

山东省房屋修缮工程预算定额

SHANDONGSHENG FANGWU XIUSHAN GONGCHENG YUSUAN DINGE

土建分册（下）

中国计划出版社

山东省房屋修缮工程预算定额

土建分册 (下)

中国计划出版社
2000 北京

编制单位：山东省工程建设标准定额站

负责人：宋培杰

主审：邓长松 沈大伟 王美林

主编：王兆健

参编人员：白维山 公衍会 王利荣 王吉祥 李文辉

杨永芳 戴安庆 贾学铸 王秉雷 鞠善香

吴洁 张平 张梅 李颀 张勇

康喆 崔笑梅 李维新 见开田 丁远

崔刚非 丁海涛 曹永庆 王朋 韩军

方戈 杜鹏儒 李桂香 王彦瑞 孟昭孚

李乃川 郑衍成 张宝民

下册目录

第二十一章 楼地面工程

说明	(2)
一、拆除	(7)
二、修补	(11)
三、垫层	(15)
四、防水、防潮层	(17)
五、找平层	(20)
六、整体面层	(24)
七、块料面层	
1. 大理石	(31)
2. 花岗石	(33)
3. 水磨石	(35)
4. 瓷砖、面砖、马赛克	(36)
5. 广场地砖及辐射玻璃	(39)
八、木地面	(40)

九、地毯	(47)
十、栏板、栏杆及扶手	(49)
第二十二章 墙柱面工程	
说 明	(57)
一、墙面铲除、拆除、剔凿	(60)
二、镶贴块料面层	(64)
三、墙、柱面龙骨制作安装	(74)
四、墙面钉铺基层造型板	(85)
五、墙面面层	(88)
六、幕墙、隔墙、隔断	(95)
七、墙面保温、防潮	(102)
第二十三章 天棚工程	
说 明	(107)
一、天棚拆除	(111)
二、天棚龙骨制作安装	(113)
三、天棚面层及饰面	(140)
四、天棚保温	(155)
五、其他天棚工程	(157)
第二十四章 油漆、涂料、裱糊工程	
说 明	(169)

一、木材面油漆.....	(177)
二、抹灰面油漆.....	(224)
三、金属面油漆.....	(229)
四、涂料、裱糊.....	(239)

第二十五章 其他工程

说明	(247)
一、拆除工程.....	(251)
二、招牌工程.....	(255)
三、美术字安装.....	(258)
四、招牌面板安装.....	(262)
五、饰线制作安装.....	(264)
六、零星装饰.....	(273)
七、拒类.....	(279)
八、门窗工程.....	(283)
九、其他工程.....	(303)

第二十一章 楼地面工程

说 明

本章定额包括拆除、整修、新做部分。

一、工作内容

本章定额包括：清理基层、原材料的搅拌、调制灰浆、水平运输、面层抹灰或块料镶贴、擦抹面层。

1. 拆除部分：拆除原有项目以及将废弃材料运至 30 米以内指定地点，堆放整齐。

2. 整修部分：(1) 水泥楼地面包括铲除空鼓、酥裂部分和新做整体面层养护等全部内容。

(2) 块料楼地面包括块料的创起、垫层的修补、新贴块料面层等全部内容及其工序。另外，预制水磨石、大理石、花岗石以及木做楼地面部分，除前面内容及工序外还包括擦蜡、打蜡、成品配制、安装、材料场内运输及清理等全部工序。

3. 新建装修部分：

(1) 垫层、找平层、防潮层。

1) 垫层部分：包括基层平整清理，洒水，分层铺设垫层材料，找平压实、养护及材料运输等工序。

2) 找平层：包括清理基层，调制砂浆或混凝土（熬制沥青砂浆），抹灰、找平、压实、养护及材料运输等工序。

3) 防潮层：包括清理基层、调制砂浆、运输、抹灰、养护等全部工序。新工艺防水材料部分，SBS、PVC 聚氨酯、三元乙丙、氯丁橡胶、建筑油膏等部分的工作内容，包括铺设防水层材料等全部操作过程。

