

Techniques
for
Handling Cases
and
Justice Practice
of
People's Tribunals

人民法庭审判 实务与办案技巧

◎ 编委会主任 / 李玉成

◎ 主编 / 刘瑞川



人民法院出版社

编委会主任 李玉成

0926.2
L73

人民法庭审判实务与办案技巧

主 编：刘瑞川

副主编：许广为 柴建国

撰稿人（以姓氏笔画为序）：

王正文	付广乾	刘国胜	刘瑞川
许广为	李俊杰	吴章彬	杨 帆
杨克彬	陈爱国	张建英	赵树经
赵 倩	胡华军	柴建国	



A1065609

人民法院出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

人民法庭审判实务与办案技巧/刘瑞川主编. - 北京:
人民法院出版社, 2002.5

ISBN 7-80161-327-9

I. 人… II. 刘… III. 审判-研究-中国
IV. D925.04

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 030733 号

人民法庭审判实务与办案技巧

编委会主任 李玉成

主 编 刘瑞川

责任编辑 陈燕华 滕 律

出版发行 人民法院出版社

地 址 北京东交民巷 27 号 (100745)

电 话 64813516 (出版部)

64813540 64813518 64813514 (发行部)

E-mail courtpress@sohu.com

印 刷 河北省大厂回族自治县第一胶印厂印刷

经 销 新华书店

开 本 787×1092 毫米 1/16

字 数 1039 千字

印 张 51.75

印 次 2002 年 7 月第 1 版 2002 年 7 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 7-80161-327-9/D·327

定 价 88.00 元

版权所有 侵权必究

(如有缺页、倒装, 请与出版社联系调换)

《人民法庭审判实务与办案技巧》

编辑委员会

主 任 李玉成（河北省高级人民法院院长）
副主任 刘瑞川（河北省高级人民法院副院长）
委 员 许广为（河北省高级人民法院民庭庭长）
柴建国（河北省高级人民法院研究室副主任、审判员）
侯书明（邯郸市中级人民法院副院长）
王越飞（石家庄市中级人民法院副院长）
李晓霞（保定市中级人民法院副院长）
刘志亮（张家口市中级人民法院副院长）
陈志新（承德市中级人民法院副院长）
胡福生（唐山市中级人民法院副院长）
宋庆荣（廊坊市中级人民法院副院长）
白建平（沧州市中级人民法院副院长）
张玉轩（衡水市中级人民法院副院长）
臧修臣（邢台市中级人民法院副院长）
徐子良（秦皇岛市中级人民法院副院长）

序

人民法庭处在人民法院工作的第一线，不仅担负着绝大部分一审民、商事案件、刑事自诉案件和部分案件的执行工作，而且根据《人民法院组织法》，还承担着对调解组织的指导、法制宣传教育、参与社会治安综合治理和维护社会稳定等重要任务。人民法庭处在最基层，他们的审判工作最能直接体现最广大人民群众的根本利益，人民法庭的形象在很大程度上代表着人民法院的形象。

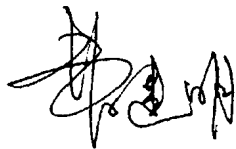
近年来，随着法院基层基础建设的不断加强和司法改革的不断深化，人民法庭工作成绩显著，硬件建设得到较大发展和完善，审判人员的业务水平也有很大提高，但是，在新的历史时期，人民法庭面临的任务仍十分艰巨，任重而道远。最高人民法院肖扬院长指出：“大力加强人民法庭建设，开创人民法庭工作新局面，必须建设一支高素质的人民法庭队伍。”建设一支政治坚定、公正清廉、纪律严明、业务精通、作风优良的法院队伍，也是以江泽民同志为核心的党中央对人民法院提出的要求，是完成宪法和法律赋予人民法院审判职责的根本保证。

本书直接面向基层人民法庭，就人民法庭审判实务进行了较为系统和深入的论述。作为我国目前少有的专门针对人民法庭审判工作进行全面系统论述的专著之一，该书以江总书记“三个代表”重要思想为指导，紧紧围绕“公正与效率”的世纪审判主题，正确面对我国建立和完善社会主义市场经济和已经加入“世界贸易组织”的新形势对人民法庭审判工作的挑战，在对法庭审判工作的实际应用操作进行系统论述的同时，也对大量的前瞻性问题进行了研究探讨。

