

编委会主任 陈冀平

今日说法

社区普法



公证仲裁篇

张寒松
编著



- 公民能否就事实婚姻关系要求公证?
- 公证遗嘱有什么好处?
- 证据保全公证的意义在哪里?

中国人民公安大学出版社

今日说法

张寒松 编著

公证仲裁篇



社区普法丛书

● 中国人民公安大学出版社

· 北京 · ●

图书在版编目 (CIP) 数据

今日说法·社区普法丛书·公证仲裁篇/张寒松编著. —北京:
中国人民公安大学出版社, 2003. 7

ISBN 7-81087-309-1

I. 今... II. 张... III. ①公证—案例—分析—中国②仲裁
法—案例—分析—中国 IV. D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 044578 号

今日说法·社区普法丛书

公证仲裁篇

JINRI SHUOFA SHEQU PUFA CONGSHU

GONGZHENG ZHONGCAI PIAN

张寒松 编著

出版发行: 中国人民公安大学出版社

地 址: 北京市西城区木樨地南里

邮政编码: 100038

经 销: 新华书店

印 刷: 北京牛山世兴印刷厂

版 次: 2003 年 7 月第 1 版

印 次: 2003 年 7 月第 1 次

印 张: 5.125

开 本: 850 毫米 × 1168 毫米 1/32

字 数: 109 千字

印 数: 0001 ~ 5000 册

ISBN 7-81087-309-1/D·286

定 价: 10.00 元

本社图书出现印装质量问题, 由发行部负责调换

联系电话: (010) 83903254

版权所有 翻印必究

E-mail: cpep@public.bta.net.cn

《今日说法·社区普法丛书》

编委会名单

• 主 任 陈冀平

(以下按姓氏笔画为序)

• 副 主 任 孙明山 胡泽君

• 执行副主任 王彦吉

• 委 员 尹 力 王明黎

王新中 闫俊杰

肖义舜 李宝柱

罗建平

导言

Leading

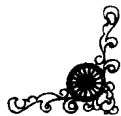
仲裁作为解决经济贸易纠纷的重要方式，有着悠久的历史。由于它具有便捷、保密和当事人有诸多相对自主权等优点，而易于为当事人接受。在国外，仲裁几乎是解决契约性和非契约性经济纠纷的普遍选择，而很少付诸诉讼。公证无论作为一种证据制度，还是作为法律行为的生效要件，由于它具有节约成本、预防纠纷和减少诉讼的优点而日渐受到重视。

我国于1994年8月31日第八届全国人大常委会第九次会议上通过了《中华人民共和国仲裁法》，这是我国第一部单行的仲裁法，揭开了我国仲裁制度的新篇章。然而，对于现代仲裁制度和公证制度，国内出版界介绍不多，理论研究也没有受到应有的重视。在一些有限的指导实践的读物里，普遍存在三种倾向：一是学院化气息浓重，使得无任何专业化背景的老百姓视之若天书，只能敬而远之；二

是法条注释主义，使得全篇充斥着难以索解的专业术语，不仅老百姓不愿意读，专业人士也不会有多大兴趣；三是案例加学理的方式，这本来是一个很好的结合方式，既严肃又活泼，但这类书往往最终走向的是冗长的案例介绍，再加上繁复的学理阐释，使人难以卒读。

正是基于以上考虑，我们秉持“写老百姓爱看、对老百姓有用的书”的理念，以“通俗而不庸俗”为指导，以简洁明了的案例和明白晓畅的理论阐释及实践操作过程为全书的基本表述架构。经过酝酿策划和精心准备，其最终的成果就是现在献给每位读者的这一本小书，虽然从体例上不能说合理，但作为一本写给老百姓看的书，摒弃学院气是必要的。因此，简洁、明了、实用就是我们要坚持的目标。我们不敢说这本书达到了这一目标，但一本书的出版就像一个婴儿的诞生，她的茁壮成长需要的是每一位读者的批评的阳光雨露。我们也将不懈地努力，朝着我们共同的理想前进！因为，总有一种力量，使我们不敢耽于懈怠；总有一种力量，让我们的热血为之沸腾！这就是你——我可亲可敬的中国人民！

在撰写本书的过程中，作者参考了许多前辈学人的著作及研究成果，在此一并表示诚挚的感谢！没有前行者的辛勤积累，要完成本书的写作，于作者实是力所不逮的。书中错误之处，敬请指正。



