

王文元 主编

新编建设工程 招标投标实用手册

上册



中国建材工业出版社

王文元 主编

新编建设工程 招标投标实用手册

下 册



中国建材工业出版社

责任编辑：宋 彬
封面设计：郭三雍



ISBN 7-80090-417-2



9 787800 904172 >

ISBN 7-80090-417-2/TP · 17

定价：598元

新编建设工程招标投标实用手册

王文元 主编

(上)

中国建材工业出版社

新编建设工程招标投标实用手册

王文元 主编

(下)

中国建材工业出版社

(京)新登字 117 号

图书在版编目(CIP)数据

新编建设工程招标投标实用手册/王文元主编. —北京:
中国建材工业出版社, 1999. 3
ISBN 7-80090-417-2

I. 新… II. 王… III. ①建筑工程-工程施工-招标-手册②建筑工程-工程施工-投标-手册 IV. TU723-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(98)第 40266 号

* * *

新编建设工程招标投标实用手册

主编 王文元

*
中国建材工业出版社出版(北京海淀区三里河路 11 号)
新华书店北京发行所发行 各地新华书店经售
北京振兴印刷厂印刷

*
开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 133 字数: 3300 千字
1999 年 3 月第一版 1999 年 3 月第一次印刷
印数: 1—1000 册 定价: 598 元
ISBN 7-80090-417-2/TP·17

《新编建设工程招标投标实用手册》编委会

主 编： 王文元

副主编： 陈西法 王方勤

编 委 （以姓氏笔划为序）

毛至用	王立真	王玉元	王 强	刘 芑	刘中原
刘全乐	刘思成	刘 昆	许 倩	关 怀	关元化
朱 勇	朱襄妙	李法宝	李 莉	李屹东	李秀芹
苏小东	苏秀兰	苏 春	张文中	张素君	张 永
张 旭	钟 声	周 石	胡忠伟	唐乃器	贾和田
程 东	程延园	潘中石			

策 划： 曹芳萍 巩利中

前 言

工程建设招标投标制是我国建筑业和基本建筑管理体制的一项重大改革,是加强建筑市场管理的重要环节。招标投标推行以来,我国已经初步形成了一个建筑市场管理框架,目前正朝着统一、开放、竞争有序的方向发展。

招标投标是市场竞争的基本方式,实行招标投标,对企业加强经营管理、缩短建设周期、确保工程质量、控制工程造价、优化资源配置起着重要的作用。

目前,招标投标实施面临的最大问题是不规范,其根本原因是,经营管理人员对招标投标缺乏全面了解,有关法律法规没有得到全面普及。针对这种情况,中国建材工业出版社特组织有关部门领导、专家、学者共同编撰了这部大型工具书。

本手册系统介绍了有关招标投标的业务知识,取材新颖,概念清楚,方法实用,讲解详尽,可操作性强。全书包括国内工程招标投标、国际工程招标投标、境内工程国际招标投标、招标投标实例、招标投标方法及参数、工程管理国际惯例、政策法规指南等内容。

本手册可供建设单位、建筑企业、勘察设计机构、咨询监理机构、建设银行以及政府主管部门从事招标投标业务及其管理工作的人员随时查阅;也可作为高等院校投资经济、建筑经济、建筑管理工程和国际工程承包等专业的教学参考书。

在本书的编写过程中,我们参考引用了国内有关专家的资料,在此谨向他们表示衷心感谢。

编者

1999年1月

总 目 录

第一部分	国内工程招标投标	(1)
第二部分	国际工程招标投标	(159)
第三部分	国内工程国际工程招标投标	(293)
第四部分	国际工程招标投标方法与参数	(387)
第五部分	招标投标实例	(543)
第六部分	工程管理国际惯例及其它	(873)
第七部分	招标投标政策法规指南	(1717)

目 录

第一部分 国内工程招标投标

第一章 建筑市场及建筑工程招标投标管理 (3)

第一节 建筑市场(施工发包承包交易中心)运行程序 (3)

第二节 建筑市场运行图 (4)

第三节 建筑市场各项管理内容 (5)

第四节 建筑市场管理中通用的各种表格 (10)

第二章 招标承包制 (22)

第一节 工程、设备、材料招投标 (22)

第二节 招标程序与招标方式 ... (23)

第三节 招标文件与标底文件、投标书 (25)

第四节 开标、评标、决标 (28)

第五节 押金、保证金与索赔 (29)

第六节 总包与分包 (31)

第七节 单价、总价合同与开口、闭口合同 (31)

第八节 平均利润率、材料预付款与进度款 (32)

第三章 城市建筑方案设计竞选 (34)

第一节 方案设计竞选采用方式 (34)

