

中国金融大百科全书

(下编)

投资业务卷

中国物资出版社

F832-61
Q421

ZHONGGUO JINRONG
DA BAIKE QUANSHU

中国金融
大百科全书



A0778823



ZHONGGUOJINRONGDABAIKEQUANSHUZHONG

图书在版编目(CIP)数据

中国金融大百科全书:下编/秦池江,张立中主编.—北京:中国物资出版社,1999.6
ISBN 7-5047-1660-X

I.中… II.①秦… ②张… III.金融—中国—百科全书 IV.F832

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 23178 号

责任编辑:张国容 陈孟勤

封面设计:潘文彬

ISBN 7-5047-1660-X



9 787504 716606 >

中国物资出版社出版发行

(北京市西城区月坛北街 25 号 邮编:100834)

新华书店经销

北京市白河印刷厂印刷

开本:850×1168mm 1/16 印张:480 字数:9850 千字

1999 年 6 月第 1 版 1999 年 6 月第 1 次印刷

印数:0001—3000 册

书号:ISBN 7-5047-1660-X/F·0601

定价:2980.00 元(全十卷)

《投资业务》卷

编纂委员会

主 编:	凡余生	吕德明			
副主编:	韩 仪	刘学楷	丰 泽	惠 仁	
编 委:	王兴裕	王志英	王镇远	韦 伟	邓玉铭
	史佩玉	史良昭	白杰人	朱 兵	刘 楷
	刘益松	孔远艺	苏思聪	许时荣	任晓秋
	林如冬	金启志	张凤琴	张有为	陈顺智
	陈耀宗	周承志	周 军	刁亚芳	曹少甫
	曹雷军	吕春霞	徐树仪	唐学富	鲍 恒
	褚新华	张建一	潘 健	钟晓荣	钟 锐
	程明远	郎屏屏			
撰稿人:	马祖熙	王根林	王亦初	卢如梅	刘 棠
	刘建成	陈建英	李 春	李振中	李沧海
	何 颖	何 芬	葛晓舟	陆文鹏	金如海
	钱大健	刘成志	蔡晓安	蔡 仪	梁明智
	周春泉	许双霜	陶文雯	陶斌杰	曹济平
	曹明甫	钱金明	钱明芳	钱亚琴	雷 蒙
	吴 竣	沈晓艺	吴良凤	黄鸿鸣	黄 炜
	冯世平	林长德	林 玲	丰亦采	蒋志远

下 编 目 录

说 明

1. 本目录为下编条目分类的总目录, 供检索条目分类目录和正文使用。具体条目请查阅分卷目录。

2. 总目中的页码, 第一个为该卷, 第二个为该卷条目在正文中的起始页码。

卷六 投资业务

证券交易业务	(6-1)	房地产投资	(6-218)
证券经纪业务	(6-1)	产籍产权	(6-218)
证券自营业务	(6-16)	综合开发	(6-259)
清算与交割	(6-21)	房地产估价	(6-321)
股票价格与收益	(6-40)	房地产交易	(6-377)
证券投资分析	(6-45)	房地产投资	(6-417)
证券投资分析概论	(6-45)	房地产金融	(6-434)
证券投资者的个人分析	(6-55)	房地环境	(6-449)
证券价格与收益分析	(6-65)	其它投资业务	(6-488)
证券投资的基本分析	(6-96)	投资基金业务	(6-488)
证券投资的技术分析	(6-128)	信托投资	(6-519)
指标分析	(6-175)	公司购并业务	(6-536)
证券组合管理	(6-202)	企业改组	(6-576)

卷七 金融市场

金融市场概论	(7-1)	证券发行市场的信息披露	(7-93)
金融市场	(7-1)	证券交易市场	(7-105)
金融创新	(7-9)	股票市场	(7-126)
货币市场	(7-14)	债券市场	(7-165)
货币市场简介	(7-14)	国债市场	(7-188)
货币市场词汇	(7-19)	国债流通市场	(7-216)
资本市场	(7-41)	投资基金市场	(7-227)
资本市场概论	(7-41)	投资基金概述	(7-227)
证券与证券市场	(7-50)	基金发行市场	(7-237)
证券市场运行	(7-72)	期货市场	(7-251)

