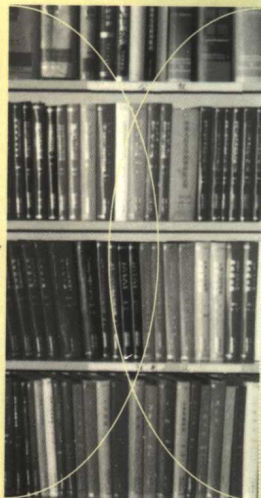


合同案例

精 选 简 析

北京市工商行政管理局合同处编



HE TONG AN LI JING XUAN
JIAN XI

工商出版社

合同案例精选简析

北京市工商行政管理局合同处编

工商出版社

责任编辑 傅伟光

封面设计 曹 铨

图书在版编目(CIP)数据

合同案例精选简析/北京市工商局合同处编. —北京:
工商出版社, 2000. 6

ISBN 7-80012-535-1

I. 合… II. 北… III. 合同法-案例-分析-中国

IV. D923. 65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 61284 号

书名/合同案例精选简析

编者/北京市工商行政管理局合同处

出版·发行/工商出版社

经销/新华书店

印刷/北京翌新工商印制公司

开本/850×1168 毫米 印张/8 字数/200 千字

版本/2000 年 6 月第 1 版 2000 年 6 月第 1 次印刷

印数/1—5000 册

社址/北京市丰台区花乡纪家庙(100071)

电话/(010)63730074 63714551

出版声明/版权所有,侵权必究

书号:ISBN 7-80012-535-1/F·236

定价:18.00 元

(如有缺页或倒装,本社负责退换)

编 辑 说 明

随着社会主义市场经济的发展,合同作为自然人、法人、其他组织之间确定相互间经济交往和明确其民事权利义务关系的一种法律形式,其作用已越来越突出,越来越重要。

然而,在合同签订过程中,对法律理解不深,运用不当,或是些许的疏漏,或是对法律的曲解,或是合同形式的不规范,都可能成为引发纠纷的起因。如何才能正确地签订合同,依法运用合同这种法律文书形式维护双方当事人的合法权益,对此,北京市工商行政管理局合同处的同志,经过多年对合同监督管理的实践,总结出许多有益的经验 and 体会,编写了这本书。

本书依照《中华人民共和国合同法》的顺序,精选了一批合同典型案例并加以评析,供广大合同当事人参考借鉴。

编 者

2000年5月25日

主 编 高金升

副主编 王 珊 赵晓舰

编 委 (按姓氏笔画为序)

李素枝 李颖林 张慧英

房 萍 赵国强

目 录

一、合同的订立

(一) 要约与承诺

1. 到底有没有合同? (1)
2. 为什么“救急”反成败诉? (2)
3. 后悔来不及 (3)
4. 这个酬金该不该付? (4)
5. 木材公司的承诺算不算? (5)
6. 糊涂朋友的糊涂建议 (7)
7. 这个承诺可不可以修改? (8)
8. 一诺值千金吗? (9)
9. 该向哪家法院起诉? (10)
10. 旅游鞋的买卖为什么黄了? (12)
11. 确认书来晚了吗? (13)

(二) 合同的形式与条款

12. 没有书面的合同是否具有效力? (14)
13. 口头约定是否算数? (15)
14. 这起房屋买卖协议是否有效? (18)
15. 井下被淹保险公司能不管吗? (19)
16. 胶卷丢失后该怎么办? (20)

二、合同的效力

(一) 合同的效力

17. 该股权转让合不合法? (23)

- 18. 楼房未竣工引出的官司 (24)
- 19. 这份定金合同是否有效? (26)
- 20. 无代理权而签订的合同有效吗? (27)
- 21. 空白合同书带来的麻烦 (29)
- 22. 隐名代理是福是祸? (30)

(二) 法定无效

- 23. 走私钢板受法律保护吗? (32)
- 24. 赌债也属债务吗? (33)
- 25. 转手倒卖商品房的有效吗? (34)
- 26. 天上掉馅饼还是公然欺诈? (38)
- 27. 这种合同属恶意串通吗? (40)
- 28. 盗盖公章订立合同有效吗? (41)
- 29. 胁迫对方订立的合同有效吗? (42)
- 30. 他们是如何骗取质量保证金的? (43)
- 31. 如何认清利用加工承揽合同进行欺诈? (45)
- 32. 某贸易公司是如何骗买骗卖的? (47)
- 33. 为何出高价? (49)
- 34. 故意错标产地是欺诈行为吗? (50)
- 35. 如何鉴定拍卖活动中的违约行为? (51)

