

● 主编：李国光 HETONGFA SHIJIE YU SHIYONG

合同法释解与适用

● 最高人民法院经济审判庭编著

上册



新华出版社

D923.65

L351

合同法释解与适用

◇ 上 册 ◇

最高人民法院经济审判庭编著

新华出版社

图书在版编目(CIP)数据

合同法释解与适用(上、下册) 最高人民法院经济审判庭编著. —北京: 新华出版社, 1999. 4

ISBN 7-5011-4376-5

I. 合… II. 最… III. 合同法-法律解释-中国
IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 08593 号

合同法释解与适用

(上、下册)

最高人民法院经济审判庭编著

*

新华出版社出版发行

(北京宣武门西大街 57 号 邮编: 100803)

新华书店经销

保定市印刷厂印刷

*

850×1168 毫米 32 开本 64.5 印张 1500,000 字

1999 年 4 月第一版 1999 年 4 月第一次印刷

印数: 1—5,000 册

ISBN7-5011-4376-5/D·697 定价: 125.00 元

《合同法释解与适用》

编著委员会

主 编 李国光 最高人民法院副院长

副主编 奚晓明 最高人民法院经济

审判庭副庭长

作 者 (按姓氏笔画排列)

马 强 王 轶 王 成 杨金琪

杨永清 张永平 陆效龙 肖建国

李群星 吴德桥 罗东川 凌祁曼

奚晓明 曹士兵 谢鸿飞 褚红军

前 言

《中华人民共和国合同法》已于1999年3月由第九届全国人民代表大会第二次全体会议通过。这不仅是我国法制建设史上具有里程碑意义的一件大事，而且对于社会经济生活也具有十分重要的意义。美国著名法学家庞德曾说过：“在商业时代，财富大部分是由合同构成”。同样地，在建立和完善社会主义市场经济的今天，生产、交易以及人们的生活消费等无不是通过合同实现的，称市场经济为合同经济、当今时代为合同时代并不为过。正因为如此，学习和应用即将于1999年10月1日施行的合同法并据此妥善处理合同纠纷，便显得尤为迫切。最高人民法院经济审判庭根据这种客观需要，在有关院领导的支持下，组织参与合同法起草工作并具有丰富立法、司法经验及理论功底法官、学者共同编写了《合同法释解与适用》一书。

全书共分三编。第一编总则包括一般规定，合同的订立、效力、履行、变更、转让，合同的权利义务终止，违约责任及其他规定等共八章；第二编分则包括买卖合同，供用电、水、气、热力合同以及赠与、借款、租赁、融资租赁、承揽、建设工程、运输、技术、保管、仓储、委托、行纪、居间合同等共十五章；第三编为附则。在每章中，依合同的条文顺序逐条单列，每条除法条原文外下设：1.【主旨】 2.【释义】 3.【需要说明的问题】 4.【相关法律法规规章】 5.【相关司法解释】 6.【相关合同范本】

几个部分，分别明确该条的主旨即核心问题是什么，从立法及法理角度对该条进行解释，对新旧合同法进行比较、分析，并对适用中需要注意的疑难关键问题结合相关司法解释和司法实践进行评解。同时，对与某条或是某几条或某章节相关的以及可以参照适用的法律、法规、规章、司法解释及标准合同文本进行了整理、甄别、删节，分别附录于后，从而极便于应用。在编写过程中，此书的内容、体例、结构等曾广泛征求了立法、司法及法学界有关人士的意见，全体编撰人员亦殚思竭虑，精益求精，力求使本书从形式到内容做到新颖、准确、实用、权威，从而对法院、检察院、律师事务所以及政府有关部门、企业界、法律院系等各界人士学习和应用合同法有所裨益。

参加本书撰稿的除最高人民法院的法官外，还有三位高级人民法院经济审判庭庭长，十六位作者中共有十位法学博士。最高人民法院经济审判庭奚晓明副庭长对本书编撰的全过程进行组织并最后统稿，最高人民法院李国光副院长在百忙中给予了指导和关心，谨致谢意！

由于时间仓促，加之水平有限，错误和疏漏在所难免，望广大读者不吝赐教，以便修订再版时予以改正。

作 者

一九九九年三月

总 目 录

上 册

第一编 总 则	(1)
---------------	-------

第一章 一般规定	(2)
第二章 合同的订立	(50)
第三章 合同的效力	(192)
第四章 合同的履行	(262)
第五章 合同的变更和转让	(331)
第六章 合同的权利义务终止	(357)
第七章 违约责任	(417)
第八章 其他规定	(511)

第二编 分 则	(617)
---------------	---------

第九章 买卖合同	(618)
第十章 供用电、水、气、热力合同	(863)
第十一章 赠与合同	(903)
第十二章 借款合同	(926)