该书的作者都是河北省法院系统的法官，法官对于审判工作独有的激情和责任心也就决定了此书具有了理论与实践相结合的特色。该书既对人民法庭工

作的各个重要专题进行了理论论证，提出了一些独到见解，同时又使理论研讨落脚于现实。因此，我感到它既有一定的理论深度，又具有较强的实用性，这也是我非常愿意把此书推荐给广大读者的一个重要原因。

多年来，河北省各级人民法院高度重视民事审判和人民法庭工作，取得了令人瞩目的成绩，特别是廊坊市关于加强基层基础工作，强化当事人和解，努力实现民事审判工作两个“良性循环”的经验，得到了最高人民法院的充分肯定。借此书出版之际，我向工作在审判第一线的全体人民法庭干警致以亲切的问候。我也衷心地希望此书的出版发行能够促进人民法庭审判工作的研究和深入发展。



二〇〇二年三月五日

目 录

绪 论

新时期人民法庭面临的新挑战·····	(3)
一、“三个代表”重要思想对人民法庭工作提出了更高的要求·····	(3)
(一)人民法庭的思想建设和队伍建设必须符合“三个代表”重要思想的要求·····	(3)
(二)人民法庭的审判实践必须以“三个代表”重要思想为出发点和落脚点·····	(5)
二、市场经济的发展要求人民法庭提供优质高效的司法保障和法律服务·····	(7)
(一)农村改革和国有企业改革的深入需要人民法庭提供有力的司法保障·····	(8)
(二)市场经济要求人民法庭必须认真实践“公正与效率”这一世纪主题·····	(9)
三、我国加入 WTO 后对人民法庭的司法水平提出了更高的要求·····	(11)
(一)人民法庭受理案件的数量会大幅度增加,案件类型会更新、审理难度更大·····	(11)
(二)国内外、境内外对人民法庭审判过程及结果的反映将更加敏感,人民法庭的传统观念将受到一些冲击·····	(12)
四、社会各界及新闻舆论对审判工作将更加关注·····	(13)
(一)加强新闻舆论对审判工作的监督已经成为大的趋势·····	(14)
(二)人民法庭要自觉接受社会各界及新闻舆论监督·····	(14)

程 序 篇

第一章 人民法庭的受案范围和立案工作	(19)
第一节 人民法庭的受案范围.....	(19)
一、人民法庭受案范围的含义.....	(19)
二、确定人民法庭受案范围的依据.....	(19)
三、人民法庭受理案件的具体范围.....	(20)
第二节 人民法庭的立案工作.....	(26)
一、立案工作对人民法庭审判及相关工作的意义.....	(26)
二、人民法庭立案工作的特点及职责范围.....	(27)
三、人民法庭立案工作的原则.....	(28)
四、人民法庭确立案件应明确的基本要素.....	(29)
五、人民法庭立案的基本程序.....	(40)
六、关于“驳回起诉”的法律适用.....	(43)
七、“驳回起诉”的法定适用范围	(46)
八、司法实践中应注意的几个问题.....	(47)
第二章 人民法庭如何适用普通程序	(49)
第一节 起诉和受理.....	(49)
一、起诉.....	(49)
二、受理.....	(52)
第二节 审前准备.....	(58)
第三节 开庭审理.....	(61)
一、开庭审理的方式.....	(61)
二、开庭审理的程序.....	(62)
三、庭审笔录的要求.....	(65)
第四节 延期审理和诉讼中止、诉讼终结.....	(66)
一、延期审理.....	(66)
二、诉讼中止.....	(67)
三、诉讼终结.....	(68)
第五节 撤诉、缺席判决与审限.....	(70)
一、撤诉.....	(70)
二、缺席判决.....	(71)
三、审限.....	(71)