目录

Contents

导 言

案件再现

遗嘱何时了	1
证据之争	8
女博士梦断烟台	15

公 证 编

基本问题

1. 公证与一般民间证明的区别是什么? 公证有什么好处?	24
2. 公证与领事认证的关系是什么?	25
3. 公证与签证的区别是什么?	26
4. 公证与保证的区别是什么?	26
5. 什么是公证书的证据效力?	27



6. 什么是公证书的强制执行效力?	28
7. 赋予强制执行效力的债权文书应当具备的条件及范围有哪些?	30
8. 什么是公证具有使法律行为生效的效力?	31
9. 公证处是一个什么样的机构?	32
10. 公证当事人必须具备哪些条件?	32
11. 不满 10 周岁的未成年人、精神病人能申请办理公证吗?	33
12. 未满 18 周岁的未成年人能申请办理公证吗?	34
13. 当事人可以委托他人代办公证吗?	35
14. 当事人可以委托公证员在本公证处申办公证事务吗?	35
15. 为什么有些公证事项必须由当事人亲自办理?	36
16. 在哪些情况下,当事人有权申请公证人员回避?	36
17. 当事人提出回避采取何种方式? 其程序如何?	37
18. 申请公证应提交哪些材料?	38
19. 哪些公证事项不得委托他人办理?	39
20. 如何提起申诉、复议?	39
21. 复议申请人对复议决定不服应该怎么办?	40
22. 公证处对一些主要公证事项的收费标准怎样?	40
23. 什么情况下可以减免收费?	43
24. 已出具的公证书被撤销的,对当事人已缴纳的公证费应如何处理?	43
25. 哪些法律行为必须经过公证才能发生法律效力?	44



有关公民身份关系的公证

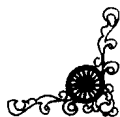
26. 如何办理出生公证?	48
27. 如何办理生存公证?	49
28. 怎样办理死亡公证?	49
29. 如何办理国籍公证?	50
30. 姓名公证的用途是什么? 如何办理?	50
31. 如何办理居住地公证?	51
32. 学历公证一般采取哪些方式办理?	51
33. 为什么要办理经历公证? 怎样办理经历公证?	53
34. 外地人在京工作, 人与档案分离, 如何申办 在京工作经历证明?	54
35. 如何办理是否受过刑事处分公证?	54
36. 公民如何办理各种婚姻状况公证?	55
37. 公民能否就事实婚姻关系要求公证?	57
38. 自费留学生如何办理婚姻公证?	57
39. 中国人与外国人结婚是否需要办理公证?	58
40. 哪些亲属关系可以申请公证?	58
41. 办理亲属关系公证要提交的材料有哪些?	59
42. 如何办理涉外亲属关系公证?	60
43. 收养关系公证应如何办理?	60
44. 如何办理解除经过公证的收养关系的手续?	61
45. 如何办理涉外收养公证?	63
46. 办理事实收养公证应具备什么条件?	65
47. 公民可否办理“认领亲子”公证?	65
48. 如何办理涉外收养子女公证?	66
49. 域外一些国家或地区对收养子女是如何 规定的?	66



50. 当事人如何申办继承权公证?	67
51. 公证机关对哪些情况拒绝办理继承权公证?	68
52. 如何办理涉外遗产继承公证?	69
53. 如何办理涉外继承权公证?	70
54. 当事人如何申请办理遗产分割协议公证?	71
55. 公证遗嘱有什么好处?	71
56. 公民如何办理各种遗嘱公证?	72
57. 公证遗嘱是否保密? 公民能否就“密封遗嘱” 要求公证?	73
58. 公证遗嘱能否变更或撤销?	74
59. 办理遗嘱公证时, 对遗嘱的内容有何要求?	74
60. 公证机关如何替当事人保管遗嘱?	75
61. 公证机关如何替当事人保管除遗嘱以外的 其他文件?	75
62. 怎样申办遗赠公证?	76
63. 申办遗赠扶养协议公证应提交哪些证件和 证明材料?	77
64. 申办遗赠扶养协议公证应符合哪些条件?	77
65. 申办赡养协议公证应提交哪些证件和材料?	77
66. 符合哪些条件的赡养协议, 公证机关才应出具 公证书?	78
67. 如何申办遗产清点公证?	78

