

JIANZHUJINGJIZHUANYE

ZHISHIYUSHIWU

FUXITIJI

2002年全国经济专业技术资格考试用书

建筑经济专业 知识与实务

复习题解 (初、中级)

张国栋 主编

9-44

中国城市出版社

821

F407.1-44

Z31

2002 年全国经济专业技术资格考试用书

建筑经济专业知识与实务

复习题解（初、中级）

张国栋 主编

中国城市出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑经济专业知识与实务复习题解 (初、中级) / 张国栋主编. — 北京: 中国城市出版社, 2002.7

ISBN 7-5074-1427-2

I. 建… II. 张… III. 建筑经济—经济师—资格考核—解题 IV. F407.9-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 046423 号

责任编辑 刘 波

封面设计 红十月工作室

责任技术编辑 张建军

出版发行 中国城市出版社

地 址 北京市朝阳区和平里西街 21 号 邮 编 100013

电 话 84275833

传 真 84278264

电 子 信 箱 citypress@sina.com

读者服务部 84277987

经 销 新华书店

印 刷 北京集惠印刷有限公司

字 数 173 千字

印 张 8.625

开 本 850 × 1168 (毫米) 1/32

版 次 2002 年 7 月第 1 版

印 次 2002 年 7 月第 1 次印刷

印 数 0001—4000 册

定 价 18.00 元

本书封底贴有防伪标识。版权所有, 盗印必究。

举报电话: (010) 84276257 84276253

出版说明

根据国家人事部有关规定，2002年全国经济专业技术资格考试的内容和要求如下：

考试性质 全国经济专业技术资格考试属标准参照性考试。凡通过本考试成绩合格者获得相应级别的专业技术资格，表明其具备担任相应级别专业技术职务的专业水平和能力。本资格全国范围内有效。

考试时间 2002年全国经济专业技术资格考试日期定于11月3日。上、下午各为150分钟。

考试方式 全国经济专业技术资格考试采用笔试。

考试级别 全国经济专业技术资格考试设置两个级别：经济专业初级资格和经济专业中级资格。初级资格含经济专业技术职务中经济员和助理经济师任职资格；中级资格指经济专业技术职务中经济师任职资格。

专业划分 全国经济专业技术资格考试共分工商管理、农业、商业、财政税收、金融、保险、运输、人力资源管理、邮电、房地产、旅游、建筑12个专业。其中，运输分公路、水路、铁路、民航4个子专业。

考试内容 全国经济专业技术资格考试内容分两部分：1. 统考科目为经济基础知识。初级资格包括经济学、财政、金融、管理学、市场营销和经济法六部分内容；中级资格包括经济学、财政、金融、统计、会计和

经济法六部分内容。2. 专业知识与实务。考生可从前述专业中任选1个专业(含子专业)报考。

试卷题型题量 2002年全国经济专业技术资格考试试卷确定下列题型题量:

经济基础知识(初、中级)试卷题型为单项选择题和多项选择题,各级别题型的题量分布均为:单选60题,多选45题,试卷总量为105题。

专业知识与实务(初、中级)试卷题型为单项选择题、多项选择题和案例分析题。各级别题型的题量分布均为:单选50题,多选30题,案例分析20题,试卷总题量为100题。

本书严格按2002年全国建筑经济专业技术资格考试的内容编写,对考试科目分掌握、熟悉、了解三部分做彻底地剖析,其广度与深度与大纲相吻合。大纲要求的“掌握”即要求能解决实际工作问题;“熟悉”即要求对有关经济专业的知识具有深刻的了解;“了解”即要求具有经济专业有关的广泛知识。本书内容紧扣大纲,以便深刻理解其宗旨。

与同类书相比,本书有两大显著特点:一是试题的分类清晰。“大纲要求”为必考的重点内容,考生必须掌握。“相关内容”是面向有多余时间、多余精力的考生而编写的,有助于提高考生的水平。二是突出了重点、难点及广度。试题涉及内容全面,对重点把握准确。对于所附答案,书中都作了尽可能详细的解答,考生可由此加深对这些内容的理解,提高应试水平。

