

全国经济专业技术资格考试

(2001)

建筑经济

专业知识与实务

习题集

(初级)

9-44
2

人事部人事考试中心
建设部人事教育司
组织编写

全国经济专业技术资格考试
(2001)

建筑经济专业知识与实务
习题集

全国经济专业技术资格考试
考试辅导教材编写组 编写

中国人事出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑经济专业知识与实务习题集. 初级/全国经济专业技术资格考试辅导教材编写组编写. - 北京: 中国人事出版社, 2001.5

ISBN 7- 80139-710-X

I. 建… II. 全… III. 建筑经济-经济师-资格考核-习题 IV. F407.9-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 17142 号

责任编辑: 姚松柳

出版: 中国人事出版社

(北京朝阳区育慧里 5 号 邮编: 100101)

印刷: 河北〇五印刷厂

开本: 787×1092 毫米 1/32 印张: 4.25 字数: 91 千字

2001 年 5 月第 1 版 2001 年 5 月第 1 次印刷

ISBN7-80139-710-X

定价: 15.00 元

·版权所有 翻印必究·

凡购本社图书, 如有印装错误, 由本社负责调换。

通讯地址: 北京朝阳区育慧里 5 号 邮编: 100101

联系电话: (010) 64920547 售书电话: 67758334

前 言

2001年全国经济专业技术资格考试将于11月4日举行。应广大考生的要求,人事考试中心与专业主管部门组织部分学者和专家编写了与2001年版《指定用书》相配套的《习题集》。

这套习题集严格按照指定用书内容进行编写,保证了考试内容的覆盖面。希望考生通过对这套习题的反复习作,基本达到考试大纲要求的水平。在此,预祝考生取得满意的成绩。

书中疏漏和不足之处,恳请指正。

人事部人事考试中心

2001年2月

答题说明

一、单项选择题(每题的备选项中,只有 1 个最符合题意。)

二、多项选择题(每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意。)

三、案例分析题(由单选和多选组成。)

目 录

一、建筑业	(1)
单项选择题	(1)
多项选择题	(6)
本章答案	(13)
二、建筑业企业组织及制度	(14)
单项选择题	(14)
多项选择题	(19)
本章答案	(24)
三、建筑技术经济	(25)
单项选择题	(25)
多项选择题	(32)
案例分析题	(36)
本章答案	(39)
四、建筑工程定额及概预算	(41)
单项选择题	(41)
多项选择题	(47)
本章答案	(55)
五、施工企业的资金筹集和资产管理	(57)
单项选择题	(57)
多项选择题	(63)
案例分析题	(68)
本章答案	(69)

六、工程成本管理	(71)
单项选择题	(71)
多项选择题	(78)
案例分析题	(85)
本章答案	(86)
七、工程质量和安全管理	(87)
单项选择题	(87)
多项选择题	(94)
本章答案	(101)
八、施工项目管理	(103)
单项选择题	(103)
多项选择题	(107)
本章答案	(114)
九、施工组织设计	(116)
单项选择题	(116)
多项选择题	(120)
案例分析题	(125)
本章答案	(127)

一、建筑业

单项选择题

1. 建筑业是一个物质生产部门,它的生产对象是()。
A. 建筑工程 B. 安装工程
C. 建筑材料 D. 建筑产品
2. 下列各项中,不属于建筑业范围的是()。
A. 矿山建筑业
B. 堤坝、码头建筑业
C. 行政上、经济上独立核算的工程筹建机构
D. 装修装饰业
3. 所谓建筑业的增加值是指()。
A. 在生产建筑产品过程中增加的价值
B. 在提供建筑劳务过程中增加的价值
C. 建筑业在生产产品和提供劳务过程中增加的价值
D. 在建筑生产过程中增产的价值
4. 在国民经济分类中,建筑业属于()。
A. 第一产业 B. 第二产业
C. 第三产业 D. 第二或第三产业
5. 根据国家统计局有关资料,1993 年建筑业净产值占国民收入的比例已达到 8.25%,居全国第四位。其中国民收入是指()。
A. 各物质生产部门净产值之和
B. 全国人民年收入之和
C. 国民生产总值
D. 国内生产总值

6. 近年来,我国建筑业增加值占国内生产总值的比例,在五大物质生产部门中均居第三位。所谓增加值是指在生产产品和提供劳务过程中()。
- A. 全部的产值 B. 最终的成果
C. 增加的价值 D. 增加的产值
7. 根据历史统计资料,一般建筑业产值年平均增长速度要比国民生产总值增长速度快 1-3 个百分点。其中,建筑业产值是一个生产概念,而国民生产总值()。
- A. 也是一个生产概念 B. 是一个收入概念
C. 是一个流通概念 D. 是一个消费概念
8. 在国民经济分类中,房地产业属于()。
- A. 第三产业 B. 第二产业
C. 第一产业 D. 第二或第三产业
9. 所谓已完施工,是指已经完成设计要求而不需要再进行加工的()。
- A. 单项工程 B. 单位工程
C. 分部分项工程 D. 装饰装修工程
10. 建筑业中所谓的“假定产品”是指()。
- A. 已完施工 B. 已完工程
C. 未完施工 D. 未完工程
11. 所谓“建筑业改革与发展的新的契机”是指()。
- A. 建筑业劳动力密集
B. 工程建设投资不断加大
C. 建筑新技术大量涌现
D. 住宅建设作为新的经济增长点
12. 对全国的建筑活动实行统一监督管理的行政机构是()。