(三) 效力待定合同

- 36. 价格标错的商品售出后能退回吗? (53)
- 37. 是真的秦始皇兵马俑吗? (54)
- 38. 传家宝真的转让了吗? (55)
- 39. 9.7 元/千克怎么变成 2.4 元/千克了? (57)
- 40. 这是服务还是抢劫? (58)

三、合同的履行

- 41. 此订货合同应如何履行? (60)

42. 关键时刻没“气”了	(61)
43. 台风无情人有情吗?	(62)
44. 按数交货为何仍属违约?	(63)
45. 谁的“理”大?	(65)
46. 到底是谁违约?	(68)
47. 被告是默示毁约吗?	(70)
48. 孙某的起诉有结果吗?	(72)

四、合同的变更转让与终止

49. 这份保险合同还保不保险?	(74)
50. 经贸公司提不出货责任在谁?	(75)
51. 企业兼并后的债务谁承担?	(77)
52. 能否单方面终止承包合同?	(78)
53. 厨房设备厂违约怎么办?	(79)
54. 利息归谁?	(80)

五、违约责任

55. 误售火车票应承担哪些责任?	(82)
56. “向阳号”的广告费该不该交?	(83)
57. 祸从天降还是有意违约?	(84)
58. 致人伤害责任由谁承担?	(85)
59. 收到的货与合同商定不符怎么办?	(88)
60. 没钱收货怎么办?	(89)
61. 异味从哪里来?	(90)
62. 翻车货毁责任在谁?	(91)
63. 对合同约定的“入口处”应如何解释?	(93)

六、情势变更

64. 如此上调房价是否符合情势变更原则?	(95)
65. 原材料大幅度调价是否可以更改原合同?	(96)

七、买卖合同

- 66. 货物短损应由谁承担? (99)
- 67. 出卖人提供不合格的产品可以索赔吗? (100)
- 68. 预售商品房到期不能交付使用怎么办? (102)
- 69. 误了销售期谁之过? (103)
- 70. 百货大楼是否应承担违约责任? (105)

八、供电合同

- 71. 不交电费后果谁负? (107)

九、赠与合同

- 72. “50 万元”的捐款能不兑现吗? (108)
- 73. 私立学校的招生广告算不算数? (109)
- 74. 订婚礼物也要退还吗? (110)
- 75. 一等奖应该是谁? (112)

十、借款合同

- 76. 借款合同如何确定还款期限? (114)
- 77. 是押汇贷款还是打包贷款? (115)
- 78. 银行拒绝承兑合不合法? (116)
- 79. 贷款不付息究竟为什么? (118)
- 80. 是融资租赁还是外汇贷款? (120)
- 81. 是融资租赁还是企业借贷? (122)
- 82. 谁是真正的储户? (124)

十一、租赁合同

- 83. 租赁物受损需要赔偿吗? (127)
- 84. 博物馆出租房屋起火责任在谁? (128)
- 85. 商业局有权解除合同吗? (129)
- 86. 出租人未及时撤销的期满合同有效吗? (130)
- 87. 光学镜头厂该不该付租金? (131)

- 88. 机床铸造厂为什么终止履行合同? (132)
- 89. 租赁财产毁损的责任应由谁承担? (133)
- 90. 房屋租赁合同可以“继承”吗? (134)
- 91. 房屋租赁者为何收不回租金? (135)
- 92. “喝”出的病? (136)
- 93. 承租人如何行使优先购买权? (138)
- 94. 服务部是否享有优先承租权? (139)

十二、融资租赁合同

- 95. 承租人能否拒收“租赁物”? (142)
- 96. 承租人能否拒付此租金? (143)
- 97. 引进设备不符合合同条件怎么办? (145)
- 98. 承租人破产租赁物如何处理? (146)
- 99. 工贸公司的转租行为违约了吗? (147)

十三、承揽合同

- 100. 缓冲器的加工为何没有结果? (149)
- 101. 服装厂擅自转让承揽工作违约吗? (151)

十四、建筑工程合同

- 102. 建材价格上涨影响工程合同履行吗? (153)
- 103. 工程竣工后不验收“意”在何处? (154)
- 104. 建筑合同中谁有权解除合同? (155)

十五、运输合同

- 105. 航空客运应在何时办理登机手续? (157)
- 106. 擅自变更运输工具应承担什么责任? (158)
- 107. 葵花籽里有毒是谁的责任? (159)
- 108. 拒绝提货原因何在? (160)
- 109. 托运人谎报“重量”带来的后果 (161)
- 110. 铁路局的赔偿冤不冤? (162)

十六、技术合同

- 111. 为何生产出专利产品却不支付专利费? (164)
- 112. 该技术归公司还是归个人? (165)
- 113. 试验失败是谁的责任? (166)
- 114. 设备未能正常运转责任谁负? (168)
- 115. 技术改进后如何分享技术成果? (169)
- 116. 设计错误还是选材有问题? (170)

