

QUANGUO ZAOJIA GONGCHENGSHI ZHIYE ZIGE KAOSHI FUXI ZHIDAO

2003

# 全国造价工程师 执业资格考试 复习指导

杨飞雪 周永祥 郝建新 主编



天津大学出版社  
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

QUANGUO ZAOJIA GONGCHENGSHI ZHIYE ZIGE KAOSHI FUXI ZHIDAO

2003

# 全国造价工程师 执业资格考试 复习指导

杨飞雪 周永祥 郝建新 主编



天津大学出版社  
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

**图书在版编目(CIP)数据**

全国造价工程师执业资格考试复习指导/杨飞雪、周永祥、郝建新主编. —天津:天津大学出版社, 2002.4(2003.6 重印)  
ISBN 7-5618-1430-5

I. 全… II. ①杨…②周…③郝… III. 建筑造价管理—工程技术人员—资格考核—自学参考资料  
IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002) 第 021099 号

出版发行 天津大学出版社  
出版人 杨风和  
地 址 天津市卫津路 92 号天津大学内(邮编:300072)  
电 话 发行部:022-27403647 邮购部:022-27402742  
印 刷 天津市宝坻区第二印刷厂  
经 销 全国各地新华书店  
开 本 185mm×260mm  
印 张 35.25  
字 数 880 千  
版 次 2002 年 4 月第 2 版  
印 次 2003 年 6 月第 3 次  
印 数 18 001—28 000  
定 价 50.00 元

# 前 言

自 1996 年国家人事部、建设部在建设工程造价领域实施造价工程师执业资格制度以来,全国造价工程师执业资格考试工作不断得到改进与完善。2003 年,随着我国工程造价管理工作改革的不断深入、工程量清单计价规范的实施,以及加入 WTO 后对工程造价管理与国际惯例接轨的要求,国家重新修订了考试大纲,并组织有关专家编写了新的考试培训教材。为帮助广大考生更好地学习、理解新教材的内容,我们组织了部分长期从事工程造价教学与研究、从事造价工程师考前培训的教师,在认真研讨、学习新的考试大纲和教材的基础上,编写了这本《全国造价工程师执业资格考试复习指导》(2003 年版),以期能为考生的考前复习贡献绵薄之力。

复习材料一类的书籍编写有其特殊的规律,我们也力争按照规律办事,将这本书做成一本社会反响较好的复习资料。归纳来讲,这本书的主要特点如下。

(1)基本把握考试大纲的范围及要求,全面反映培训教材的知识点。考试大纲及培训教材是考试的最根本指导,把握了这一点,就为复习应试打下了坚实的基础。因此,从这一点出发,编者通过对大纲及教材的理解,基本形成了对教材知识点理解的系统性与完整性,可有效帮助考生全面学习、理解教材的内容。

(2)根据考试大纲的要求,对教材的知识点进行了分析,特别针对考试中的重点、难点、误点、盲点,首先从内容上进行介绍,然后辅助大量的例题,例题不仅有答案,而且有解题思路,以帮助考生更好地理解这些主要的知识点。

(3)在每个知识点后整理、罗列了涉及该知识点的历年试题,帮助考生加深对考试出题方式的体会。

(4)具有实战模拟性,每门科目后附有两套模拟试题,可以使考生在掌握前面内容的基础上进行实战模拟练习,达到提高应试能力的目的。

本书由杨飞雪、周永祥、郝建新共同担任主编,具体内容编写人员如下。

工程造价管理基础理论与相关法规:柯洪、王群

工程造价计价与控制:李建设、牛春媛

建设工程技术与计量(土建工程部分):周永祥、鄂威、于立新

建设工程技术与计量(安装工程部分):梁宝臣、胡琨

工程造价案例分析:杨飞雪、郝建新、蒋慧杰、何红锋

在本书的编写过程中,得到了中国建设工程造价管理协会有关领导的大力支持,得到了天津大学出版社领导的大力支持,在此一并表示深深的谢意。林东辉、王珏、赵园媛等同志对本书的例题、模拟题及答案进行了验算,为内容的准确性提

