

大 專 用 書

物權法解評

劉 春 堂 著

3.2
7

三民書局印行

判解民法物權

劉 春 堂 著

學歷：輔仁大學法律學系畢業

臺灣大學法律研究所碩士、博士

經歷：輔仁大學助教、兼任講師

財政部財稅人員訓練所教務組組長

考試院參事

現職：財政部參事

輔仁大學副教授

三 民 書 局 印 行

◎ 判解民法物權

作者 劉春堂

發行人 劉振強

出版者 三民書局股份有限公司

印刷所 三民書局股份有限公司

地址／臺北市重慶南路一段六十一號

郵撥／〇〇九九九八一五號

初版 中華民國六十七年七月
五版 中華民國七十七年五月

編號 S 58124

基本定價 壹元伍角陸分

行政院新聞局登記證局版臺業字第〇二〇〇號
著作權執照臺內著字第一二〇三號



自序

法律這門學問，原以實用為主，從而研習法律，除閱讀教科書外，更須研讀判解以明個案而供實用，且亦如此才更能發揮法學的功能。我國坊間有甚多判解彙編之類書籍，此固為習法者所不可不備，惟是類書籍，大都篇幅較多，內容浩繁，且均係依法條之次序及判解公布時序之先後編排，閱讀之後不易整體的、系統的加以把握及了解；而一般教科書則着重於法學理論與體系之敘述及闡明，以致理論與實務未能兼顧。本書撰寫之目的，乃在以教科書之體裁，納入司法實務之見解，期能兼顧理論與實務，使讀者對判解能有系統的予以把握並了解，也因此雖然有些判解之見解未必就是我所讚同的，亦仍盡可能的一一編入本書。此外，對於較為具體或特殊之問題，則以問答題的方式予以編寫，附於每章後面。至於引用先進學者見解之處，則一一註明，俾便讀者查閱原始文獻，為更進一步之研究。

由於本書之編寫，係以經公布之判解為主要材料，理論之敘述則僅止於必要的範圍，從而如能以之

11.11.26.06.08

與一本有系統的物權法教科書比較參閱，也許更有助於問題的發掘與研究。又本書之撰寫是一種嘗試，書中之一字一句，雖曾經相當的斟酌，但為學力及時間所限，疏誤之處，在所難免，尚祈宏達不吝教正為幸。

最後我要衷心的感謝財政部財稅人員訓練所張所長則堯先生，由於他的督促、鼓勵與推薦，本書才得以完成及出版。又本書前後易稿三次，均由內子陳民治代為抄謄，心感之餘，併此誌謝。

劉春堂 謹誌

六十七年五月

三民大專用書(一)

書名	著作人	任職
比較主義新論	張亞濱	政治大學
國父思想新論	周世輔	政治大學
國父思想要義	周世輔	政治大學
國父思想	周世輔	政治大學
國父思想	涂子麟	中山大學
中國憲法論	傅肅良	中興大學
中國憲法新論	薩孟武	前臺灣大學教授
中華民國憲法	管歐	東吳大學
中華民國憲法逐條釋義(一)(二)(三)(四)	林紀東	臺灣大學
比較憲法	鄒文海	前政治大學教授
比較憲法	曾繁康	臺灣大學
美國憲法與憲政	荆知仁	政治大學
比較監察制度	陶百川	前總統府國策顧問
國家賠償法	劉春堂	輔仁大學
中國法制史	戴炎輝	臺灣大學
法學緒論	鄭玉波	臺灣大學
法學緒論	孫致中	各大專院校
民法概要	董世芳	實踐家專
民法概要	鄭玉波	臺灣大學
民法總則	鄭玉波	臺灣大學
民法物權	鄭玉波	臺灣大學
民法債編總論	鄭玉波	臺灣大學
民法總則	何孝元	前中興大學教授
民法債編總論	何孝元	前中興大學教授
判解民法物權	劉春堂	輔仁大學
判解民法總則	劉春堂	輔仁大學
判解民法債篇通則	劉春堂	輔仁大學
民法親屬新論	陳棋炎	臺灣大學
民法繼承	陳棋炎	臺灣大學
公司法	鄭玉波	臺灣大學
公司法論	柯芳枝	臺灣大學
公司法論	梁宇賢	中興大學
土地法釋論	焦祖涵	東吳大學
土地登記之理論與實務	焦祖涵	東吳大學
票據法	鄭玉波	臺灣大學