期货市场概述	(7-251)	资金信托	(7-367)
期货合约	(7-280)	基金性资金信托	(7-384)
期货市场的组织结构	(7-291)	动产与不动产信托	(7-387)
期货市场的业务流程	(7-299)	其他金融市场	(7-395)
融资租赁市场	(7-309)	房地产市场	(7-395)
融资租赁概述	(7-309)	黄金市场	(7-402)
融资租赁业务操作流程	(7-315)	外汇市场	(7-428)
租赁决策	(7-343)	金融机构在外汇市场中的地位	(7-459)
信托市场	(7-345)	国际金融市场	(7-482)
信托的定义	(7-345)		

卷八 衍生品交易

金融衍生概论	(8-1)	远期利率协议	(8-215)
金融衍生的形成背景	(8-1)	远期交易综合协议	(8-225)
金融创新的兴起	(8-11)	其它金融衍生工具	(8-232)
金融衍生的形成	(8-31)	利率封顶期权和利率保底期权	(8-232)
金融期货	(8-43)	商品衍生工具	(8-235)
金融期货概述	(8-43)	混合衍生工具	(8-239)
外汇期货	(8-52)	场外市场股票衍生工具	(8-242)
股票指数期货	(8-60)	金融工程与风险管理	(8-246)
利率期货	(8-68)	金融工程应用	(8-246)
债券期货	(8-75)	货币风险的管理	(8-254)
股票期货交易	(8-79)	运用远期利率协议、期货	
期 权	(8-82)	和互换管理利率风险	(8-275)
期权概述	(8-82)	利率风险管理	(8-295)
期权合同价格	(8-102)	股票风险管理	(8-313)
期权应用	(8-112)	商品风险管理	(8-330)
期权定价理论基础	(8-138)	金融结构化	(8-336)
期权定价模型	(8-150)	金融衍生市场监管	(8-345)
股票指数期权、货币期权		期货交易	(8-383)
和期货期权	(8-159)	期货交易业务	(8-383)
利率期权及其定价	(8-166)	农产品期货	(8-403)
期权与利率衍生工具	(8-167)	基础工业品期货	(8-410)
非标准期权	(8-173)	期货价格分析与预测	(8-416)
掉 期	(8-184)	期货市场战略战术	(8-428)
掉期概述	(8-184)	期货欺诈与防治	(8-437)
掉期操作	(8-190)	期货交易的风险管理	(8-454)
互换权	(8-205)	期货市场监管	(8-469)
远 期	(8-209)	项目融资	(8-486)
远期概述	(8-209)	项目融资概述	(8-486)

投资项目资金筹措	(8-492)	项目融资担保	(8-521)
项目融资的组织及项目论证	(8-500)	项目融资案例	(8-526)
项目融资结构和方式	(8-506)	世界银行贷款项目的联合融资	(8-534)
项目融资风险	(8-514)		

卷九 国际金融

国际收支	(9-1)	国际结算中所使用的信用工具	(9-301)
国际收支概论	(9-1)	国际结算中的单据	(9-325)
国际收支业务	(9-5)	国际结算业务	(9-351)
外汇和汇率	(9-61)	国际租赁、信托和投资	(9-360)
外汇概论	(9-61)	国际租赁	(9-360)
外汇交易	(9-80)	国际信托	(9-369)
外汇管理	(9-96)	国际投资	(9-374)
国际储备	(9-139)	国际资本流动与金融创新	(9-380)
国际信贷	(9-200)	国际资本流动概述	(9-380)
国际商业银行信贷	(9-200)	国际金融创新	(9-405)
政府贷款	(9-212)	国际货币体系	(9-418)
国际金融机构的信贷	(9-225)	国际货币体系概述	(9-418)
国际债务管理	(9-230)	欧洲货币体系	(9-428)
国际贸易融资	(9-241)	欧元	(9-450)
短期进出口贸易融资	(9-241)	欧元的影响	(9-470)
远期付款贸易融资方式	(9-247)	世界银行体制与国际	
补偿贸易的融资方式	(9-257)	金融规范	(9-495)
国际贸易融资	(9-265)	银行体制	(9-495)
国际结算	(9-299)	国际金融规范	(9-543)
国际结算概论	(9-299)		

卷十 金融法规

银行法规	(10-1)	银行外汇业务管理规定	(10-104)
中华人民共和国中国人民银行		出口收汇核销管理办法	(10-112)
行法	(10-1)	银行帐户管理办法	(10-141)
中华人民共和国商业银行法	(10-4)	证券法规	(10-144)
中华人民共和国票据法	(10-11)	中华人民共和国证券法	(10-144)
保险代理机构管理暂行办法	(10-30)	深圳证券交易所业务规则	(10-184)
中华人民共和国国家金库条例	(10-40)	上海证券交易所章程	(10-219)
对金银进出境的管理办法	(10-41)	深圳证券交易所营业细则	(10-226)
中国人民银行再贴现试行办法	(10-42)	相关法规	(10-241)
现金管理暂行条例	(10-54)	中华人民共和国公司法	(10-241)
银行结算办法	(10-90)	中华人民共和国合同法	(10-267)