第六节 判决和裁定	(72)
一、民事判决书应包括的内容	(72)
二、先行判决	(73)
三、裁定	(73)
第三章 人民法庭如何适用简易程序	(76)
第一节 简易程序概述	(76)
一、简易程序的概念	(76)
二、人民法庭适用简易程序审理案件的意义	(77)
第二节 人民法庭对简易程序的适用范围	(77)
一、人民法庭审理民事纠纷案件适用简易程序的范围	(78)
二、人民法庭审理刑事自诉案件时适用简易程序的范围	(81)
第三节 人民法庭适用简易程序可以简化的步骤和必须具备 的程序步骤	(82)
一、人民法庭适用简易程序对民事案件的审理	(83)
二、人民法庭适用简易程序对刑事自诉案件的审理要求	(86)
第四节 审判实践中人民法庭适用简易程序审理案件应注意 的问题	(87)
第四章 人民法庭如何适用督促程序	(90)
第一节 督促程序概述	(90)
一、概念	(90)
二、督促程序的特征	(90)
第二节 人民法庭对督促程序的正确适用	(92)
一、人民法庭适用督促程序的范围	(92)
二、人民法庭适用督促程序的基本程序	(94)
三、债务人就支付令的异议	(98)
四、支付令错误的补救与矫正	(100)
第三节 督促程序的终结及其与诉讼程序的关联	(101)
第五章 人民法庭在审判中如何适用证据	(102)
第一节 举证制度	(102)
一、举证责任的含义	(102)
二、举证责任的划分	(103)
三、指导当事人举证	(104)
四、“谁主张、谁举证”的本质认识	(105)

五、举证充足的标准及举证责任的动态转移·····	(107)
六、举证责任倒置·····	(109)
七、明确举证责任分配原则·····	(110)
第二节 人民法院查证·····	(111)
一、人民法院查证原则上依申请而为·····	(112)
二、人民法院查证范围·····	(113)
三、人民法院查证的执行主体·····	(113)
四、人民法院查证的具体操作·····	(114)
五、证据保全·····	(115)
第三节 举证时限制度与证据交换·····	(115)
一、举证时限的设立与执行·····	(115)
二、庭前证据交换制度·····	(117)
第四节 完善质证制度,发挥承上启下作用·····	(122)
一、质证的科学内涵及构成要素·····	(122)
二、质证的地位与作用·····	(123)
三、质证在庭审实践中的具体运作方式·····	(124)
四、证人、鉴定人出庭作证制度·····	(127)
第五节 搞好证据的审核认定,提高认证质量·····	(130)
一、认证的原则·····	(130)
二、认证的标准·····	(131)
三、审判实践中认证的具体操作·····	(135)
第六章 人民法庭如何做好诉讼调解工作·····	(140)
第一节 诉讼调解的历史沿革·····	(140)
一、萌芽阶段·····	(140)
二、发展阶段·····	(141)
三、形成阶段·····	(142)
第二节 程序法、实体法对调解的特别规定·····	(144)
一、程序法方面的特别规定·····	(144)
二、实体法对调解的特别规定·····	(147)
第三节 民事诉讼调解的分类·····	(148)
一、按调解所处的不同诉讼阶段分类·····	(149)
二、按审判人员做调解疏导工作的目的分类·····	(149)
三、按当事人在调解中处分权利、承担义务、确认法律 关系的情况分类·····	(150)
第四节 诉讼调解的阶段、步骤和方法·····	(151)

一、在整个诉讼过程中调解应当怎样进行·····	(151)
二、诉讼调解的具体步骤·····	(154)
三、法庭审判人员做好调解疏导工作的基本方法·····	(155)
第七章 人民法庭如何做好执行工作·····	(158)
第一节 执行的条件与执行原则·····	(158)
一、执行的条件·····	(158)
二、执行工作的原则·····	(159)
第二节 执行根据和执行权的行使·····	(160)
一、执行根据·····	(160)
二、执行权的行使·····	(161)
第三节 执行异议、执行担保和执行承担·····	(161)
一、执行异议·····	(161)
二、执行担保·····	(163)
三、执行承担·····	(164)
第四节 委托执行和执行回转·····	(165)
一、委托执行·····	(165)
二、执行回转·····	(166)
第五节 执行开始和执行措施·····	(167)
一、执行开始·····	(167)
二、执行措施·····	(169)
三、继续执行制度·····	(180)
四、执行中的参与分配制度·····	(181)
第六节 执行中止、执行终结和执行和解·····	(182)
一、执行中止·····	(182)
二、执行终结·····	(184)
三、执行和解·····	(185)
第七节 人民法庭在执行工作中如何做好说服教育工作·····	(186)
一、如何处理说服教育与强制执行的关系·····	(186)
二、如何做好执行中的说服教育工作·····	(186)

