

农村住宅方案图

天津科学技术出版社



6.3897

2243

农村住宅方案图

刘松涛 朱蕊贞 设计、编绘

天津科学技术出版社

方案图统一名称及代号

1. 堂屋	2. 居室	3. 厨房	4. 走道
5. 浴厕	6. 厕所	7. 库房	8. 壁柜
9. 淋浴	10. 粮库	11. 炕	12. 晒台
13. 菜园	14. 侧院	15. 猪圈	16. 柴垛
17. 沼气池	18. 猪舍	19. 后院	20. 甬道
21. 鸡栏	22. 平台	23. 鸡舍	24. 前院
25. 兔舍	26. 夏季厨房		

农村住宅方案图

刘松涛 朱蕊贞 设计、编绘

*

天津科学技术出版社出版

天津市赤峰道124号

天津新华印刷一厂印刷

天津市新华书店发行

*

开本 787×1092毫米 1/16 印张 2.5

一九八三年三月第一版

一九八三年三月第一次印刷

印数：1—50,000

书号：15212·91 定价：0.40元

前言

党的十一届三中全会以后，随着农村经济的发展，广大农民的生活水平不断提高，农村住宅大幅度增加，到处呈现出农村建设的热潮。

一九八一年全国农村房屋建设办公室、中国建筑学会举办的《全国农村住宅设计竞赛》评选揭晓，我们合作设计的“天津三号方案”荣获一等奖的消息被报道以后，陆续收到来自天津、河北、河南、山东、山西、陕西、吉林、内蒙古、江西等省、市、自治区的农村干部和社员来信，他们以迫切的心情，希望得到一份适合当地建房需要而又有所改进的住宅设计参考方案。虽然我们对农村生活的了解还不够深，但是，为了支援农业建设，满足大家的要求，我们根据我国北方农村住宅的一般使用要求，设计编绘了本图册，以供建房参考使用。

本图册共设计编绘了平房住宅方案5个（其中平房方案2为选编方案），楼房住宅方案4个，此外，依据一定设计条件，编制了一般常用跨度的房檩参考尺寸表。还需要说明一下，我国北方地区的农村住宅虽有一定的共性，但由于各地农村的自然条件、地理环境、风俗习惯、材料来源以及施工条件均有差异，因此，各地必须结合当地情况，因地制宜地参考使用。

协助本图册进行檩条结构设计和方案绘制的有阎祖贻工程师和诸铭同志，特此致谢。

各地农村社员在使用中对本图有什么建议，也欢迎告诉我们。

设计、编绘者

一九八二年四月

10122177

目 录

一、平房住宅	(1)
平房方案1-1 三间一厨户型平房住宅设计	(1)
平房方案1-2 三间一厨户型平房住宅设计	(2)
平房方案1-3 三间一厨户型平房住宅设计	(2)
平房方案2 传统改进一明两暗平房住宅设计	(8)
平房方案3 集中布置式平房住宅设计	(11)
平房方案4 三、四开间北炕平房住宅设计	(14)
平房方案5 独立、并联式平房住宅设计	(17)
二、楼房住宅	(21)
楼房方案1 联排式(前庭院或后庭院)楼房住宅设计	(21)
楼房方案2 三开间二层楼房前院式楼房住宅设计	(26)
楼房方案3 两开间侧院式楼房住宅设计	(29)
楼房方案4 联排式二开间楼房住宅设计	(32)
附录: 常用跨度房檐参考尺寸	(35)

一、平房住宅

平房住宅因具有结构简单、施工方便、有利于采用地方材料、适合农村社员自建、方便使用等优点，因此在北方农村普遍采用。但是，平房住宅占用宅基地一般比楼房大，不利于节约用地，所以在选用时应根据当地条件而定。这次设计和选编的方案，宅基地参照了天津农村住宅设计竞赛的规定，基本上控制在三分地左右，对于土地紧张的社队，可采取压缩院落面积，修改院落设计或选用楼房住宅方案。另外，根据对天津郊区、县传统农村住房的调查及从各地农村社员的来信中感到农民对“一明两暗”，进门见锅台的北方传统平面设计形式都有改革的要求。因此，这次平房方案设计从平面到院落布置都作了不少改革的尝试，以使新的平房住宅设计，能更符合现阶段农民生活习惯和要求，力求作到方便生活，有利生产。

平房方案1-1 三间一厨户型平房

住宅设计

(一) 建筑设计

户型：设堂屋一间，居室两间，厨房及粮库各一间。为农村传统的“一明两暗”三开间的改进户型。如将粮库进深

加大30厘米，粮库可兼作小居室，可供老少三代家庭使用。

设计特点：

1. 平面前后错接，自然构成平台与后院使用空间，既方便生活，又丰富建筑造型。
2. 堂屋不设炉灶，整齐清洁，形成了现代农家客厅的新格局。
3. 在一间居室内设置南炕，保持了传统习惯，适合老人居住。
4. 厨房与前、后院的联系均不通过堂屋和居室。厨房一年四季都能使用。非采暖季节烧灶时可堵塞灶膛与炕的通路，打开炉灶烟囱排烟。采暖季节则相反，可烧炕取暖。
5. 起居互不干扰，为子女的生活、学习提供良好条件。
6. 堂屋和居室都朝向正南，有良好的日照、通风。
7. 本方案与“天津3号方案”之差异是坡屋面均在同一坡面上，部分房间的前后檐不等高，前高后低。