供了保证;另外在本书的编写过程中,参考了培训教材以及有关的同类书籍,援引了其中的部分资料,林冠群、周梓同志提供了部分案例资料,在此一并表示编者的感谢。

天津大学出版社的编辑们为保证本书按质、按时出版,付出了艰辛的劳动,他们对工作精益求精、对考生认真负责的精神也感染了全体编者。

限于编者的学识水平及对大纲和教材理解上可能出现的偏差,书中难免存在疏漏甚至错误之处,对此,编者欢迎广大考生不吝赐教,对书中的问题提出批评指正。有关意见可发至编者的电子邮箱(邮箱地址:yang-tccc@tom.com)。

最后,全体编者及天津大学出版社共同预祝广大考生在2003年全国造价工程师执业资格考试中取得优异成绩。

编者

2003.4.30

# 目 录

## 第一部分 工程造价管理基础理论及相关法规

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 第一章 工程造价管理概论           | 2   |
| 第一节 价格原理               | 2   |
| 第二节 工程造价的基本概念          | 5   |
| 第三节 工程造价管理及其基本内容       | 10  |
| 第四节 造价工程师执业资格制度        | 11  |
| 第五节 工程造价咨询及其管理制度       | 13  |
| 第二章 工程经济               | 16  |
| 第一节 现金流量与资金的时间价值       | 16  |
| 第二节 投资方案经济效果评价         | 19  |
| 第三节 设备更新方案比选           | 29  |
| 第四节 不确定性分析             | 31  |
| 第五节 寿命周期成本分析           | 34  |
| 第六节 价值工程的理论及其应用        | 36  |
| 第三章 工程财务               | 44  |
| 第一节 项目资金筹措与融资          | 44  |
| 第二节 项目成本管理             | 53  |
| 第三节 项目财务分析             | 61  |
| 第四节 与工程财务有关的税收规定       | 65  |
| 第四章 工程项目管理             | 68  |
| 第一节 工程项目管理概述           | 68  |
| 第二节 工程项目管理的组织          | 74  |
| 第三节 工程项目计划与控制          | 77  |
| 第四节 工程项目风险管理           | 81  |
| 第五章 经济法律法规             | 84  |
| 第一节 经济法概述              | 84  |
| 第二节 合同法                | 89  |
| 第三节 工程建设相关法律           | 101 |
| 工程造价管理基础理论及相关法规模拟试题(一) | 119 |
| 工程造价管理基础理论及相关法规模拟试题(二) | 129 |

## 第二部分 工程造价计价与控制

|            |     |
|------------|-----|
| 第一章 工程造价构成 | 140 |
| 第一节 概述     | 140 |

