

最新工程预算问答

①

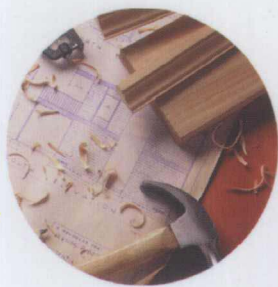
市政·园林·装饰·人防

最新 工程预算问答

市政·园林·装饰·人防

裴永奇 袁霞 主编

1



最新工程预算问答①

市政·园林·装饰·人防

主 编 裴永奇 袁 霞
参编人员 董爱冰 乔在线 范冰冰
 路有桥 董 洁
顾 问 潘德富 叶浩文 梅合理 李骏骅



安徽科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

最新工程预算问答①—市政·园林·装饰·人防/
裴永奇,袁霞主编. —合肥:安徽科学技术出版社,2001
ISBN 7-5337-2311-2

I. 裴… II. ①裴…②袁… III. ①市政工程-
建筑预算定额-问答②园林-工程施工-建筑预算定
额-回答③建筑装饰-工程施工-建筑预算定额-问答
④人防地下建筑物-工程施工-建筑预算定额-问答
IV. TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 076993 号

内 容 提 要

本书以问答的形式,对 2000 年国家最新颁布的工程预算定额作了简要介绍,涉及有关的基本知识及规划、市政、人防、装饰、园林、房修、水工等诸类工程,内容新颖、实用,语言生动、简洁。书中对定额中没有的项目、子目而工程中又常遇到的问题作了回答。本书是一本适合广大建筑管理人员、预算人员等阅读的实用读物。

*

安徽科学技术出版社出版
(合肥市跃进路 1 号新闻出版大厦)
邮政编码:230063

电话号码:(0551)2825419
新华书店经销 合肥晓星印刷厂印刷

*

开本:787×1092 1/16 印张:17.75 字数:428 千
2002 年 1 月第 1 版 2002 年 1 月第 1 次印刷
印数:5 000

ISBN 7-5337-2311 2/TU·99 定价:26.00 元

(本书如有倒装、缺页等问题请向本社发行科调换)

前 言

写完这本书的最后一个字已是2001年1月1日凌晨。推开玻璃窗，21世纪的曙光已悄然而至，新世纪、新时代、新空气、新思想、新定额、新工程，诞生了这本新的工程预算问答。2000年国家颁布了一系列新的定额，也出现了新的材料、新的工艺、新的规范、新的标准，当然也就有了新的问题。本书就是在这种情况下为解决实际问题而编写的。

本书依据2000年及近年来国家颁布的各类新的工程预算定额、新的规范、新的标准及相关文件，并结合工程实际，总结了作者多年的施工、预算经验，采用问答的形式编写而成，是一本最新、最全和具有科学性、和实用性的工程预算类工具书。

本书内容新颖、全面系统，尤其重在实用。作者把多年的预算经验及新的定额、新的解释融于一体，内容涉及基本知识、规划、市政、园林、装饰、房修、水工、人防工程等诸多方面，有问有答，语言生动、简洁，通俗易懂，可操作性强。但需要说明的是，工程预算这门科学包罗万象，十分复杂，加之编者水平有限，书中难免有不足之处，恳请广大读者及专家批评指正。