(二) 院落布置

院落布置紧凑，生活与生产功能分区明确。畜圈隐蔽，有围墙分隔，有益观瞻。设有沼气池供气做饭，出肥口设于院外，出肥不进院内。杂屋房顶可作晒台。

院落B前后院分区更为明确，前院为生活院，后院为生产、辅助院。

(三) 院落组合

院落组合比较灵活，平面采用顺序排列或对称组合，既可选用前后道路入口，也可采取侧向道路进院。必要时还可采用独立布置。因此具有适应新村规划布置的灵活性。

(四) 结构类型

砖墙承重。走道、粮库及南向外墙240厚，其余外墙360厚，承重内墙240厚，非承重隔墙120厚。条形基础。屋顶为硬山架檩，檩条采用钢筋混凝土檩或木檩。

(五) 材料、构造

根据地取材，因地制宜的原则选择建筑材料及确定各部位建筑构造。

屋顶：檩条上铺苇把子（或秫秸把）、草泥卧瓦（粘土平瓦或小青瓦）。

顶棚：竹杆吊挂，苇箔吊顶，抹麻刀灰。

内檐抹灰：草泥灰打底，麻刀灰面，喷白浆。

地面：灰土一步，平埧砖，水泥砂浆抹面。

墙基隔潮：水泥砂浆20厚。

墙体、基础：自烧粘土砖。

(六) 经济指标

每户宅基地面积：217.15m²

每户建筑面积：70.85m²

（此方案为一九八一年全国农村住宅设计竞赛一等奖“天津3号方案”修改之一）

平房方案1-2 三间一厨户型平房

住宅设计

本方案建筑平面、院落布置及组合、结构类型、材料、构造、经济指标等，均与平房方案1-1相同。不同点是屋顶正

脊错开，后坡屋面与前坡一样在两个坡面上，但前后檐完全等高。因此只绘制立、剖面及透视图。

（此方案为全国农村住宅设计竞赛一等奖“天津3号方案”）

平房方案1-3 三间一厨户型平房

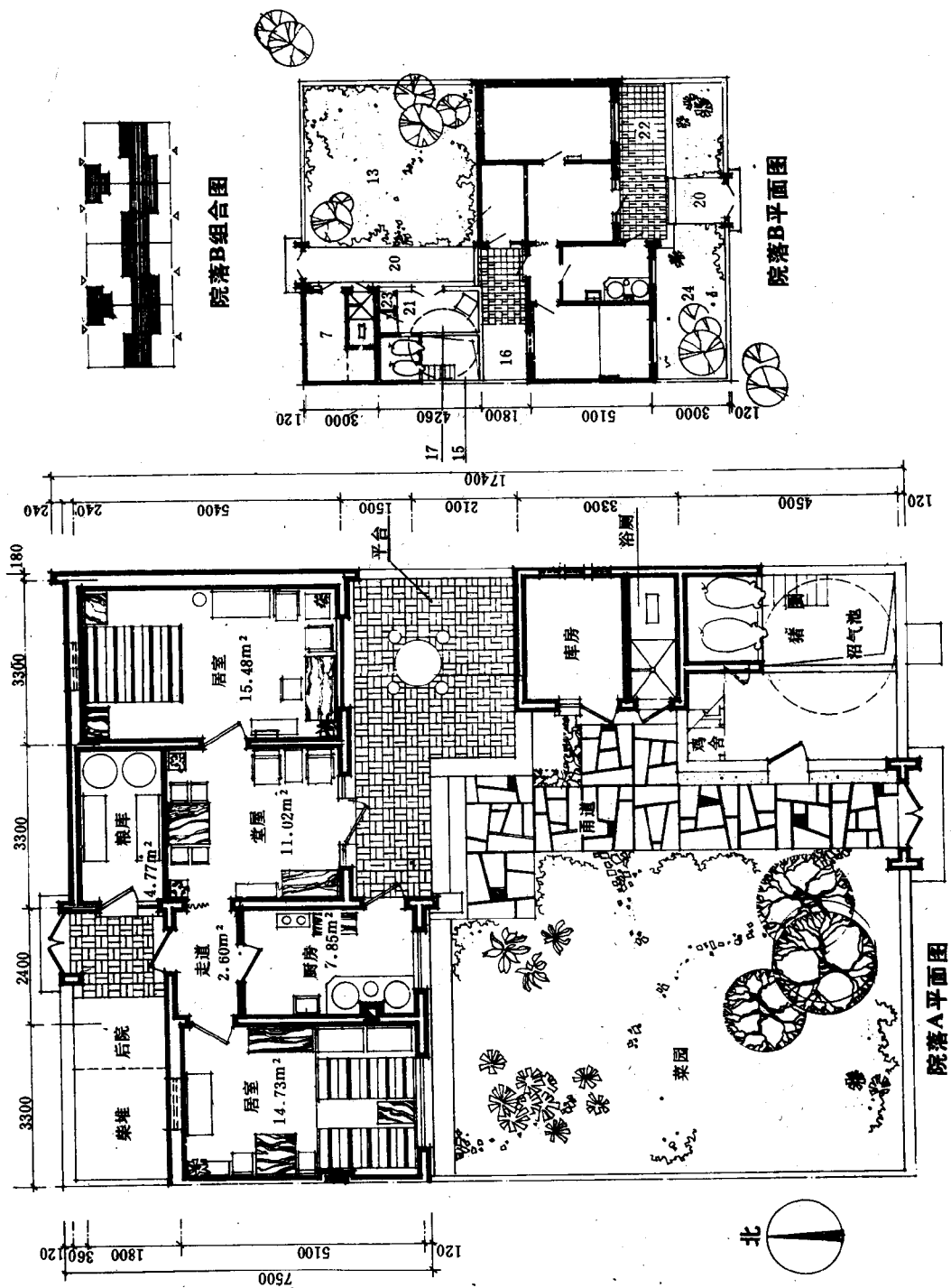
住宅设计

本方案基本上与平房方案1-1相同，相异处是在平台设计了柱廊，屋顶之正脊贯通，前、后屋面各在一个坡面上。因平面轴线尺寸变动及建筑面积增加经济指标相应改变如下：

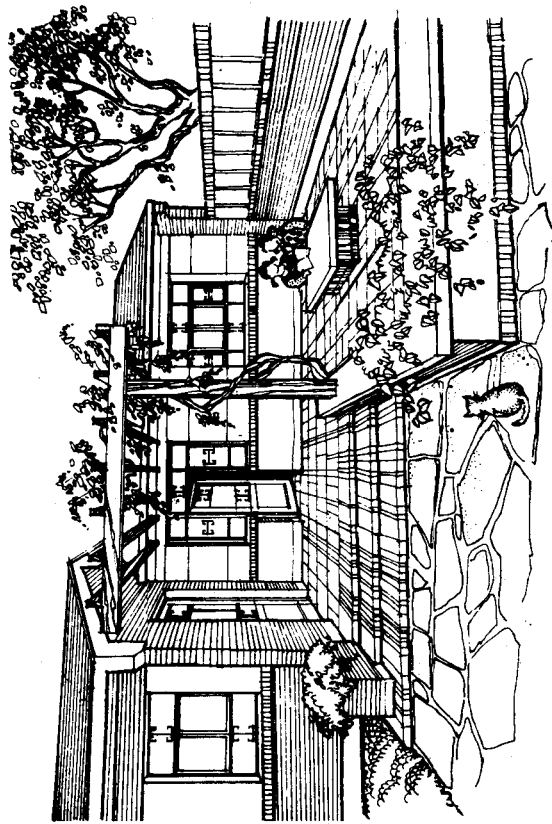