三民大專用書(二)

書名	著 作 人	任 職
海商法	鄭玉波	臺灣大學
海商法論	梁宇賢	中興大學
保險法論	鄭玉波	臺灣大學
商事法論	張國鍵	臺灣大學
商事法要論	梁宇賢	中興大學
銀行法	金桐林	華銀資訊室主任
合作社法論	李錫勛	政治大學
刑法總論	蔡墩銘	臺灣大學
刑法各論	蔡墩銘	臺灣大學
刑法特論	林山田	政治大學
刑事訴訟法論	胡開誠	臺灣大學
刑事訴訟法論	黃東熊	中興大學
刑事政策	張甘妹	臺灣大學
民事訴訟法釋義	石錫志 楊建華	輔仁大學
強制執行法實用	汪禕成	前臺灣大學教授
監獄學	林紀東	臺灣大學
現代國際法	丘宏達	美國馬利蘭大學
現代國際法基本文件	丘宏達	美國馬利蘭大學
平時國際法	蘇義雄	中興大學
國際私法	劉甲一	臺灣大學
國際私法論叢	劉鐵錚	政治大學
國際私法新論	梅仲協	前臺灣大學教授
引渡之理論與實踐	陳榮傑	外交部條約司
破產法論	陳計男	行政法院庭長
破產法	陳榮宗	臺灣大學
中國政治思想史	薩孟武	前臺灣大學教授
西洋政治思想史	薩孟武	前臺灣大學教授
西洋政治思想史	張金鑑	政治大學
中國政治制度史	張金鑑	政治大學
政治學	曹伯森	陸軍官校
政治學	鄒文海	前政治大學教授
政治學	薩孟武	前臺灣大學教授
政治學	呂亞力	臺灣大學
政治學方法論	呂亞力	臺灣大學
政治學概論	張金鑑	政治大學
政治理論與研究方法	易君博	政治大學

三民大專用書(三)

書名	著 作 人	任 職
公 共 政 策 概 論	朱 志 宏	臺 灣 大 學
中 國 社 會 政 治 史	薩 孟 武	前 臺 灣 大 學 教 授
歐 洲 各 國 政 府	張 金 鑑	政 治 大 學
美 國 政 府	張 金 鑑	政 治 大 學
中 美 早 期 外 交 史	李 定 一	政 治 大 學
現 代 西 洋 外 交 史	楊 達 泰	政 治 大 學
各 國 人 事 制 度	傅 肅 良	中 興 大 學
行 政 學	左 潯 生	前 中 興 大 學 教 授
行 政 學 新 論	張 潤 書	政 治 大 學
行 政 學 法	張 金 鑑	政 治 大 學
行 政 法 之 基 礎 理 論	林 紀 東	臺 灣 大 學
交 通 行 政	城 仲 模	中 興 大 學
土 地 政 策	劉 承 漢	成 功 大 學
行 政 管 理 學	王 文 甲	前 中 興 大 學 教 授
現 代 管 理 學	傅 肅 良	中 興 大 學
現 代 企 業 管 理	龔 平 邦	逢 甲 大 學
現 代 生 產 管 理 學	龔 平 邦	逢 甲 大 學
生 產 管 理	劉 一 忠	美 國 舊 金 山 州 立 大 學
品 質 管 理	劉 漢 容	成 功 大 學
企 業 政 策	戴 久 永	交 通 大 學
國 際 企 業 論	陳 光 華	交 通 大 學
企 業 管 理	李 蘭 甫	香 港 中 文 大 學
企 業 管 理	蔣 粹 一	逢 甲 大 學
企 業 概 論	陳 定 國	臺 灣 大 學
企 業 組 織 與 管 理	陳 定 國	臺 灣 大 學
企 業 組 織 與 管 理	盧 宗 漢	中 興 大 學
組 織 行 爲 管 理	郭 崑 謨	中 興 大 學
行 爲 科 學 概 論	龔 平 邦	逢 甲 大 學
組 織 原 理	龔 平 邦	逢 甲 大 學
管 理 新 論	彭 文 賢	中 興 大 學
管 理 概 論	謝 長 宏	交 通 大 學
管 理 心 理 學	郭 崑 謨	中 興 大 學
管 理 數 學	湯 淑 貞	成 功 大 學
管 理 個 案 分 析	謝 志 雄	東 吳 大 學
人 事 管 理	郭 崑 謨	中 興 大 學
	傅 肅 良	中 興 大 學

