

第一卷

合同法律实务指南

合同通则·经济合同通则·合同的管理
合同诉讼·合同仲裁

● 《合同法律实务指南》编写组

人民法院出版社

合同法律实务指南

(第一卷)

- 合同通则 · 经济合同通则
- 合同的管理 · 合同诉讼 · 合同仲裁

《合同法律实务指南》编写组

人民法院出版社

责任编辑/辛 言 辛 文

高 风 李 婉

技术编辑/辛 叶

封面设计/秋一夫

合同法律实务指南（第一卷）

· 合同通则 · 经济合同通则

· 合同的管理 · 合同诉讼 · 合同仲裁

编写/《合同法律实务指南》编写组

出版发行/最高人民法院人民法院出版社

社址/北京市东交民巷 27 号（最高人民法院机关大院）

邮编/100745 电话/65136851 65299981 65134290

开户银行/中国工商银行北京王府井分理处

开户名称/人民法院出版社 帐号/046061—68

（通过本社邮购另加 15% 邮费）

经销/各地新华书店和其他书店 印刷/北京振兴印刷厂

开本/850×1168 毫米 大 32 印张/26.75 字数/671 千

版本/1997 年 2 月第 1 版 印次/1997 年 2 月第 1 次

印数/0001—7000 总定价（六卷）/260.00 元

书号/ISBN7—80056—510—6/D·582 本卷定价/40.00 元

版权所有 侵权必究

前 言

“在商业时代，财富大部是由合同构成的。”美国法学家庞德教授的这句名言道出了现代社会中的合同观念。合同与我们的现实生活息息相关，称我们这个社会是“合同社会”应不为过。

社会主义市场经济以商品交换为基本前提，是发生于特定主体之间的特定行为所构成的一种商品交换关系。就特定行为言之，它主要是指市场主体所实施的各种交易（交换或曰合同）行为。作为商品交换法律形式的合同法律制度在社会主义市场经济法律体系中居举足轻重的地位。合同法所规定的是合同当事人必须具备的法律资格，签订合同必须遵守的原则和必经的法定程序，变更或解除合同的条件和程序，行使合同权利和履行合同义务的方式，违反合同的法律责任以及受损方所获得的法律救济等。我国合同法律制度由在《中华人民共和国民法通则》统辖下的三大合同法（《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国涉外经济合同法》、《中华人民共和国技术合同法》）和大量行政法规、部门规章、司法解释所组成，已经形成了较为完备的体系。

为了帮助读者了解合同法律制度，我们以我国参加的国际公约以及现行有效的合同法律、法规、规章、司法解释等（资料收集至1996年底）为基础，以实用问答的形式全面介绍我国合同法律制度，其主要内容有：合同总论、经济合同总则、合同的担保、合同的管理、合同诉讼、合同仲裁、购销合同、消费合同、供用电合同、财产租赁合同、融资租赁合同、企业承包租赁经营

合同、农村承包合同、合伙合同、联营合同、土地使用权出让转让合同、房地产合同、加工承揽合同、建筑合同、保管合同、仓储合同、劳动合同、委托合同、经纪合同、信托合同、居间合同、演出合同、邮政合同、运输（运送）合同、知识产权合同、借款合同、借贷合同、结算合同、外汇合同、证券合同、期货合同、保险合同、金融合同、海事海商合同、涉外合同、国际公约与惯例等。全书共分六分册，分别对合同法律制度中的以上内容作了解答，希望本书对人民法院、仲裁机关审理各类合同纠纷案件，合同关系中的权利人依法保护自己的合法权益会有所帮助。书中不当之处，敬请读者斧正。

合同法律实务指南编写组

一九九七年一月

目 录

第一编 合同通则

- 〔问 01〕 什么是合同? (3)
- 〔问 02〕 合同应如何履行? (3)
- 〔问 03〕 合同应如何转让? (4)
- 〔问 04〕 违反合同承担什么民事责任? (5)

第二编 经济合同通则

一、总则

- 〔问 05〕 什么是经济合同? (9)
- 〔问 06〕 经济合同应采用什么形式? (9)
- 〔问 07〕 订立经济合同应遵循什么原则? (12)
- 〔问 08〕 经济合同有何效力? (13)
- 〔问 09〕 《经济合同法》的适用范围如何确定? (13)
- 〔问 10〕 《经济合同法》修改后如何适用? (14)
- 〔问 11〕 领取《营业执照》的企业能否直接对外签订经济合同? (15)