第二节 开展方案设计竞选的条件 ... (34)

第三节 建设单位的权利 (34)

第四节 实行方案设计竞选的项目的条件 (34)

第五节 组织竞选的建设单位或受委托中价单位的条件 (35)

第六节 方案设计竞选文件内容 (35)

第七节 参加竞选单位须知 (35)

第八节 主管部门对设计竞选活动的管理 (36)

第九节 城市建筑方案设计文件编制深度规定 (36)

第四章 机电设备招标投标 (42)

第一节 机电设备招标的范围 ... (42)

第二节 机电设备招标的方式 ... (43)

第三节 机电设备招标的一般程序 ... (44)

第四节 招标单位应具备的条件 (45)

第五节 招标文件的编制 (45)

第六节 标底文件的编制 (46)

第七节 投标单位的条件 (46)

第八节 开标、评标和决标 (47)

第九节 签订合同 (48)

第十节 国内通用《设备招标文件》格式 (49)

第五章 国内工程施工招标投标	
.....	(62)
第一节 工程招标	(62)
第二节 工程投标	(74)
第三节 香港地区工程招标与投标 ..	
.....	(76)
第六章 经济合同的法律制度 ..	
.....	(117)
第一节 经济合同的形式和主要条款	
.....	(117)
第二节 经济合同的签订.....	(119)
第三节 经济合同的履行.....	(120)
第四节 经济合同的管理.....	(123)
第七章 建设工程施工合同	
.....	(125)

第一节 施工合同的概念及作用	(125)
第二节 施工合同示范文本.....	(127)
第三节 施工合同管理.....	(132)
第四节 施工索赔.....	(138)
第八章 筹资、保险和纳税	
.....	(143)
第一节 建设工程筹资来源及费用 ..	
.....	(143)
第二节 建设工程保险及保险费用 ..	
.....	(147)
第三节 建设工程纳税的管理	
.....	(152)

第二部分 国际工程招标投标

第一章 国际工程咨询招标与投	
标	(161)
第一节 国际工程咨询招标.....	(161)
第二节 国际工程咨询投标.....	(166)
第三节 国际工程咨询费用的计算 ..	
.....	(168)
第二章 国际工程承包招标	
.....	(172)
第一节 国际工程招标概述.....	(172)
第二节 资格预审.....	(175)
第三节 招标.....	(179)
第三章 国际工程施工投标报价	
.....	(200)
第一节 投标报价工作程序与准备工作	
.....	(200)

第二节 报价的基本组成.....	(206)
第三节 各类基础单价的计算	
.....	(209)
第四节 单价分析与标价汇总	
.....	(214)
第五节 国际工程投标报价实例	
.....	(216)
第六节 报价技巧与决策及投标文件的	
编制.....	(230)
第四章 国际工程承包合同管理	
.....	(235)
第一节 合同管理的组织机构与内容	
.....	(235)
第二节 工程变更管理.....	(242)
第三节 工程计量与支付管理	
.....	(245)

第四节 合同的文档管理·····	(253)
第五章 国际工程风险分析与防范	(256)
第一节 风险因素·····	(256)
第二节 风险分析与评价·····	(261)
第三节 风险防范措施·····	(266)
第六章 国际工程承包中的索赔管理	(273)

第一节 概述·····	(273)
第二节 工程索赔依据与索赔程序	(276)
第三节 索赔值的计算·····	(279)
第四节 国际工程争端的解决	(289)

第三部分 国内工程国际招标投标

第一章 境内国际招标项目的前期工作	(295)
第一节 可行性研究·····	(295)
第二节 编制外资使用计划·····	(306)
第三节 外资申请和项目审批	(314)
第四节 技术与管理咨询·····	(321)
第五节 发售资格预审文件·····	(329)
第二章 境内工程国际招标	(337)

第一节 招标工作机构·····	(337)
第二节 招标范围及招标方式	(339)
第三节 招标文件·····	(340)
第三章 境内国际招标工程的投标	(379)
第一节 准备工作·····	(379)
第二节 报价与标书编制·····	(383)

第四部分 国际工程投标报价方法与参数

第一章 投标承包业务中的定量方法	(389)
第一节 定量方法的基本概念	(389)
第二节 动态规划分析法·····	(390)
第三节 线性规划法·····	(397)
第四节 确定投标策略的定量分析方法	(398)

第五节 经济分析比较法与承包工程的选择·····	(405)
第六节 模糊数学在工程造价快速测算中的应用·····	(415)
第七节 工程进度控制与网络计划	(429)
第八节 资金的筹集、运用和控制	(458)

第二章 国际工程临时设施费的
计算与参数 (477)

第一节 生产临设的计算与参数
..... (477)

第二节 生活临设的计算与参数
..... (481)