《建筑经济专业知识与实务复习题解》

编委会名单

主编 张国栋

撰稿	王京丹	胡 琼	田 丹	赵莎莎
	吴倩怡	胡雄飞	文新平	刘建荣
	苏红强	胡 磊	文学红	刘军勇
	张 勇	柳小玲	程化清	邓云华
	张自衡	乔润平	王彦军	熊杨武

目 录

第一部分 建筑经济 专业知识与实务（初级）

第一章	建筑业	3
第二章	建筑市场	12
第三章	工程项目管理	25
第四章	工程建设定额	36
第五章	工程成本管理	46
第六章	工程进度管理	63
第七章	工程质量和安全管理	74
第八章	建筑工程合同	91
参考答案		101

第二部分 建筑经济 专业知识与实务（中级）

第一章	建筑工程技术经济	131
第二章	建设项目可行性研究	145
第三章	建设工程造价管理	153
第四章	施工企业财务管理	169

第五章	工程网络计划技术	186
第六章	工程建设项目招标投标	195
第七章	建筑工程合同管理	204
第八章	建设项目风险管理与工程保险	215
第九章	国际工程管理	225
参考答案		242

第一部分

建筑经济专业 知识与实务 (初级)

第一章 建筑业

一、单项选择题

(一) 大纲要求

1. 建筑业是以()为对象的物质生产部门, 是从事建筑生产活动的行业。

- A. 房屋生产 B. 筹建机构
- C. 建筑产品生产 D. 土木工程

2. 按三次产业分类法, 建筑业属()。

- A. 第一产业 B. 第二产业
- C. 第三产业 D. 第四产业

3. 国际标准产业分类将建筑业细分为()类。

- A. 3 B. 4 C. 5 D. 6

4. 建筑业与房地产业作用的对象都包含()。

- A. 房产和地产 B. 物产和地产
- C. 房产和物产 D. 房产、地产及物产

5. 建筑业和房地产业存在()及共同发展的互补功能。

- A. 互相协调 B. 互相制约
- C. 互相抵触 D. 互相促进

6. 房地产业是建筑产品的()环节。

- A. 生产
- B. 管理
- C. 流通
- D. 计划

7. 下面关于对建筑业在国民经济中的作用阐述错误的一项是()。

- A. 建筑业对于人民物质文化生活条件的改善有密切的关系
- B. 建筑业可提供大量的就业机会
- C. 建筑业能带动运输部门的发展
- D. 建筑业能调动人们的劳动积极性