二、经济合同的订立和履行

- 〔问 12〕 经济合同的成立要件有哪些? (17)
- 〔问 13〕 如何代订经济合同? (17)

〔问 14〕 计划合同如何签订？	(18)
〔问 15〕 履行国家指令性计划产品合同应注意哪些问题？	(18)
〔问 16〕 国家定货合同应如何订立和履行？	(21)
〔问 17〕 经济合同应具备哪些条款？	(23)
〔问 18〕 什么是拍卖？ 拍卖活动的基本原则和主管机关 是怎样的？	(24)
〔问 19〕 哪些财产或财产权利可以拍卖？	(24)
〔问 20〕 什么是拍卖人？ 如何设立？	(25)
〔问 21〕 拍卖师应当具备哪些条件？	(26)
〔问 22〕 什么是拍卖行业协会，其性质如何？	(27)
〔问 23〕 拍卖人有何权利和义务？	(27)
〔问 24〕 什么是委托人？ 其权利义务如何？	(28)
〔问 25〕 什么是竞买人？ 其权利义务如何？	(29)
〔问 26〕 什么是买受人？ 其权利义务如何？	(29)
〔问 27〕 如何办理拍卖委托？	(30)
〔问 28〕 如何签订委托拍卖合同？	(31)
〔问 29〕 如何发布拍卖公告、展示拍卖标的？	(32)
〔问 30〕 如何实施拍卖？	(32)
〔问 31〕 拍卖佣金如何收取？	(33)
〔问 32〕 违反拍卖活动的有关规定应承担什么法律责任？	(34)
〔问 33〕 《中华人民共和国拍卖法》的效力如何确定？	(36)
〔问 34〕 如何履行经济合同的货币给付义务？	(36)
〔问 35〕 《经济合同法》对合同担保有何规定？	(37)
〔问 36〕 定金和预付款的性质如何区分？	(38)

- 〔问 37〕 哪些经济合同无效? (39)
- 〔问 38〕 如何审查经济合同是否有效? (40)
- 〔问 39〕 无效经济合同的确认依据有哪些? (42)
- 〔问 40〕 无效经济合同的确认程序如何? (43)
- 〔问 41〕 合同签订人未持正式的授权委托书签订合同, 其代理资格和权限应当如何认定? (44)
- 〔问 42〕 关于借用业务介绍信、合同专用章或者盖有公章的空白合同书签订的经济合同应当如何认定? (45)
- 〔问 43〕 国务院《关于坚决制止就地转手倒卖活动的通知》如何适用? (46)
- 〔问 44〕 超越经营范围或者违反经营方式签订的经济合同是否有效? (47)
- 〔问 45〕 无实际履约能力的工商企业签订的经济合同应当如何认定? (47)
- 〔问 46〕 订立假经济合同、倒卖经济合同、利用经济合同买空卖空、转包渔利等违法行为如何认定? (48)
- 〔问 47〕 连环购销合同的效力如何认定? (49)
- 〔问 48〕 如何认定企业超过经营范围? (50)
- 〔问 49〕 企业设置的办事机构对外所签订的购销合同是否一律认定为无效合同? (52)
- 〔问 50〕 经济合同被确认无效后应如何处理? (54)
- 〔问 51〕 确认和处理无效经济合同采用何种法律文书? (57)

三、经济合同的变更和解除

- 〔问 52〕 经济合同变更和解除的条件是什么? (58)

- 〔问 53〕 变更或解除经济合同应采用什么形式？ (59)
- 〔问 54〕 订约人、法定代表人的变动对经济合同的效力
有何影响？ (59)

四、违反经济合同的责任

- 〔问 55〕 承担违约责任应以什么为归责原则？ (60)
- 〔问 56〕 我国《经济合同法》规定了哪些免责事由？
..... (60)
- 〔问 57〕 承担违约责任的形式有何规定？ (61)
- 〔问 58〕 违约金、赔偿金应在何期限内支付？ (61)
- 〔问 59〕 如何确定违反经济合同的责任？ (62)
- 〔问 60〕 什么是违约金和赔偿金？ (63)
- 〔问 61〕 逾期付款的违约金应依何种标准计算？ (64)
- 〔问 62〕 违约金如何适用？ (64)
- 〔问 63〕 在上级领导机关或业务主管机关有过错情况下
如何承担违约责任？ (66)
- 〔问 64〕 经济责任处理后如何继续履行合同？ (67)
- 〔问 65〕 经济合同纠纷的诉讼时效如何确定？ (67)
- 〔问 66〕 经济合同案件中的犯罪和其他违法问题如何处
理？ (68)
- 〔问 67〕 乡（镇）、村举办的企业资不抵债如何处理？
..... (68)