中华人民共和国合伙企业法·····	(10-298)	国际复兴开发银行协定·····	(10-474)
中华人民共和国价格法·····	(10-307)	国际开发协会协定·····	(10-490)
国际金融法规 ·····	(10-311)	国际金融公司协定·····	(10-500)
国际统一票据法·····	(10-311)	建立亚洲开发银行的协定·····	(10-527)
联合国国际支票公约草案·····	(10-336)	亚洲开发银行贷款采购准则·····	(10-542)
国际货币基金协定·····	(10-360)	美国标准公司法·····	(10-550)
1906年英国海上保险法·····	(10-463)		

目 录

证券交易业务

证券经纪业务

证券经纪业务	1
委托人	1
经纪人	1
经纪关系的确立	2
经纪人责任	2
委托人责任	3
证券经纪业务的对象	3
证券经纪业务的特点	3
登记开户要求	5
开设证券帐户	5
自然人开户	5
法人开户	5
境外投资者开户	5
证券经营机构自营	6
股权登记	6
证券存管	6
上市前的存管	7
上市后的存管	7
在经纪商处开户	8
在银行开户	8
上海证券交易所的指定交易制度	8
深圳证券交易所的托管券商制度	9
现价委托	10
市价委托	10
委托限价	10
当面委托	10
电话委托	10
函电委托	11
自动委托	11
委托单的基本要素	11

验证	11
审单	12
验货	12
委托执行	12
竞价原则	13
竞价方式	13
全部成交	13
部分成交	13
未成交	13
撤单的条件	14
撤单的程序	14
B股交易特点	14
B股交易方式	14
委托手续费	15
印花税	15
佣金	15
过户费	15
市场监费	15

证券自营业务

证券自营业务	16
自营交易商	16
零股交易商	16
我国的证券自营业务	16
证券自营业务特点	17
自营业务的范围	17
自营资格	18
自营资格条件	18
申请自营资格的程序	18
资格证书	19
自营禁止行为	19
开设自营帐户	20
自营业务与其他业务分帐经营、 分业管理	20

自营检查制度	20
--------------	----

清算与交割

清算	21
交割	22
净额交收原则	22
钱货两清原则	22
当日交割	23
次日交割	23
例行日交割	23
特约日交割	23
发行日交割	23
T+1	23
T+3	23
资金透支	24
欠库行为	25
股权(债权)登记变更	27
交易性变更	27
非交易性变更	28
帐户挂失变更	29
一级清算	30
二级清算	30
三级清算	30
实物交割	30
集中保管	31
无纸化流通	32

集中代保管业务	32
券商库存债券的集中代保管	32
投资者的证券代保管	33
非移动化实物债券交债	34
自动实物债券交割	34
国债的寄存与提领	34
库存管理及查库	36
证券回购交易	37
证券交易所回购交易程序	37
回购交易规则	39
回购交易清算	39

股票价格与收益

股票的面值	40
股票的帐面价值	40
市场价格	40
股票价格指数	40
股票价格指数的计算	41
股市行情	42
静态行情	43
实时动态行情	43
股票投资收益	43
股票投资收益率	43
市盈率	44
分红派息	44

证券投资分析

证券投资分析概论

证券投资分析的意义	45
证券投资分析的信息来源	45
证券投资分析的主要步骤	46
基本分析法	47
宏观经济运行分析	47
产业及区域分析	48
上市公司业绩分析	48
政策分析	48
基本分析法的优缺点	48

技术分析法	50
技术分析法的内容	50
技术分析法的优缺点	51
证券投资分析中易出现的失误	52
现代证券组合理论	54

证券投资者的个人分析

投资者的类型	55
投资心理类型	55
投资者的心理修养	56
投资者的心理素质要求	56
证券投资的心理准备	56
投资者的个人环境分析	57

投资资金来源分析	57
投资收益的依赖程度分析	58
投资策略	58
顺势投资策略	59
定式投资策略	59
等级投资策略	59
平均成本投资策略	60
固定金额投资策略	60
固定比率投资策略	61
可变比率投资策略	62
分散投资策略	63
分段买进策略	63
投资期限梯型策略	63
以静制动投资策略	63
“渔夫撒网”策略	64
定点了结操作法	64
停损了结操作法	64
“拔挡子”操作法	64
摊平操作法	64