十七、保管合同

- 117. 停车场车毁物丢该怎么办? (173)
- 118. 狗到哪里去了? (174)
- 119. 保险柜是否使用与银行无关? (175)
- 120. 保管物被没收的责任应由谁承担? (176)
- 121. 大衣不翼而飞怎么办? (178)
- 122. 无偿保管有没有赔偿责任? (179)
- 123. 爆炸来自哪里? (180)

十八、仓储合同

- 124. 货物被调包是谁的责任? (182)
- 125. 自行车提不出来原因何在? (183)
- 126. 仓库里的货能不能拿走? (185)
- 127. 大米淋湿谁负责? (186)
- 128. “猪肉”的主人是谁? (187)

十九、委托、行纪、居间合同

(一) 委托合同

- 129. 受托人受损该不该赔偿? (188)
- 130. “春兰”空调为何换成了“海尔”空调? (189)
- 131. 代理报关费还是中介服务费? (190)
- 132. 监理公司的监理费应该何时付? (191)

(二) 行纪合同

- 133. 货运委托书应该如何填写? (193)
- 134. 应该由外贸代理人还是委托人对外索赔? (194)
- 135. 如何追究信托商站的违约责任? (197)
- 136. 电脑卖给谁有区别吗? (198)
- 137. 是代理人有过错责任吗? (199)
- 138. 委托人应负什么法律后果? (201)
- 139. 是“人之过”还是“电脑网络之过”? (203)
- 140. 期货经纪公司应不应承担责任? (204)

(三) 居间合同

- 141. 是居间还是欺诈? (206)
- 142. 是否应支付居间人报酬? (207)
- 143. 中介方的报酬该不该付? (209)

二十、其他合同

- 144. 航宇公司的起诉合法吗? (211)
- 145. 什么是 CI 计划? (213)
- 146. 广告牌能擅自拆除吗? (216)
- 147. “荣华宾馆”的宣传广告为何无“名”? (218)
- 148. 平安保险公司履行义务了吗? (219)
- 149. 保险也能转让吗? (220)
- 150. 如何处理实物有偿借贷逾期不还? (221)
- 151. 信用卡透支合同纠纷应如何处理? (223)
- 152. 此信用卡被透支是谁的责任? (224)
- 153. 汇款被人冒领怎么办? (225)
- 154. 旅游公司的广告可信吗? (226)
- 155. “逾期”的一等奖还有没有效? (228)
- 156. 这是不是偷梁换柱? (229)

157. 缺一肾属“严重身体缺陷”吗？	(231)
158. 村委会为何撤销承包合同？	(232)
159. 擅自处理他人电子邮件的行为违法吗？	(234)
160. 是“出租”还是“出资”？	(235)
161. 合伙办厂引来的纠纷	(236)
162. 清偿合伙债务有先后顺序吗？	(237)
163. 如何理解有保底条款的联营合同？	(239)
164. 这是非法侵犯他人权利吗？	(241)
165. 翻译作品的著作权如何解释？	(243)
166. 乙公司能不能留置钢材？	(246)
167. 劳务输出引起的纠纷	(248)
168. 无书面抵押合同的抵押有效吗？	(250)
169. 牛的所有权应归谁？	(251)
170. 担保人被“蒙”了吗？	(252)

一、合同的订立

（一）要约与承诺

1. 到底有没有合同？

〔案例〕

某糖厂因在甲县订购的甘蔗没能及时达到，不能向客户交货，情急之下，立即向乙县某农场发出电报，要求立即给自己发出 100 吨甘蔗，价钱按过去购买该农场的甘蔗的价格计算。农场收到电报后，立即回电说：按糖厂的意见办，立即发货，货到贵厂后将货款汇到农场帐户。农场发货后，甲县的甘蔗运到糖厂。两地甘蔗均运到糖厂后，糖厂没有更多的加工能力，便去电农场请求退货。农场不允，糖厂便以双方没有签订书面合同为由拒收。双方成讼，诉至法院。法院判决糖厂败诉。

〔简析〕

此案糖厂之所以败诉，是因为糖厂与农场虽没有签订正式的书面合同书，但并非它们之间没有书面合同。它们之间的书面合同是双方往来的电报。糖厂需要甘蔗，发电报给农场，该电报提出了购货的名称、数量、价格、交货地点等等。很显然，该电报具有书面要约性质。农场收到电报后立即回电，表示同意按糖厂的意见办。这是书面承诺。有要约和承诺，双方协商一致，合同成立。合同成

立后,农场按约发货,履行了合同义务。糖厂拒收,属于违约,当然败诉。此案的关键是糖厂仅仅将合同书认为是书面合同,而不知道信件、数据电文包括电报、电传、传真、电子数据和电子邮件等均是合同的书面形式,故作出了违约的蠢事,其败诉理所当然。

2. 为什么“救急”反成败诉?