实 体 篇

第八章 论民事审判中的法官“找法”·····	(191)
第一节 法官不得以法无明文规定而拒绝受理案件·····	(191)

第二节 法官如何“找法”	(193)
第三节 从事民事审判的法官都要学一点民法解释学	(195)
第九章 正确把握法律关系是审理好民事案件的前提	(199)
第一节 什么是民事法律关系	(199)
第二节 如何正确把握民事法律关系	(201)
第三节 法庭干部要强化合同观念	(202)
第十章 如何审理好婚姻家庭纠纷案件	(206)
第一节 概论	(206)
一、婚姻、家庭的含义和历史类型	(206)
二、婚姻法及其渊源	(207)
三、现行婚姻法的时间效力	(208)
第二节 审判实践中关于几个基本原则的理解与适用	(209)
一、婚姻自由原则的理解与适用	(209)
二、一夫一妻制原则的理解与适用	(210)
三、男女平等原则的理解和适用	(211)
四、保护妇女、儿童和老人合法权益原则的理解和适用	(212)
五、夫妻互相忠实，互相尊重原则的理解与适用	(213)
第三节 关于无效婚姻和可撤销婚姻	(214)
一、如何处理符合结婚条件，但未办理结婚登记而以夫妻 名义同居生活的案件	(214)
二、婚姻无效的情形和宣告程序	(215)
三、可撤销婚姻的几个问题	(216)
四、如何处理欺骗婚和乘人之危婚	(217)
五、无效或被撤销婚姻的法律后果	(217)
第四节 关于夫妻财产制	(217)
一、何为夫妻财产制	(217)
二、哪些财产属于夫妻共同财产？如何理解夫妻共同财产 平等处理权？	(218)
三、哪些财产属于夫或妻一方所有？	(218)
四、夫妻如何约定双方的财产关系	(219)
五、在未成年子女给他人造成损害时，父母如何承担民事 责任	(219)
第五节 关于离婚	(220)
一、离婚制度的历史沿革	(220)

二、我国现行离婚制度的特点·····	(220)
三、如何认定夫妻感情确已破裂·····	(221)
四、如何保护军婚·····	(222)
五、离婚时对特别时期妇女的保护·····	(222)
六、如何审理和执行探望权纠纷案件·····	(223)
第六节 离婚案件审理中财产分割问题·····	(225)
一、在离婚诉讼中如何保护夫或妻在家庭土地承包经营 中享有的权益·····	(225)
二、关于公房承租·····	(225)
三、正确适用离婚后夫妻义务补偿制度·····	(226)
四、正确适用离婚后困难补助制度·····	(226)
第七节 审判实践中关于离婚过错损害赔偿规定的适用·····	(227)
一、离婚过错损害赔偿的规定及其构成要件·····	(227)
二、人民法院在审理离婚过错损害赔偿时应注意的问题·····	(228)
三、如何审查采用因配偶与他人同居引起的离婚过错损害 赔偿案中的证据·····	(229)
四、在离婚诉讼中,分割夫妻共同财产时是否考虑过错·····	(230)
五、如何处理离婚诉讼中的妨害民事诉讼行为·····	(231)
第十一章 如何审理好继承案件·····	(232)
第一节 概论·····	(232)
一、人民法庭审理继承案件应遵循的基本原则·····	(232)
二、继承案件的时效和管辖·····	(234)
三、继承开始·····	(234)
四、如何确定遗产的范围·····	(236)
第二节 关于法定继承·····	(241)
一、怎样确定继承人的范围和继承顺序·····	(241)
二、关于胎儿的继承份额问题·····	(241)
三、怎样在同一顺序继承人之间分配遗产·····	(242)
四、怎样清偿被继承人的债务·····	(243)
第三节 关于遗嘱继承和遗赠·····	(244)
一、遗嘱继承的有关问题·····	(244)
二、遗赠与遗赠扶养协议·····	(245)
三、审判实务中如何理解把握代位继承与转继承·····	(246)