每户宅基地面积：217.15m²

每户建筑面积：78.49m²

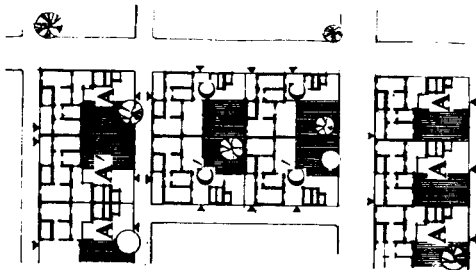
（此方案为一九八一年全国农村住宅设计竞赛一等奖“天津3号方案”修改之二）



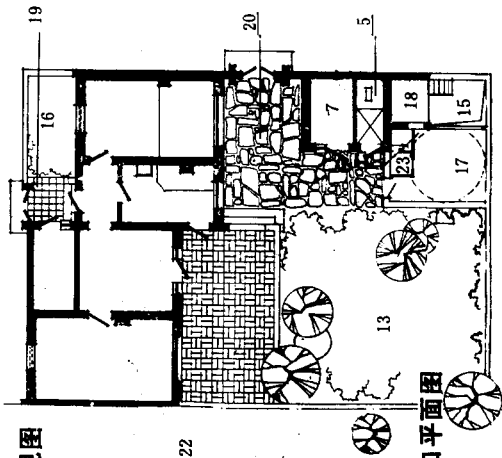
平房方案1-1



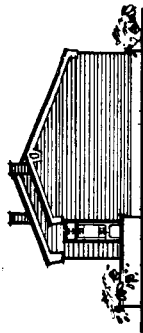
院落组合图



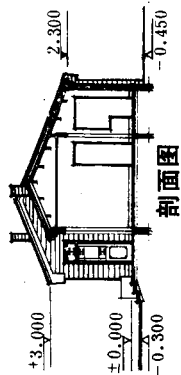
入口平台透视图



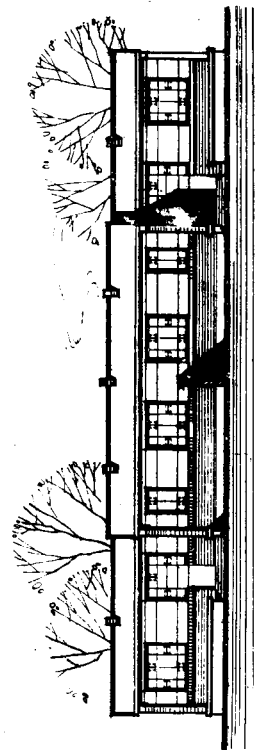
院落C侧入口平面图



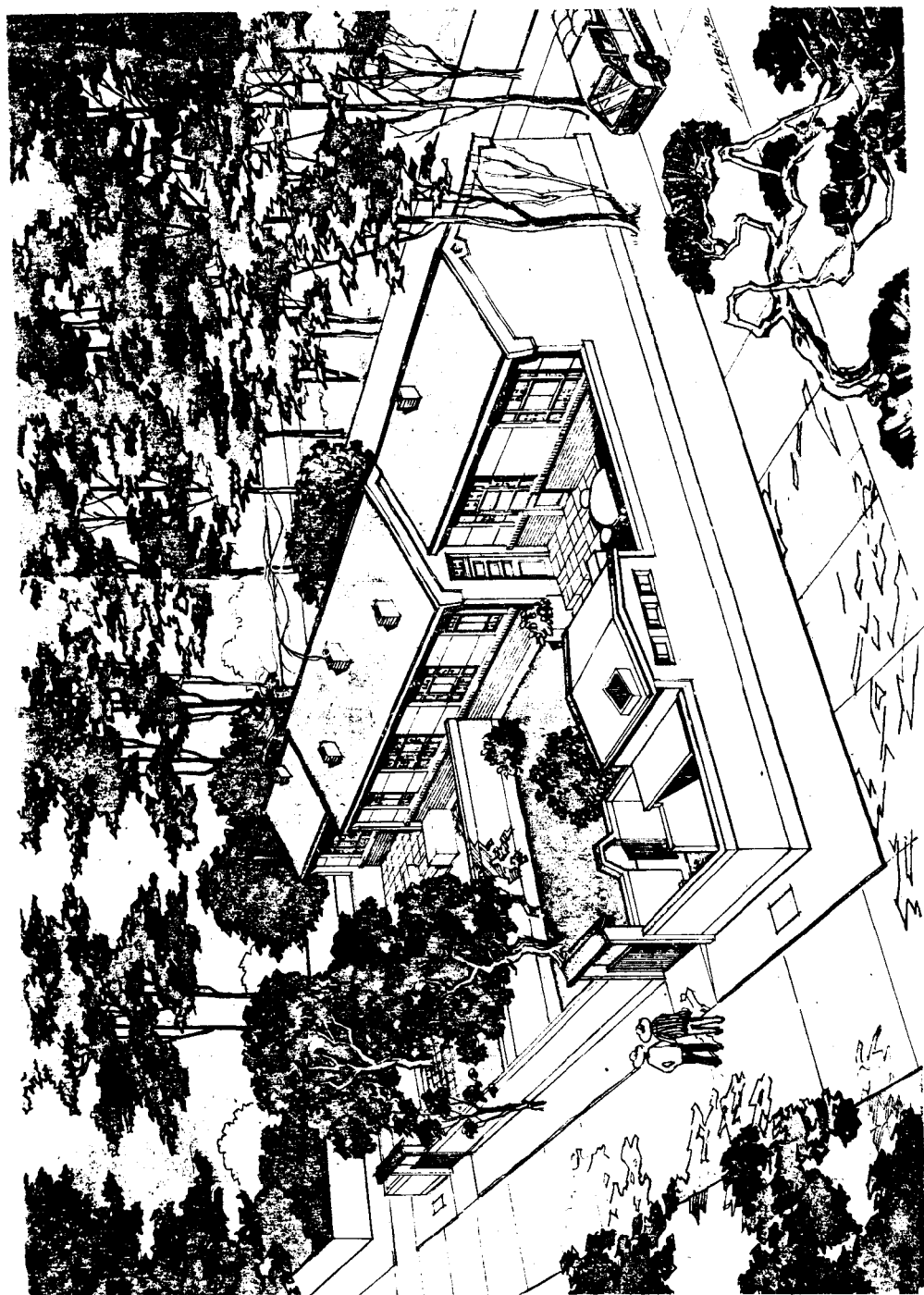
侧立面图



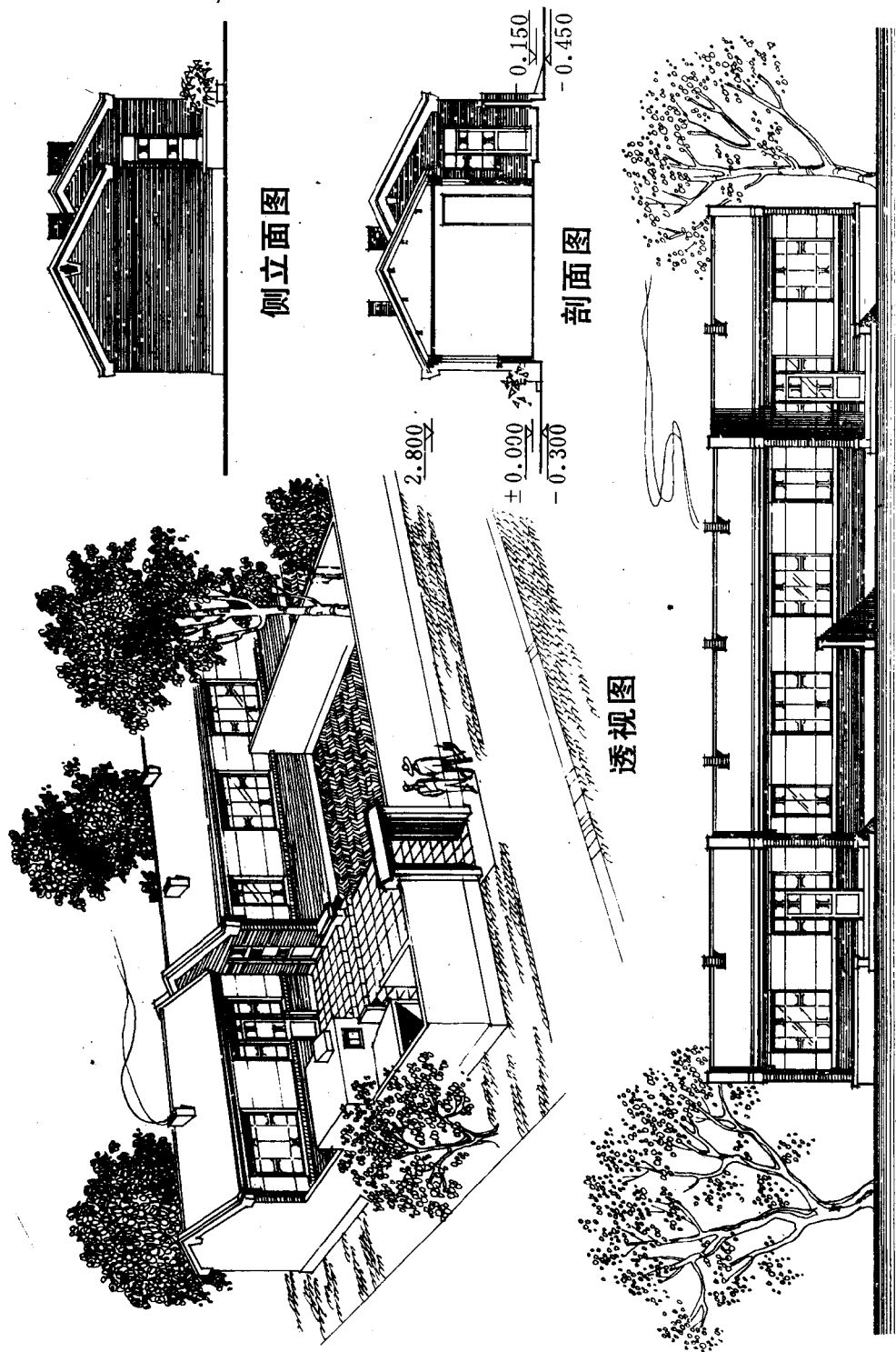