证券价格与收益分析

股票定价原理	65
股票价格波动的主观因素	66
股票价格波动的客观因素	66
市盈率估价方法	68
贴现现金流模型	70
测算股票价格的经验公式	73
股票价格指数分析	73
道·琼斯股价指数分析	77
普尔股价综合指数分析	78
纽约证券交易所股价综合指数分析	79
伦敦金融时报的股价指数分析	79
日本经济新闻道式股价指数分析	79
东京证券交易所股价指数分析	80
香港恒生股价指数分析	80
静安股价指数分析	81
上证综合指数和分类指数分析	81
上证 30 指数分析	82
深证综合指数分析	85
深证成份股指数分析	85
中国的其它股价指数分析	86
市盈率指标分析	86

影响债券定价的内部因素	87
影响债券定价的外部因素	89
债券的定价原理	89
收益率曲线	89
债券的基本价值评估	91
债券收益率的因素分析	92
定息债券收益率分析	93
贴现债券收益率分析	95
债券挂牌价格及其收益率分析	95

证券投资的基本分析

证券投资的宏观分析	96
国际政治经济关系分析	97
国内政治经济形势和经济政策分析	98
经济景气变动分析	98
国内资金市场因素分析	99
国民生产总值与股价	100
经济周期与股价	100
通货膨胀与股价	101
对外贸易与股价	101
利率与股价	101
货币供应量与股价	102
汇率与股价	102
财政政策与股价	102
货币政策与股价	103
产业政策与股价	103
证券法规与股价	103
社会政治环境分析	104
证券市场规模分析	104
债券的发行量和交易量分析	104
股票的发行量和交易量	105
证券发行额占国民生产总值 (GNP)的比例	105
证券发行余额与银行贷款总 额的比例	105
企业资产、负债的证券化比例	106
风险和收益的比例	106
市场主体分析	107
机构分析	107
大户分析	107
散户分析	107
行业分析	108

道·琼斯分类法	108	空头市场	133
标准行业分类法	108	关卡	133
我国国民经济行业的分类	109	利多	133
我国证券市场的行业划分	109	利空	133
行业的经济结构分析	109	阻力线	133
经济周期分析	109	支撑线	133
行业生命周期分析	110	整理	133
影响行业兴衰的主要因素	111	跳空	133
行业投资的选择	111	趋势	133
经济区域分析	112	盘档	133
区域板块效应	113	反转	133
公司的行业状况分析	113	突破	134
公司态势分析	114	回档	134
公司的经营结构分析	116	价位	136
公司的经营绩效分析	116	开盘价	136
公司产品分析	116	收盘价	136
公司利润水平分析	117	底	136
公司行为分析	118	探底	137
财务报表分析目标及功能	118	打底	137
财务报表分析方法与原则	119	头	137
偿债能力分析	120	做头	137
资本结构分析	122	K线图	137
经营效率分析	122	旬日K线	138
盈利能力分析	123	双日K线	140
投资收益分析	124	多日K线	142
证券信用等级评估	125	反转图形	147
股票除息分析	126	头肩顶形	147
股票除权分析	126	头肩底形	148
		M头	148
		W底	148
		圆形顶	149
		圆形底	149
		型态分析	149
		三角型	149
		旗型	151
		矩型	151
		菱型	152
		趋势线	152
		趋势线的突破信号	154
		买入股票的信号	155
		卖出股票的信号	155
		移动平均线	156

证券投资的技术分析

道氏理论	128
技术分析的基本原理	129
技术分析和基本分析的区别	129
技术分析的目的	130
有效市场假设	130
供求决定假设	131
基本分析历史相似假设	131
基本分析和技术分析结合分析	131
多种技术分析方法结合分析	132
量价结合分析	132
趋势研究与顺势而为结合分析	132
多头市场	133

移动平均线的转点	156
移动平均线的交叉	157
短期移动平均线	157
中期移动平均线	157
长期移动平均线	157
简单算术移动平均数	157
加权算术移动平均数	158
指数平滑移动平均数	158
移动平均线的形态分析	158
移动平均线的特征与作用	160
葛南维移动平均线四大买进法则	160
葛南维移动平均线四大卖出法则	161
移动平均线与买入时机	161
移动平均线与卖出时机	162
移动平均线的优点	163
移动平均线的缺点	163
波浪理论	163
数浪的基本规则	165
延长波浪	166
失败形态	166
斜三角形	167
二次回档	167
调整浪的特殊形态	167
之字型	168
平坦型	168
混合型	171
数浪原则	171
交替规则	173
波浪幅度相等规则	173
浪的平行通道	174
黄金分割法	174

