

188475

全本館藏

建築工程的經濟核算和銀行監督

А.Н.馬爾察諾夫 Л.И.貝列爾曼 著

徐可南 張延齡 譯

立信會計圖書用品社出版

1953

425
5/7113
K1

28758
(蘇) 延

425
5/7113

188475

建築工程的經濟核算和銀行監督

A. H. 馬爾察諾夫 著
H. H. 貝列爾曼

徐可南 譯
張延齡

立信會計圖書用品社出版

1953

書號 805316

建築工程的經濟核算和銀行監督

ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ РАСЧЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
БАНКОВСКИЙ КОНТРОЛЬ

★ 版權所有 ★

原 著 者	A. H. Молчанов Л. И. Перельман
原著出版者	蘇聯國家財經出版局
原著版次	1952 年
譯 者	徐 可 南 張 延 齡
出 版 者	立信會計圖書用品社 上海河南中路三三九號
總 經 售	中國圖書發行公司
印 刷 者	周 順 記 印 刷 所 上海惠民路三一八號

作者序言 1—2

正文 1—95

目 次 1

(字數 81,000字)

1953 年 10 月初版(務本型)

0001—4500 冊(統一訂)

新定價 5,500

• 上海市書刊出版業營業許可證出零貳貳號 •

作者緒言

作為有計劃地管理社會主義企業的方法的經濟核算制，在我國掌握下是促成最合理地、最節約地管理經濟業務的強有力的經濟槓桿。

建築工程經濟核算的組織問題，以前很少有人加以探討。而長期投資銀行為鞏固建築工程經濟核算進行監督的業務經驗，以往也未充分加以研究。

然而共產主義的物質技術基礎的建立是與巨大規模的基本建設相聯的。社會主義國家每年以巨額資金，用在輕重工業工廠、礦山、住宅等等的建設上。特別是由於斯大林時代的宏大的建築工程——共產主義的偉大的建築工程的建造，基建投資的規模就更加增長了。

不斷增長的基建投資責成建築工作者以及國家財政監督機關最有效地使用投放在基本建設上的資金，經常地注意提高勞動生產率、厲行節約制度、降低建築工程價等問題。

蘇維埃的建築工業已成為迅速發展的工業生產部門，它以空前的短時期勝利地建造斯大林共產主義建設那樣的巨大建築物。

但在建築工業的工作中還存在着缺點，這些缺點是使建築工程價仍然高昂的原因。

我國國民經濟的繼續發展要求根本改進建築工業的工作。基於斯大林同志的倡議，政府在一九五〇年通過許多特別決議，規定了為降低建築工程價而鬥爭的宏大計劃。

去年一九五一年的總結曾經指出：建築工作者在降低建築工程價和縮短建築工期方面已獲得了一定的成就。

先進的建築工作者在國內開展的改進建築工程經濟指標的運動，是與基層經濟核算制的新形式的產生相聯的。這些新形式保證建築工作者廣大羣衆發揮其主動創造性，並使他們為執行政府關於根本改

造建築組織工作和降低建築工程價的指示而鬥爭。

在本書中，作者闡明建築工程經濟核算組織的意義和特點，以及在貫徹經濟核算的鬥爭中長期投資銀行的作用。

本書內容提要

本書闡述蘇聯建築工程經濟核算制的組織及長期投資銀行的監督對於鞏固和加強建築工程經濟核算制的關係；從建築工程技術上和經濟上的特點及其在發展國民經濟上的意義出發，論述建築專業過去所已獲得的巨大成就，目前還存在着的某些缺點及今後進展應取的途徑；論述在建築工程的設計和施工等工作中貫徹經濟核算制及加強銀行監督的作用：減低建築工程的費用，提高建築工作的質量，縮短建築工程，加速竣工工程項目的移交使用。