三民大專用書(四)

書名	著 作 人	任 職
考 銓 制 度	傅 肅 良	中 興 大 學
員 工 考 選 學	傅 肅 良	中 興 大 學
作 業 研 究	林 照 雄	輔 仁 大 學
作 業 研 究	楊 超 然	臺 灣 大 學
作 業 研 究	劉 一 忠	美 國 舊 金 山 州 立 大 學
系 統 分 析	陳 進	美 國 聖 瑪 麗 大 學
社 會 科 學 概 論	薩 孟 武	前 臺 灣 大 學 教 授
社 會 學	龍 冠 海	前 臺 灣 大 學 教 授
社 會 學	蔡 文 輝	美 國 印 第 安 那 大 學
社 會 學	張 華 蓀 主 編	東 海 大 學
社 會 學 理 論	蔡 文 輝	美 國 印 第 安 那 大 學
社 會 學 理 論	陳 秉 璋	政 治 大 學 教 授
西 洋 社 會 思 想 史	龍 冠 海 漢	前 臺 灣 大 學 教 授
中 國 社 會 思 想 史	張 承 漢	臺 灣 大 學
都 市 社 會 學 理 論 與 應 用	龍 冠 海	前 臺 灣 大 學 教 授
社 會 變 遷	蔡 文 輝	美 國 印 第 安 那 大 學
社 會 福 利 行 政	白 秀 雄	政 治 大 學
勞 工 問 題	陳 國 鈞	中 興 大 學
社 會 政 策 與 社 會 行 政	陳 國 鈞	中 興 大 學
社 會 工 作	白 秀 雄	政 治 大 學
團 體 工 作	林 萬 億	臺 灣 大 學
文 化 人 類 學	陳 國 鈞	中 興 大 學
政 治 社 會 學	陳 秉 璋	政 治 大 學
醫 療 社 會 學	監 采 榮 風 利	印 第 安 那 中 央 大 學 學
人 口 遷 移	廖 正 宏	臺 灣 大 學
社 區 原 理	蔡 宏 進	臺 灣 大 學
人 口 教 育	孫 得 雄	東 海 大 學
社 會 階 層	張 華 蓀	東 海 大 學
社 會 階 層 化 與 社 會 流 動	許 嘉 猷	臺 灣 大 學
普 通 教 學 法	方 炳 林	前 師 範 大 學 教 授
各 國 教 育 制 度	雷 國 鼎	師 範 大 學
教 育 行 政 學	林 文 達	政 治 大 學
教 育 行 政 原 理	黃 昆 輝 主 譯	師 範 大 學
教 育 社 會 學	陳 奎 憲	師 範 大 學
教 育 心 理 學	胡 秉 正	政 治 大 學

三民大專用書(五)

