也是亚太地区乃至全球的最大增幅。

进出口贸易额大幅度增长。据统计,2000年头11个月,香港整体进出口货值比上年同期增长17.8%,其中转口货值增长19.2%、港产品出口货值增长8%、进口货值增长20.4%。

重要支柱产业旅游业快速增长。访港游客达到1306万人次,比上年增长15%,超过历史最高年1996年的1297万人次;在世界最受欢迎的旅游地中,香港排名第14位。

外汇储备达1075亿美元,超过台湾,仅次于日本、我国内地,跃居世界第三。

空运客货量大幅增长。香港国际机场的飞机起降数量比上年增加8.7%;旅客量为3340万人次,货运量为224万多吨,分别比上年增长9.8%、13.3%;转机旅客增加近两成。

在港注册的海外公司地区总部(办事处)数量明显增加。截至2000年底,海外公司地区总部(办事处)已逾3000家,比上年增长20%以上。这是国际商界更加看好香港经济前景和营商环境的有力佐证。今后,香港经济仍将保持高于世界平均水平的增长^①。

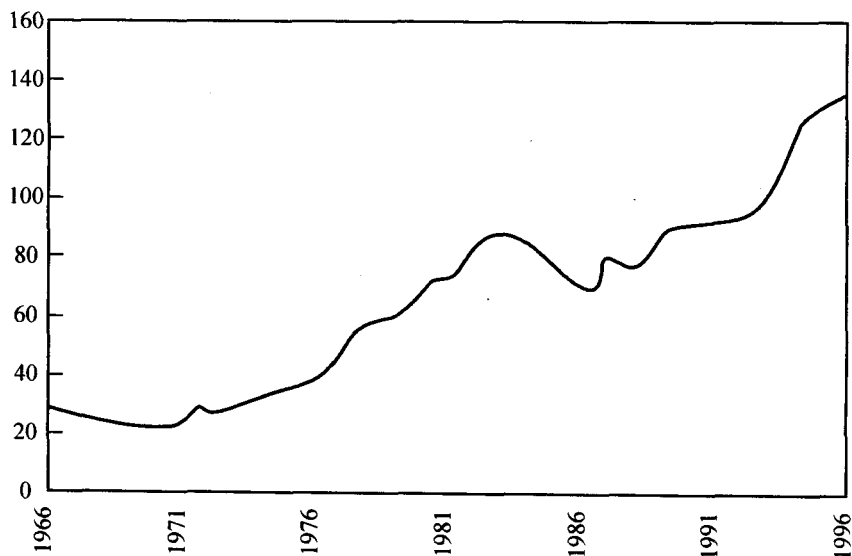
2001年2月17日,香港特首董建华在宴请来港访问的加拿大总理克雷蒂安时说,虽然香港受到亚洲金融风暴的冲击,但投资者对香港经济仍然信心十足。在截至2000年10月的年度内,按净额计算,在香港市场购入股票的美资达53亿美元,远比亚洲其他市场为高。1999年,海外投资者在香港的直接投资额为230亿美元,在亚洲区内位列第二,仅次于中国内地。去年,跨国企业设于香港的地区总部及办事处数目由2500个增加至3000多个,增幅为20%。在经济学人情报组织发表的报告中,香港被誉为亚洲区内惟一真正发挥地区总部作用的地方。董建华说,过去三年半,香港经历重大的转变:香港特别行政区成立,同时也受到亚洲金融风暴的严峻考验。凭着

^① 资料来源: <http://finance.sina.com.cn> 2001.1.19. 08:56 新华网。

香港人一贯百折不挠、积极进取的精神,并通过特区政府推行的一系列刺激经济措施,克服了金融风暴所带来的困难,经济已复苏,并且更茁壮地发展。2000年的本地生产总值增长估计约为10%,不但远远超过预期的5%,而且增长幅度是区内之冠。预计未来数年,香港经济会持续增长,每年增幅约为4%。^①特首的这番话印证了上述数据,也揭示了香港未来发展的美好前景。

(二)香港建筑业发展概况及其地位分析

建筑业是香港主要行业之一,占每年本地生产总值6%。工程建设和建筑业是香港经济的重要组成部分。60年代以来香港建筑业呈直线上升趋势(见图1)。1996年香港完成的楼宇及建造总值为818.5亿港元,比1966年增长约4倍;30年的平均增长速度为13.2%。1987~1996年10年累计完成工程总值6205亿港元,比前20年的累计总额还多出294亿港元。1996年香港主要城建商所完成的工程总值为1122亿港元,占香港地区生产总值的9.4%,占当年固定资本形成总额的30.7%。可见工程建设和建筑业在香港发展中的地位和作用是巨大的。具体可归纳为以下几个方面:



资料来源:香港政府统计处《本地生产总值估计》,1997年3月;按1990年固定价格计算。

图 1-1 1966~1996 年楼宇及建造开支增长趋势图

1. 移山填海及地盘开拓工程给香港经济发展和香港居民生活水平提高

^① 资料来源:www.unn.cn 2001.02.19.10:28 中国新闻社。

提供了必需的土地

香港山多地少,土地的缺乏严重地制约了香港经济的发展和香港居民居住条件的改善。为了解决这一问题,香港始终把填海造田、开发新市镇作为经济发展的重点。自1851年以来,通过填海所得土地达60平方公里,城市发展的三分之一是通过填海造地得到的。此外,为了改变人口过分集中于港九的状况,香港建成能容纳270万人的9个小城镇,大大缓解了港九市区人口密度过大的压力。

2. 以新机场为代表的大型土木工程解决了香港的基本建设和运输问题,对巩固香港地位、帮助香港战胜金融危机起了极其关键的作用

经过30年大规模的开发建设,香港已形成覆盖全港的具有国际先进水平的道路交通网。截止1997年9月,道路总长度达到1823公里,其中港岛421公里、九龙407公里。新机场的建成大幅度地提高了香港城市基础设施的现代化水平。

3. 香港建筑业通过为各行业建造大量各类建筑和设施,推动香港经济和社会持续高速增长。同时香港建筑业为居民建造了大量的高质量的住宅,改善了香港的居住条件。

4. 香港的建筑业为更多的行业提供了发展机会

建筑业需要大量的建筑材料和设备,这就直接或间接推动了为建筑服务的行业。1996年香港建筑业从业人员为26.96万人,占全部就业人数的9%,为解决香港的就业问题作出了重要贡献。在解决就业问题的同时,建筑业的发展也推动了房地产、金融业、股票市场的发展。

5. 香港建筑业的发展不仅促进了香港的繁荣,也为世界工程管理包括工程造价管理提供了先进的管理模式

1996年以后,亚洲发生金融危机,香港房地产业和建筑业首当其冲,遭受重创。2000年香港经济强劲反弹,楼市也开始复苏,建筑业走出低谷。香港特区政府的官员多次表示要重点扶持建筑业的发展。2000年1月18日香港特区政府行政长官董建华表示,希望建造业能在新纪元为香港经济发展作出进一步的贡献,并为香港市民提供优质的居住环境。董建华是在建造业检讨委员会向他提交一份全面检讨本地建造业情况的报告及建议书后,作出上述表示的。他说,政府有决心率先提高建造业水平,而该报告的土木工程计划,涵盖了香港很大部分的建筑及基建项目,为政府在处理这方面的工作提供了良好的基础,是一个很好的开始^①。

^① 资料来源:Chinaeews.com.cn2001.01.19.07:58

二、内地经济和建筑业的发展

(一)内地经济发展概述

在香港及亚太地区其他国家和地区经济高速增长的同时,我国内地经济发展表现出更快的势头,经济转轨实现了历史性的突破。其中,20 世纪的最后二十多年我国经济的发展与变革最为迅猛,受到了全世界的关注,被誉为“中国经济奇迹”。其具体表现是:

1. 综合经济实力明显增强,经济总量跃居世界第 7 位

2000 年,我国 GDP 为 89283 亿元,按现行汇率计算,已突破 10 000 亿美元。按可比价格计算,比 1999 年增长 8.3%,扭转了国民经济增长连续下滑的趋势。在国际上排名位于美国、日本、德国、法国、英国、意大利之后而居于世界第 7 位。在人口不断增长的前提下,人均 GDP 达到了 800 美元,主要工农业产品产量位居世界前列。1978~2000 年我国煤炭产量始终保持世界第一,谷物、棉花、油菜籽、猪牛羊肉、钢铁、布等数种工农业产品分别由 2~16 位上升至第 1 位,发电量和化肥分别由第 7 位上升至第 2 位,原油产量由第 8 位上升至第 5 位。在农业方面,2000 年农业生产平稳增长。受种植面积调减和严重旱灾影响,预计全年粮食产量比上年减产 9% 左右;棉花、油料、蔬菜、畜牧业、水产业保持稳定增长。预计全年棉花产量 435 万吨,增长 13.6%;油料产量 2950 万吨,增长 13.4%;肉类产量增长 5%;水产品产量增长 3.4%。农业耕作的机械化水平和科学技术水平都有了明显的提高。2000 年,机耕面积已占总播种面积的 39.9%,化肥施用已占 87.3%,农药施用面积已占耕地总面积 67.7%。在工业生产方面,2000 年全国生产标准煤层 31 989 万吨,是 1978 年的 2.1 倍;全国生产电力 10800.2 亿千瓦时,是 1980 年的 3.6 倍。