目 錄

作者緒言

第一章 經濟核算制是有計劃地管理社會主義企業的方法.....	1
第二章 建築生產的技術經濟特點與建築工程經濟核算的組織	7
第一節 建築工程的創立與發展及建築業生產的技術經濟特點.....	7
第二節 建築工程經濟核算的形式.....	23
第三節 設計和預算文件——建築工程經濟核算組織的依據.....	41
第三章 銀行對建築工程的監督	52
第一節 對建築工程實行盧布管理的國民經濟意義.....	52
第二節 長期投資銀行為爭取減低建築工程價和鞏固經濟核算制而進行的盧布管理.....	56
第三節 對工資基金耗用情形的監督.....	67
第四節 對建築材料節約使用的監督.....	70
第五節 對建築工程雜項費用的監督.....	75
第六節 對使用流動資金和動員建築工程內部資源的監督.....	77
第四章 銀行對承包機構經濟活動的監督.....	84

第一章

經濟核算制是有計劃地管理社會主義企業的方法

蘇聯國民經濟的計劃化是社會主義經濟制度的特徵，也是它對資本主義經濟制度的重要優越點。經濟計劃性保證國民經濟各環節有嚴密的組織和協調。在鞏固經濟的協調性和組織性上，管理制度起着重大的作用。

弗·伊·列寧在其“蘇維埃政權當前任務”一著作中指出了學會管理及尋求新的管理和經營方法的必要性。

共產黨在社會主義建設的進程中已經找到了這些新的組織和管理生產的方法。經濟核算制就是有計劃地組織及管理社會主義生產的基本方法。

高度的勞動生產率是新社會制度優勝於舊社會制度的決定條件。在社會主義社會中，節省時間這一原則具有特別重大的意義。節省時間和最妥善地使用生產力，有助於社會主義社會公共財富的增加，有助於勞動人民物質福利的不斷提高。促進改善生產方法和降低產品成本的經濟核算制，在現階段是爭取節省時間，爭取有計劃地按比例地發展生產力的最好方法。

在作為社會主義經營方法的經濟核算制的條件下，企業的一切支出依企業本身經濟活動所取得的收入為轉移。在經濟核算制的條件下，企業及其工作人員物質上的利益和物質上的責任保證國家的計劃勝利完成。

經濟核算制這個管理企業的方法使勞動者的個人利益與公共利益結合起來。在實行經濟核算制的條件下，工作人員更廣泛地為完成計劃、節約物資和貨幣資金、提高勞動生產率、發掘經濟新潛能和經濟新

資源而進行積極的鬥爭。經濟核算制是與以生產工具和生產資料的社會主義所有制為基礎的新的生產關係相聯繫的。

黨和斯大林同志個人不斷地關懷在國民經濟各部門中貫徹和鞏固真正的經濟核算制。黨曾一再指出經濟核算制這個社會主義經濟最重要的經濟槓桿的巨大意義，並與歪曲經濟核算制的行為進行了堅決的鬥爭。例如第十七次黨代表大會在^(註)其決議中着重指出，資產階級份子耐潑曼在浪費全民所有的國家資源因而破壞所定經濟計劃方面所表現的歪曲經濟核算原則的行為，是與黨的政策和工人階級的利益完全不能相容的。^(註)

經濟核算制的基本原則之一是賦予實行經濟核算制的企業以經營業務的自主地位。

以業務上的自主地位賦予實行經濟核算制的企業，不但不破壞統一的國民經濟計劃，且可藉以盡量發展有助於完成和超額完成計劃的生產積極性。業務上的自主地位應受計劃節制。

每一實行經濟核算制的企業都可以尋求與完成計劃有關的各種任務的解決方法，都可以在不違背法律的一定範圍內調度歸其支配的物資和貨幣資源。業務上的自主地位，為發揮企業工作人員的積極性和勞動熱情創造必要的條件。蘇維埃人民創造性的勞動熱忱，卓越地表現在社會主義競賽的各種形式及其最高形式——斯達哈諾夫運動的發展上。在為厲行節約、加速流動資金週轉、運用先進技術、更好地使用生產能力、科學工作者的創作與生產相結合等而進行的鬥爭中湧現出來的社會主義競賽的各種新形式，加強了社會主義國家經濟槓桿的作用。