|            |                           |     |
|------------|---------------------------|-----|
| 第二节        | 设备及工、器具购置费用的构成            | 141 |
| 第三节        | 建筑安装工程费用构成                | 144 |
| 第四节        | 工程建设其他费用构成                | 148 |
| 第五节        | 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税   | 150 |
| <b>第二章</b> | <b>工程造价的定额计价方法</b>        | 152 |
| 第一节        | 工程建设定额的产生与发展              | 152 |
| 第二节        | 工程定额计价的基本方法               | 153 |
| 第三节        | 建筑安装工程人工、机械台班、材料定额消耗量确定方法 | 155 |
| 第四节        | 预算定额                      | 158 |
| 第五节        | 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法   | 160 |
| 第六节        | 工程单价和单位估价表                | 163 |
| 第七节        | 概算定额与概算指标                 | 164 |
| 第八节        | 投资估算指标                    | 164 |
| <b>第三章</b> | <b>工程造价工程量清单计价办法</b>      | 166 |
| 第一节        | 工程量清单的概念和内容               | 166 |
| 第二节        | 工程量清单计价的基本原理和特点           | 167 |
| 第三节        | 工程造价信息的管理                 | 169 |
| <b>第四章</b> | <b>建设项目决策阶段工程造价的计价与控制</b> | 172 |
| 第一节        | 概述                        | 172 |
| 第二节        | 建设项目可行性研究                 | 173 |
| 第三节        | 建设项目投资估算                  | 174 |
| 第四节        | 财务基础数据测算                  | 178 |
| 第五节        | 建设项目财务评价                  | 179 |
| <b>第五章</b> | <b>建设项目设计阶段工程造价的计价与控制</b> | 184 |
| 第一节        | 概述                        | 184 |
| 第二节        | 设计方案的优选                   | 185 |
| 第三节        | 限额设计                      | 187 |
| 第四节        | 设计概算的编制与审查                | 187 |
| 第五节        | 施工图预算的编制与审查               | 191 |
| <b>第六章</b> | <b>建设项目招标与合同价款的确定</b>     | 195 |
| 第一节        | 建设项目招标概述                  | 195 |
| 第二节        | 建设项目施工招投标与合同价款的确定         | 197 |
| 第三节        | 建设工程施工合同                  | 203 |
| 第四节        | 设备、材料采购及合同价款的确定           | 208 |
| 第五节        | 国际工程招标及 FIDIC 合同条件        | 209 |
| <b>第七章</b> | <b>建设项目施工阶段工程造价的计价与控制</b> | 213 |
| 第一节        | 工程变更与合同价调整                | 213 |
| 第二节        | 工程索赔                      | 215 |
| 第三节        | 建设工程价款结算                  | 217 |

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| 第四节 资金使用计划的编制和应用·····              | 220        |
| <b>第八章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理·····</b> | <b>222</b> |
| 第一节 竣工验收·····                      | 222        |
| 第二节 竣工决算·····                      | 223        |
| 第三节 保修费用的处理·····                   | 225        |
| 工程造价的计价与控制模拟试题(一)·····             | 226        |
| 工程造价的计价与控制模拟试题(二)·····             | 237        |

### 第三部分 建设工程技术与计量(土建工程部分)

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>第一章 工程构造·····</b>        | <b>248</b> |
| 第一节 工业与民用建筑工程·····          | 248        |
| 第二节 道路工程·····               | 257        |
| 第三节 桥梁与涵洞工程·····            | 259        |
| 第四节 地下工程·····               | 264        |
| <b>第二章 工程材料·····</b>        | <b>268</b> |
| 第一节 土木建筑工程材料·····           | 268        |
| 第二节 钢材、木材、水泥·····           | 272        |
| 第三节 石灰与石膏·····              | 278        |
| 第四节 砖与石·····                | 279        |
| 第五节 混凝土材料·····              | 281        |
| <b>第三章 工程施工技术·····</b>      | <b>287</b> |
| 第一节 土方工程施工·····             | 287        |
| 第二节 基础工程施工·····             | 290        |
| 第三节 砌筑工程施工·····             | 293        |
| 第四节 钢筋混凝土工程施工·····          | 294        |
| 第五节 预应力混凝土施工·····           | 297        |
| 第六节 装配式框架结构吊装、滑升模板工程施工····· | 299        |
| 第七节 装饰工程施工·····             | 299        |
| 第八节 道路工程施工·····             | 300        |
| 第九节 桥梁工程施工·····             | 301        |
| 第十节 地下工程施工·····             | 305        |
| <b>第四章 工程施工组织·····</b>      | <b>308</b> |
| 第一节 流水施工·····               | 308        |
| 第二节 工程网络计划技术·····           | 311        |
| 第三节 施工组织设计·····             | 315        |
| <b>第五章 工程计量·····</b>        | <b>320</b> |
| 第一节 概述·····                 | 320        |
| 第二节 建筑面积计算·····             | 321        |
| 第三节 建筑工程计量规则·····           | 324        |



|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 第四节 装饰装修工程计量规则·····           | 328 |
| 建设工程技术与计量(土建工程部分)模拟试题(一)····· | 330 |
| 建设工程技术与计量(土建工程部分)模拟试题(二)····· | 337 |