第三节 施工及生活用水的计算与参数
..... (482)

第四节 施工及生活用电的计算与参数
..... (483)

第五节 其它参数..... (487)

第五部分 招标投标实例

一、招标投标合同文件编制范本

(一)资格预审文件..... (545)

(二)施工招标文件..... (565)

(三)监理招标文件..... (645)

二、招标文件表式实例

(一)××市建设工程招标书..... (660)

(二)建设工程施工招标投标用表
..... (673)

三、招标投标实例

(一)北京××医院北配楼工程招标投标
全过程简介..... (684)

(二)北京市朝阳区某综合楼工程施工招
标与投标..... (706)

(三)丰准铁路铺轨架梁工程施工招标与
投标..... (716)

(四)国际工程投标报价实例..... (780)

(五)境内国际招标工程评标实例
..... (812)

第六部分 工程管理国际惯例及其它

一、国际咨询工程师联合会(FIDIC)编
《土木工程施工合同条件》(第四版) ...
..... (875)

二、国际咨询工程师联合会(FIDIC)编
《土木工程施工合同条件》(第三版) ...
..... (914)

三、国际咨询工程师联合会(FIDIC)编
《电气与机械工程合同条件(包括现场安
装)》..... (940)

四、国际咨询工程师联合会(FIDIC)编
《业主/咨询工程师标准服务协议书》...
..... (977)

五、香港地区协议书及建筑合同条件细
则..... (989)

六、世界银行贷款项目招标采购标准文
件范本 (1016)

七、建筑工程量计算原则(国际通用) ...
..... (1469)

八、香港地区工程量计算原则.....
..... (1489)

九、国际货币基金协定..... (1537)

十、国际复兴开发银行协定..... (1577)

十一、亚洲开发银行普通业务贷款条例
..... (1598)

十二、亚洲开发银行特别业务贷款条例	二十一、劳务合同范本.....
(1608)	(1672)
十三、关于解决国家和他国国民之间投资争端公约	二十二、外派劳务的内部协议.....
(1622)	(1675)
十四、英国土木工程师协会常设合同条件联合委员会制定的《土木工程承包招标投标指南》.....	二十三、香港聘用雇员合同格式.....
(1635)	(1677)
十五、国际咨询工程师联合会推荐的招标投标程序	二十四、前苏联组织和实施合作项目国际招标的试行办法
(1646)	(1679)
十六、法语国家和地区的招投标及合同法规简介	二十五、前苏联《预算定额与规程》目录
(1651)	(1683)
十七、德国 VOB-A《建筑工程招标一般规定 DIN1960》简介	二十六、俄罗斯建筑施工合同实例.....
(1655)	(1685)
十八、埃及招标条例简介.....	二十七、俄罗斯某建筑装饰合同实例...
(1659)	(1697)
十九、向国外提供技术人员的合同条件	二十八、对俄劳务工作合同.....
(1663)	(1709)
二十、外经贸部规定的对香港劳务合同	二十九、向俄罗斯企业提供技术服务合同格式
(1669)	(1712)

第七部分 招标投标政策法规指南

一、建筑市场管理规定.....	九、关于整顿建设市场的情况及下一步安排
(1719)	(1747)
二、建设工程招标投标暂行规定.....	十、招标投标公证程序细则.....
(1723)	(1750)
三、工程设计招标投标暂行办法.....	十一、建筑安装工程总分包实施办法...
(1727)	(1753)
四、关于加强工程设计招标投标工作的通知	十二、住宅工程平方米造价包干试行办法
(1730)	(1756)
五、工程建设施工招标投标管理办法...	十三、国家计划委员会、财政部、中国人民建设银行、国家物资局关于设计单位进行工程建设总承包试点有关问题的通知
(1732)	(1758)
六、关于加强国家重点建设项目及大型建设项目招标投标管理的通知	十四、建设部、国家计划委员会、财政部、中国人民建设银行、物资部关于扩大设计单位进行工程总承包试点及有关问题的补充通知
(1738)	(1760)
七、建设工程设备招标投标管理暂行办法	
(1739)	
八、关于加强建设市场管理和积极开展招标投标工作的通知	
(1744)	