五、经济合同纠纷的调解和仲裁

- 〔问 68〕 经济合同纠纷的解决途径和方式有哪些？ ... (69)
- 〔问 69〕 经济合同争议申请仲裁的期限是多长？ (69)
- 〔问 70〕 经济合同纠纷如何确定诉讼时效？ (70)

第三编 合同的管理

- 〔问 71〕 经济合同的监督机关有哪些? (73)
- 〔问 72〕 利用经济合同进行违法活动应作何处理? ... (73)
- 〔问 73〕 什么是经济合同示范文本制度? (74)
- 〔问 74〕 经济合同示范文本如何管理? (77)
- 〔问 75〕 《商业部门经济合同管理试行办法》适用于哪些范围? (79)
- 〔问 76〕 商业部门合同管理机构、人员及其职责有哪些? (80)
- 〔问 77〕 商业部门经济合同的监督与检查如何进行? (82)
- 〔问 78〕 商业部门经济合同纠纷如何调解? (84)
- 〔问 79〕 在商业部门经济合同管理活动中有何惩罚与奖励措施? (85)
- 〔问 80〕 《商业部门经济合同管理试行办法》的效力如何确定? (87)
- 〔问 81〕 商业部门经济合同的管理有何补充规定? ... (87)
- 〔问 82〕 商业部门购销合同示范文本如何管理? (88)
- 〔问 83〕 《地质矿产部合同管理办法》适用于哪些范围? (90)
- 〔问 84〕 地质矿产部合同管理机构、人员及其职责有哪些? (91)
- 〔问 85〕 地质矿产部合同管理的内容有哪些? (93)
- 〔问 86〕 地质矿产部合同纠纷如何解决? (95)
- 〔问 87〕 地质矿产部合同管理过程中有何奖罚措施?

.....	(95)
〔问 88〕《地质矿产部合同管理办法》的效力如何确定？	(97)
〔问 89〕出口合同如何管理？	(97)
〔问 90〕《交通企业合同管理规定》适用于哪些范围？	(100)
〔问 91〕交通企业合同管理部门有哪些？	(101)
〔问 92〕交通企业合同综合管理部门的职责有哪些？	(102)
〔问 93〕交通企业专项合同管理部门的主要职责有那些？	(102)
〔问 94〕交通企业合同应如何管理？	(103)
〔问 95〕《交通企业合同管理规定》的效力如何认定？	(104)
〔问 96〕《中国卷烟批发市场合同管理细则》适用于哪些范围？	(105)
〔问 97〕卷烟订货合同和调剂合同如何订立？	(106)
〔问 98〕卷烟订货合同和调剂合同如何变更和解除？	(107)
〔问 99〕卷烟订货合同和调剂合同如何经市场确认？	(107)
〔问 100〕卷烟订货合同、调剂合同纠纷的调解、裁决及处罚如何进行？	(108)
〔问 101〕《铁路经济合同管理办法》适用于哪些范围？	(109)
〔问 102〕铁路经济合同管理部门有哪些职责？	(110)
〔问 103〕铁路经济合同如何签订和履行？	(111)

- 〔问 104〕 铁路经济合同如何变更和解除? (113)
- 〔问 105〕 铁路经济合同纠纷如何处理? (113)
- 〔问 106〕 铁路经济合同管理过程中有何奖惩措施? ... (114)
- 〔问 107〕 《铁路经济合同管理办法》的效力如何认定?
..... (115)
- 〔问 108〕 医药商品购销合同管理的基本原则是什么?
..... (115)
- 〔问 109〕 医药商品购销合同如何管理? (116)
- 〔问 110〕 医药商品调运责任如何划分? (117)
- 〔问 111〕 医药商品如何作价? 医药商品购销合同如何
结算? (121)
- 〔问 112〕 如何查处利用经济合同进行欺诈的违法行为?
..... (123)
- 〔问 113〕 什么是利用合同进行的违法行为? (126)
- 〔问 114〕 负责查处利用合同进行违法行为的机关有哪
些? (126)
- 〔问 115〕 利用合同进行的违法行为有哪些? (126)
- 〔问 116〕 合同当事人利用欺诈手段骗取财物的应如何
处理? (128)
- 〔问 117〕 合同当事人利用合同侵占、损害国有资产的
应如何处理? (129)
- 〔问 118〕 合同当事人利用合同危害国家利益、社会公
共利益和他人利益的应如何处理? (129)
- 〔问 119〕 法人或其他组织为他人利用合同进行违法行
为提供便利条件应如何处理? (130)
- 〔问 120〕 工商行政管理机关查处利用合同进行的违法
行为应依何程序办理? (130)