## 第四部分 建设工程技术与计量(安装工程部分)

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 第一章 基础知识·····                 | 346 |
| 第一节 安装工程常用材料基础知识·····         | 346 |
| 第二节 管道及设备常用附件和控制件·····        | 357 |
| 第三节 常用低压电气器材·····             | 361 |
| 第二章 施工技术基础知识·····             | 363 |
| 第一节 切割与焊接·····                | 363 |
| 第二节 焊接接头、坡口及组对·····           | 365 |
| 第三节 常用焊接设备及材料·····            | 366 |
| 第四节 热处理·····                  | 368 |
| 第五节 工程施工质量检验·····             | 368 |
| 第六节 吹扫、清洗、脱脂、酸洗、钝化和预膜·····    | 373 |
| 第七节 刷油、防腐蚀工程·····             | 374 |
| 第八节 绝热工程·····                 | 377 |
| 第九节 吊装工程·····                 | 378 |
| 第三章 通用安装工程·····               | 380 |
| 第一节 机械设备安装·····               | 380 |
| 第二节 电梯安装工程·····               | 385 |
| 第三节 热力设备安装工程·····             | 386 |
| 第四节 通风空调安装工程·····             | 390 |
| 第五节 电气照明及常用低压电气设备安装·····      | 393 |
| 第四章 管道工程·····                 | 398 |
| 第一节 给排水系统安装工程·····            | 398 |
| 第二节 消防系统安装工程·····             | 402 |
| 第三节 建筑热水供应系统安装工程·····         | 407 |
| 第四节 燃气管道安装工程·····             | 411 |
| 第五节 工业管道安装工程·····             | 414 |
| 第六节 管道系统的试验、吹扫与清洗·····        | 414 |
| 第七节 工程量清单项目设置及工程量计划规则·····    | 417 |
| 第五章 工业管道、静置设备及工艺金属结构安装工程····· | 418 |
| 第一节 工业管道安装工程·····             | 418 |
| 第二节 静置设备安装工程·····             | 426 |
| 第三节 工艺金属结构安装工程·····           | 436 |
| 第四节 工程量清单项目设置及工程量计算规则·····    | 438 |
| 第六章 电气与仪表设备安装·····            | 439 |

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| 第一节 电气设备                 | 439 |
| 第二节 仪表设备                 | 443 |
| 第三节 电气安装工程               | 448 |
| 第四节 电气调整实验               | 457 |
| 第五节 自动控制系统的常识            | 459 |
| 第六节 仪表安装                 | 466 |
| 第七节 楼宇智能化技术              | 470 |
| 第八节 工程量清单项目设置及工程量计算规则    | 473 |
| 建设工程技术与计量(安装工程部分)模拟试题(一) | 475 |
| 建设工程技术与计量(安装工程部分)模拟试题(二) | 484 |

## 第五部分 工程造价案例分析

|                 |     |
|-----------------|-----|
| 案例一(2000年试题)    | 494 |
| 案例二(1998年试题)    | 498 |
| 案例三(2000年试题)    | 501 |
| 案例四(1998年试题)    | 503 |
| 案例五(1998年试题)    | 505 |
| 案例六(2000年试题)    | 508 |
| 案例七(1997年试题)    | 510 |
| 案例八(2000年试题)    | 512 |
| 案例九(1998年试题)    | 514 |
| 案例十(1997年试题)    | 517 |
| 案例十一(1998年试题)   | 518 |
| 案例十二(2000年试题)   | 520 |
| 案例十三(1998年试题)   | 523 |
| 案例十四(2000年试题)   | 525 |
| 案例十五(1997年试题)   | 528 |
| 工程造价案例分析模拟试题(一) | 530 |
| 工程造价案例分析模拟试题(二) | 536 |