其他民事公证

68. 如何办理婚前财产约定协议公证?	82
69. 如何办理夫妻财产约定协议公证?	82
70. 房屋租赁公证该如何办理?	82



71. 如何办理房地产抵押公证?	83
72. 如何办理商品房预售合同公证?	84
73. 如何办理商品房买卖合同公证?	85
74. 如何办理商品房转让合同公证?	86
75. 如何办理房产赠与合同公证?	86
76. 如何办理房屋交换合同公证?	87
77. 合作建房合同公证的办理程序怎样?	88
78. 如何办理城市私有房屋买卖合同公证?	89
79. 如何办理城市房屋拆迁补偿、安置协议公证?	90
80. 如何办理存款证明公证?	90
81. 如何办理寄养外籍儿童保证书公证?	91
82. 如何办理票据拒绝证书公证?	91
83. 如何办理有奖活动公证?	92
84. 如何办理法人章程公证?	92
85. 如何办理法人资信公证?	93
86. 如何办理法人资格公证?	93
87. 如何办理借款合同公证、担保合同公证?	94
88. 证据保全公证的意义在哪里?	95
89. 向公证机关申请保全证据应当符合哪些条件?	96
90. 申办提存公证的范围包括哪些?	96
91. 申办提存公证的条件是什么?	97
92. 申办提存公证要履行哪些手续?	97
93. 如何申办财产毁损公证?	98
94. 怎样申办有法律意义的文书公证?	99
95. 如何申办委托书公证?	99
96. 申办委托书公证要履行哪些手续?	100
97. 去美国定居的国内公民需办理哪些公证书?	101
98. 国内公民申请去加拿大定居需办理何种	



公证文书?	101
99. 国内公民去澳大利亚定居或探亲要出具何种 公证书?	102
100. 去日本探亲或定居的中国公民需办理哪些 公证书?	102
101. 出国留学如何申请办理公证?	103
102. 赴美自费留学的证明事项中,有哪些证明 公证机关不予办理?	104
103. 赴澳大利亚自费留学需要出具哪些公证 文书?	104

仲 裁 编

基本问题

104.《中华人民共和国仲裁法》的适用范围是怎样 规定的?	108
105. 仲裁自愿原则有哪些表现?	108
106. 采用仲裁方式解决经济纠纷的前提条件 是什么?	109
107. 什么情况下仲裁委员会可以不受理申请人 提出的仲裁申请?	109
108. 什么情况下向法院起诉,法院不予受理?	110
109. 仲裁有什么法律效力?	110
110. 当事人怎样采用仲裁方式解决经济纠纷?	111
111. 如何选定仲裁委员会?	111
112. 什么是仲裁条款?如何拟订仲裁条款?	111
113. 如何拟订仲裁协议?	113



114. 如何理解仲裁条款的独立性问题?	114
115. 仲裁协议的有效要件有哪些?	115
116. 仲裁协议有什么样的法律效力?	115
117. 什么样的仲裁协议无效? 为什么?	116
118. 什么情况下可以补充仲裁协议? 怎么补充?	117
119. 什么是仲裁庭?	119
120. 怎样选任仲裁员和首席仲裁员?	119
121. 当事人如何知道仲裁庭已经组成?	120
122. 仲裁员在什么情况下必须回避?	120
123. 回避申请应如何提出? 如何确认?	120
124. 什么情况下可以重新选定或指定仲裁员?	
仲裁程序如何进行?	121
125. 什么是开庭仲裁? 什么是不开庭仲裁?	121
126. 什么是不公开仲裁? 为什么?	121
127. 开庭日期如何规定? 什么是延期开庭?	122
128. 当事人不到庭或中途退庭的如何处理?	122
129. 什么是和解? 怎么处理?	123
130. 和解和仲裁调解有什么区别?	123
131. 和解后又反悔怎么办?	123
132. 调解书有何法律效力?	124
133. 调解书签收前又反悔怎么办?	124
134. 什么是裁决书? 仲裁裁决应依循什么原则?	124
135. 什么情况下裁决书应补正?	125
136. 哪些情况下可以请求撤销仲裁裁决?	125
137. 可以向谁申请撤销仲裁裁决? 如何申请?	126
138. 关于申请撤销仲裁裁决的期限有什么规定?	127
139. 仲裁裁决撤销后, 当事人怎么办?	127
140. 什么法院可以执行仲裁裁决?	128