第十二章 如何审理好侵权损害赔偿案件	(249)
第一节 侵权损害赔偿概述	(249)
一、侵权损害赔偿的概念、法律特征和种类.....	(249)
二、侵权损害赔偿的归责原则.....	(252)
三、侵权损害赔偿责任的构成要件.....	(257)
四、侵权损害赔偿责任的抗辩事由.....	(260)
五、侵权损害赔偿的诉讼时效.....	(270)
第二节 侵权损害赔偿的范围	(272)
一、侵权损害的赔偿原则.....	(272)
二、过失相抵与损益相抵.....	(276)
三、财产损害赔偿.....	(279)
四、人身损害赔偿.....	(283)
五、精神损害赔偿.....	(287)
第三节 几种常见的侵权损害赔偿案件的审理	(291)
一、交通事故损害赔偿案件.....	(291)
二、医疗事故损害赔偿案件.....	(295)
三、工伤事故损害赔偿案件.....	(300)
四、触电人身损害赔偿案件.....	(303)
五、产品责任损害赔偿案件.....	(308)
第十三章 如何正确审理宅基地纠纷案件	(314)
第一节 有关宅基地及其使用权的一般法律知识	(314)
一、宅基地.....	(314)
二、宅基地使用权.....	(314)
第二节 审理宅基地纠纷案件应注意的共性问题	(318)
一、宅基地纠纷案件及其特点.....	(318)
二、宅基地纠纷案件立案时应注意的问题.....	(318)
三、审理宅基地案件的基本思路及应注意的事项.....	(319)
第三节 几类常见的宅基地纠纷案件的处理	(322)
一、因侵占、毁坏宅基地或妨碍施工引起的纠纷.....	(322)
二、越界建筑物引起的纠纷.....	(322)
三、因借用宅基地产生的纠纷.....	(323)
四、因空间宅基地使用权引起的纠纷.....	(324)
第四节 因宅基地相邻而产生的相邻关系纠纷	(325)
一、因相邻防险关系引起的纠纷.....	(325)

二、因相邻宅基地使用关系引起的纠纷·····	(326)
三、因相邻排水关系引起的纠纷·····	(327)
四、因不可量物侵害防免关系引起的纠纷·····	(328)
五、越界竹木引起的纠纷·····	(328)
六、因建筑间距关系引起的纠纷·····	(329)
第十四章 如何审理好房地产案件·····	(331)
第一节 房地产案件概说·····	(331)
一、房地产案件的界定和特点·····	(331)
二、审理房地产案件应遵循的原则·····	(332)
第二节 房地产登记及其效力·····	(332)
第三节 如何审理土地使用权出让案件·····	(333)
一、我国城镇用地制度改革及其主要内容·····	(333)
二、我国城镇国有土地使用权的获得方式·····	(334)
三、国有土地使用权出让的条件·····	(335)
四、国有土地使用权登记·····	(335)
五、国有土地使用权出让合同的履行及其违约责任·····	(335)
第四节 如何审理国有土地使用权转让案件·····	(336)
一、国有土地使用权转让的概念和条件·····	(336)
二、国有土地使用权转让与原出让合同的关系·····	(337)
三、国有土地使用权转让后的登记·····	(337)
第五节 如何审理商品房预售(出售)案件·····	(337)
一、商品房预售的概念和条件·····	(337)
二、商品房出售的条件·····	(338)
三、预售(出售)商品房中所有权转移及风险责任负担 问题·····	(339)
四、预售(出售)方的瑕疵担保责任·····	(339)
五、一房多卖如何处理·····	(340)
六、预售(出售)方广告宣传的法律效力·····	(341)
七、预售(出售)方其他违约情形的处理·····	(341)
第六节 如何审理房屋租赁案件·····	(342)
一、房屋租赁关系当事人的权利和义务·····	(343)
二、关于房屋租赁合同的形式和期限·····	(343)
三、关于房屋租赁合同的登记·····	(344)
四、关于租赁物的风险负担·····	(344)
五、关于租赁房屋的转租·····	(345)

