

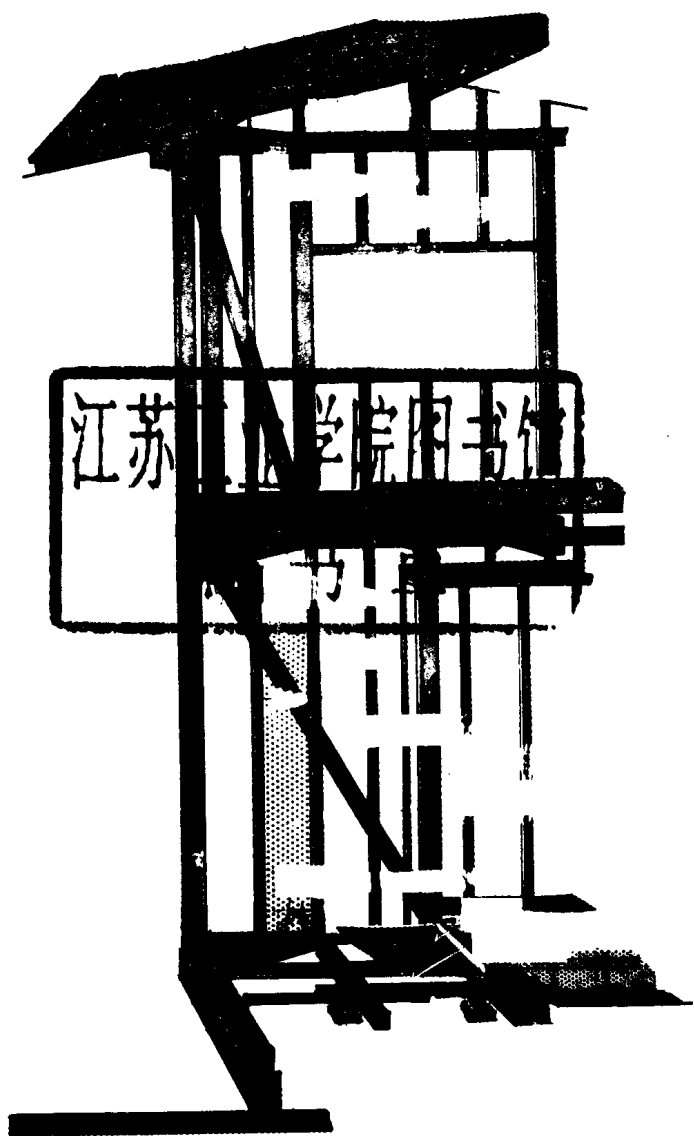
優秀建築設計叢書 ⑦

優異的餐廳佳作新設計 增建改築

黃頭生譯 正言出版社印行



優異的增建改築方法



優異的餐廳佳作新設計
增建改建

譯者：黃頭生 特價二〇〇元

出版者：正言出版社

發行者：正言出版社

臺南市衛民街三十一號

本社業經行政院新聞局核准登記登記字號局版台業第0407號

發行人：王 餘 安

印刷者：美光美術印刷廠

臺南市鹽埕7號

中華民國六十四年六月初版

後 言

本書全部刊載「餐廳」知識，集成爲一卷。提起「餐廳」意義，還沒有確實的定義，但可以假定其爲：「要求氣氛和服務、高度的質的用餐地方。」

本卷所區分的名稱，是沿用「通稱」的名詞，並不能說是絕對，所謂「餐廳」（restaurant）各具有不同個性，有些餐館設備豪華，象徵坐在其中用餐的人們地位和身份的高貴，有些專門以味道之佳，以廣招徠。最近出現的新名詞是「郊外餐廳」，把餐廳設在風景優美、空氣清潔的郊外。