141. 什么情况下,人民法院可以不予执行仲裁裁决?	129
142. 人民法院裁定不予执行仲裁裁决后,当事人如何解决其纠纷?	130
143. 什么情况下仲裁裁决中止执行?	130
144. 关于向法院申请执行的期限有什么具体规定?	131
145. 关于向法院申请执行的费用有什么具体规定?	131
146. 什么是仲裁时效? 怎样确认仲裁时效?	133

劳动争议仲裁

147. 何谓劳动争议仲裁? 我国劳动争议仲裁处理劳动争议的范围怎样?	136
148. 关于劳动争议仲裁机构的设置及其组成人员是如何规定的?	136
149. 劳动争议仲裁是否实行回避?	137
150. 如何理解劳动争议仲裁一次裁决制度?	137
151. 如何理解劳动争议仲裁的时效制度?	138

相关法律索引

139

法律服务链接

141



遗愿何时了

本案于 2001 年 4 月 26 日由
中央电视台《今日说法》栏目
播出

题记

一位老人弥留之际特别怕自己去世之后,因为遗产而家庭不和,于是就进行了精心的策划。

结果事与愿违,在老人去世之后,尸骨未寒,就引来了一连串的纠纷,一场针对遗产的争夺战就此开始……

一 修遗嘱

1998 年 10 月 15 日,杭州半山医院肿瘤医院的一间病房里,律师戈新华一脸肃穆,一面听着病床上病人的话,一面做着记录。

躺在病床上的老人名叫林建峰,是浙江省平阳县南湖乡人。20 世纪 80 年代中期以前,他一直在家乡居住。后来妻子去世了,他去了内蒙古承包经营煤矿。90 年代初,他先后独资和与他人合资,在内蒙古的突泉地区兴建了两座煤矿,并和再婚妻子共同经营。



林建峰曾经捐资几十万元投入家乡的教育事业，南湖乡的建峰中学就是以他的名字命名的。老人一直是令人尊敬的。

患着肺癌的林建峰老人行动不太方便，说话的声音也有些沙哑，但他的眼睛仍旧是炯炯有神。

老人让戈新华律师把他说的话记录了下来，然后，他微微合上双眼，听着律师清晰的复述声，心里一阵轻松。是啊，遗嘱立下来了，再办一个公证，再委托两个执行人，身后之事就应该顺利地解决了吧。

当天，老人即委托戈新华律师找来了杭州拱墅区公证处的工作人员，向他们谈了自己立公证的想法。与此同时，肿瘤医院也开具了林建峰当时思维正常的证明。第二天，公证处出具了正式的遗嘱公证书。林建峰签名印证后又专门委托戈新华律师和南湖乡书记兼乡长江永钊来执行这份遗嘱。

一切安排好之后，林建峰老人放心了，当时，他大概很难想到就是这份遗嘱不仅引发了一场恩怨，还引出了一场官司。

一场恩怨

林建峰老人与前妻育有一子，名叫林天启。老人去世后，他的遗嘱在南湖乡林天启家中掀起了轩然大波。



林天启面对着父亲的遗嘱,愤愤不平。林建峰对自己的煤矿的估价是200万元。他的遗嘱主要内容是内蒙古煤矿经营权以及200万元家产的一半,归现在的妻子黄爱琴,而留给林天启的则是一幢房屋和20万元现金。



林天启不肯承认亡父的遗嘱,在他的心目中,子承父业天经地义,父亲有上百万元的家产,而做长子的只能拿到20万元的现金,这太不合理了。

一气之下,林天启不肯给父亲下葬,他非常明确地告诉继母黄爱琴,如果不多分钱给他,他不会给父亲下葬的。

为了钱,儿子以父亲的遗体作要挟;为了亡夫,黄爱琴在南湖乡司法部门的调解下同意另外支付林天启50万元。

丈夫终于下葬了,黄爱琴感慨万千,她只身返回了内蒙古,那里还有她和林建峰共同创建的煤矿,那里还有她和以前的丈夫生的四个孩子。这一走之后,她再也没有返回南湖乡。

一个官司



林建峰的去逝,林天启的无情,让黄爱琴分外伤心。她开始把全部精力投入到煤矿的经营之中。

煤矿的经营并不顺利。煤价开始下跌,煤没有卖出去,堆在煤矿上,像小山似的,因