本书在编写的过程中得到了有关部门及有关专家、学者、领导和同行的大力支持，在此一并致谢。

作 者

目 录

第一章 基本知识

1. 什么叫建设工程造价?	1
2. 目前我国建设工程造价的计价依据是什么?	1
3. 目前我国工程造价改革的思路是什么?	1
4. 各类新定额颁发后对工程预、决算人员有什么新的要求?	1
5. 什么叫工程造价全过程管理?	2
6. 什么叫定额?	2
7. 我国工程建设定额种类有哪些?	2
8. 什么是施工定额?	2
9. 施工定额的主要作用有哪些?	2
10. 什么是“三算”?	2
11. 什么是设计概算? 它有什么作用?	3
12. 什么是施工图预算? 它有什么作用?	3
13. 什么是总概预算书?	3
14. 什么叫概算定额?	3
15. 《概算定额手册》是由哪些内容组成的?	4
16. 什么是机械台班使用定额?	4
17. 什么是概算指标?	4
18. 什么是施工图设计?	4
19. 什么是施工预算?	4
20. 什么叫建筑安装工程预算定额? 它具有什么性质?	5
21. 什么是预算定额?	5
22. 什么是估算指标?	5
23. 什么叫单位估价表? 它有哪几个部分组成?	5
24. “土建预算书”是按什么内容编排装订的?	5
25. 什么是总概算书?	6
26. 概算编制说明包括哪些内容?	6
27. 单位工程概、预算书是指什么?	6
28. 什么是间接费定额?	6
29. 何谓建筑?	6
30. 什么是建筑业?	6
31. 何谓建筑物?	7
32. 什么叫工业建筑?	7

33. 什么是商业建筑? 7
34. 什么是民用建筑? 7
35. 什么是住宅? 7
36. 什么是多层住宅? 7
37. 住宅小区是指什么? 8
38. 基本建设工程项目是指什么? 8
39. 什么叫建设项目? 8
40. 什么叫工程项目? 8
41. 什么叫单位工程? 8
42. 什么叫分部工程? 8
43. 什么叫分项工程? 9
44. 什么是建筑物占地面积和构筑物占地面积? 9
45. 什么是公共设施用地? 9
46. 什么是建筑高度? 9
47. 什么是红线? 9
48. 什么是建筑红线? 9
49. 什么是总平面设计? 9
50. 什么是每平方米建筑造价? 10
51. 什么是工程造价的动态因素? 10
52. 从哪几方面抓好调控建设工程中的动态因素? 10
53. 建设项目中的哪些内容可以进行招标? 11
54. 什么是工程招标投标方式? 11
55. 什么是招标程序? 11
56. 什么是招标文件? 11
57. “开标”指什么? 开标应注意哪些问题? 11
58. “标底”指什么? 11
59. 什么是招标投标价格? 12
60. 哪些建筑项目必须由招投标管理办公室负责施工招投标管理? 12
61. 在中标单位确定之后, 紧接着该做些什么工作? 12
62. 常见的投标策略有哪些? 12
63. “报价”指什么? 怎样确定报价? 12
64. 什么是总合同? 13
65. 什么是建筑安装工程承包合同条例? 13
66. 什么是建设工程承包合同? 13
67. 什么是建筑安装工程合同? 14
68. 订立建筑安装工程承包合同应符合哪些基本条件? 14
69. 什么是施工合同公证? 14
70. 施工合同公证和鉴证的异同点如何? 14
71. 施工合同一般在什么情况下可以解除? 解除施工合同的原因有哪些? 14

72. 合同变更和解除的法定条件有哪些?	15
73. 经济合同变更、解除须采取什么形式?	15
74. 经济合同变更、解除使一方受损失, 如何赔偿?	15
75. 什么是违约责任?	15
76. 违约责任承担方式有哪些?	15
77. 什么是无效合同?	16
78. 确认无效合同的依据是什么?	16
79. 无效合同有哪些处理方法?	16
80. 合同变更或解除签约各方各自承担的法律责任是什么?	16
81. 什么是分项工程承包?	17
82. 什么是包工不包料?	17
83. 什么是转包?	17
84. 什么是包工包料?	17
85. 什么是包干价格?	18
86. 什么是建筑安装工程量?	18
87. 什么是工程形象进度?	18
88. 已完施工的含义是什么?	18
89. 什么叫甩项工程?	18
90. 施工企业怎样不留甩项工程?	18
91. 如何编、审因故暂停工程预算?	19
92. 因漏项或材料缺乏造成的甩项工程该如何编、审预算?	19
93. 验收中检查出来的要重做或修补的甩项工程计价如何处理?	19
94. 包工不包料工程中的甩项工程预算如何处理?	19
95. 什么是工程任务单?	19
96. 什么是工程价款结算?	20
97. 合资或独资企业与国内经营单位进行经济交往, 是否可以用外汇进行结 算?	20
98. 建设单位长期拖欠工程款, 施工单位如何要求补偿由此发生的损失?	20
99. 建安企业征收营业税是按完成的建安工作量结算, 还是待竣工结算时一 并征收?	20
100. 如何清理工程款的拖欠?	20
101. 如何防止工程款拖欠?	21
102. 什么叫经济洽商?	21
103. 经济洽商有哪几种?	21
104. 什么是施工索赔?	21
105. 工程索赔费的依据是什么?	21
106. 一般索赔费有哪些?	22
107. 预算员参加技术交底会要搜集哪些信息?	22
108. 预算员为什么要熟悉施工组织设计?	23