〔案例〕

正在兴建某住宅小区的工程公司突然接到河沙供应商的加急电报,该电报称:因连降大雨,致使洪水泛滥,运送河沙的铁路被洪水冲毁,故无法再按时运送河沙,请工程公司另想良策购买河沙。因正值施工旺季,工地大量需要河沙,而冲毁的铁路又难以在短期内通车,工程公司为不影响施工进度,遂向 A 河沙厂和 B 河沙厂发出电报,电报称:“我工程公司急需建筑用河沙 200 吨,如贵厂一有河沙,请于见电报之日起 2 日内电报通知我公司,我公司将派技术员前往验货并购买。”A 河沙厂和 B 河沙厂收到电报后,均向工程公司拍发了电报,并向工程公司提供了河沙的型号及价格,而 B 河沙厂在拍发电报的同时,又通过关系向铁路车站报领了车皮,用火车将 100 吨河沙运往工程公司所在地车站。此时,工程公司已派技术员丁某到 A 河沙厂验货并签订了购销合同,合同签订后的第二天上午,A 河沙厂和技术员丁某一起给工程公司拍电报,称货已发出。下午,B 河沙厂的河沙运到,工程公司告诉 B 河沙厂,他们已购买了 A 河沙厂的河沙并已经支付了货款,因此无资金再购买 B 河沙厂的河沙,B 河沙厂则认为工程公司既然发出了要约,而自己又在要约约定的有效期内作了承诺,工程公司应受要约的约束,据

此,B河沙厂坚持要求工程公司收货并付款,工程公司则以自己发出的仅是购买河沙的意向书而非要约为由拒绝收货并支付货款,双方协商不成,B河沙厂遂向人民法院起诉,被法院驳回。

〔简析〕

本案中被告所拍电报是要约邀请而非要约,被告当然不受该要约邀请的约束而接受原告的河沙。原告的行为是一种要约行为,即实物要约,原告先以电报通知了被告河沙的价格,又将实物(河沙)送货上门以此作出要与被告订立买卖合同的意思表示,而原告与被告的河沙交易能否达成取决于被告是否会对原告的实物要约作出承诺,如果不作出承诺,被告与原告间的合同因缺乏承诺而不能成立,原告只能自行承担此次要约所发生的费用,而被告则不承担任何法律责任。这正是法院判决驳回原告诉讼请求的原因所在。

3. 后悔来不及

〔案例〕

某电脑公司甲广泛向社会发出广告。广告说该公司的 586 电脑降价 2096 元,欢迎客户购买。某学校因准备建立电脑室,需购买 200 台电脑,便向该电脑公司甲发出传真,要求按广告上的价格购买 200 台电脑,并在半个月内存送货上门。传真发出后,学校又收到一电脑公司乙的广告,其价格比甲公司的还低 5%,并且可以马上送货上门。于是,学校立即要求乙公司送货上门。第二天,乙公司送货上门,学校收货。收货后,学校想起自己曾经答应过购买甲公司的电脑,便立即打电话联系退货。因电话没有打通,便派专人到甲公司联系退货

事宜。学校派出的人刚走，甲公司发来一传真，称同意学校意见，半个月内按时送货。学校所派专人到甲公司后，甲公司称我们已经同意学校的意见，准备半个月内送货上门，不能退货。后两家几经交涉未果。半个月后，甲公司依约送货上门。学校拒收。于是甲公司向法院提起诉讼。最后法院判决学校承担违约责任。

〔简析〕

本案学校在收到甲公司的广告并向甲公司发出的传真是学校的要约。学校在发出要约后因购买了乙公司的产品而派专人联系退货，即联系撤销要约的通知。但在学校撤销要约的通知到达甲公司前，甲公司的传真即承诺到达学校，甲公司与学校的买卖合同成立。在此情况下，学校应当承担合同规定的接受货物的义务，否则构成违约责任。由于学校坚持要退货，并在甲公司送货的情况下拒收货物，故学校应当承担违约责任。法院对此案的判决是正确的。

4. 这个酬金该不该付？

〔案例〕

朱××在某影院看电视，此时李×与王××在其后几排的座位上同场观看。散场时，朱××将随身携带张×委托其代办、内装其机电公司价值80多万元的汽车提货单及附加费本等物品的公文包遗忘在座位上。李×发现后，将公文包捡起，等候片刻后，见无人寻包，即将该包带走并交给王××进行保管。朱××离场之后，发现公文包遗失，经寻找未能找到。故此，朱××在《××报》和《××报》上相继刊登寻包启事，表示“重谢”和“必有重谢”。因寻包