書名	著 作 人	任 職
教 育 心 理 學	溫 世 頌	美國傑克遜州立大學
教 育 哲 學	賈 馥 茗	師 範 大 學
教 育 哲 學	葉 學 志	國立臺灣教育學院
教 育 經 濟 學	蓋 浙 生	師 範 大 學
教 育 經 濟 學	林 文 達	政 治 大 學
教 育 財 政 學	林 文 達	政 治 大 學
工 業 教 育 學	袁 立 銀	國立臺灣教育學院
家 庭 教 育	張 振 宇	淡 江 大 學
當 代 教 育 思 潮	徐 南 號	師 範 大 學
比 較 國 民 教 育	雷 國 鼎	師 範 大 學
中 國 教 育 史	胡 美 琦	中 國 文 化 大 學
中 國 國 民 教 育 發 展 史	司 琦	政 治 大 學
中 國 現 代 教 育 史	鄭 世 興	師 範 大 學
社 會 教 育 新 論	李 建 興	師 範 大 學
教 育 與 人 生	李 建 興	師 範 大 學
中 等 教 育	司 琦	政 治 大 學
中 國 體 育 發 展 史	吳 文 忠	師 範 大 學
中 國 大 學 教 育 發 展 史	伍 振 鰲	師 範 大 學
中 國 職 業 教 育 發 展 史	周 談 輝	師 範 大 學
中 國 社 會 教 育 發 展 史	李 建 興	師 範 大 學
技 術 職 業 教 育 行 政 與 視 導	張 天 津	師 範 大 學
技 術 職 業 教 育 測 量 與 評 鑑	李 大 偉	師 範 大 學
技 術 職 業 教 育 教 學 法	陳 昭 雄	師 範 大 學
技 術 職 業 教 育 辭 典	楊 朝 祥	師 範 大 學
高 科 技 與 技 術 教 育	楊 啟 棟	師 範 大 學
工 業 職 業 技 術 教 育	陳 昭 雄	師 範 大 學
職 業 教 育 師 資 培 育	周 談 輝	師 範 大 學
技 術 職 業 教 育 理 論 與 實 務	楊 朝 祥	師 範 大 學
心 理 學	張 壽 興	師 範 大 學
心 理 學	劉 安 彥	美國傑克遜州立大學
人 事 心 理 學	黃 天 中	美國奧克拉荷市大學
人 事 心 理 學	傅 肅 良	中 興 大 學
社 會 心 理 學	趙 淑 賢	
社 會 心 理 學	張 華 蓀	東 海 大 學
社 會 心 理 學	劉 安 彥	美國傑克遜州立大學

三 民 大 專 用 書 (六)

書 名	著 作 人	任 職
社會心理學理論	張 華 蓀	東 海 大 學
新聞英文寫作	朱 耀 龍	中 國 文 化 大 學
傳 播 原 理	方 蘭 生	中 國 文 化 大 學
傳播研究方法總論	楊 孝 藻	東 吳 大 學
大眾傳播理論	李 金 銓	美國明尼蘇達大學
大眾傳播新論	李 茂 政	政 治 大 學
大眾傳播與社會變遷	陳 世 敏	政 治 大 學
行為科學與管理	徐 木 蘭	交 通 大 學
國 際 傳 播	李 瞻	政 治 大 學
國際傳播與科技	彭 芸	政 治 大 學
組 織 傳 播	鄭 瑞 城	政 治 大 學
政治傳播學	祝 基 濤	美國加利福尼亞州立大學
文化與傳播	汪 琪	政 治 大 學
廣播與電視	何 貽 謀	政 治 大 學
廣播原理與製作	于 洪 海	輔 仁 大 學
電影原理與製作	梅 長 齡	前中國文化大學教授
新聞學與大眾傳播學	鄭 貞 銘	中 國 文 化 大 學
新聞採訪與編輯	鄭 貞 銘	中 國 文 化 大 學
新聞編輯學	徐 昶	臺 灣 新 生 報
採訪寫作	歐 陽 醇	師 範 大 學
評論寫作	程 之 行	紐約日報總編輯
小型報刊實務	彭 家 發	政 治 大 學
廣 告 學	顏 伯 勤	輔 仁 大 學
中國新聞傳播史	賴 光 臨	政 治 大 學
中國新聞史	曾虛白主編	總統府國策顧問
世界新聞史	李 瞻	政 治 大 學
新聞學	李 瞻	政 治 大 學
媒介實務	趙 俊 邁	中 國 文 化 大 學
電視與觀眾	曠 湘 霞	新聞局廣電處處長
電視新聞	張 勤	中 視 新 聞 部
電視制度	李 瞻	政 治 大 學
新聞道德	李 瞻	政 治 大 學
數理經濟分析	林 大 侯	臺 灣 大 學
計量經濟學導論	林 華 德	臺 灣 大 學
經 濟 學	陸 民 仁	政 治 大 學
經濟學原理	歐 陽 勛	政 治 大 學

三民大專用書(七)