109. 清点、整理图纸应注意什么? 23
110. 怎样复核预算人员编制出来的预算? 23
111. 预算编制说明一般包括哪些内容? 23
112. 竣工决算指什么? 它是根据什么编制的? 23
113. 编制竣工决算的原始资料有哪些? 24
114. 招标项目的竣工账单是否一定要审计? 24
115. 办理竣工结算的程序和方法有哪些? 24
116. 建筑工程预算审核准备阶段一般要完成哪些工作? 25
117. 建筑工程预算审查计算阶段要完成哪些工作? 25
118. 建筑工程预算审核单位或人员与建设单位、建筑工程预算编制单位交换
意见的内容有哪些? 25
119. 建筑工程预算审核审查定案阶段的工作内容一般有哪些? 25
120. 建筑工程预算审核依据一般有哪些? 26
121. 什么是联合会审? 26
122. 什么是单独审查? 26
123. 什么是委托审查? 26
124. 什么是全面审查法? 26
125. 什么是重点审核法? 27
126. 什么是经验审查法? 27
127. 什么是分解对比审查法? 27
128. 适用分解对比法审核工程预算一般应如何进行? 27
129. 审核包工不包料工程预算一般应注意哪些问题? 28
130. 什么是设计变更? 28
131. 设计变更的文件一般采取什么形式? 28
132. 什么是增减工程预算? 28
133. 洽商设计变更一般应注意哪些问题? 28
134. 复用图中的设计变更是否需要办理洽商或设计变更手续? 29
135. 什么是工程变更? 29
136. 设计变更有哪些分类? 29
137. 技术交底会上的设计变更有什么特点? 29
138. 工程开工后发生的设计变更一般有哪几种类型? 29
139. 施工企业在施工中发生的与建设单位经济洽商是怎么一回事? 30
140. 对施工企业提出的设计变更如何处理? 30
141. 由于建设单位的原因, 使施工企业受到经济损失引起的经济洽商主要有
哪些? 30
142. 审核设计变更后增减预算有哪些具体要求? 31
143. 什么是改建工程? 31
144. 什么是小型零星工程? 31
145. 小型零星工程有哪些特点? 31

146. 什么是翻修工程?	31
147. 什么是修缮或维修工程?	31
148. 翻修工程和修缮维修工程一般套用什么定额?	32
149. 翻修工程预算审核一般应注意哪些问题?	32
150. 如何审核拆除工程预算?	32
151. 编制、审核甩项工程预算的方法有哪些?	32
152. 为什么要实施工程项目建设监理?	33
153. 什么是建设监理?	33
154. 哪些工程项目需实施监理?	33
155. “三资”项目应委托怎样的监理单位进行监理?	33
156. 工程项目建设监理包括哪些内容?	33
157. 政府监理的主要职责是什么?	33
158. 社会监理单位必须具备哪些条件?	34
159. 监理业务的操作程序是怎样的?	34
160. 监理实施方案应包括哪些内容?	34
161. 建设监理业务服务收费有哪些方法? 收费的标准是多少?	35
162. 在实施监理的建设项目中, 市质监站(分站)的职责是什么?	35
163. 成立中外合资(合作)监理单位, 应怎样办理有关手续?	35
164. 在监理过程中, 监理单位有哪些权力和职责?	35
165. 怎样确定监理单位的资质等级和业务范围?	36
166. 怎样的工程才能评为优质工程?	37
167. 为何要计算工程质量合格品率?	37
168. 如何计算工程质量优良品率?	37
169. 关于工程实行优质优价的范围有没有变化?	37
170. 施工单位提出合理化建议节约工程造价而获得的效益是否可向建设单 位收取奖励? 奖励标准如何计算?	37
171. 建筑工程为什么要执行保修?	38
172. 建筑工程保修的范围如何?	38
173. 施工单位如何实行保修交接?	38
174. 使用单位在保修期碰到质量问题, 怎样办理保修?	38
175. 各类建筑工程的保修期是怎样规定的?	38
176. 怎样处理施工单位不按期保修?	39
177. 各类工程质量的保修责任如何划分?	39
178. 如何处理责任方不按期支付工程保修费、违约金?	39
179. 返修项目质量验收的依据是什么?	40
180. 各类建筑工程保修发生争议应如何解决?	40
181. 什么是资产评估?	40
182. 哪些情况下需要进行资产评估?	40
183. 资产评估需遵循哪些原则?	40