(2) 整体面层。

1) 水泥面层：清理基层、刷素水泥浆、抹灰、找平、压实压光、养护等全部工序。

2) 混凝土及钢筋混凝土楼地面层：清理基层（钢筋制作、绑扎、除锈），基层刷素水泥浆、拌制、浇筑混凝土、找平、抹面（或抹光）、养护等工序。

3) 现浇水磨石楼地面：清理基层、刷素水泥浆、配色、抹灰、找平、扫浆、抹面、压光、养护、磨光、打蜡抛光及材料运输等工序。

4) 块料面层：清理基层、打底、弹线、选砖、套规格、割砖、铺贴、勾缝、养护等工序。预制磨石、大理石、花岗石，还包括：擦缝、打蜡、抛光等工序。

5) 镲射玻璃：清洗基层、刷胶、贴镲射玻璃、清理干净。

6) 地楞制作安装包括制作安装木龙骨排档、找平、刷防腐油、做榫、安装横撑等工序。

7) 木地板：包括修缝、顶缝、钻孔、拼对、钉（粘贴）固、找平、净面等工序。

8) 活动地板：包括安装支架、橡胶垫条、铺装地板及边缝充墙等工序。

9) 地毯铺装包括清理基层、铺胶垫、地毯、钉压条、清扫等工序。

10) 木栏杆、扶手包括栏杆（立柱）、扶手制作安装。

11) 金属栏杆、扶手包括栏杆（立柱）、扶手的安装，木扶手还包括制作；带有栏板的项目包括栏板安装。

12) 靠墙扶手包括埋设铁件、安装扶手、修补墙洞、清扫等全部工作；木制扶手包括制作。

二、统一性规定及说明

1. 耐酸砖拆除执行面砖拆除定额。
2. 拼碎花岗石执行碎大理石定额，板材允许换算，其他不变。
3. 马赛克楼面定额是按拼花形式编入的，如设计与定额不同时，马赛克面层材料含量乘以0.98，其他不变。

4. 厂房地砖缝宽综合考虑，设计与定额不同时不得调整。

5. 钢筋混凝土楼梯整修定额未考虑底板底面的涂刷项目，如发生时按相应定额执行。

6. 本章定额均未考虑刷各种油漆和涂料，实际发生时套用相应定额。

三、工程量计算规则

(一) 拆除

1. 地面：按水平投影面积以“平方米”计算，踢脚板的拆除并入地面面积计算。
2. 木楼梯、木台阶，以水平投影面积计算（包括休息平台、踏步、踢板）；木扶手按实拆长度以米计算。

3. 混凝土及钢筋混凝土的拆除按实际拆除体积以“立方米”计算。

4. 地面垫层拆除按水平投影面积乘以厚度以“立方米”计算。

(二) 整修部分

1. 修补块料面层、水泥地面：按整修的实际面积以“平方米”计算。
2. 台阶、台明以实际整修的台阶踏步长度，以“延长米”计算。
3. 垫层：以主墙间净空面积乘以厚度按体积计算，扣除沟道、设备基础等构筑物所占垫层的体积，但不扣除柱、垛、附墙烟囱和风道所占的垫层体积，其门洞、暖气槽、壁龛开口部分的面积也不

增加。

4. 防潮层：按不同做法分为平面、立面两项定额，以“平方米”计算，不扣除小于 0.5m^2 以内的孔洞所占的面积。平、立面连接处立墙高度在 50cm 以内者，按展开面积并入平面的工程量内计算；高度超过 50cm 者，执行立面定额。

5. 找平层按主墙间的净空面积，以“平方米”计算，其计算规则同垫层。

6. 水泥地面、 107 胶水泥地面，按主墙间的净空面积计算，应扣除凸出地面的设备基础、室内沟道等所占的面积，不扣除柱、垛、间壁墙、附墙烟囱以及 0.3m^2 以内孔洞所占的面积，但门洞、暖气槽、壁龛开口部分的面积也不增加。

7. 踢脚线（板）按实际长度乘以高度，以“平方米”计算。

8. 现制水磨石、块料面层楼地面按实铺面积，以“平方米”计算。

9. 楼梯的各种面层按楼梯的净空水平投影面积以“平方米”计算，楼梯井的宽度在 50cm 以内者，不扣除其面积；超过 50cm 者，应扣除其所占的面积。

10. 各种面层的台阶均按水平投影面积计算。

11. 拼碎大理石、花岗石面层按展开面积以“平方米”计算。

12. 木地板、木地板、塑料地板项目均按主墙间的房间净面积计算，不扣除间壁、柱、垛、附墙烟囱等所占面积，其门洞、暖气槽等也不增加面积。木地板的剪力撑、平撑、游沿木已包括在定额内，不另计算。