---

# 第一部分

## 工程造价管理

### 基础理论及相关法规

---



# 第一章 工程造价管理概论

## 复习要点

- (1)熟悉价格的基本原理,如价值、价格的概念和价格的职能及运动规律等。
- (2)掌握工程造价的有关概念,如工程造价、工程造价管理、静态投资、动态投资、建设项目总投资、固定资产投资、建筑安装工程造价等;熟悉工程造价的特点和计价特征;掌握工程造价管理的基本内容。
- (3)了解我国工程造价管理体制的发展以及改革目标。
- (4)熟悉造价工程师执业资格制度。
- (5)熟悉工程造价咨询及管理制度。

## 第一节 价格原理

### 一、价格形成

#### (一)价值是价格形成的基础

商品价值由两部分构成:一是商品生产中消耗掉的生产资料价值,通常用  $C$  表示;二是生产过程中活劳动所创造出的价值。活劳动所创造的价值又由两部分组成,一部分是补偿劳动力的价值——劳动者为自己创造的价值,通常用  $V$  表示;另一部分是剩余价值,是劳动者为社会创造的价值,通常用  $m$  表示。因此价值的构成可表述为  $C + V + m$ 。其中前两部分货币支出形成商品价格中的成本。

#### (二)价格形成中的成本

成本是商品在生产和流通中所消耗的各项费用的总和,是商品价值中  $C$  和  $V$  的货币表现。成本属补偿价值的性质。

价格形成中的成本是社会平均成本。价格形成中的成本是正常成本。

#### (三)价格形成中的盈利

价格形成中的盈利是价值构成中的  $m$  的货币表现。它由企业利润和税金组成。

#### 例题精解

【例 1-1-1】活劳动创造的价值可以表示为(B)。

- A.  $C + V$                       B.  $V + m$                       C.  $C + V + m$                       D.  $V$

解析:价值的构成虽然内容并不复杂,但由于是本书的第一个概念,所以每次考试几乎都有涉及,应注意掌握。

#### 历年考试题及答案

■ [1998 年考题] 产品理论价格,由产品的社会成本加上(B)组成。

- A. 企业计划利润                      B. 按平均资金利润率确定的利润  
C. 企业三年平均利润                      D. 国家规定的利润



■ [1998年考题] 关于商品的价格与供求的关系,下列说法正确的有(A C D)。

A. 两者是相互影响,相互制约的关系

B. 从短期看,是价格决定供求

C. 从短期看,是供求决定价格

D. 从长期看,是价格决定供求

E. 从长期看,是供求决定价格

■ [2000年考题] 商品的价值量是由生产该商品的(B)决定的。

A. 实际劳动时间 B. 社会必要劳动时间 C. 个别劳动时间 D. 活劳动创造的价值

■ [2001年考题] 商品生产中活劳动所创造的价值在价格中表现为(D)。

A. 物质资料耗费与利润之和

B. 物质资料耗费与盈利之和

C. 劳动者劳动报酬与利润之和

D. 劳动者劳动报酬与盈利之和

■ [2002年考题] 企业对商品定价的基本依据只能是(D)。

A. 正常成本

B. 非正常成本

C. 个别成本

D. 社会成本

#### (四)影响价格形成的其他因素

##### 1. 供求对价格形成的影响

供求与价格相互影响、相互制约。短期看,供求决定价格;长期看,则是价格通过对生产的调节决定供求,使供求趋于平衡。

##### 2. 币值对价格形成的影响

币值不变,商品的价值量增加,必然导致价格上升;反之,价格下降。

价值量不变,货币的价值量增加,价格下降;反之,价格上升。

除币值和供求对价格的形成产生影响外,土地级差收益、汇率、一定时期的经济政策等在一定条件下、一定程度上也影响价格的形成。

## 二、价格的职能

价格职能是指在商品经济条件下价格在国民经济中所具有的功能作用,可以分为基本职能和派生职能。

### (一)价格的基本职能

(1)表价职能是指表现商品价值的职能,是价格最基本的职能。价格的表价职能虽然是在商品交换中通过货币媒介产生的,但价格执行表价职能既在商品交换中,又不在商品交换中。