184. 资产评估有哪些机构? 41
185. 资产评估机构必须具备哪些条件? 41
186. 资产评估应按怎样的工作程序进行? 41
187. 申报单位对评估确认通知书有异议时, 应如何申请复议? 42
188. 什么叫成新率? 42
189. 怎样计算重估价值? 42
190. 怎样评估房屋、建筑物的价值? 42
191. 怎样对机器、设备进行评估? 43
192. 已超过折旧年限的财产是否需要评估? 43
193. 评估流动资产和专项资产前必须确定哪些前提? 43
194. 国际上对资产评估的原则和程序是怎样的? 44
195. 什么是无形资产? 44
196. 知识产权具有哪些特点? 44
197. 哪些财产可以作为抵押物? 44
198. 不能作为抵押物的财产有哪些? 45
199. 贷款银行对依法处分抵押物所得价款应按何种顺序分配? 45
200. 贷款银行一般采取哪些形式处置抵押物? 45
201. 目前我国在会计记录上所列的无形资产有哪些? 45
202. 怎样对无形资产进行评估? 46
203. 为什么在资产评估中常采取总体评估的方法? 46
204. 我国目前如何对土地资产进行评估? 47
205. 协助国外设计单位绘制设计图纸, 如何计取费用? 47
206. 国外施工单位承建项目向我国施工单位转包或分包以及招用施工人员, 应如何办理手续? 47
207. 施工单位受国外施工单位委托进行咨询业务, 应按什么标准收取咨询费用? 47
208. 建材供应单位为国外施工单位代理进口和供应建筑材料等, 其价格应如何计算? 47
209. 建材供应单位为国外施工单位供应玻璃、沥青、油毡等, 其价格应如何计取? 47
210. 建材供应单位应按什么价格向国外施工单位供应砖、瓦、沙、石、灰等地方建材? 47
211. 什么是建筑产品价格? 47
212. 什么是建筑产品成本? 48
213. 什么是吊装工程? 48
214. 什么是开口沉箱? 48
215. 什么是建设单位管理费? 48
216. 什么是预备费? 49
217. 总预算(或总概算)中, 不可预计费一般以多少百分比考虑? 是否硬性规定? 49

