

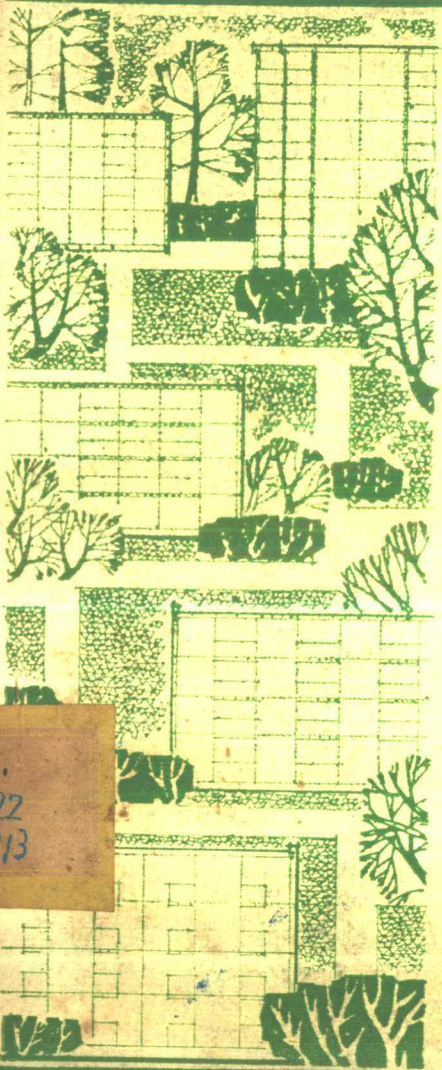
22238

5622
62913

住宅建筑设计方案图集

四川省工业建筑设计院

成都·1974



5622
62913

目

录

目 录 ----- 1
 前 言 ----- 2
 一梯二户
 T2—1 ----- 3
 T2—2 ----- 4
 T2—3 ----- 5
 T2—4 ----- 6
 T2—5 ----- 7
 一梯三户
 T3—1 ----- 8
 T3—2 ----- 9
 T3—3 ----- 10
 T3—4 ----- 11
 一梯四户
 T4—1 ----- 12
 T4—2 ----- 13
 T4—3 ----- 14
 T4—4 ----- 15

T4—5 ----- 16
 T4—6 ----- 17-18
 T4—7 ----- 19
 T4—8 ----- 20
 T4—9 ----- 21
 T4—10 ----- 22
 T4—11 ----- 23
 T4—12 ----- 24
 T4—13 ----- 25
 T4—14 ----- 26
 T4—15 ----- 27
 T4—16 ----- 28
 T4—17 ----- 29

天井式
 TJ—1 ----- 30
 TJ—2 ----- 31
 TJ—3 ----- 32

点 式
 DI—1 ----- 33
 DI—2 ----- 34

大 板
 DB—1 ----- 35
 DB—2 ----- 36
 DB—3 ----- 37
 DB—4 ----- 38
 DB—5 ----- 39
 DB—6 ----- 40
 DB—7 ----- 41
 DB—8 ----- 42

升 板
 SB—1 ----- 43

前 言

为了认真贯彻毛主席关于“备战、备荒、为人民。”和“独立自主、自力更生、艰苦奋斗、勤俭建国”的方针。在批林批孔运动的推动下、以党的基本路线为纲，我院于今年七月根据四川省革命委员会川革发(1974)57号文批转的《四川省职工住宅、宿舍建筑标准》文件精神，在全院范围内发动了一次群性的方案设计，作出了一批住宅设计方案，其中包括一梯二户、一梯三户、一梯四户、外廊式、天井式、点式等平面布置。在结构方面包括混合结构、中小型砌块、大板、升板等结构方案。经初步评选，共选出住宅方案40个，现汇编成册，供交流参攷。

设计具体要求是：

1、平面简洁，布局合理、能满足住户生活上的基本要求。

(1)户型合理，分配灵活。每户居住面积一室户为 14M^2 ，二室户不小于 19M^2 ，三室户不小于 28M^2 ，在二室户和三室户中至少有一间不小于 12M^2 ，其余房间不小于 7M^2 。

(2)有良好的通风、采光和较好的隔热、隔音效果。

(3)交通方便，佔用面积较小，二室户和三室户只容许穿过一间居室。

(4)必要的辅助设施(厨房、厕所、晾晒、储藏)均作了适当考虑。厨房面积不小于 3.5M^2 ，穿过式和综合利用时，应当适当加大。

(5)门厅位置适当，傢俱布置方便灵活。

2、能体现“勤俭建国”的精神，各项技术经济指标先进合理。

(1)每户平均建筑面积：组合体户室比为：

一室户不小于20%，二室户不小于75%，三室户不小于5%时，不大于35%。

一室户不大于10%，三室户不小于10%，二室户为80%、或二室户为100%时，不大于37%。但大板、升板装配式建筑为了板型统一化，在满足规定居住面积条件下可增加建筑面积10%以内。

必要的交通面积，如走廊、楼梯不论其设计方法如何，均需全部计入建筑面积。

(2)平面利用系数(K)不小于58%

(3)上下水管道比较集中。

(4)造价不超过55元/ M^2 (不包括大型临时设施费和不可预见费)