為使實行經濟核算制的各企業實際具有業務上的自主地位，首先他們應擁有固定資金和流動資金作為其物質上、技術上和財政上的基礎。這些資金是它們從國家取得的。

在蘇聯，國家的固定資金是禁止流通的。它們由國家按照國民經濟計劃，撥交在經濟核算的基礎上進行生產的各企業負責使用。每一實

^(註)參看聯共(布)黨代表大會，代表會議及中央全會決議及決定，第二篇，第493頁。

行經濟核算制的企業並取得為執行生產計劃和銷售計劃所必需的最低限度的流動資金。

要使經濟核算順利發展，須為實行經濟核算制的各環節規定它們工作中的物質利益，根據物質利益的原則，建立經濟機關與預算間相互關係的制度。按照現行制度，實行經濟核算制的企業應以貨幣積累中的一部分提繳國庫，其另一部分計劃利潤與超計劃利潤，則留歸企業自己支配。因此，企業經理基金的設置就具有特殊重要的意義。^(註)經理基金用於改善勞動條件和工人的日常生活，可促進勞動生產率的增長。經理基金提高獎金制度——鼓勵工作人員完成和超額完成計劃指標以及技術上繼續進步的一種工具——的作用。

經濟核算制能加強領導人和全體工作人員對完成計劃的責任心。而爭取經濟活動的成果、使交給企業運用的社會主義國家財產不受損失、消滅無人負責現象等最嚴格的責任心則可提高經濟核算制的效力。

要使物質的利益和最嚴格的責任心的原則在實際上得以實現，必須正確地建立起計算和監督制度。一九二九年十二月五日聯共(布)黨中央委員會的決議指出，經濟核算制能“揭露企業的面目”——做到這點的方法首先是實行計算和經常的盧布管理。對企業的經濟活動實施盧布管理是經濟核算制的必要條件。經濟核算制是以物質生產各方面所消耗的人力物力同它們的成果作經常的比較為基礎的。經濟核算制要求對勞動、材料、燃料規定嚴格的定額，實行嚴格的計算。

貫徹經濟核算制能提高生產技術，提高供應工作的計劃水平和組織水平。經濟核算制是與突擊主義、設備停歇現象、浪費現象，即與一切足以引起無益支出的現象不相容的。

各種類型的監督，首先是以實物和價格的計算來施行的監督，必須貫徹在所有實行經濟核算的企業的各環節中。這種監督由國家機關、蘇維埃機關、黨機關和社會機關執行。

(註)從一九四七年起，在建設單位中仿照工業企業經理基金設置建築安裝機構的經理基金。

在監督那些實行經濟核算制的機構的日常活動方面，財政信貸機關佔着特殊重要的地位。它們通過預算、信貸和結算制度實施盧布管理，它們監督企業及時繳足流通稅款、及時向國庫繳足利潤提成、準期償還國家銀行和長期投資銀行的貸款、向銀行交納計劃所定的利潤和折舊金額、在計劃所定撥款範圍內並按照計劃完成程度撥付基建款項。由於這樣的監督，不但可以揭發經濟業務經營上存在着的缺點及其原因，並且可以消除經濟業務中的反常現象。

企業與企業間的經濟核算關係建立在合同的基礎上。在合同中具體表現經濟核算的基本原則，確立雙方保證完成計劃的相互關係。因此，合同與合同所定的紀律是經濟核算的最重要因素。合同所規定的物質責任使訂約雙方不能不注意履行其所擔負的義務。“合同關係這一制度是使經濟計劃與經濟核算原則相結合的最好方法”。(註)

由於到處進行着爭取減低工業產品成本和建築工程價、爭取加速流動資金週轉的鬥爭，使經濟核算制具有特殊現實性。

蘇聯沿着通向共產主義的道路勝利前進是與勞動生產率的繼續高漲、社會主義經濟發展速度的增長、社會主義生產的組織及其管理提到更高的階段密切分不開的。因此，作為有計劃地管理社會主義企業的方法的經濟核算制的作用就更加提高了。