剖面图



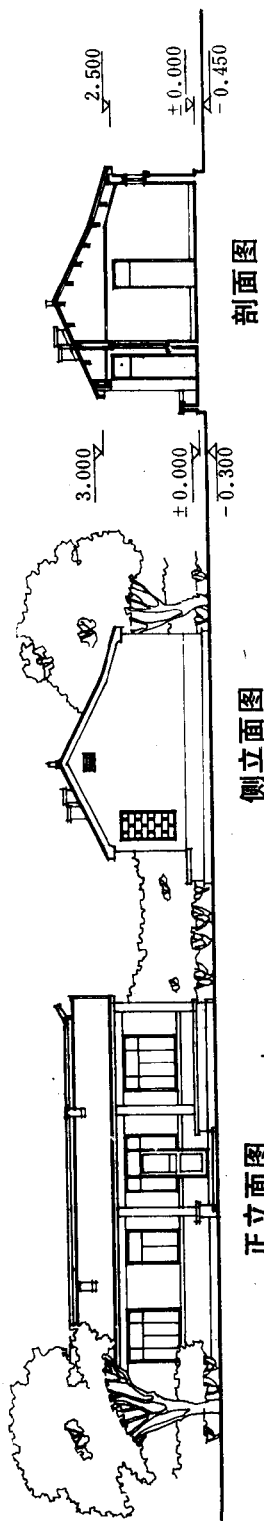
正立面图



透视图



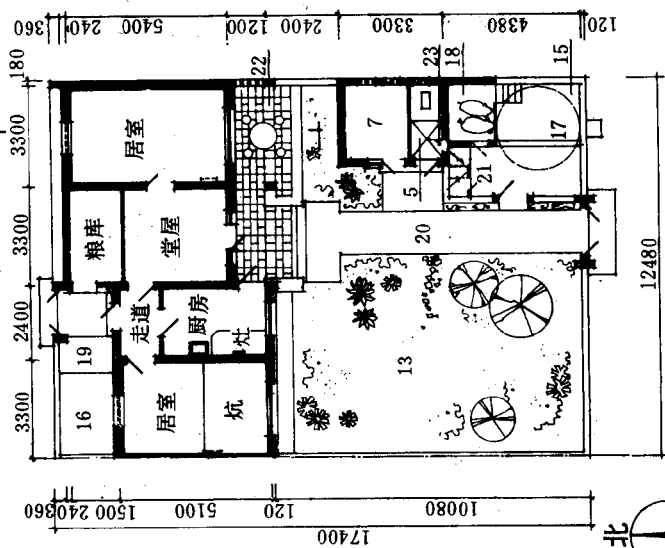
正立面图



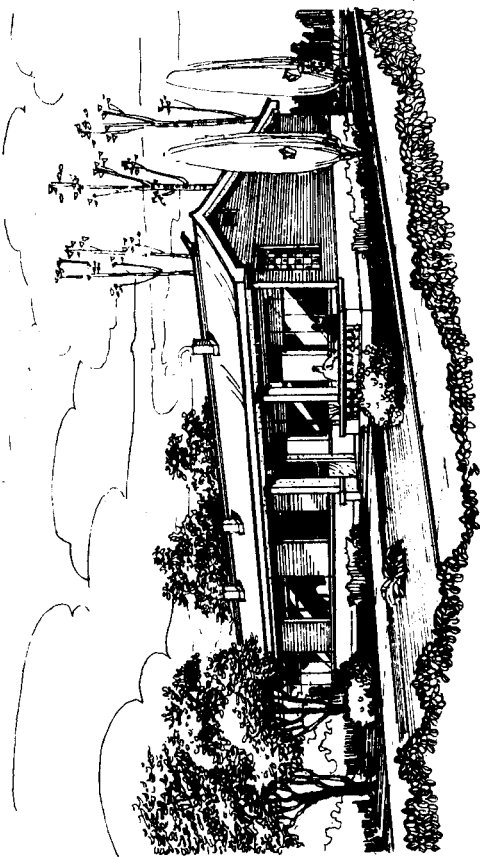
正立面图

侧立面图

剖面图



平面图



透视图

平房方案 2 传统改进一明两暗平房住宅设计

设计人 赵元祥、刘自力、贾卫真

(一) 建筑设计

户型：分三室和四室两种户型(其中各包括堂屋一间)，可根据不同家庭人口及组成选型。

设计特点：

1. 平面设计继承了天津郊区农村住宅一明两暗、南炕的传统。

2. 对现有农村住宅堂屋的锅台进行改造，设计成壁龛式暗锅台，侧墙上开小窗有利锅台采光。锅台上部自然形成一个排气罩并设置一个出屋顶的排气孔，使油烟、蒸气能自然排出。排气孔可人工关闭，保持室温改善堂屋卫生条件，并使堂屋空间完整、使用合理。