218. 什么叫开办费?	49
219. 开办费包括哪几项费用?	49
220. 什么是特殊工程技术培训费?	49
221. 什么是铁路、公路工程行车干扰费?	49
222. 如何确定全年有效施工天数?	49
223. 在国外, 营造师的作用如何?	49
224. 在国外, 测量师制度是怎样的?	50
225. 英、美、日等国的建设工程造价管理的概况如何?	50
226. 家具购置费是否可以列入单位工程预算造价?	50
227. 建设单位委托施工企业拆除清理工程如何办手续?	51
228. 何谓建设工程材料预算价格动态管理?	51
229. 何谓主要材料? 具体指哪些?	51
230. 何谓次要材料? 具体指哪些?	51
231. 主要材料采用何种方式调整?	51
232. 次要材料采用何种方式调整?	51
233. 单项材料差价调整按何种方式?	51
234. 何谓市场指导价? 作用是什么?	51
235. 何谓市场信息价? 作用是什么?	52
236. 何谓限价? 其作用是什么?	52
237. 合同确认的单项材料价格是否作竣工结算的依据?	52
238. 市场指导价、信息价及限价由何单位测定发布?	52
239. 材料预算价格由哪几部分组成?	52
240. 材料的预算价格计算公式如何排列?	52
241. 材料分哪 21 个大类?	52
242. 10 种材料适用范围内送工地取定运距是多少?	53
243. 材料价差系数测定按何种工程分类? 具体有哪些内容?	53
244. 单项调整材料价差如合同内一次包死是否具有法律效力?	53
245. 单项调整材料的补差金额具体计算公式如何?	53
246. 次要材料的补差金额具体计算公式如何?	53
247. 何谓中准价? 中准价按何种方式计算?	53
248. 建设工程各类材料市内运杂费、运费率和运输损耗各如何计取?	54
249. 何谓材料的比重(又称相对密度)?	54
250. 何为材料的容量?	55
251. 何谓含水率?	55
252. 何谓材料的孔隙率?	55
253. 1m^3 胶合板材料折合张数是多少?	55
254. 油漆一般容量和盛装容器对比的情况如何?	56
255. 何谓生漆?	56
256. 生漆涂覆层数和用料配合比如何?	56

257. 铜字加工的原始价格一般报价依据是什么? 56
258. 玻璃的品种和规格如何? 56
259. 外地采购建筑材料, 如何向建设单位报价? 57
260. 建设单位供料有哪几种形式? 57
261. 甲供料如何退款? 57
262. 甲供料采购保管费如何退? 57
263. 建设单位供料的数量应该考虑哪些因素? 57
264. 建设单位供料, 由于规格品种的原因, 必须由施工企业进行串换, 其费用如何计算? 57
265. 建设单位供料应办理哪些手续后才算符合标准? 57
266. 由于建设单位设计变更原因, 施工单位已经加工好成品或已购进入库的材料如何赔偿较合理? 57
267. 建设单位超前供料, 给施工单位造成囤存和管理方面的额外支出费用由谁承担? 58
268. 建设单位按期供料, 由于施工单位原因造成材料变质和降级使用责任由谁承担? 58
269. 不同工种、专业的施工队伍同时进场施工, 造成已完单项子目工料受损, 由谁承担损失? 58
270. 建设单位与施工单位共同外出实地看样或订货所发生的费用应该由谁承担? 58
271. 建设单位直接供料给施工单位, 施工后多余材料如何处理? 58
272. 由于工程项目施工期较长, 材料的采购地点、时间不同造成的价差如何向建设单位结算? 58
273. 施工单位采购同一品种材料, 由于质量级别造成的价格差异, 如何进行审计? 58
274. 施工单位或建设单位购入材料的价格低于或高于公布的指导价范围, 如何确定该材料的实际价格? 58
275. 在工程施工中, 另一方要求对有质保单的材料重新检验和试验所产生的费用应由谁来承担? 59
276. 拆除建筑物的旧料代替到新建工程中, 该材料价格如何确定? 59
277. 直接进口的建筑材料的价格以何种方式编入预算价格直接费? 59
278. 用外汇直接购买的建筑材料不同币值价格应如何换算? 59
279. 材料采购保管费包括哪些内容? 59
280. 施工地点在定额规定的适用范围外, 以何种方式计算超距离运费? 59
281. 定额中所指的大宗材料主要指哪些材料? 59
282. 何谓地被植物? 定额中主要指哪些? 60
283. 植物盆景的价格如何确定? 60
284. 为什么黑色金属没有运费率而有色金属有运费率? 60
285. 定额内的材料运杂费在测试时综合考虑了哪些因素? 60