13. 木踢脚板：不扣除门洞宽度，其门洞侧壁也不展开计算。

14. 栏杆、栏板、扶手按实际长度计算。

一、拆除

单位：平方米

定 额 编 号	1-2225	1-2226	1-2227	1-2228
项 目	水磨石板 大理石板 花岗石板	缸砖 标准砖 水泥花砖	马赛克 密砖 面砖	塑料地板 地毯等 卷材
基 价 (元)	1.21	1.38	1.00	0.70
人 工 费 (元)	1.21	1.38	1.00	0.70
材 料 费 (元)	—	—	—	—
机 械 费 (元)	—	—	—	—
名 称	单 位	数	量	
综 合 工 日	工日	0.06	0.0688	0.05
人 工				0.035
材 料				
料				

单位：平方米

定 额 编 号		1-2229	1-2230	1-2231	1-2232
项 目		整体面层		木制楼地板	
		水泥砂浆抹面	水磨石整饰面层	带木龙骨	不带木龙骨
基	价 (元)	0.90	1.31	1.33	0.96
人	工 费 (元)	0.90	1.31	1.33	0.96
材	料 费 (元)	—	—	—	—
机	械 费 (元)	—	—	—	—
名 称		单位	数	量	
人	综 合 工 门	工日	0.045	0.065	0.066
材					
料					

单位：分示

定 额 编 号		1-2233	1-2234	1-2235	1-2236
项 目		楼梯及台阶		铺射玻璃及 玻璃制品 楼地面	扶手(延长米)
		木制	砼及钢筋砼		
		(水平投影面积)			
		平方米			
基 价 (元)	基	8.98	15.67	1.37	0.40
	人 工 费 (元)	8.98	15.67	1.37	0.40
	材 料 费 (元)	—	—	—	—
其 中	机 械 费 (元)	—	—	—	—
名 称		单 位		数 量	
人 工	综 合 工 日	工日	0.447	0.78	0.068
材 料					0.02

单位：立方米

定 额 编 号		1-2237	1-2238	1-2239	1-2240	
项 目		块层		钢筋砼楼板		
		混凝土	灰土及 碎砖三合土	预制板	整体板	
其 中	基 价 (元)	66.30	39.78	58.26	144.65	
	人 工 费 (元)	66.30	39.78	58.26	144.65	
	材 料 费 (元)	—	—	—	—	
	机 械 费 (元)	—	—	—	—	
名 称		单 位	数 量			
人 工	综 合 工 日	工日	3.30	1.98	2.90	7.20
材 料						

二、修补

单位：平方米

定 额 编 号	1-2241	1-2242	1-2243	1-2244	1-2245
项 目	马赛克锦砖	瓷砖	面砖	大理石	花岗石
基 价 (元)	44.62	43.85	67.43	259.43	274.81
人 工 费 (元)	16.07	12.05	9.44	10.65	10.65
材 料 费 (元)	28.55	31.80	57.99	248.78	264.16
机 械 费 (元)	—	—	—	—	—
名 称	单 位	数 量			
人 工	工 日	0.80	0.60	0.47	0.53
425#水泥 砌筑抹灰及C35(含) 以下砼用	千克	—	—	4.970	6.720
白水泥 152×152×5	平方厘米	0.520	4.970	—	—
陶瓷锦砖 各种规格(彩色)	平方厘米	1.050	45.150	—	—
地面砖	平方厘米	—	—	1.050	—
大理石地面	平方厘米	—	—	—	—
磨光花岗石板	平方厘米	—	—	—	—
草酸	千克	—	—	—	—
川白蜡	千克	—	—	0.0003	—
水泥砂浆1:1	立方米	—	0.0098	—	—
水泥砂浆1:3	立方米	0.0232	—	0.0232	0.035
水泥砂浆1:0.2:2	立方米	—	0.0098	—	—
素水泥浆(青水泥)	立方米	0.0021	0.001	0.001	0.002