弗·伊·列寧和約·維·斯大林所一再強調指出的經濟核算的基本原則，正在包括建築業在內的國民經濟各部門的社會主義企業內，一一實行。建築部門技術經濟上的特殊性使建築工程經濟核算的組織也不能沒有某些特點。

建築和安裝工程承包機構應分得固定資金和流動資金，並根據其與出包人所訂的合同施工。建築生產所需流動資金、勞動力、材料和貨幣資金，須根據預算在計劃中規定其嚴格的定額。建築安裝機構進行建築工作所耗用的流動資金，由出包人就其所驗收的工程按計劃(預算)價格予以付清。建築工程承包機構的財務狀況，直接依其竣工的建築安

(註)維·米·莫洛托夫：為社會主義而鬥爭。演詞和論文，1935年黨出版局出版第258頁。

裝工程量及其價格的計劃任務的完成程度而定。

另一方面，出包企業在核定的基本建設計劃任務的範圍內，享有業務經營上的自主權。它負責按照國民經濟計劃，最有效地運用國家所撥給的基本建設撥款。

國家按計劃所定的建築撥款以必需的貨幣撥款，撥歸出包人支配。需要安裝和不需要安裝的各項設備的基金，也都撥給出包人。這些撥款的劃撥是有其專門用途的。它們不能移用於經營基本業務的需用上，而基本業務的資金也不能用於建築工程上。有關基本建設的支出，或編列在獨立的資產負債表中，或把基本投資及其經費來源，在基本業務的資產負債表上另開專欄予以列示。在有關的長期投資銀行內應為基本建設科(管理局)開設獨立帳戶。

出包人與承包機構對已竣工建築安裝工程的結算，按照從承包人驗收的工程量根據預算價格進行。需要安裝的設備以計劃規定其儲備量。

承包機構如同其他生產企業由於其產品的銷售而收回其所支出的各項費用，而出包人則在對竣工的建築安裝工程以領到的撥款支付承包人時，他只是在增加在造建築工程上的支出。只有隨着竣工的建築工程項目、包括安裝的設備在內經予動用，或購置的無需安裝的設備（汽車、拖拉機、火車頭、車箱、船隻、活動起重機等等）經予移交，結束了的基本投資的各項支出，方得列作該開工企業的固定基金。

依照現行法律，新的固定基金不是以出售的方式交給工業企業或其他國家企業，而是以增加企業資產負債表上的固定資產和法定基金的方式無償地交給該企業。

國家責成出包人完成基本建設計劃，最有效地使用撥付於基建投資的資金。因此，出包人必須將建築工程項目表提請上級機關審核，在工程項目表內應載明本年度政府所核定的撥款在各建築工程項目和各工種間的分配數。建築工程價低於規定限額時，其建築工程項目表，在各部或總局所規定的年度計劃的範圍內，直接由企業或建築單位的領

導人核准。

爲使建築工業成爲先進的迅速發展的工業生產部門，必須在建築生產的一切環節中廣泛實行真正的經濟核算制，並充分應用社會主義經營方法，俾在這個經營方法的基礎上達到節約施工、提高勞動生產率、降低建築工程價和增加建築機構的贏利。

在一九五〇年五月政府關於降低建築工程價問題所通過的決議中，揭發了基本建設上的嚴重缺點，並規定了建築工作者的主要任務。政府指出了建築工程價仍然很高，訂定了保證建築機構根本改進工作的宏大計劃，擬定了消除設計工作組織上、基建計劃編製工作上及建築業生產組織上一切缺點的具體辦法。政府特別注意在建築生產各環節中盡力推行節約制度和進一步加強經濟核算制的必要性。