指标分析

移动平均数(MA)	175
偏离率(BIAS)	177
指数平滑异同移动平均数(MACD)	178
相对强弱指数(RSI)	179

动向指数(DMI)	182
动量(MTM)	186
威廉指数(WMS%R)	186
随机比率(stochastics)	187
人气指标	190
股价指数与成交总值分析	190
个股成交量分析	191
平衡交易量(OBV)	192
交易量比率(VR)	194
指数平均交易值(TAPI)	195
累积交易量指数(CVI)	196
其他指标	197
涨跌线(ADL)	197
宽度涨跌指标(BADI)	199
涨跌比率(ADR)	199
超买超卖指标(OBOS)	200
心理线(PSY)	201
高低逻辑指数(HLLI)	201
新高/新低比率(HLR)	201

证券组合管理

证券组合	202
证券组合的分类	203
证券组合管理	204
传统的证券组合管理	204
现代证券组合理论	204
马柯威茨的均值方差模型	205
证券组合可行域	207
无差异曲线	208
最优证券组合	209
资本资产定价模型	210
标准的资本资产定价模型	210
资本资产套价模型	215
因素模型	215
资本资产套价理论	216
资本资产套价方程	217

房地产投资

产籍产权

土地所有权	218
土地使用权	218
国家土地所有权	218
集体土地所有权	219
国有土地使用权	219
集体土地建设用地使用权	220
土地收益权	220
土地处分权	221
土地占有权	221
土地永租权	221
土地永佃权	221
地上权	221
地役权	221
他项权利	221
土地权属	221
土地权属单位	222
土地权属调查	222
土地权属审核	222
土地权属审批	223
土地权属确认	223
国家土地所有权确认	223
集体土地所有权确认	224
国有土地使用权确认	224
农村集体土地建设用地使用权确认	225
土地权属纠纷	225
土地纠纷类型	226
土地纠纷处理程序	226
土地权属争议民事诉讼	227
变更权属调查	227
土地制度	227
土地所有制	228
土地使用制度	228
土地管理体制	228
土地管理机构	229
国家土地管理局	229
建设用地管理	229

国家建设用地管理	230
外资企业用地管理	230
建设用地全面管理	230
建设用地全程管理	231
建设用地“三参三查”	231
建设用地定额指标	231
土地征拨程序	232
土地征拨审批权限	232
农村宅基地审批程序	232
建设用地	232
农业建设用地	233
非农业建设用地	233
生产性建设用地	233
非生产性建设用地	233
城市土地	233
城市建设用地	234
国家建设用地	234
乡村建设用地	234
农村宅基地	234
城镇土地分类	234
商业服务业用地	235
工业用地	235
绿化用地	235
交通用地	235
住宅用地	235
公共建筑用地	235
土地用途	235
地类变更	235
土地位置	236
插花地	236
飞地	236
土地测量	236
土地复丈	236
变更地籍调查	236
变更地籍测量	236
土地登记	237
土地登记工作程序	237
土地登记制度	238
土地登记规则	238

土地证书	238	法院审理登记	245
土地房产所有证	238	产权交换	246
《房地产证》(深圳)	239	房产档案	246
土地初始登记	239	公房统一管理	246
土地变更登记	240	统管面	246
不动产	240	统管率	246
房屋产权	240	委托管理	246
产别	241	房屋档案	246
产权	241	房屋所有权灭失	246
公产	241	清产核租	246
全民单位自管公产	241	房屋使用分类	246
集体单位自管公产	241	通用性房屋	246
代管产	241	铺面房	246
托管产	241	自留房	246
拨用产	241	周转房	247
中外合资产	241	空房	247
外产	241	缓改	247
军产	241	私房改造	247
房产行政管理	241	房产纠纷	247
房屋行政管理	242	遗嘱继承	247
房屋政策管理	242	他项权力	247
房屋产权管理	242	中国房地产业	247
房屋户籍管理	242	动产	249
房屋产业管理	242	留置权	249
房屋技术管理	242	房产转移登记	249
房地产业管理局	242	房屋普查	249
房地产业管理	242	户籍	250
房产经营管理	243	产权管理	250
房管体制	243	产权核定	251
房地产业	243	产权审查	251
外侨产登记	244	房产抵押	251
房产新建登记	244	房产经营	252
房产他项权利登记	245	房产总登记	252
制止登记	245	房产遗失登记	252
主体灭失	245	其他房产	252
绝对灭失	245	经租产	253
相对灭失	245	公私合营产	253
所有权抛弃	245	文革产	253
行政命令和法院判决	245	私人献产	253
法定继承	245	敌逆产	253
权证种类	245	无主产	253
产权异议公告	245	华侨产	253