(2)调节职能是指在商品交换中承担着经济调节者的职能。价格的调节职能是价格本质的要求,是价值规律作用的表现。它一方面调节生产,另一方面调节需求。

### (二)商品价格的派生职能

(1)核算职能是指通过价格对商品生产中企业乃至部门和整个国民经济的劳动投入进行核算、比较和分析的职能。价格的核算职能是以表价职能为基础的。

(2)分配职能是指它对国民收入有再分配的职能。价格的分配职能是由价格的表价职能和调节职能所派生延伸的。表现为在供求关系影响下,把低于价值出售商品的企业、部门创造的国民收入,部分地分配给高于价值出售商品的企业和部门。

### (三)价格的作用

(1)价格是实现交换的纽带。

(2)价格是衡量商品和货币比值的手段。

(3)价格是市场信息的感应器和传导器。



(4)价格是调节经济利益和市场供需的经济手段。

### 例题精解

【例 1-1-2】价格的最基本职能是(A)。

- A. 表价职能      B. 调节职能      C. 核算职能      D. 分配职能

解析: 仅仅掌握几种职能的名称是不够的,有关这些职能的基本属性也应掌握。

### 历年考试题及答案

■ [2000 年考题] 价格的基本职能有(A C)。

- A. 表价职能      B. 核算职能      C. 调节职能      D. 分配职能  
E. 指导职能

## 三、价格的构成

商品价格一般由四个因素构成,即生产成本、流通费用、利润和税金。

价格构成以价值构成为基础,是价值构成的货币表现。价格构成中的成本和流通费用,是价值中  $C+V$  的货币表现。价格构成中的税金和利润,是价值中  $m$  的货币表现。

## 四、支配价格运动的规律

支配价格运动的经济规律主要是价值规律、供求规律和纸币流通规律。

### (一)价值规律对价格的影响

价值规律是社会必要劳动时间决定商品价值量的规律。价格总是通过围绕价值上下波动的形式来实现价值规律。

### (二)商品供求规律对价格的影响

供求规律是商品供给和需求变化的规律。价值规律和供求规律是共同对价格发生影响的。供求关系就是从不平衡到平衡,再到不平衡的运动过程,也就是价格从偏离价值到趋于价值,再到偏离价值的运动过程。

### (三)纸币流通规律对价格的影响

纸币流通规律就是流通中所需纸币量的规律。它取决于货币流通规律。货币流通规律的表达式为:

$$\text{流通中货币需要量} = \text{商品价格总额} / \text{货币平均周转次数}$$

货币具有贮藏手段职能,但纸币没有贮藏手段职能。如果纸币流通量超过需要量,纸币就会贬值,商品的价格就会随之提高。纸币流通量不能满足需要时,纸币就会升值,价格就会下降。

$$\text{单位纸币所代表的价值量} = \text{流通中货币必要量} / \text{流通中纸币总量}$$

### 例题精解

【例 1-1-3】关于商品的价格与供求的关系,下列说法中正确的有(A B D)。

- A. 供求关系从不平衡到平衡再到不平衡,导致价格从偏离价值到趋于价值,再到偏离价值  
B. 价值规律和供求规律是共同对价格发生影响的      C. 从短期看,是价格决定供求  
D. 从长期看,是价格决定供求      E. 从长期看,是供求决定价格

解析: 供求和价格的关系教材中不止一处提到,要注意融会贯通。



【例 1-1-4】货币具备而纸币不具备的职能是(C)。

- A. 流通手段      B. 支付手段      C. 贮藏手段      D. 价值尺度

解析: 首先注意支配价格运动的规律是纸币流通规律, 而不是货币流通规律。纸币流通规律的内容书中写得比较多, 考试中经常涉及, 要注意熟读, 尤其是两个公式应注意掌握。