- A. 民政部 B. 国务院
C. 中央纪委 D. 国务院建设行政主管部门
13. 建筑工程开工之前,按规定向有关部门申领“施工许可证”的应是()。
- A. 建设单位 B. 设计单位
C. 施工单位 D. 监理单位
14. 我国建筑业的基本法是()。
- A. 宪法 B. 经济合同法
C. 经济法 D. 建筑法
15. 所谓“建筑许可”,是指建筑工程开工前,建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取()。
- A. 规划许可证 B. 建筑红线许可证
C. 施工许可证 D. 发包许可证
16. 建设行政主管部门对符合条件申领施工许可证的单位,从申请到颁证的期限是()。
- A. 5 日内 B. 10 日内
C. 15 日内 D. 20 日内
17. 与委托工程监理单位订立书面委托监理合同的应是()。
- A. 建设单位 B. 施工单位
C. 设计单位 D. 监理单位
18. 工程监理对已承担的监理业务()。
- A. 仅可以部分地转让
B. 不得转让
C. 可以全部或部分转让
D. 不经委托方同意,不得转让

19. 据《建筑法》有关条款规定,施工现场安全的责任单位是()。
- A. 建设单位
B. 施工单位
C. 当地建设行政主管部门
D. 建设单位与施工单位
20. 根据《建筑法》有关规定,建筑工程实行总承包的,工程质量负责单位是()。
- A. 建设单位
B. 总分包单位
C. 总承包单位
D. 施工单位
21. 从事建筑活动的单位是否申请质量体系认证是()。
- A. 国家规定必须认证
B. 根据自愿原则
C. 根据建设单位的要求
D. 根据监理单位的规定
22. 所谓“狭义的建筑市场”是指()。
- A. 建筑工程招标投标
B. 建筑产品为交换内容的场所
C. 建筑安装工程合同谈判
D. 一般土建工程的经营业务
23. 所谓“广义的建筑市场”是指()。
- A. 建筑产品供求关系的总和
B. 建筑工程全过程招标投标
C. 建筑安装工程合同业务全过程
D. 建筑产品有形市场
24. 建筑市场的客体是指()。
- A. 建筑产品
B. 建设单位
C. 设计单位
D. 监理单位
25. 我国的建筑业属于劳动密集型行业,目前其从业人员总数

超过()。

A. 3000 万人

B. 4000 万人

C. 2000 万人

D. 1000 万人

26. 采取公开招标方式比非公开招标方式要多一步程序是()。

A. 对投标单位的资格审查

B. 对招标单位的资格审查

C. 增加工作量的计划

D. 增加工作人员的开支与费用

27. 从法律角度看,招标文件是一种()。

A. 承诺

B. 要求

C. 要约

D. 条件

28. 投标单位编制投标书的主要依据是()。

A. 标底文件

B. 招标文件

C. 《招标法》

D. 《建筑法》

29. 编制标底的原则是,标底(价)必须控制在有关上级部门批准的总概算(或修正概算)或投资包干的()。

A. 基础上

B. 限额以外

C. 限额以上

D. 限额以内

30. 标底文件中最核心的内容是()。

A. 三材(钢筋、水泥、木材)需用量

B. 标底价

C. 采用总价合同或单价合同形式

D. 合同价可调或不可调

31. 投标书的核心内容是()。

A. 三材(钢筋、水泥、木材)用量

B. 投标报价

- C. 采用总价合同或单位合同方式
D. 标底价全款数
32. 开标活动的主持人应是()。
- A. 公证部分的代表 B. 投标人的代表
C. 招标人 D. 当地招标办的代表
33. 所谓“指定分包人”事项,其担任指定者的是()。
- A. 总包人 B. 分包人
C. 业主(建设单位) D. 监理单位
34. 目前被国际承包市场广为采用的合同形式是()。
- A. 开口合同 B. 闭口合同
C. 总价合同 D. 单价合同
35. 所谓“开口合同”是指()。
- A. 成本加酬金合同 B. “交钥匙”合同
C. 总承包合同 D. 单价合同
36. 总承包合同在工程承发包合同形式中仍占少数,例如在美国的建筑承包合同总数中,它约占()。
- A. 5% B. 10%
C. 15% D. 20%

多项选择题

37. 下列各项中,组成建筑业的是()。
- A. 建筑设计业
B. 土木工程建筑业
C. 线路、管道和设备安装业
D. 装修装饰业
38. 房地产业包括()。
- A. 房地产开发与经营业
B. 房地产管理业