寺庙产	253
会馆产	253
铺底权产	253
赠产	253
文革产收购	253
产权分割	253
有限产权	253
住宅所有权	253
侨汇住宅	253
三侨住宅	254
房屋座落	254
房屋移管	254
房屋接管	254
房屋漏管	254
房屋撤管	254
房地产市场	254
房屋租赁管理	255
共有房产	256
私产	256
产权登记	256
产权变更登记	257
房屋保险	257
私房	258
商品房	258

综合开发

房地产综合开发	259
土地划拨	260
建设土地征用	260
土地征(拨)审批权限	260
土地补偿费	260
安置补助费	261
建设用地征拨工作程序	261
综合开发程序	262
开发计划	263
开发计划指标体系	264
开发计划编制方法	265
成片土地开发经营	265
前期工程	266
复式住宅	266
居住小区建筑技术经济	267
公共建筑技术经济	267

建筑节能	267
市政工程测量	268
土地开发	268
土地开发管理	268
征地协议	269
征地费用包干	269
土地开发成本	269
耕地补偿费	270
其他土地补偿费	270
土地补偿安置方案	270
临时用地补偿费	270
临时用地	271
临时用地划拨程序	271
城镇居民住宅建设用地审批程序	272
报批建设项目用地	272
三资企业用地审批程序	272
联营企业用地审批程序	272
住宅建设综合开发	273
外商用地提供方式	273
设计阶段	274
建设性质	275
建设用地批准书	276
申请用地	276
拟定征地方案	276
审批建设项目用地	277
标准设计	277
建设部综合勘察研究院	277
中国建筑科学研究院	278
房屋修缮	278
房屋修缮管理	279
设备综合管理	279
开发性经营	280
基本建设管理	280
基本建设管理机构	281
基本建设程序	281
基本建设项目管理程序	282
建设项目可行性研究	282
基本建设勘察	283
基本建设投资拨款	283
基本建设投资	284
基本建设项目	284
基本建设项目投资包干责任制	285

基本建设前期工作	285	施工材料管理	305
基本建设前期工作项目经理负责制	285	施工机械设备管理	306
基本建设计划	286	施工技术管理	307
基本建设规模	286	施工劳动管理	307
重复建设	287	竣工验收	308
施工企业	287	验收移交技术资料	309
承包经营	288	竣工验收技术资料档案资料搜集整理	309
总价承包	289	工程监理	310
单价承包	289	工程监理工作步骤	310
成本加酬金承包	289	工程监理方法	310
工程招标承包制	289	工程项目进度控制	310
工程合同	290	项目总进度计划	311
施工企业生产管理	291	阶段详细进度计划编制	311
工程地质图	291	工程质量监理	312
工程勘察	292	工程实施阶段质量监理	313
工程设计	293	工程合同监理	313
工程设计工作程序	293	工程合同监理方式	313
工程施工控制测量	294	工程承包合同发包方责任	313
建筑勘察产品设计	294	工程承包合同承包方责任	314
工程招标投标	294	工程造价监理	314
建设项目招标投标	295	施工安全管理	315
工程设计招标投标	295	工程监理机构	315
施工设备招标投标	295	工程监理人员	315
建筑施工总平面图	296	物业管理	315
地面沉降	297	物业管理公司	316
厂址选择	297	物业管理人员	316
施工组织设计	297	物业管理培训	316
施工流水作业	298	物业管理策略	316
施工控制网	298	物业管理业主权利	317
施工图预算	298	物业管理业主义务	317
施工任务书	299	住宅小区物业管理	317
施工计划	299	物业维修管理	317
施工进度计划	300	计划定期轮修	318
施工总进度计划	300	维修、改造、挖潜并举	318
单项工程施工进度计划	301	修、养、爱并举	319
施工准备工作	301	维修工程	319
现场施工管理	302	保养工程	319
施工计划管理	303	物业大修	319
施工作业计划	303	物业中修	320
施工定额	304	物业小修	320
施工预算	304	编制维修计划	320
施工预算编制	305	维修技术经济定额	320