3. 东屋为上房，是老人居住的房间，保留南炕。西屋使用床铺。

(二) 院落布置

夏季厨房、杂物贮藏及柴草垛集中在院落一侧，畜圈及厕所集中在院落另一侧，中间以菜园、甬道相隔，功能分区合理，脏净分隔明确。为节约能源设置沼气池，由沼气池供气烧饭、点灯。出肥不用进院。

(三) 院落组合

三开间与四开间院落可依据户室和规划设计要求任意组合。必要时院落入口也可改为侧向。

(四) 结构类型

砖墙承重。南向外墙240厚，其余外墙360厚；内墙240厚；非承重隔墙120厚。条形基础。屋顶为硬山架檩，采用钢筋混凝土檩或木檩。

(五) 材料、构造

充分利用天津地区地方材料

屋顶：檩条上铺苇把子或秫秸把子，草泥卧粘土平瓦。

顶棚：苇箔或秫秸吊顶，抹麻刀灰底面。

内檐抹灰：草泥灰底，麻刀灰面。

墙体、基础：粘土砖。

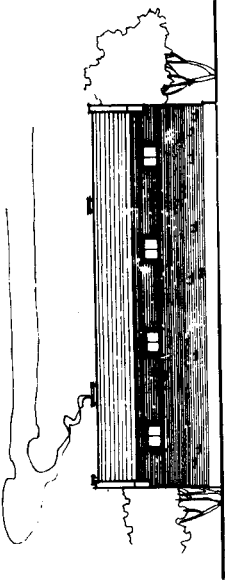
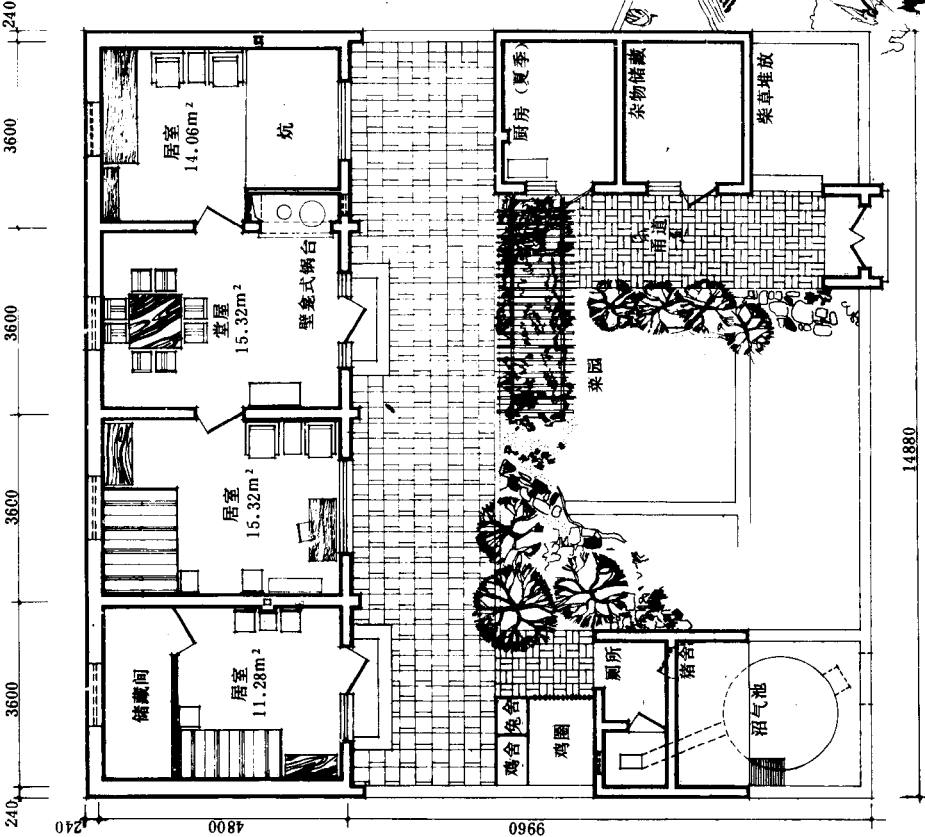
地面：砌地砖，水泥砂浆抹面。

墙基防潮：一毡二油。

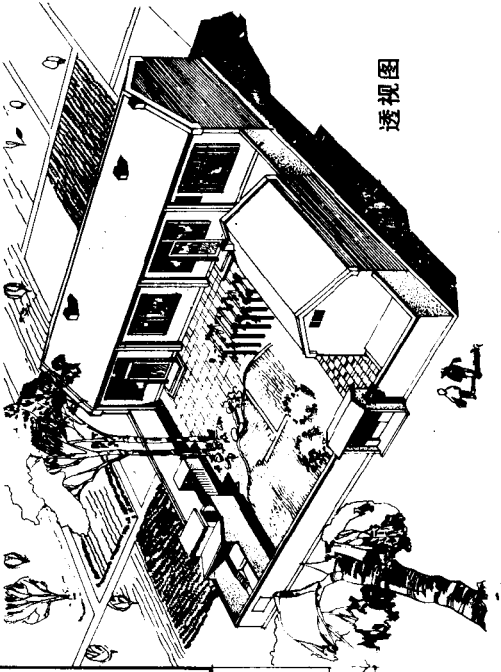
(六) 面积指标

名称	每户宅基地面积(m ²)	每户建筑面积(m ²)
三开间	169.2	58.21
四开间	233.2	76.78

(此方案为一九八一年全国农村住宅设计竞赛佳作奖)