本書目地在介紹各階層餐廳的設備、內容，選出其中較有特色的加以分析。

本書所刊出的照片都是各餐廳開張大吉之日拍攝的。其後由於各餐廳的需要，多經過改修和增建。可惜本書因編輯關係，不能把改修後的照片一一刊出，此爲編者感覺非常遺憾之處。

目次

●雙色的圖片

序：爲看本書的人們進一言

T氏十年前建築的住宅平面圖

五年前增建的平面圖

這次增改築的平面圖

優異的增建改築方法

新建時要做增建計劃

增改築理由和條件

勿想得太簡單

外行人的想法和實際

預算編列法

大膽拆除來重新蓋建

舊材料的用途

變更工程和追加預算

勿提出太多的要求

工程表和工程進行法

建主考慮的是甚麼

T 氏打算增改築時期

應和設計師商量決定

選擇工人和編列預算

設計師的計劃和工作分配

T 邸設計變化

計劃須仔細、大膽進行

由日誌看增建至完成狀況

日誌①由訂約至第一期開工

日誌②第一期工程開工至竣工

有關文件和估計單

其他工事和追加工事

增改建工事所需要的職業種類和工人

第二期工事
增建二樓並設兒童室

照片

21

24

30

40 46

- 第二期工事
- ① 選擇木材和初步工作
 - ② 獨立基礎和拆除屋頂
 - ③ 舉行上樑典禮
 - ④ 上樑典禮和宴會
 - ⑤ 蓋屋頂，釘屋簷的天花板
 - ⑥ 裝鋁窗，防備住宅的安全
 - ⑦ 拆除壁櫥，設樓梯
 - ⑧ 設西裝衣櫃和室內裝飾
 - ⑨ 釘衣櫃門和裝電氣插座
- 改建廚房和餐廳

照片

- ⑩ 拆除和打地基
- ⑪ 竣工的地基
- ⑫ 設地基橫樑和骨架
- ⑬ 裝骨架和塗地面
- ⑭ 藏門櫃和家具
- ⑮ 釘餐廳、廚房的天花板
- ⑯ 貼內壁，設矮窗口
- ⑰ 壁裏先塗灰漿
- ⑱ 設瓦斯管工事
- ⑲ 完成餐廳廚房工事

第三期工事
改建浴室、盥洗室和廁所

照片

⑳ 改修屋背、清掃塵埃

㉑ 切斷舊配線和移動室內電線

㉒ 拆除被蟲蛀的橫樑，改疊空心磚

㉓ 設衛生便槽

㉔ 速設自來水和排水管

㉕ 裝鋁窗，釘外壁

㉖ 設浴室

㉗ 裝屋外設備

㉘ 裝盥洗室和洗衣室的設備

第四期工事

改修寢室和正門、走廊

照片

㉙ 改修正門的門廊

㉚ 外壁釘木板

㉛ 改換客廳的天花板，設掛圖間

㉜ 改塗寢室的壁

㉝ 油漆工作與最後修飾

㉞ 設涼台、陽台、走廊

㉟ 設隔扇、鋪榻榻米

目次

●雙色的圖片

序：爲看本書的人們進一言

T氏十年前建築的住宅平面圖

五年前增建的平面圖

這次增改築的平面圖

優異的增建改築方法

新建時要做增建計劃

增改築理由和條件

勿想得太簡單

外行人的想法和實際

預算編列法

大膽拆除來重新蓋建

舊材料的用途

變更工程和追加預算

勿提出太多的要求

工程表和工程進行法

建主考慮的是甚麼

T氏打算增改築時期

應和設計師商量決定

選擇工人和編列預算

設計師的計劃和工作分配

T邸設計變化

計劃須仔細、大膽進行

由日誌看增建至完成狀況

日誌①由訂約至第一期開工

日誌②第一期工程開工至竣工

有關文件和估計單

其他工事和追加工事

增改建工事所需要的職業種類和工人

第二期工事

增建二樓並設兒童室

照片

21

24

30

40 46

第二期工事

改建厨房和餐廳

照片

- ① 選擇木材和初步工作
- ② 獨立基礎和拆除屋頂
- ③ 舉行上樑典禮
- ④ 上樑典禮和宴會
- ⑤ 蓋屋頂，釘屋簷的天花板
- ⑥ 裝鋁窗，防備住宅的安全
- ⑦ 拆除壁櫥，設樓梯
- ⑧ 設西裝衣櫃和室內裝飾
- ⑨ 釘衣櫃門和裝電氣插座