十五、关于第二批工程总承包试点的设计集团公司所属成员单位名单的通知	三十四、中华人民共和国国家赔偿法·····
(1763)	(1848)
十六、建设工程施工合同管理办法·····	三十五、中华人民共和国担保法·····
(1764)	(1854)
十七、关于加强建筑安装工程承包合同管理的通知	三十六、中华人民共和国行政处罚法·····
(1767)	(1864)
十八、建设工程勘察设计合同条例·····	三十七、中华人民共和国公司法·····
(1768)	(1872)
十九、建设工程勘察设计合同·····	三十八、中华人民共和国反不正当竞争法
(1771)	(1899)
二十、建筑安装工程承包合同条例·····	三十九、借款合同条例·····
(1773)	(1903)
二十一、建筑安装、市政工程承包合同·····	四十、中华人民共和国合同法经济合同仲裁条例
(1776)	(1906)
二十二、关于发布建设工程施工合同示范文本的通知	四十一、经济合同仲裁委员会办案规则
(1778)	(1910)
二十三、工程承包公司暂行办法·····	四十二、技术合同仲裁机构管理暂行规定
(1801)	(1916)
二十四、建设部、国家计委、财政部联合发出通知严禁在工程建设中带资承包	四十三、中华人民共和国合同法·····
(1804)	(1918)
二十五、工程建设监理单位资质管理试行办法	四十四、中华人民共和国合同法实施条例
(1805)	(1925)
二十六、建设监理试行规定·····	四十五、中华人民共和国海关法·····
(1815)	(1943)
二十七、建设部关于开展建设监理工作的通知	四十六、中华人民共和国进出口关税条例
(1819)	(1950)
二十八、建设部印发《关于开展建设监理试点工作的若干意见》的通知·····	四十七、北京市建设工程施工招标投标管理暂行办法
(1822)	(1955)
二十九、关于进一步开展建设监理工作的通知	四十八、北京市建设工程施工招标投标管理暂行办法实施细则
(1825)	(1959)
三十、关于发布工程建设监理费有关规定的通知	四十九、上海市建设工程施工招标投标管理暂行办法
(1827)	(1971)
三十一、监理委托合同·····	五十、上海市建设工程施工招标项目登记实施办法
(1828)	(1978)
三十二、中华人民共和国建筑法·····	五十一、上海市建设工程施工招标信息发布管理办法
(1832)	(1981)
三十三、中华人民共和国合同法·····	五十二、上海市建设工程施工公开招标实施办法
(1840)	(1982)
	五十三、上海市建设工程施工邀请招标实施办法
	(1984)

- 五十四、上海市建设工程施工招标、评标
工作小组资格审核实施办法 (1986)
- 五十五、上海市建设工程施工招标文件
编制和核准实施办法 (1989)
- 五十六、上海市建设工程施工招标投标
标底编制和核准实施办法 (1991)
- 五十七、上海市建设工程投标企业概况
登记管理办法 (1993)
- 五十八、上海市建设工程施工投标及标
书编制管理办法 (1994)
- 五十九、上海市建设工程施工招标开标、
评标、决标管理办法 (1997)
- 六十、上海市建设工程施工决标中分歧
意见的仲裁办法 (2000)
- 六十一、上海市建设工程施工招标投标
罚则实施办法 (2001)
- 六十二、上海市代理建设工程施工招标
投标业务管理暂行办法 (2004)
- 六十三、北京市土建工程量计算规则··
..... (2008)
- 六十四、国务院关于改革建筑业和基本
建设管理体制若干问题的暂行规定
..... (2023)
- 六十五、国家计划委员会关于建设项目
实行业主责任制的暂行规定 (2027)
- 六十六、建设部、国家工商行政管理局建
筑市场管理规定 (2029)
- 六十七、工程勘察和工程设计单位资格
管理办法 (2033)
- 六十八、施工企业资质管理规定
..... (2038)
- 六十九、安徽省建设工程招标评标评委
管理办法(试行) (2049)
- 七十、海南省工程建设监理条例管理办
法 (2051)
- 七十一、贵州省工程建设项目施工阶段
程序管理暂行规定 (2057)
- 七十二、浙江省嘉兴市建设工程施工招
标投标管理办法 (2059)
- 七十三、四川省自贡市建设工程标底价
格争议裁定管理办法 (2067)
- 七十四、安徽省建设工程合同监督管理
办法 (2070)
- 七十五、安徽省建设监理单位跨地区、跨
省经营管理暂行规定 (2073)
- 七十六、杭州市建设工程交易管理实施
细则 (2074)
- 七十七、北京市城乡建设委员会关于实
施行政处罚的若干规定 (2078)
- 七十八、苏州市建设工程有形市场管理
办法(试行) (2080)
- 七十九、大连市建设工程项目报建管理
办法 (2083)
- 八十、大连市建设工程招标投标代理机
构管理办法 (2084)
- 八十一、上海市建筑市场管理条例.....
..... (2086)
- 八十二、重庆市建筑管理条例.....
..... (2093)
- 八十三、河北省关于加强工程建设监理
管理的若干规定 (2102)
- 八十四、江苏省工程建设管理条例.....
..... (2104)

第一部分

国内工程招标投标