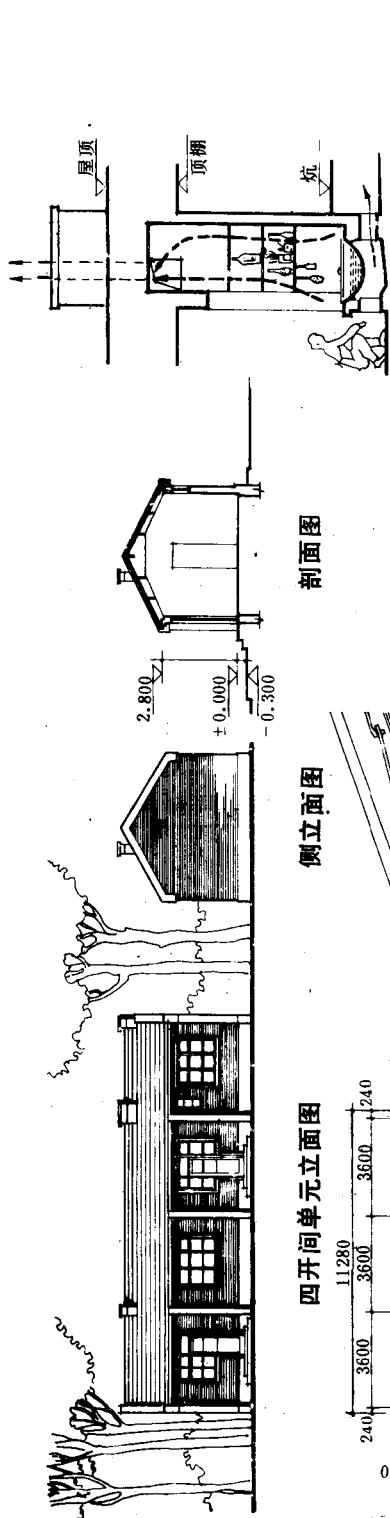


背立面图



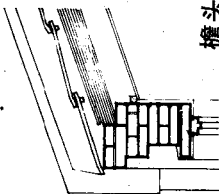
透视图

四开间单元平面及院落布置图



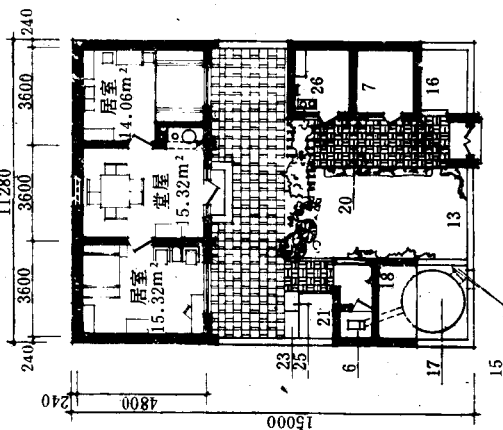
剖面图

侧立面图



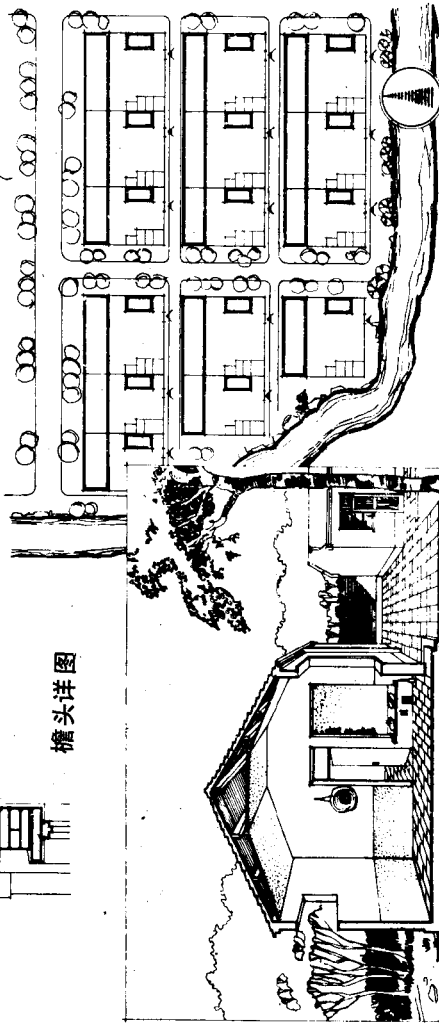
檐头详图

壁龛式锅台剖面图



四开间单元立面图

三开间平面图



堂屋锅台方向透视图

组合单元示意图

平房方案3 集中布置式平房住宅设计

(一) 建筑设计

户型: 户型为三室户, 其中居室两大间, 堂屋一间。必要时粮库可兼作小居室, 解决大子女需暂时分居使用问题。

设计特点:

1. 本设计将居室、堂屋、厨房、粮库、库房、浴厕等房间集中组织在正房中进行设计, 各室之间的生活联系可不通过院子, 使用方便。同时, 因厨房、库房、浴厕等辅助建筑不再独立建设, 使院落整齐, 使用面积增加。集中布置诚然增加了正房建筑面积, 但比分散建造减少了围护墙的总长度。

2. 堂屋不设炉灶, 作为起居客厅使用。

3. 在一间居室中设置北炕, 使该房间的靠窗向阳空间部分能布置家具, 作为活动区, 较适合于无老人家庭的生活习惯。

4. 浴厕邻近居室和堂屋, 方便使用, 在房顶设计太阳能热水器, 供热水淋浴, 厨房四季使用与后院、堂屋联系方便。

5. 本方案也可采用前后檐不等高处理, 减少后檐高度, 相应压低辅助房间的空间, 节省墙体用料, 见剖面图虚线示意。

(二) 院落布置

院落平面A为本方案基本平面, 前院为生活院落, 后院

为生产辅助院落, 甬道一侧为种植园, 另一侧为畜、禽圈舍, 脏净及功能分区明确。院落B为本方案之辅助平面, 配合院落A使用, 其后院堆放柴草和进粮使用, 前院作为种植园和畜、禽圈舍, 两者用围墙分隔以利观瞻。