63

第三期工事

改建浴室、盥洗室和廁所

- ⑩ 拆除和打地基
- ⑪ 竣工的地基
- ⑫ 設地基橫樑和骨架
- ⑬ 裝骨架和塗地面
- ⑭ 藏門櫥和傢俱
- ⑮ 釘餐廳、廚房的天花板
- ⑯ 貼內壁，設矮窗口
- ⑰ 壁裏先塗灰漿
- ⑱ 設瓦斯管工事
- ⑲ 完成餐廳廚房工事

78

照片

- (20) 改修屋背、清掃塵埃
 - (21) 切斷舊配線和移動室內電線
 - (22) 拆除被蟲蛀的橫樑，改疊空心磚
 - (23) 設衛生便槽
 - (24) 速設自來水和排水管
 - (25) 裝鋁窗，釘外壁
 - (26) 設浴室
 - (27) 裝屋外設備
 - (28) 裝盥洗室和洗衣室的設備
- 四期工事
- 改修寢室和正門、土

照片

- 29 改修正門的門廊
- 30 外壁釘木板
- 31 改換客廳的天花板，設掛圖間
- 32 改塗寢室的壁
- 33 油漆工作與最後修飾
- 34 設涼台、陽台、走廊
- 35 設隔扇、鋪榻榻米

改修寢室和正門、走廊

序

——為看本書的人們進一言

有人說，家是生活的歷史，反映着住在其中的人們思想和生活態度，自新婚生活開始，至生孩子、孩子的成長、和父母同居等，具有各種變化。社會地位越高的，住宅除做為家族團圓外，也可做為社交場所；有些家庭為了補助家庭生活費用，把剩餘房間租出去。

如此，住宅不能限於一定大小，必須順應生活的成長而考慮住宅的成長，才是良好的生活方法。

本書是介紹增建和改築住宅的T氏房子做為實例加以說明的，對於T氏的增改築的動機、經過做詳細說明，以至竣工的各種問題做詳細解答。

因此，本書除供做增建改築參考外，還可做為新築住宅人們的詳盡參考。

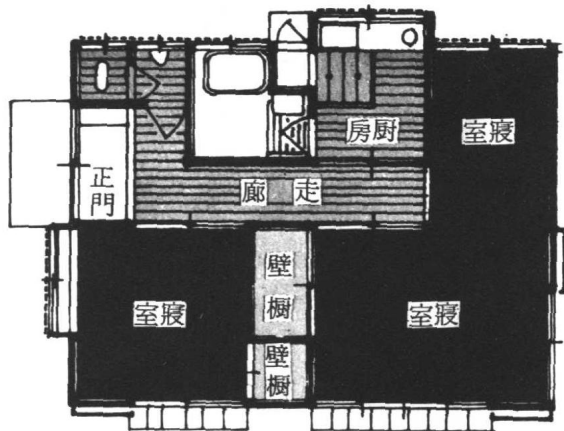
改建住宅或增建住宅時必須注意些什麼？如何應付和處理，對於一般人說，都是初次經驗，都要慎重將事，因細微的錯誤和無知往往會招來很大損失，也會和工程人員發生無謂糾紛，為了預防其未然，對於開工和竣工經過，有點知識是非常重要的。