对外贸易总量跃居世界第 10 位。1978 年,我国对外贸易总额仅为 206.4 亿美元,位居世界第 27 位。其中出口额为 97.5 亿美元,占世界出口总额的 7.5%,居全球第 28 位。2000 年我国对外贸易总额为 4743 亿美元,是 1978 年的 23 倍,位居世界第 10 位。其中出口 2492 亿美元,是 1978 年的 26 倍。

外汇储备跃居世界第二。1978 年我国外汇储备只有 1.67 亿美元,2000 年底增加到 1656 亿美元,按不变价格计算,比 1978 年增加了 990 倍,仅次于日本,居世界第二。

2. 经济增长速度位居世界前列,堪称“东方经济奇迹”

1999 年内地国内生产总值按不变价格计算是 1978 年的 6.8 倍,平均每年增长 9.8%,高于改革开放前 1952~1978 年年均 6.5% 的增长速度,比世界经济年平均增长率高 6.5 个百分点,比发达国家高 7.3 个百分点,比发

展中国家高 6.5 个百分点,比同期经济增长速度较高的新加坡、韩国、中国台湾、马来西亚和印度尼西亚等国家和地区高出 1.9~3.5 个百分点。

3. 人民生活水平得到明显改善

经济的迅速发展带来了城镇居民收入的成倍增长:农村居民人均收入提高到 2000 年的 2090 元,扣除价格因素,年均增长 8.1%;城镇居民家庭人均可支配收入由 316 元上升到 6280 元,扣除价格因素,年均增长 6.2%,加之手持现金和有价值证券,居民拥有金融资产超过 60 000 亿元。

随着收入的不断增加,居民生活水平大幅度提高,生活质量明显改善。居民消费水平从 1978 年到 2000 年,按可比价计算,年均增长 7.7%,明显高于改革开放前的年均增长 2.2% 的幅度。2000 年,按可比价格计算,中国内地城镇居民人均收入比较 1999 年增加 7%,农村人均收入增加 2%,尽管增加不多,但也扭转了农民这几年收入下降的局面。

据统计,中国居民整体生活水平已达到小康水平;沿海地区,尤其是东南沿海的一些省市已接近中等发达国家或地区水平。2000 年上海人均 GDP 已超过 4000 美元,成为我国继香港之后的第二个人均 GDP 超过 4000 美元的城市,进入世界中等发达国家和地区的行列。深圳人均 GDP 也已接近 4000 美元。人民生活达到小康水平,贫困人口基本解决温饱问题。到 2000 年底,全国人均 GDP 超过 800 美元,城镇居民人均生活费收入和农民人均纯收入年均增长 5.5% 和 5.4%,超过 5% 和 4% 的预期目标。城镇人均居住面积达到 10 平方米。全国彩电普及率达到 63%,电话普及率达到 15%;居民购买力明显增强,社会消费品零售总额年均增长 10.8%,快于“八五”平均水平;2000 年恩格尔系数降到 48% 左右。从此意义上说,全国人民平均生活水平已经基本达到了小康。

4. 产业结构初步得到调整和优化

在经济飞速发展的条件下,内地的产业结构也得到了相当程度的调整和优化。第一、第二、第三产业增加值的比例关系从 1978 年的 28.1 : 48.2 : 23.7 演变为 2000 年的 8.7 : 49.2 : 32.1。内地产业结构变化基本顺应了国际产业结构演变的潮流,就是第一产业比重下降,而第二、第三产业比重上升。在第一产业内部,突破了种植业独撑天下的局面,实现了农林牧副渔共同发展。在第二产业内部,我国内地轻重工业的发展经历了轻工业优先发展—轻重工业同步发展—加强基础工业—重工业较快发展的变化过程,经济增长来自能源、交通、通讯等基础产业和基础设施方面瓶颈的制约基本得到缓和。在第三产业内部,银行、证券、保险、高新技术、房地产等新兴产业迅速发展,改变了第三产业以商业、餐饮业为主的传统格局。

2000 年我国完成更新改造投资 5077 亿元,同比增长 13.2%;电子通讯