〔问 121〕 利用合同进行投机倒把应如何处罚？ …… (130)

〔问 122〕 对商品交易市场如何实施登记管理？ …… (139)

〔问 123〕 如何贯彻《商品交易市场登记管理暂行办法》？
 …… (143)

〔问 124〕 如何对批发市场实施管理？ …… (148)

〔问 125〕 商品和服务的价格应如何管理？ …… (159)

〔问 126〕 计划外生产资料购销的价格应如何确定？
 …… (168)

〔问 127〕 重要生产资料和交通运输的价格应如何确定？
 …… (170)

〔问 128〕 对价格违法行为应如何处罚？ …… (174)

第四编 合同诉讼

一、合同诉讼的一般规定

〔问 129〕 合同诉讼的基本原则有哪些？ …… (181)

〔问 130〕 合同诉讼中如何严格执行民事诉讼法？ …… (183)

〔问 131〕 人民法院法庭规则有哪些？ …… (187)

〔问 132〕 在审理经济纠纷案件中发现经济犯罪应如何
 处理？ …… (189)

〔问 133〕 公安机关非法越权干预经济纠纷案件应如何
 处理？ …… (191)

〔问 134〕 检察机关越权办案插手经济纠纷应如何处理？
 …… (196)

〔问 135〕 商业贸易活动中发生的非法拘禁问题应如何
 处理？ …… (200)

〔问 136〕 刑事案件与经济纠纷案件交叉时如何处理？

.....	(204)
二、合同纠纷案件的收案范围和管辖	
〔问 137〕合同纠纷案件的级别管辖如何确定?	(206)
〔问 138〕合同纠纷案件的级别管辖如何执行?	(207)
〔问 139〕哪些案件由被告所在地人民法院管辖? ...	(208)
〔问 140〕哪种案件由原告所在地人民法院管辖? ...	(209)
〔问 141〕合同纠纷案件的地域管辖如何确定?	(210)
〔问 142〕购销合同纠纷案件的地域管辖如何确定?	(210)
〔问 143〕购销合同的双方当事人合同中约定了交货地点, 但部分货物没有在约定的交货地点交付, 如何确定管辖权?	(211)
〔问 144〕加工承揽合同纠纷案件的地域管辖如何确定?	(211)
〔问 145〕财产租赁合同、融资租赁合同纠纷案件的地域管辖如何确定?	(212)
〔问 146〕补偿贸易合同纠纷案件的地域管辖如何确定?	(212)
〔问 147〕保险合同纠纷案件的地域管辖如何确定?	(212)
〔问 148〕票据结算合同纠纷案件的地域管辖如何确定?	(213)
〔问 149〕铁路、公路、水上、航空运输和联合运输合同纠纷案件如何确定地域管辖?	(214)
〔问 150〕海商案件的地域管辖如何确定?	(214)
〔问 151〕什么是合同纠纷案件的协议管辖?	(215)
〔问 152〕已经采取诉前财产保全的, 其地域管辖如何	