#### 历年考试题及答案

■ [1997 年考题] 工程造价形成过程中, 受(A C D)的支配。

- A. 价值规律      B. 经营管理规律      C. 货币流通规律      D. 供求规律  
E. 社会发展规律

■ [2000 年考题] 假设市场上商品价格总额为 200 亿元, 货币平均周转次数为 8 次, 流通中的纸币总量为 240 亿元, 单位纸币所代表的价值量为(D)。

- A. 0.83      B. 1.20      C. 30      D. 0.10

■ [2001 年考题] 关于货币价值量对商品价格形成的影响, 正确的表述是(B)。

- A. 在商品价值量不变的条件下, 货币价值量增加, 则价格上升  
B. 在商品价值量不变的条件下, 货币价值量增加, 则价格下降  
C. 在货币价值量不变的条件下, 商品的价值量增加, 则价格下降  
D. 在货币价值量不变的条件下, 商品的价值量对价值没有影响

■ [2001 年考题] 关于支配价格运动的规律, 正确的说法有(B C E)。

- A. 由于价值是价格的基础, 所以价格与价值总是相等的  
B. 从长期看, 价格通过对生产的调节决定供求  
C. 供求规律要求社会总劳动应按社会需求分配给国民经济各部门  
D. 纸币发生贬值时, 商品的价格会降低  
E. 商品价格总额不变, 货币流通速度加快, 则流通中货币需要量减少

■ [2002 年考题] 如果纸币流通量超过需要量, 则商品的价格就会(A)。

- A. 提高      B. 降低      C. 不发生变化      D. 可能提高, 也可能降低

■ [2002 年考题] 在价格构成的流通过费用中, 按计入价格的方法不同可分为(D E)。

- A. 直接费      B. 间接费      C. 生产性流通费  
D. 从量费用      E. 从值费用

## 第二节 工程造价的基本概念

### 一、工程造价及其特点

#### (一) 工程造价的含义

##### 1. 第一种含义

工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。这一含义是从投资者——业主的角度来定义的。在投资活动中所支付的全部费用形成了固定资产和无形资产。从这个意义上说, 工程造价就是工程投资费用。

##### 2. 第二种含义

工程造价是指工程价格, 即为建成一项工程, 预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务



市场以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。

工程造价两种含义最主要的区别在于需求主体和供给主体在市场追求的经济利益不同,因而管理的性质和管理目标不同。

## (二) 工程造价的特点

工程造价的特点如下:

①大额性;②个别性,差异性;③工程造价的动态性;④工程造价的层次性;⑤兼容性。

## (三) 工程造价的职能

除一般商品价格职能以外,工程造价还有自己特殊的职能,即预测、控制、评价及调节。

## (四) 工程造价的作用

- (1)建设工程造价是项目决策的工具。
- (2)建设工程造价是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- (3)建设工程造价是筹集建设资金的依据。
- (4)建设工程造价是评价投资效果的重要指标。
- (5)建设工程造价是合理利益分配和调节产业结构的手段。

### 例题精解

【例 1-1-5】从投资费用的角度看,在投资活动中所支付的全部费用形成了(B)。

- |              |                   |
|--------------|-------------------|
| A. 固定资产      | B. 固定资产和无形资产      |
| C. 固定资产和流动资产 | D. 固定资产、无形资产和流动资产 |

解析:我们通常把工程造价称为固定资产投资费用,但这并不意味着投资的结果都是固定资产,比如为了获得土地使用权所支付的土地使用权出让金最终将构成无形资产价值。而流动资产一般不归于工程造价,而归于总投资。

【例 1-1-6】工程价格的含义包括(AE)。

- |             |           |            |
|-------------|-----------|------------|
| A. 建筑安装工程价格 | B. 设备购买价格 |            |
| C. 土地价格     | D. 技术劳务价格 | E. 建设工程总价格 |