本書根據T邸的實例，分析建主要求和設計、工程進度、延長住宅壽命的補強法，各種工人的工作態度很詳細解說，俾便為增建或改築的人們作參考。

1

坪12積面

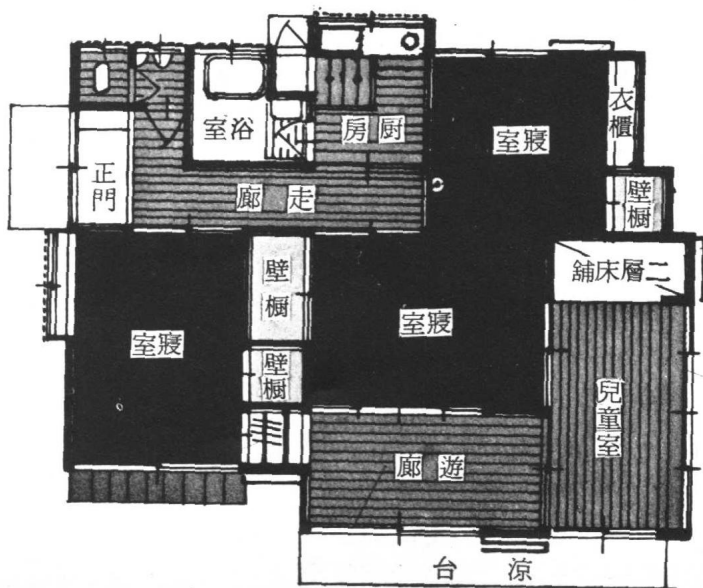
圖面平宅住的築建前年10氏T



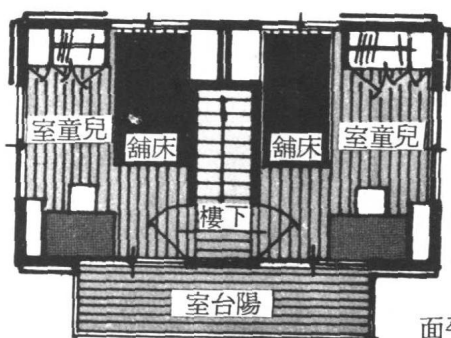
2

坪18.75積面

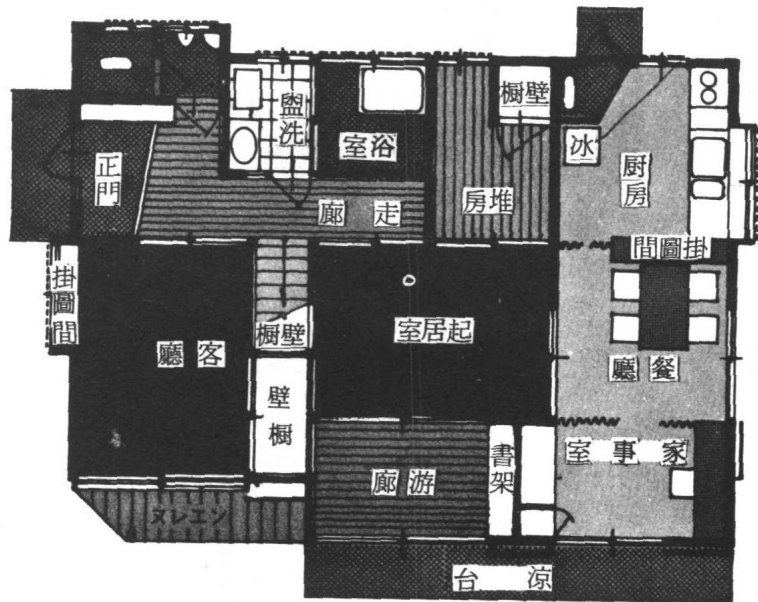
圖面平的建增前年5



坪 18.75	樓一	積面來原
坪 9.20	樓一	積面築增
坪 7.00	樓二	
坪 34.95	計	

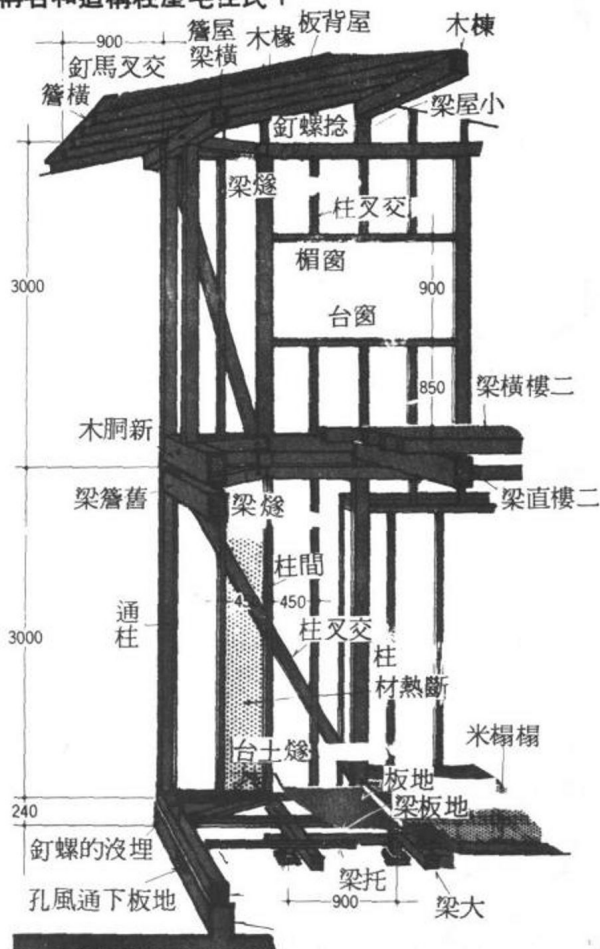


面平樓二



面平樓一

稱名和造構柱屋宅住氏丁



優異的增建改築方法

新建時要做增建計劃

住宅的增建和改築費用很大，因此往往不敢決斷實行。不過新建時因資金關係，無法建造大住宅。