286. 由于工程所需, 施工单位运输材料过江费如何处理? 60
287. 指导价和信息价同时出现同一品种规格的材料, 在双方商定价格时,
 是否有先后秩序确定原则? 60
288. 现场现浇强度等级混凝土配合比有哪些? 60
289. 现场预制混凝土强度等级配合比有哪些? 61
290. 水下混凝土强度等级配合比有哪些? 62
291. 非泵送商品混凝土强度等级配合比有哪些? 62
292. 泵送商品混凝土强度等级配合比有哪些? 63
293. 每增加 $3\text{cm} \pm 1$ 坍落度增减材料量 (不分粒径) 应怎样取定? 63
294. 常用砂浆有哪些配合比? 63
295. 为什么要规定新的混凝土配合比? 66
296. 执行新规范, 水泥消耗量是否增加? 66
297. 新旧混凝土强度计量单位有哪些差别? 67
298. 若因工程设计的要求, 需用纯硅水泥的是否可进行调整? 67
299. “材料二次搬运费”怎样确定? 该费在什么情况下可收取? 68
300. 进口设备材料差价怎样计算? 68
301. 高强度珍珠岩板墙, 墙体保温层的定额单价如何确定? 68

第二章 城市规划、设计

302. 开发房地产使用土地出让, 各级审批权限是如何划分的? 69
303. 建设用地区划分类的原则是什么? 69
304. 能否改变规划用地的性质? 71
305. 低层、多层、高层建筑是怎样确定的? 71
306. 什么是公寓式办公建筑和一般办公建筑? 71
307. 什么是商业建筑、商住综合楼、商办综合楼? 71
308. 什么是裙房? 71
309. 建筑容量控制指标有哪些? 其含义是什么? 71
310. 新建建筑工程的建筑容量控制指标是怎样确定的? 71
311. 改建、扩建建筑工程的建筑容量控制指标有哪些规定? 73
312. 混合类型、科研机构、卫星城、县城等的建筑容量控制指标有哪些规定? 73
313. 对单独建设的建筑基地有何规定? 73
314. 什么是开放空间? 它必须符合哪些条件? 74
315. 开放空间的有效面积应如何计算? 74
316. 架设穿越城市道路的空中人行廊道应符合哪些规定? 74
317. 什么是建筑间距? 75
318. 确定建筑间距必须符合哪些要求? 75
319. 新建居住建筑的间距如何确定? 75
320. 对密集地区进行改造时, 建筑间距如何确定? 76
321. 高层居住建筑与其他各类居住建筑的间距如何确定? 76

322. 非居住建筑与居住建筑的间距如何确定? 76
323. 医院、教育设施等与相邻建筑的间距如何确定? 76
324. 非居住建筑的间距如何确定? 76
325. 确定建筑物退让距离必须符合哪些要求? 77
326. 沿建筑基地边界的建筑物,其离界距离如何确定? 77
327. 沿城市道路两侧新建、改建建筑的退让距离如何确定? 77
328. 村镇、城市范围之外的公路两侧,怎样划定隔离带? 78
329. 沿河道两侧新建建筑物的退让距离如何确定? 78
330. 沿铁路两侧兴建建筑工程的退让距离如何确定? 78
331. 电力线路保护区范围如何确定? 78
332. 沿城市道路两侧的货运装卸泊位退让距离如何确定? 79
333. 确定建筑物高度必须符合哪些要求? 79
334. 哪些设施周围应执行净空高度限制? 79
335. 建筑高度应怎样计算? 79
336. 文物保护和建筑保护单位周围新建、改建建筑物的控制高度如何确定? 80
337. 沿城市道路两侧新建、改建建筑物的控制高度如何确定? 81
338. 什么是绿地? 82
339. 各类建筑基地内的绿地面积必须符合哪些要求? 82
340. 怎样计算绿地面积和绿地率? 83
341. 屋面地栽绿化面积怎样折算成地面绿地面积? 83
342. 什么是特别地区? 83
343. 房产抵押登记的主要依据是什么? 83
344. 预售内销商品房完成建筑安装工程量证明由什么单位核发? 84
345. 煤气增容费、自来水增容费怎样计取? 84
346. 企业、一般营业单位自来水费如何征收? 84
347. 宾馆、高级饭店的煤气增容费、自来水增容费为多少? 84
348. 煤气、自来水增容费征收标准颁布后,有哪些单位、设施可以免收此项费用? 84
349. 在不增加设备、不更换表具、不扩大管道口径的情况下,有哪些单位可免收增容费? 84
350. 新成立及扩建的机关、团体、部队等事业单位的煤气增容费、自来水增容费为多少? 84
351. 商品房的投资方向调节税的纳税义务人是谁? 84
352. 办理抵押登记需哪些费用?它们的收费标准为多少? 84
353. 怎样缴纳投资方向的调节税? 85
354. 房地产企业销售自建的商品房是否要缴纳投资方向调节税?如不缴纳,应办理什么手续? 85
355. 地产咨询收费的标准是多少? 85
356. 什么是投资回收期? 85