一九五一年蘇聯發展國民經濟的國家計劃執行情況的總結，證明建築工業在一九五一年內改進了工作並獲得了一定的成就。

我們的建築工作者在降低建築工程價和縮短建築工期的問題上得到了一定的成就。但在他們面前還擺着許多事情要做。首先必須安排建築現場工作組織上應有的秩序，更有效地使用建築機械，更好地組織勞動，並大大地減少雜項支出。必須消除現仍存在於設計和預算中使建築工程價增高的過度現象。

第二章

建築生產的技術經濟特點與建築

工程經濟核算的組織

第一節 建築工業的創立與發展及

建築業生產的技術經濟特點

偉大的十月社會主義革命推翻了資本家和地主的政權，為年青的蘇維埃國家的經濟和文化的繁榮開闢了廣大的園地。但國內戰爭使它不能立即開始和平建設。蘇維埃共和國當時必須以全部力量與蘇維埃政權的內外敵人作戰。只有在反對外國武裝干涉者和俄羅斯白匪的戰爭勝利結束之後，蘇維埃共和國人民才能在列寧斯大林黨的領導下着手於恢復國民經濟的建設工作。

蘇維埃國家勝利地結束了恢復時期，並轉入了新的歷史階段——社會主義工業化的階段。

在第十四次黨代表大會上，約·維·斯大林曾經指出：“使我國由農業國變成爲能够自力出產必需裝備品的工業國，——這就是我們總路線底實質和基礎。”（註一）

當時擺在共產黨面前的任務是建設強大的重工業，建設作爲社會主義物質技術基礎的機器製造業。因此，新企業的建設問題就具有了重大的政治意義。

維·米·莫洛托夫說：“建設問題在我們這裏從來不只是經濟問題，而同時也是政治問題。這是不難理解的。社會主義的明天首先決定於我們今天所進行的建設成就。”（註二）

（註一）約·維·斯大林文集，第7卷，第355頁。

（註二）維·米·莫洛托夫，關於建築工程和建築工作者的任務，黨出版局，1935年出版第27頁。

斯大林同志根據有計劃的社會主義經濟制度對資本主義經濟制度的傳越性的深刻分析，曾經指出：在我們的經濟裏具備着絕非資本主義制度所能知道的可供實現布爾什維克新建設計劃之用的內部資源。黨摒棄了資本主義的工業化道路。黨在不用掠奪性的戰爭和不用盤剝性的外債的情況下，為實現有利於全體勞動人民的社會主義的工業化而進行了鬥爭。

工業化政策的實行是與新的基本建設的宏大計劃相關聯的。廣泛地建立新的和改建當時已有的輕重工業工廠、發電廠、礦場和其他工業單位，就是使我國從農業國變為工業國的前提條件。

在我國的改造上，在社會主義社會的建設上，斯大林五年計劃起了決定性的作用。

由於實現了第一個五年計劃的結果，在我國產生了新的工業部門。新的汽車、拖拉機、飛機、機床製造及其他工業部門都創設起來了。第一個五年計劃奠定了在東方創立採煤冶金第二基地的基礎。當時曾經建立了極大規模的社會主義工業，如馬格尼托哥爾斯克和庫茲涅茨基的冶金廠、查坡洛什煉鋼廠、烏拉爾機器製造廠、克拉馬托爾機器製造廠、別列茲尼高夫、沃斯克列斯基化學廠等等。

斯大林的國家工業化政策的實行，使分散的個體的農民經濟有可能轉變為以最新技術裝備起來的極大的集體經濟。

在第二個五年計劃的年代裏，基本建設採取的規模更大，國家的固定基金也增加了數倍。由於第二個五年計劃完成的結果，所有國民經濟各主要部門的技術改造工作也都一一完成了。

第十八次黨代表大會所提出的要在最近十年至十五年內在經濟方面趕上並且超過歐洲各資本主義國家以及美國的任務，確定了第三個五年計劃中的基本建設範圍。按照所擬計劃，五年間的基建投資額為一千九百二十億盧布，其中一千一百十九億盧布用在工業方面，三百七十三億盧布用在運輸方面，一百十億盧布用在農業方面。