下 册

第十三章 租赁合同	(1047)
-----------------	----------

第十四章	融资租赁合同	(1140)
第十五章	承揽合同	(1195)
第十六章	建设工程合同	(1261)
第十七章	运输合同	(1392)
第一节	一般规定	(1392)
第二节	客运合同	(1407)
第三节	货运合同	(1504)
第四节	多式联运合同	(1660)
第十八章	技术合同	(1670)
第一节	一般规定	(1670)
第二节	技术开发合同	(1719)
第三节	技术转让合同	(1736)
第四节	技术咨询合同和技术服务合同	(1779)
第十九章	保管合同	(1796)
第二十章	仓储合同	(1812)
第二十一章	委托合同	(1831)
第二十二章	行纪合同	(1915)
第二十三章	居间合同	(1952)
第三编	附 则	(1977)
附录		(1981)

目 录

上 册

第一编 总 则

第一章 一 般 规 定

第一条	(合同法的立法目的)	(2)
【相关法律】		(9)
	中华人民共和国民法通则 (节录)	
	(1986 年 4 月 12 日)	(9)
第二条	(合同的定义)	(9)
【相关法律】		(15)
	中华人民共和国民法通则 (节录)	
	(1986 年 4 月 12 日)	(15)
第三条	(当事人平等原则)	(15)
第四条	(合同自由原则)	(20)
第五条	(合同公平原则 (合同正义原则))	(28)
第六条	(诚实信用原则)	(33)
第七条	(社会主义法制原则 (公序良俗原则及禁止权利滥用原则))	(39)

第八条 (合同的法律拘束力 (合同严守原则)) (44)

【相关法律】 (48)

中华人民共和国民法通则 (节录) (48)

第二章 合同的订立

第九条 (合同主体的资格) (50)

【相关法律】 (54)

(一) 公 民

中华人民共和国民法通则 (节录) (54)

(二) 法 人

中华人民共和国民法通则 (节录)

(1986年4月12日) (56)

中华人民共和国公司法 (节录)

(1993年12月29日) (59)

中华人民共和国全民所有制工业企业法 (节录)

(1988年4月13日) (60)

中华人民共和国乡镇企业法 (节录)

(1997年1月1日) (60)

(三) 其他组织

中华人民共和国民法通则 (节录) (61)

中华人民共和国公司法 (节录) (62)

中华人民共和国合伙企业法 (节录)

(1997年2月23日) (63)

中华人民共和国乡镇企业法 (节录) (75)

【相关法规】 (77)

(一) 公 民

城乡个体工商户管理暂行条例 (节录)

(1987 年 8 月 5 日) (77)

(二) 法 人

中华人民共和国企业法人登记管理条例 (节录)

(1988 年 6 月 3 日) (78)

(三) 其他组织

中华人民共和国企业法人登记管理条例 (节录) ... (84)

中华人民共和国公司登记管理条例 (节录)

(1994 年 6 月 24 日) (84)

企业集团登记管理暂行规定 (节录)

(1998 年 4 月 6 日) (85)

【相关司法解释】 (86)

(一) 公 民

最高人民法院

关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》

若干问题的意见 (试行) (节录)

(1988 年 4 月 2 日) (86)

(二) 法 人

最高人民法院

关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》

若干问题的意见 (试行) (节录) (89)

全国经济审判工作座谈会纪要 (节录)

(1993 年 5 月 6 日) (90)

最高人民法院

关于城市街道办事处是否应当独立承担民事

责任的批复

(1997 年 6 月 27 日) (91)

最高人民法院

关于产业工会、基层工会是否具备社团法人
资格和工会经费集中户可否冻结划拨问题的
批复

(1997 年 5 月 16 日) (92)

(三) 其他组织

最高人民法院

关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》

若干问题的意见(试行)(节录) (93)

最高人民法院

关于行政单位或企业单位开办的企业倒闭后
债务由谁承担问题的批复

(1987 年 8 月 29 日) (96)

最高人民法院

关于企业开办的公司被撤销后由谁作为诉讼
主体问题的批复

(1987 年 10 月 15 日) (97)

最高人民法院

关于企业开办的其他企业被撤销或者歇业后
民事责任承担问题的批复

(1994 年 3 月 30 日) (98)

第十条 (合同的形式) (100)

第十一条 (书面形式的定义) (102)

第十二条 (合同的内容) (103)

第十三条 (合同的成立) (107)