357. 什么是固定资产投资借款偿还期 (P_d)? 85
358. 什么是投资利润率? 86
359. 什么是投资净收益率? 86
360. 可行性研究报告一般应包括哪些内容? 86

第三章 市政工程

361. 各地市政工程预算统一基价表编制的依据是什么? 87
362. 各地市政定额一般有哪些分类和具体细目? 87
363. 市政定额中的堆料场地费的堆场面积的计算方法如何? 87
364. 大中型建设项目规划红线内, 道路或排水管道如按市政工程设计标准设计和市政工程标准验收规范验收是否可套用市政定额? 88
365. 施工中如发生夜间施工, 是否能向建设单位收取费用? 88
366. 市政定额是否执行预算包干? 是否取消泵站上部建筑、市政污水厂房屋建筑增加费率? 88
367. 如大型施工由于施工场地狭小, 不能从两侧挖土施工, 是否可增加费用? 如何增加? 88
368. 何种情况可以收取竣工奖? 如何计取? 88
369. 施工企业与建设单位订立工期合同, 协议工期比定额工期缩短多少比例时, 可增列赶工费? 赶工费收取的比例是多少? 89
370. 市政预算定额的开办费包括哪些内容? 89
371. 市政定额未包括的项目或由于施工中采用新技术、新工艺、新结构和新材料形成定额缺项时如何处理? 89
372. 市政定额的材料预算价格内是否包含了材料施工现场管理费? 89
373. 施工中临时便道、便桥如何计收费用? 89
374. 施工企业在施工中遇到冬雨季施工费、施工因素增加费、临时设施费、夜间施工增加费、材料短驳费、机具停置费等费用项目, 可否向建设单位另行计取? 90
375. 设计要求采用防水抗渗标号在 B6 级以上的混凝土时, 如何计算? 90
376. 实际施工中材料损耗大于定额损耗, 可否按实调整? 90
377. 损耗系数、损耗率的计算有何不同? 90
378. 市政定额的材料损耗如何计算? 91
379. 市政工程的土方场外运输费如何计算? 91
380. 市政施工中发生非正常沉陷, 市政定额的处理方法怎样? 91
381. 在有害身体健康的环境内施工, 施工人员的补贴费用如何计取? 91
382. 市政定额场外运输费、施工便道以及堆料场地费是如何计算的? 91
383. 施工中架设的临时便桥既是施工便道, 又是交通便道时, 如何套用定额? 92
384. 施工中如要求修筑交通便道, 能否计取施工干扰费? 92
385. 市政定额中未包括的装饰工程如何计费? 92
386. 路基箱的场内外运输费如何计算? 92