書名	著 作 人	任 職
經 濟 學 導 論	徐 育 珠	美國南康 ^里 狄克州立大學
通 俗 經 濟 講 話	邢 慕 寰	前 香 港 中 文 大 學 教 授
經 濟 政 策	湯 俊 湘	中 興 大 學
比 較 經 濟 制 度	孫 殿 柏	政 治 大 學
總 體 經 濟 學	鍾 甦 生	西雅圖銀行臺北分行協理
總 體 經 濟 理 論	孫 震	臺 灣 大 學
總 體 經 濟 分 析	趙 鳳 培	政 治 大 學
個 體 經 濟 學	劉 盛 男	臺 北 商 專
合 作 經 濟 概 論	尹 樹 生	中 興 大 學
農 業 經 濟 學	尹 樹 生	中 興 大 學
西 洋 經 濟 思 想 史	林 鐘 雄	臺 灣 大 學
歐 洲 經 濟 發 展 史	林 鐘 雄	臺 灣 大 學
凱 因 斯 經 濟 學	趙 鳳 培	政 治 大 學
工 程 經 濟 學	陳 寬 仁	中 正 理 工 學 院
國 際 經 濟 學	白 俊 男	東 吳 大 學
國 際 經 濟 學	黃 智 輝	東 吳 大 學
貨 幣 銀 行 學	白 俊 男	東 吳 大 學
貨 幣 銀 行 學	何 偉 成	中 正 理 工 學 院
貨 幣 銀 行 學	楊 樹 森	中 國 文 化 大 學
貨 幣 銀 行 學	李 穎 吾	臺 灣 大 學
貨 幣 銀 行 學	趙 鳳 培	政 治 大 學
現 代 貨 幣 銀 行 學	柳 復 起	澳洲新南威爾斯大學
商 業 銀 行 實 務	解 宏 賓	中 興 大 學
現 代 國 際 金 融	柳 復 起	澳洲新南威爾斯大學
國 際 金 融 理 論 與 制 度	歐 陽 仁 勳	政 治 大 學
財 政 學	李 厚 高	前 臺 灣 省 財 政 廳 廳 長
財 政 學	林 華 德	臺 灣 大 學
財 政 學 原 理	魏 華 德	臺 灣 大 學
貿 易 慣 例	張 錦 源	交 通 大 學
國 際 貿 易	李 穎 吾	臺 灣 大 學
國 際 貿 易 實 務 詳 論	張 錦 源	交 通 大 學
國 際 貿 易 法 概 要	于 政 長	東 吳 大 學
國 際 貿 易 理 論 與 政 策	歐 陽 仁 勳	政 治 大 學
國 際 貿 易 政 策 概 論	余 德 培	東 吳 大 學
貿 易 契 約 理 論 與 實 務	張 錦 源	交 通 大 學

三民大專用書(八)

書名	著 作 人	任 職
貿易英文實務	張錦源	交通大學
海關實務	張俊雄	淡江大學
貿易貨物保險	周詠棠	中央信託局
國際匯兌	林邦充	輔仁大學
信用狀理論與實務	蕭啟賢	輔仁大學
美國之外匯市場	于政長	東吳大學
外匯、貿易辭典	于政長	東吳大學
國際商品買賣契約法	鄧越今	前外貿協會處長
保險學	湯俊湘	中興大學
人壽保險學	宋明哲	德明商專
人壽保險的理論與實務	陳雲中	臺灣大學
火災保險及海上保險	吳榮清	中國文化大學
商用英文	程振專	臺灣大學
商用英文	張錦源	交通大學
國際行銷管理	許士軍	新加坡大學
國際行銷	郭崑謨	中興大學
市場學	王德馨	中興大學
線性代數	謝志雄	東吳大學
商用數學	薛昭雄	政治大學
商用數學	楊維哲	臺灣大學
商用微積分	何典恭	淡水工商
微積分	楊維哲	臺灣大學
微積分(上)	楊維哲	臺灣大學
微積分(下)	楊維哲	臺灣大學
大二微積分	楊維哲	臺灣大學
機率導論	戴久永	交通大學
銀行會計	李金堃 李金林	臺灣大學
會計學	辛世間	臺灣大學
會計學	謝尚經	專業會計師
會計學	蔣友文	臺灣大學
成本會計	洪國賜	淡水工商
成本會計	盛禮約	政治大學
政府會計	李增榮	政治大學
政府會計	張鴻春	臺灣大學
初級會計學	洪國賜	淡水工商