六、关于承租期间的添附·····	(345)
七、关于“买卖不击破租赁”原则和承租人的优先购买权·····	(346)
八、关于房屋租赁关系中的解除权·····	(349)
第七节 如何审理房地产抵押案件·····	(350)
一、房地产抵押概述·····	(350)
二、房地产抵押权的特性·····	(350)
三、房地产抵押权的设定范围·····	(351)
四、房地产抵押权的设定·····	(352)
五、房地产抵押权的效力·····	(354)
六、房地产抵押权和租赁权的冲突与协调·····	(357)
七、房地产抵押权与保证的关系·····	(358)
八、房地产共同抵押权·····	(359)
九、房地产最高额抵押权·····	(359)
十、如何实现房地产抵押权·····	(360)
第八节 如何审理与房地产有关的相邻关系案件·····	(361)
一、相邻关系概述·····	(361)
二、相邻关系与地役权·····	(362)
三、处理房地产相邻关系纠纷的原则·····	(363)
四、几类房地产相邻关系案件的处理·····	(363)
第九节 如何审理建筑物区分所有权案件·····	(366)
一、建筑物区分所有制度概述·····	(366)
二、区分所有人对专有部分的专有权及其与相邻关系的 调整·····	(367)
三、区分所有人之间的共有关系·····	(368)
四、区分所有人之间的团体关系·····	(369)
第十五章 如何审理好农业承包合同纠纷案件·····	(370)
第一节 农业承包合同的一般知识·····	(370)
一、概述·····	(370)
二、主体及其权利义务·····	(372)
三、涉及农业承包合同的主要法律、法规及政策·····	(375)
第二节 审理农业承包合同纠纷案件中应注意的共性问题·····	(376)
一、审理原则·····	(376)
二、确定案件当事人及第三人时应注意的问题·····	(377)
三、农业承包合同纠纷的先予执行与证据保全·····	(378)
四、农业承包合同的无效与撤销·····	(378)

五、农业承包合同的变更与解除·····	(380)
六、涉及法官自由裁量的几个问题·····	(383)
第三节 几类特殊案件的审理·····	(386)
一、对发包方违反民主议定原则引起案件的审理·····	(386)
二、对复合承包合同的审理·····	(388)
三、对因承包方拖欠承包金引发案件的审理·····	(390)
四、对因占地补偿费引发纠纷的审理·····	(390)
五、对承包治理水土流失合同引起纠纷的审理·····	(391)
第四节 农地产权制度改革中的几个前瞻性问题·····	(392)
一、农地产权制度的改革方向——农地股份合作制·····	(392)
二、农地使用权的保护方式将物权化·····	(393)
三、入股的承包经营权能否成为破产财产·····	(393)
第十六章 买卖合同案件审判实务 ·····	(395)
第一节 买卖合同概述·····	(395)
一、买卖合同的概念、特征·····	(395)
二、买卖合同与其他类似合同的区别·····	(395)
三、买卖合同的成立与生效·····	(396)
四、买卖合同标的物的交付·····	(398)
第二节 买卖合同出卖人的瑕疵担保责任·····	(400)
一、瑕疵担保责任概述·····	(400)
二、出卖人的权利瑕疵担保责任·····	(401)
三、出卖人的质量瑕疵担保责任·····	(402)
第三节 买卖合同中买受人的付款义务·····	(404)
一、支付价款的数额·····	(404)
二、支付价款的方式·····	(405)
三、支付价款的时间·····	(405)
四、支付价款的地点·····	(405)
第四节 买卖合同标的物所有权的转移与风险承担·····	(406)
一、标的物所有权的转移·····	(406)
二、标的物毁损、灭失的风险承担·····	(407)
第五节 买卖合同的违约责任·····	(409)
一、出卖人的违约行为·····	(409)
二、买受人的违约行为·····	(410)
三、买卖合同当事人承担的违约责任方式·····	(410)
第六节 几种特殊买卖合同纠纷案件的审理·····	(411)