387. 市政定额中, 商品混凝土如何计算费用? 92
388. 市政定额的钢筋超用如何计算? 93
389. 设备起重的机械吨位超过定额规定时, 机械台班费如何执行? 93
390. 施工中要求维护老路通车的养护费如何计算? 93
391. 施工中, 因特殊情况发生机械停置, 可否另计停机台班费? 如何计算? 93
392. 市政定额材料和机械台班费与其他建设工程定额是否一样? 93
393. 市政定额另行计算的项目如何计算? 93
394. 施工机械的场外运费如何计取? 93
395. 市政定额的二次驳运费如何计算? 94
396. 市政定额包含的材料运距是多少? 94
397. 实际施工中, 材料场外运输费超过定额运距, 是否都能计取超运距费? 94
398. 定额材料的场内驳运如何计算? 94
399. 施工期内维持公共交通, 如何计算受干扰所增加的人工费、机械台班及
工期? 94
400. 市政定额中的符号“S”表示什么意思? 94
401. 土方外运中, 施工单位发生的市容费应由谁承担? 94
402. 市政定额大型周转性材料指的是哪些内容? 94
403. 钻孔灌注桩定额中的铁件为何铁件? 95
404. 如何计算钻孔灌注混凝土工程量? 95
405. 钻孔灌注桩的混凝土的充盈系数考虑多少? 95
406. 市政的钻孔灌注桩如何计算机械进出场费? 95
407. 市政定额的钻孔灌注桩和土建定额的钻孔灌注桩在计取工程量上有何不同? 95
408. 树根桩定额的混凝土的损耗应考虑多少? 95
409. 树根桩的钢筋笼的重量是否包括预埋铁件? 95
410. 为什么市政定额的打桩工程定额的人工、机械台班耗用量比土建定额的
打桩定额的人工、机械台班耗用量高? 95
411. 钢管桩的工作量如何计算? 96
412. 打钢管桩定额中的1%的损耗指何种损耗? 96
413. 钢管桩定额是否包括送桩? 如发生送桩, 应如何计算费用? 96
414. 钢管桩接桩是否包含在定额内? 如发生几个接桩, 费用如何计算? 96
415. 送桩的工程量如何计算? 96
416. 送桩深度不同时, 怎样套用送桩定额? 97
417. 施工场地除草如何套用定额? 97
418. 如何计算道路基层、垫层的铺筑面积? 97
419. 如何计算道路面层宽度? 97
420. 道路定额中的附属设施考虑的施工方法是什么? 97
421. 何谓着色路面? 97
422. 什么是路面板? 98
423. 什么是路容? 98

424. 什么是路幅?	98
425. 什么是践槽?	98
426. 什么是路堑?	98
427. 什么是路肩?	98
428. 什么是路基?	98
429. 市政定额中, 淤泥、流沙的容重是多少?	98
430. 定额中挖淤泥考虑了几米深? 超过定额深度, 可否调整计算?	99
431. 市政预算定额附注中的护栏高度为 2.5m, 指的是什么护栏?	99
432. 如何套用拆除拉条定额?	99
433. 如何计算移动式护栏长度?	99
434. 施工中, 封闭式护栏增加基础如何套用定额?	99
435. 市政定额中的井点降水定额的一个台班为多少小时?	99
436. 如何计算拦河围堰?	99
437. 施工中用粉煤灰是否可计费? 计什么费用?	99
438. 如何计算道路基层的铺筑厚度?	99
439. 工程施工中, 毛石混凝土中毛石含量与定额不符时, 怎样调整?	99
440. 嵌石混凝土的工作量如何计算?	100
441. 如何计算侧平石?	100
442. 设计要求的防水砂浆与定额不同, 如何调整单价?	100
443. 通常面层定额包含的内容是什么?	100
444. 市政道路工程定额的人工幅度差为多少?	100
445. 挖土定额中是否包括外运?	100
446. 定额对于挖土现场运输的规定有何不同?	100
447. 基坑挖土和沉井挖土的场内外运输有何不同?	100
448. 基坑开挖 4m 以上或 6m 以内, 实际施工采用的支撑措施与定额不同时, 可否调整?	101
449. 基坑开挖 3m 以下、6m 以上, 实际施工采用的支撑措施与定额不同时, 可否调整?	101
450. 挖树根定额中是否包括锯树和树根场外运输? 如实际发生, 如何计费?	101
451. 基坑挖土的留场土不够回填时, 应如何处理?	101
452. 市政定额中沟槽的土方现场运输费如何计算?	101
453. 如何计算机械挖沟槽的土方工作量?	101
454. 市政定额中, 开槽埋管土方现场运输的工作量如何计算?	101
455. 拆、撑列板定额中, 铁撑板、铁撑柱的损耗为多少?	102
456. 定额中开槽埋管撑定额和原单位估价表的开槽埋管撑考虑的内容有何不同?	102
457. “定额”的顶管考虑何种施工方法?	102
458. 混凝土及钢筋混凝土的工程量如何计算?	102
459. 现浇混凝土及钢筋混凝土板定额考虑高度为多少? 超过其高度, 如何套 用定额?	102