- C. 房屋装修装饰业
D. 房地产经纪与代理业
39. 下列各项中,属于装修装饰业的是()。
- A. 建筑物的内装饰 B. 建筑物的外装饰
C. 火车的内外装饰 D. 飞机的内外装饰
E. 构筑物的装饰
40. 下列各项中,属于房地产经纪与代理业的是()。
- A. 房地产交易 B. 房地产交易所
C. 房地产经营 D. 房地产估价所
41. 一般把国民经济划分为三大产业。下列各项中属于第二产业的是()。
- A. 采掘业 B. 制造业
C. 房地产业 D. 建筑业
42. 在我国,通常把建筑产品按其施工完成程度分为()。
- A. 已完工程 B. 已完施工
C. 未完施工 D. 未完工程
43. 区别建筑产品及其他工业产品的最根本特征是()。
- A. 产品的固定性 B. 生产的单件性
C. 生产过程的流动性 D. 产品的多样性
44. 下列各项中,属于建筑产品技术经济特点的是()。
- A. 产品的固定性 B. 产品的多样性
C. 生产周期长 D. 可组织全年连续均衡生产
45. 下列各项中,属于建筑业结构和经营方式特殊性的是()。
- A. 中小型企业占绝大多数
B. 建筑产品耗资大、体积大
C. 遵循轻量经营原则

- D. 建筑产品固定在土地上
E. 遵循弹性组织原则
46. 制定《建筑法》的目的是()。
- A. 加强对建筑活动的监督管理
B. 维护建筑市场秩序
C. 为制订建筑业基本法的需要
D. 保证建筑工程的质量和安全
E. 促进建筑业健康发展
47. 下列各项中,属于“建筑活动”的是()。
- A. 各类房屋建筑设计
B. 各类房屋建筑及其附属设施的建造
C. 与房屋建筑配套的线路、管道、设备的安装活动
D. 房地产开发与经营
48. 下列各项中,属于划分从事建筑活动单位资质条件的是()。
- A. 注册资本
B. 专业技术人员
C. 职工总数
D. 技术装备
49. 根据《建筑法》在建筑安全生产方面的有关规定,下列各项中需进行报批的是()。
- A. 需进行爆破业的
B. 需临时停水、电、道路交通的
C. 需进行深基础施工的
D. 需打钢筋混凝土长桩的
50. 有下列情形之一的,建设单位应当按照国家有关规定办理申请批准手续()。
- A. 需要临时占用规划批准范围以外场地的
B. 可能损坏道路、管线、电力、邮电通讯等公共设施的

- C. 需要连续三班(二十四小时)连续作业的
- D. 法律、法规规定需要办理报批手续的其他情形

51. 根据《建筑法》有关规定,任何单位和个人对建筑工程的质量事故,质量缺陷都有权向有关部门进行()。

- A. 检举
- B. 控告
- C. 投诉
- D. 建议

E. 了解

52. 建筑法有关规定中指出:交付竣工验收的建筑工程,必须符合规定的建筑工程质量标准,有()。

- A. 完整的工程技术经济资料
- B. 经签署的工程保修书
- C. 并具有国家规定的其他竣工条件
- D. 验收合格证书

53. 建筑工程实行质量保修制度,其保修范围包括()。

- A. 地基基础工程
- B. 屋面防水工程
- C. 供热、供汽系统
- D. 各类招标工程
- E. 各类民用工程,其中主要是住宅工程

54. 建筑市场的主体包括()。

- A. 建筑产品的需求者和生产者
- B. 为买卖双方服务的咨询服务者
- C. 建筑市场的建筑产品
- D. 建筑市场的组织管理者

55. 建筑生产要素市场包括()。

- A. 建筑劳务市场
- B. 建筑物资市场
- C. 建筑技术市场
- D. 建筑产品市场

E. 建筑资金市场

56. 招标承包制作为一项制度,受到国家法律的()。

A. 保证

B. 保护

C. 约束

D. 约定

57. 招标承包制的根本原则是,招标投标双方坚持()。

A. 自愿、公平、等价、有偿

B. 诚实信用

C. 接受市场监督

D. 讲求职业道德

58. 设备招标适用于()。

A. 大批量简易设备

B. 大型复杂设备的单件加工

C. 一般通用设备

D. 特殊设备的委托加工

59. 设备招标适用于()。

A. 小批量、多品种的设备

B. 大批量的通用设备

C. 大型复杂设备的单件加工

D. 特殊设备的委托加工

60. 工程需用的建筑材料的供应,一般可分为()。

A. 全部包料

B. 全不包料

C. 部分包料

D. 包清工

61. 关于工程需用的建筑材料的供应,一般可分为()。

A. 施工单位全部包料

B. 建设单位全部供料

C. 施工单位部分包料

D. 施工单位包清工

62. 招标资格审查的主要内容是()。

A. 是否具有法人资格