确定？	(216)
〔问 153〕 哪些合同纠纷案件由人民法院专属管辖？ …	(216)
〔问 154〕 两个以上人民法院对合同纠纷案件均有管辖 权的应如何处理？	(217)
〔问 155〕 什么是管辖权恒定原则？	(217)
〔问 156〕 什么是移送管辖？	(218)
〔问 157〕 什么是指定管辖？	(218)
〔问 158〕 管辖权异议如何提出？	(219)
〔问 159〕 什么是管辖权的转移？	(220)
〔问 160〕 海事法院如何设立？	(220)
〔问 161〕 海商合同纠纷案件由哪个法院管辖？	(221)
〔问 162〕 海事法院管辖海商合同纠纷案件时应注意哪 些问题？	(224)
〔问 163〕 涉外海商合同纠纷案件如何确定管辖？ …	(225)
〔问 164〕 铁路运输合同纠纷案件由哪个法院管辖？ …	(228)
〔问 165〕 煤炭订货合同数量纠纷案件如何确定管辖法 院？	(229)
〔问 166〕 合同转让后如何确定合同签订地？	(230)
〔问 167〕 专利纠纷案件如何确定地域管辖？	(230)
〔问 168〕 人民法院发现已经受理的申请执行仲裁裁决 或不服仲裁裁决而起诉的案件不属本院管辖 应如何处理？	(232)
〔问 169〕 重庆市中级人民法院和青岛市中级人民法院 可以受理哪些专利纠纷案件？	(232)
〔问 170〕 加工承揽合同的履行地如何确定？	(233)
〔问 171〕 法人型联营合同纠纷案件如何确定管辖法院？	(234)

- 〔问 172〕 借款合同纠纷案件如何确定管辖法院? … (235)
- 〔问 173〕 《技术合同法》实施后专利纠纷案件的管辖
法院如何确定? …… (236)
- 〔问 174〕 第三人能否对管辖提出异议? …… (236)
- 〔问 175〕 合同纠纷案件当事人向受诉人民法院提出管
辖权异议的期限如何确定? …… (237)
- 〔问 176〕 购销合同履行地有特殊约定的应如何处理?
…… (238)
- 〔问 177〕 借款合同履行地如何确定? …… (239)
- 〔问 178〕 购销合同履行地如何确定? …… (240)
- 〔问 179〕 专利侵权案件如何确定地域管辖? …… (240)
- 〔问 180〕 合同当事人仅给付了定金而产生的合同纠纷
应如何确定管辖? …… (241)
- 〔问 181〕 合同双方当事人协议约定发生纠纷各自可向
所在地人民法院起诉的,如何确定管辖? … (242)
- 〔问 182〕 法院应原告变更被告之请求而恢复诉讼,变
更后的被告是否有权提出管辖权异议? … (242)
- 〔问 183〕 江苏省如何确定本省内各级人民法院在管
辖第一审合同纠纷案件的分工和权限? … (243)
- 〔问 184〕 福建省如何确定本省内各级人民法院在管辖
第一审合同纠纷案件的分工和权限? …… (244)
- 〔问 185〕 河北省如何确定本省内各级人民法院在管辖
第一审合同纠纷案件的分工和权限? …… (247)
- 〔问 186〕 内蒙古自治区如何确定本区内各级人民法院
在管辖第一审合同纠纷案件的分工和权限?
…… (248)
- 〔问 187〕 江西省如何确定本省内各级人民法院在管辖

- 第一审合同纠纷案件的分工和权限？ …… (250)
- 〔问 188〕 安徽省如何确定本省内各级人民法院在管辖
 第一审合同纠纷的分工和权限？ …… (252)
- 〔问 189〕 广西壮族自治区如何确定自治区内各级人民
 法院在管辖第一审合同纠纷案件的分工和权
 限？ …… (253)
- 〔问 190〕 上海市如何确定本市内各级人民法院在管辖
 第一审合同纠纷案件的分工和权限？ …… (254)
- 〔问 191〕 当事人就级别管辖提出异议应如何处理？ … (256)
- 〔问 192〕 购销合同的双方在合同中约定了交货
 地点，但部分货物没有在约定的交货地点交
 付，如何确定管辖权？ …… (256)
- 〔问 193〕 级别管辖的规定如何执行？ …… (257)
- 〔问 194〕 证券回购合同的履行地如何确定？ …… (258)

三、合同纠纷案件的审判组织

- 〔问 195〕 合同纠纷案件的审判组织是怎样的？ …… (259)
- 〔问 196〕 合同纠纷案件中如何申请审判人员等回避？
 …………… (260)
- 〔问 197〕 助理审判员可否作为合议庭成员并担任审判
 长？ …… (261)
- 〔问 198〕 审理第一审专利案件是否可以聘请专家担任
 陪审员？ …… (261)
- 〔问 199〕 审判人员在审理案件中徇私舞弊、枉法裁判
 构成犯罪的应如何处理？ …… (262)

四、诉讼参加人

- 〔问 200〕 合同诉讼的当事人如何确定？ …… (263)
- 〔问 201〕 在合同诉讼中，法人的法定代表人更换，应