第十四条	(要约的定义)	(107)
第十五条	(要约邀请的定义)	(112)
第十六条	(要约的生效)	(115)
第十七条	(要约的撤回及其条件)	(117)
第十八条	(要约的撤销及其条件)	(118)
第十九条	(要约不得撤销的两种情况)	(123)
第二十条	(要约的失效)	(125)
第二十一条	(承诺的定义)	(128)
【相关国际公约】		(129)
联合国国际货物销售合同公约 (节录)		
(1980年4月11日)		(129)
第二十二条	(承诺的方式)	(130)
第二十三条	(承诺的期限)	(136)
第二十四条	(承诺期限的计算)	(138)
第二十五条	(合同的成立)	(139)
第二十六条	(承诺生效时间的确定规则)	(141)
第二十七条	(承诺的撤回)	(143)
第二十八条	(逾期承诺的效力)	(146)
第二十九条	(因其他原因导致逾期承诺的效力)	(148)
第三十条	(要约的实质性变更)	(149)
第三十一条	(要约的非实质性变更)	(152)
【相关国际公约】		(154)
联合国国际货物销售合同公约 (节录)		
第三十二条	(合同成立的时间)	(156)
第三十三条	(合同确认书)	(157)
第三十四条	(合同成立地点的一般规定)	(159)
第三十五条	(合同成立地点确定的特殊情况)	(161)

第三十六条 (未采用书面形式订立的合同) (162)

第三十七条 (没有签字或者盖章订立的合同) (165)

【相关司法解释】 (167)

最高人民法院

关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》

若干问题的意见(试行)(节录) (167)

第三十八条 (指令性计划或者国家订货合同) (167)

第三十九条 (格式条款的定义及其内容的确定) (169)

第四十条 (格式条款的无效) (175)

第四十一条 (格式条款的解释) (177)

【相关法律】 (178)

中华人民共和国消费者权益保护法(节录)

(1993年10月31日) (178)

第四十二条 (缔约上过失责任) (178)

第四十三条 (先合同义务) (185)

【相关法律法规】 (187)

中华人民共和国反不正当竞争法(节录)

(1993年9月2日) (187)

国家工商行政管理局

关于禁止侵犯商业秘密行为的若干规定

(1995年11月23日) (188)

第三章 合同的效力

第四十四条 (合同生效的时间) (192)

第四十五条 (附条件的合同之效力) (195)

【相关法律】 (198)

中华人民共和国民法通则（节录）	（198）
【相关司法解释】	（198）
最高人民法院	
关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》	
若干问题的意见（试行）（节录）	（198）
第四十六条 （附期限的合同之效力）	（199）
【相关司法解释】	（201）
最高人民法院	
关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》	
若干问题的意见（试行）（节录）	（201）
第四十七条 （限制民事行为能力人订立的合同之	
效力）	（201）
第四十八条 （因无权代理而订立的合同之效力）	（204）
第四十九条 （因表见代理而订立的合同之效力）	（207）
【相关司法解释】	（211）
最高人民法院	
关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》	
若干问题的意见（试行）（节录）	（211）
最高人民法院	
关于在审理经济合同纠纷案件中具体适用	
经济合同法的若干问题的解答（节录）	
（1987年7月21日）	（212）
第五十条 （因代表行为越权而订立的合同之	
效力）	（213）
第五十一条 （因无权处分行为而订立的合同之	
效力）	（216）
第五十二条 （合同无效的事由）	（218）

第五十三条 (免责条款无效的事由) (227)

第五十四条 (可变更或者撤销的合同) (231)

【相关司法解释】 (236)

最高人民法院

关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》

若干问题的意见(试行)(节录) (236)

第五十五条 (撤销权消灭的事由) (237)

第五十六条 (无效合同或者被撤销的合同之效力
范围) (240)

第五十七条 (解决争议的条款之独立性) (242)

第五十八条 (合同无效或者被撤销的后果) (244)

第五十九条 (因恶意串通订立的无效合同之特殊法律
后果) (249)

【相关法律】 (251)

中华人民共和国民法通则(节录) (251)

中华人民共和国企业破产法(试行)(节录) (252)

【相关司法解释】 (253)

最高人民法院

关于贯彻执行《经济合同法》若干问题

的意见(节录) (253)

最高人民法院

关于在审理经济合同纠纷案件中具体适用

经济合同法的若干问题的解答(节录) (255)

最高人民法院

关于确认和处理无效经济合同适用何种法律

文书问题的批复

(1990年1月20日) (258)

最高人民法院

关于原审法院确认合同效力有错误而上诉人
未对合同效力提出异议的案件, 第二审法院
可否变更问题的复函

(1991 年 8 月 14 日) (259)

最高人民法院

关于审理房地产管理法施行前房地产开发
经营案件若干问题的解答 (节录)

(1995 年 12 月 27 日) (260)

最高人民法院

关于对注册资金投入未达到法规规定最低
限额的企业法人签订的经济合同效力如何
确认问题的批复

(1997 年 2 月 25 日) (261)

第四章 合同的履行

第六十条 (合同履行的原则) (262)

第六十一条 (合同的补充 (补缺性方法)) (268)

第六十二条 (合同履行的推定条款 (补缺性法律
规定)) (271)

【相关司法解释】 (279)

最高人民法院

关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法通则》

若干问题的意见 (试行) (节录) (279)

第六十三条 (执行政府定价或政府指导价的合同
履行) (279)