在第三個五年計劃的三年中，經建築起來和開工的輕重工業工廠、

礦場、發電廠和其他企業(地方工業沒有計算在內)就有三千個左右。東方地區內的建設工作進行得很有成效。

希特勒德國對蘇聯進行的背信棄義的攻擊妨礙了大規模的第三個五年計劃的完成。從一九四一年下半年起,和平工作中斷了,國家的全部力量轉向殲滅敵人。

在蘇維埃人民反對法西斯德國和帝國主義日本的偉大衛國戰爭期間,基本建設也像整個國民經濟一樣從屬於一項主要任務,即組織力量殲滅德國法西斯侵略者。

根據戰時經濟的要求,所有基建工程首先集中於建設軍工企業、黑色金屬冶煉業、煤和石油工業、發電廠和鐵路運輸業等方面,完成了把工業基地移到國家東方地區的巨大工程量,並進行了住宅建築工程。蘇維埃國家在戰時艱難的條件下,仍在從敵人手中解放出來的地區內進行了巨大規模的恢復工作與新的基建工程。由於主要在東方地區內建設了新的企業與擴大了原有企業,社會主義工業的生產能力提高了。

德國法西斯寇軍曾使我國蒙受重大損害。但蘇維埃國家爲了迅速醫好敵人所加的創傷,並使國民經濟達到強大的新高漲,從自己內部取得了一切力量和潛能。

一九四六年至一九五〇年恢復並發展蘇聯國民經濟的戰後斯大林五年計劃,規定了工業和農業不但要達到戰前的水平,並且要大大超過這個水平。

在基本建設方面,五年計劃大法規定了用於新建設和復興建設上的投資額,按照一九四五年的預算價,計共爲二千五百零三億盧布,其中一千五百七十五億盧布用在工業方面,四百零一億盧布用在鐵路運輸方面。

戰後五年計劃中所規定的恢復和發展蘇聯國民經濟的偉大計劃,是超額完成了。

戰後幾年內工業生產速度的增高以及國民經濟各部門的巨大發展是以大規模的基本建設來保證的。一九四六年至一九五〇年蘇聯國

民經濟中的基建投資計劃以超額百分之二十二完成。在過去五年間，修復、新建和開工生產的工業企業在六千所以上（國家的小型企業、合作社的和集體農莊的企業未計算在內），在城市和工人居住區內新建和修復的住宅總面積在一億平方公尺以上。

此外，在鄉村地區修復和新建了二百七十萬所住屋。

基本建設的巨大規模保證了一九五〇年工業的固定生產基金比一九四〇年增加百分之五十八。同時，在工業勞動生產率大大增長的情況下，改善了工業企業的技術設備，使一九五〇年的工業產品能夠比一九四〇年增多了百分之七十三。

黨和政府基於斯大林同志的倡議，從一九五〇年起大規模地開展了偉大的共產主義建設工作。

巨大的水力發電站與可以通航和灌溉的運河的建造，不但在國民經濟事業上具有重大意義，同時也是蘇維埃國家擁有實力和愛好和平的對外政策的顯著證明。

我國建設的規模是歷史上空前未有的。

一九五一年的國家基本建設投資總額比戰前一九四〇年的基本建設總額超過一倍半以上，足以說明這一點。在一九五二年，國家的基建投資額較之一九五一年有很大的增加。一九五二年基建投資撥款及建築業所需增加的流動資金總額確定為一千四百三十一億盧布。這樣的基建投資規模和社會主義經濟的發展速度，保證建立共產主義物質技術基礎的任務，定能順利完成。

由於建造和改造企業的建築工程量極大，因而需要建立起與之相適應的基礎。

作為工業生產中獨立部門的建築工業在沙皇時代的俄國是沒有的。蘇維埃國家必須從新創立起作為工業生產中獨立部門的建築工業。在斯大林五年計劃年代裏，建築工程的物質技術基礎隨着蘇聯建築工作的發展而建立起來並在組織上固定起來了。新的獨立的工業部門——建築工業，充實了社會主義國家的國民經濟。