8. 企业内部组织设计的内容不包括()。

- A. 确定企业内部的分工
- B. 确定企业内部组织形式
- C. 确定企业内部的管理体制、管理层次和管理幅度
- D. 确定企业的职能机构

9. 直线职能制结构以()为基础。

- A. 直线制组织结构
- B. 职能制组织结构
- C. 矩阵制组织结构
- D. 交错制组织结构

10. 公司的经营决策机构是()。

- A. 股东会
- B. 董事会
- C. 经理层
- D. 监事会

11. 下列不属于非生产性建筑的是()。

- A. 生活服务设施
- B. 纪念性建筑
- C. 交通运输业
- D. 园林

12. 建筑产品的流通与一般工业产品的流通的相同点是()。

- A. 都有实物的流动
- B. 都无实物的流动
- C. 都有权利的流动
- D. 有实物流动无权利流动

13. 根据克拉克的三次产业分类方法,属第三产业的是()。

- A. 农业
- B. 制造业
- C. 采掘业
- D. 商业服务业

(二) 相关内容

1. 企业是以()为主要目标而从事生产经营活动,向社会提供商品或者服务的经济组织。

- A. 经营管理
- B. 生产流通
- C. 服务
- D. 盈利

2. 下列不属于生产性企业的是()。

- A. 勘察设计单位
- B. 安装公司
- C. 建筑公司
- D. 建筑构配件生产企业

3. 法人企业最一般的形式是()。

- A. 有限责任公司和独资企业
- B. 合伙制企业 and 非公司形式法人企业
- C. 有限责任公司和股份有限公司
- D. 股份有限公司和无限责任公司

二、多项选择题

(一) 大纲要求

1. 国民经济行业分类将建筑业分为()三大类。

- A. 土木工程建筑业
- B. 线路、管道和设备安装业
- C. 勘察设计院
- D. 装修装饰业
- E. 基础施工

2. 下列包括在土木工程建筑业中的有()。

- A. 码头的兴建
- B. 物业管理单位的房屋维修活动
- C. 铁路、公路的兴建
- D. 专业从事土木建筑物修缮的修缮公司的活动
- E. A、B、C、D 都正确

3. 装修装饰业包括()。

- A. 对建筑物的内外装修
- B. 装饰的施工和安装活动
- C. 房屋的维修活动
- D. 各类机械设备、装置的安装活动
- E. 施工现场脚手架的搭设

4. 建筑业在国民经济中的地位表现在()。

- A. 建筑业是国民经济重要的独立的物质生产部门
- B. 建筑业建造的生产性建筑物、构筑物是国民

经济各行业赖以生存和发展的物质基础

C. 建筑业在国民经济中占有较大的比重

D. 建筑业的资金流动量大

E. 建筑产品的固定性

5. 我国 GB/T4754—94 将房地产业分为()三大类。

A. 房地产咨询业

B. 房地产管理业

C. 房地产经纪与代理业

D. 房地产开发与经营业

E. 房地产金融业

6. 企业内部组织设计应遵循()。

A. 目标—任务原则 B. 共同合作原则

C. 责权一致原则 D. 命令一致原则

E. 精干高效原则

7. 建筑企业的内部组织结构的主要形式有()。

A. 直线制组织结构 B. 职能制组织结构

C. 直线职能制结构 D. 矩阵制组织结构

E. 平行式组织结构

8. 矩阵制组织结构的优点表现在()。

A. 有助于激发人们的积极性和创造性

B. 在领导关系上的双重性

C. 加强各职能部门之间的配合, 有利于提高工作效率

D. 具有较好的适应性和稳定性

E. 有利于加速开发新技术和研制新产品, 推广现代科学管理方法, 同时也为企业综合管理和职能管理的结合提供了组织结构模式。

9. 属于现代企业制度的基本特征有()。

- A. 产权清晰
- B. 政资分开
- C. 管理科学
- D. 权责明确
- E. 政企分开

10. 公司的治理结构由()组成。

- A. 股东会
- B. 经理层
- C. 董事会
- D. 监事会
- E. 行政部门

11. 建筑企业管理制度主要包括()。

- A. 企业战略管理制度
- B. 企业生产管理制度
- C. 企业资质管理制度
- D. 企业资源管理制度
- E. 企业财务管理制度

12. 建筑产品通常可分为()。

- A. 房屋建筑
- B. 机械设备和管道安装工程
- C. 地下室
- D. 构筑物
- E. 道路

13. 按照施工完成的程度, 建筑产品可分为()。

- A. 拟完工程
- B. 已完施工
- C. 未完施工
- D. 已完工程

E. 未完工程

14. 属于建筑产品的是()。

- A. 涵洞
- B. 办公楼
- C. 桥梁
- D. 道路
- E. 水井

15. 建筑产品及其生产区别于工业产品的最根本特征是()。

- A. 产品的固定性
- B. 产品的庞大性
- C. 产品的多样性
- D. 产品使用时间长
- E. 产品生产过程中的流动性

16. 材料物资管理制度包括()。

- A. 物资定额管理制度
- B. 物资采购管理制度
- C. 物资供应及使用管理制度
- D. 物资库存管理制度
- E. 成本管理制度

17. 组织设计必须满足的两项基本要求是()。

- A. 分工
- B. 合作
- C. 协调
- D. 控制
- E. 制约

(二) 相关内容

1. 按照经济活动区域建筑企业分为()。

- A. 国内工程承包企业
- B. 国内建筑施工企业
- C. 国际工程承包企业
- D. 国际建筑施工企业
- E. 地区性建筑施工企业