在生活途中遇到大的轉換期（例如家族人數增加——結婚、生育）時應匯集家族全體智慧，做增改築計劃。增建是由於家族人數的增加和成長而感覺房間狹窄為補足目的，改建係改善生活上不方便部份的工程。

如果新建時作過周詳的



觀 外

←。形外的台陽有設樓二後建增
↓道向面邊西，宅住的前築改增
建增前年五是間房份部一，路
。的



和數人族家 劃計建增

1

年五



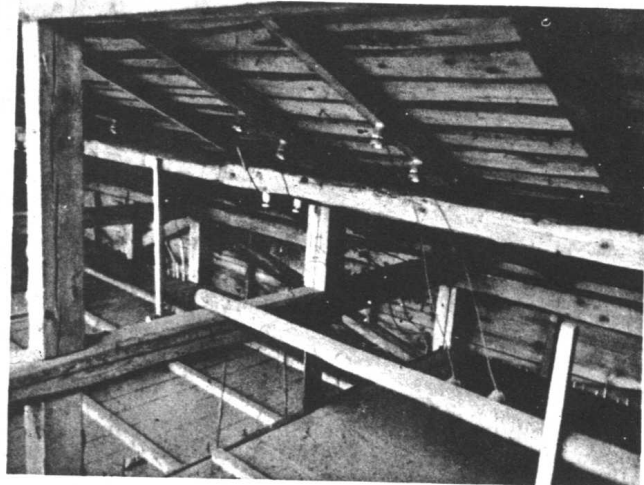
2

年五十至十



3

年十二至五十



←舊宅的屋背構造

孩子尙小時可以和父母
同在一間寢室睡眠的，但有
了兩個、三個孩子時，最少

增改築理由和條件

將來家族計劃和設備，並分
析將來可能使用的器材，事
先作過這種安排，將來增建
時即會非常順利的。
可惜由於資金不足，而
却要滿足所有機能，結果建
成後的房間縮小了，跟着家
族成長，房間變成不夠用了
，因此新建時必須顧及到將
來的增建必要，作詳細計劃