解析:建设工程总价格是指在整个建设市场形成的,建筑安装工程价格特指在承发包市场形成的价格。

【例 1-1-7】工程造价具有(ABCE)职能。

- |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| A. 分配 | B. 控制 | C. 评价 | D. 监督 | E. 调节 |
|-------|-------|-------|-------|-------|

解析:预测、控制、评价和调节是工程造价的特殊职能。作为一种价格,它还应具备一般的商品价格职能,所以 A 选项也是正确的。

### 历年考试题及答案

■ [2000 年考题] 工程造价的预测职能、控制职能、评价职能和(D),是工程造价的特殊职能。

- |         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|
| A. 流通职能 | B. 市场职能 | C. 计划职能 | D. 调节职能 |
|---------|---------|---------|---------|

■ [2000 年考题] 工程造价具有以下特点(ABE)。

- |            |        |        |        |        |
|------------|--------|--------|--------|--------|
| A. 个别性、差异性 | B. 动态性 | C. 概括性 | D. 准确性 | E. 层次性 |
|------------|--------|--------|--------|--------|

■ [2001 年考题] 工程造价两种含义的主要区别是(B)。

- |                                          |
|------------------------------------------|
| A. 第一种含义属于价格管理范畴,第二种含义属于投资管理范畴           |
| B. 第一种含义对于投资者是追求投资决策的正确性,第二种含义对于承包商是追求较高 |





的工程造价

C. 第一种含义是作为市场供给主体,出售商品和劳务的价格总和,第二种含义是“购买”项目付出的价格

D. 第一种含义通常认定为工程承发包价格,第二种含义是工程投资费用

■ [2001年考题] 在有关工程造价的基本概念中,下列说法正确的有(B C D E)。

A. 工程造价两种含义表明需求主体和供给主体追求的经济利益相同

B. 工程造价在建设过程中是不确定的,直至竣工决算后才能确定工程的实际造价

C. 实现工程造价职能的最主要条件是形成市场竞争机制

D. 生产性项目总投资包括其总造价和流动资产投资两部分

E. 建设项目各阶段依次形成的工程造价之间的关系是前者制约后者,后者补充前者

■ [2002年考题] 工程造价的兼容性具体表现在(B)。

A. 长期性和统一性

B. 具有两种含义和造价构成的广泛性、复杂性

C. 运动的绝对性和稳定的相对性

D. 运动的依存性和连锁性

## 二、工程造价的计价特征

(1)单件性计价特征,取决于产品的个别差异性。

(2)多次性计价特征。多次性计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程,

如图 1.2.1 所示。

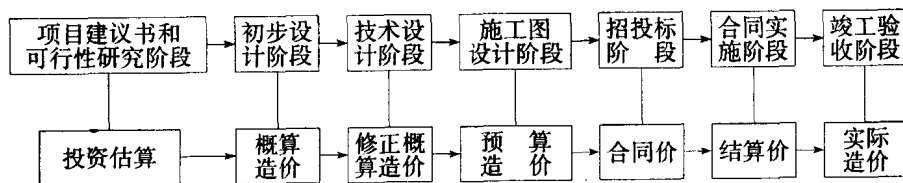


图 1.2.1 工程造价多项计价

(3)组合性特征。概算造价和预算造价的计算过程和计算顺序是:分部分项工程单价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价。

(4)方法的多样性特征。

(5)依据的复杂性特征。

### 例题精解

【例 1-1-8】修正概算造价是在(C)阶段测算和确定的。

A. 决策

B. 初步设计

C. 技术设计

D. 施工图设计

解析:多次性计价示意图中掌握的关键是不同阶段所对应的工程造价名称。技术设计阶段又称为扩大初步设计阶段。

【例 1-1-9】在工程造价的组合性特征中涉及(B C D E)。

A. 分部分项工程造价

B. 分部分项工程单价

C. 单位工程造价

D. 单项工程造价

E. 建设项目总造价

解析:一般不用分部分项造价这种提法,而用分部分项工程单价。

【例 1-1-10】工程造价的计价特征包括(A B D)。