三民大專用書(九)

書名	著 作 人	任 職
初級會計學(下)	洪國賜	淡水工商
中級會計學	洪國賜	淡水工商
中等會計	許光新 張鴻春	美國西東大學 臺灣大學
中等會計(下)	張鴻春	臺灣大學
商業銀行實務	解宏賓	中興大學
財務報表分析	李祖培	中興大學
財務報表分析	洪國聯 盧賜生	淡水中興工商
審計學	殷文俊 金世朋	政治大學
投資學	龔平邦	逢甲大學
財務管理	張春雄	政治大學
財務管理	黃柱權	政治大學
公司理財	黃柱權	政治大學
公司理財	劉佐人	前中興大學教授
統計學	崇松林	政治大學
統計學	劉南湜	前臺灣大學教授
統計學	楊維哲	臺灣大學
統計學	張浩鈞	臺灣大學
推理統計學	張碧波	銘傳商專
商用統計學	顏月珠	臺灣大學
商用統計學	劉一忠	美國舊金山州立大學
應用數理統計學	顏月珠	臺灣大學
中國通史	林瑞翰	臺灣大學
中國現代史	李守孔	臺灣大學
中國近代史	李守孔	臺灣大學
中國近代史	李雲漢	政治大學
黃河文明之光	姚大中	東吳大學
古代北西中國	姚大中	東吳大學
南方的奮起	姚大中	東吳大學
中國世界的全盛	姚大中	東吳大學
近代中國的成立	姚大中	東吳大學
近代中日關係史	姚大中	東吳大學
西洋現代史	林明德	師範大學
英國史綱	李邁先	臺灣大學
印度史	許介麟	臺灣大學
印度史	吳俊才	政治大學

三民大專用書(十)

書名	著 作 人	任 職
日本史	林明德	師範大學
美洲地理	林鈞祥	師範大學
非洲地理	劉鴻喜	師範大學
自然地理學	劉鴻喜	師範大學
聚落地理學	胡振洲	中國海專
海事地理學	胡振洲	中國海專
經濟地理學	陳伯中	臺灣大學
都市地理學	陳伯中	臺灣大學
修辭學	黃慶萱	師範大學
中國文學概論	尹雪曼	中國文化大學
新編中國哲學史	勞思光	香港中文大學
中國哲學史	周世輔	政治大學
中國哲學發展史	吳怡	美國舊金山亞洲研究所
西洋哲學史	傅偉勳	美國費城州立天普大學
西洋哲學史話	鄒昆如	臺灣大學
邏輯	林正弘	臺灣大學
邏輯	林玉體	師範大學
符號邏輯導論	何秀煌	香港中文大學
人生哲學	黎建球	輔仁大學
思想方法導論	何秀煌	香港中文大學
如何寫學術論文	宋楚瑜	臺灣大學
論文寫作研究	段家鉅 孫正賢 張世賢 等人	各大學
語言學概論	謝國平	師範大學
奇妙的聲音	鄭秀玲	師範大學
美學	田曼詩	中國文化大學
植物生理學	陳昇明	中興大學
建築結構與造型	鄭茂川	中興大學

內 容 簡 介

本書係採用教科書之形式編寫，以有關判解為主，詮釋現行民法物權篇之規定，此不僅可使讀者對民法物權篇之內容有基本認識，且能整體的、有系統的知悉判解，而融學理與法律現象於一爐。此外，本書就較為特殊之問題，以問答題之方式編列於每章後面，此將有助讀者對各種理念與疑難之把握。

判解民法物權 目錄

第一章 通 則	1
第二章 所有權	13
第一節 通 則	13
第二節 不動產所有權	20
第三節 動產所有權	28
第四節 共 有	33
第三章 地上權	45
第四章 永佃權	51
第五章 地役權	55
第六章 抵押權	61
第一節 普通抵押權	61
第二節 特殊抵押	74
第七章 質 權	81
第一節 動產質權	81
第二節 權利質權	89
第八章 典 權	93