沼气池紧靠猪圈、厕所利于积肥。由沼气池供气烧饭、点灯。

(三) 院落组合

利用A、B院落平面可前后、左右灵活组合, 使新村规划富于变化(见院落组合平面图)。

(四) 其它

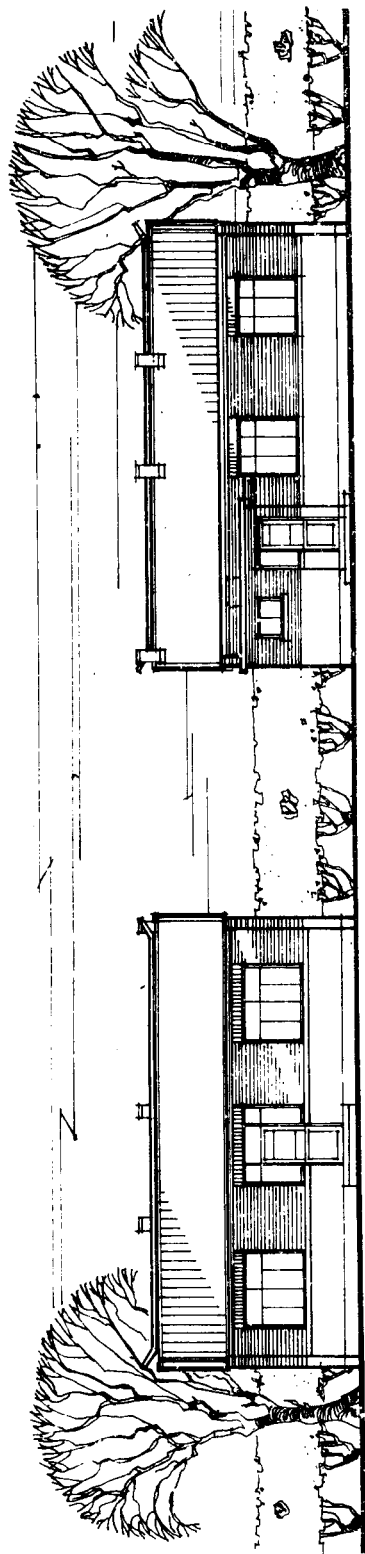
结构类型、材料、构造基本与前面方案相同。与建筑相连之浴厕采用钢筋混凝土预制屋顶板, 防水层为油毡三层作法。

(五) 经济指标

每户宅基地面积: 224.32m²

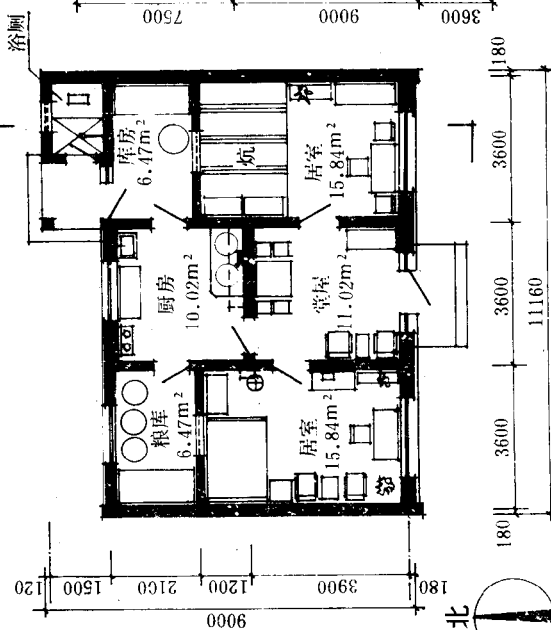
每户建筑面积: 93.51m² (包括浴厕)

87.00m² (不包括浴厕)

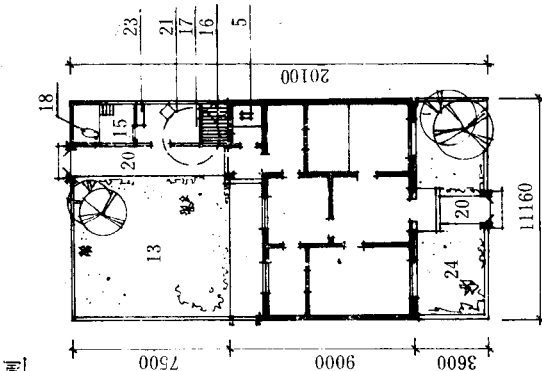


背立面图

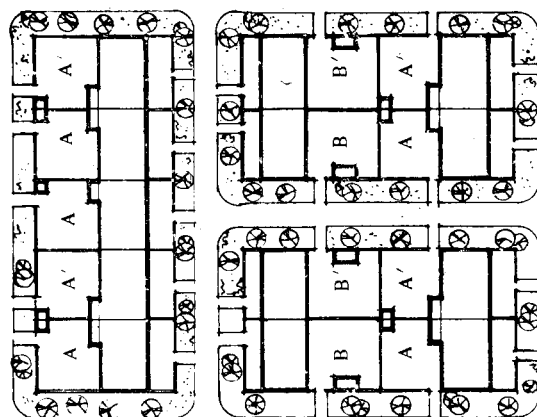
正立面图



平面图



院落平面 A



院落组合平面图