在省辖市干道两侧可增加15%。

(5)层高不超过28M。

3、构件规格品种较少，各种尺寸符合《建筑统一模数制》的规定；能较好地体现建筑工业化的发展方向。

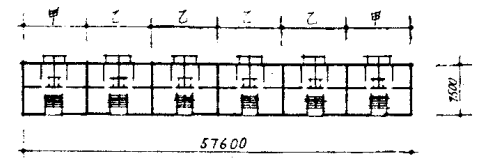
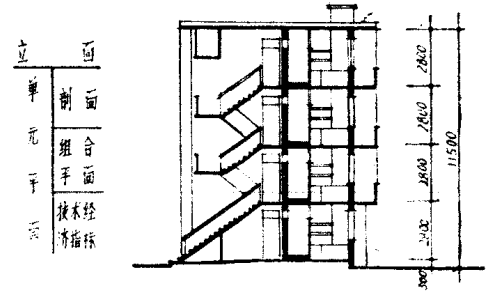
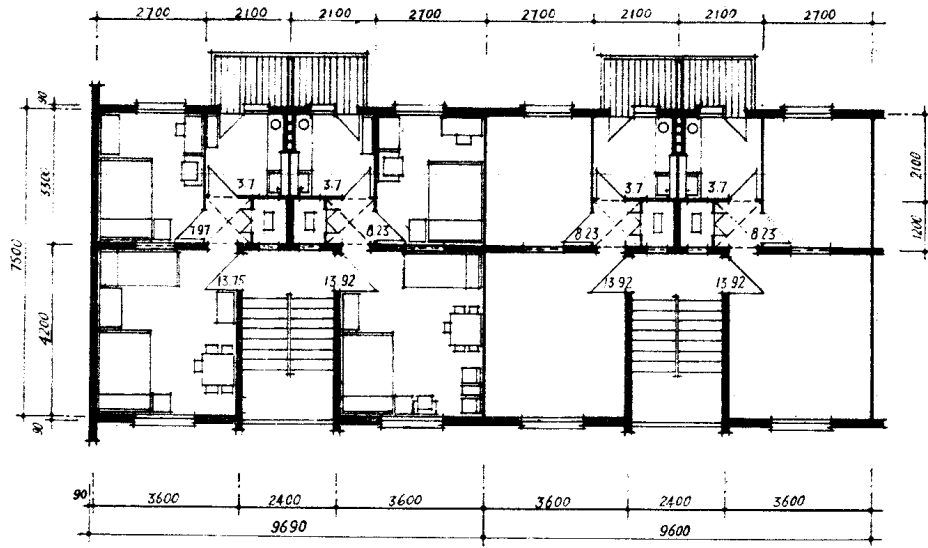
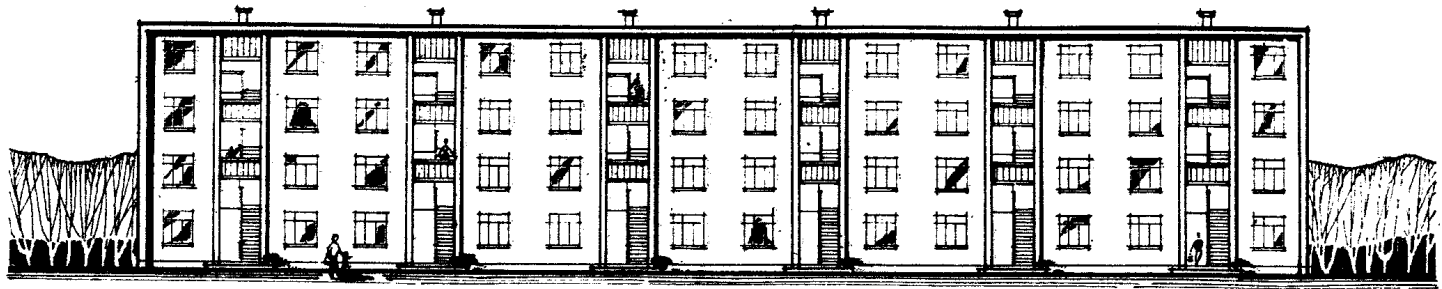
4、能较好地体现节约用地的精神。

5、外型简洁明朗、朴素、大方，比例良好。

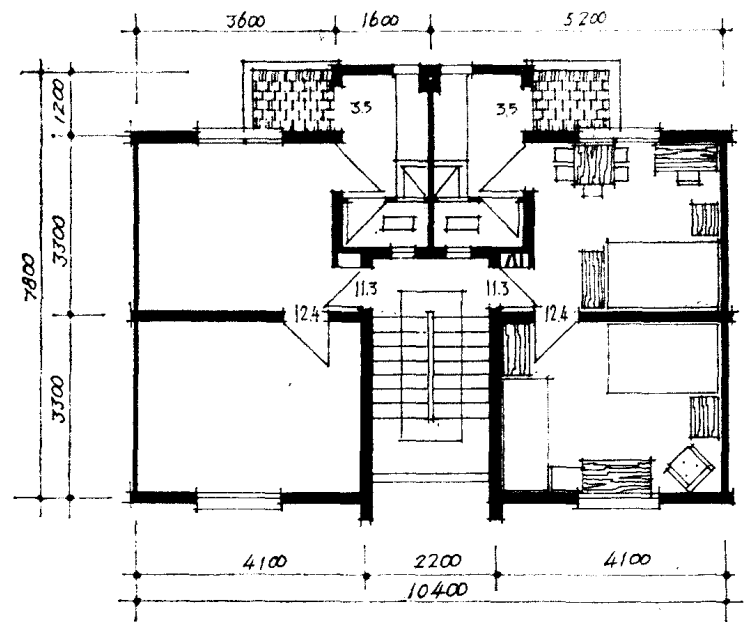
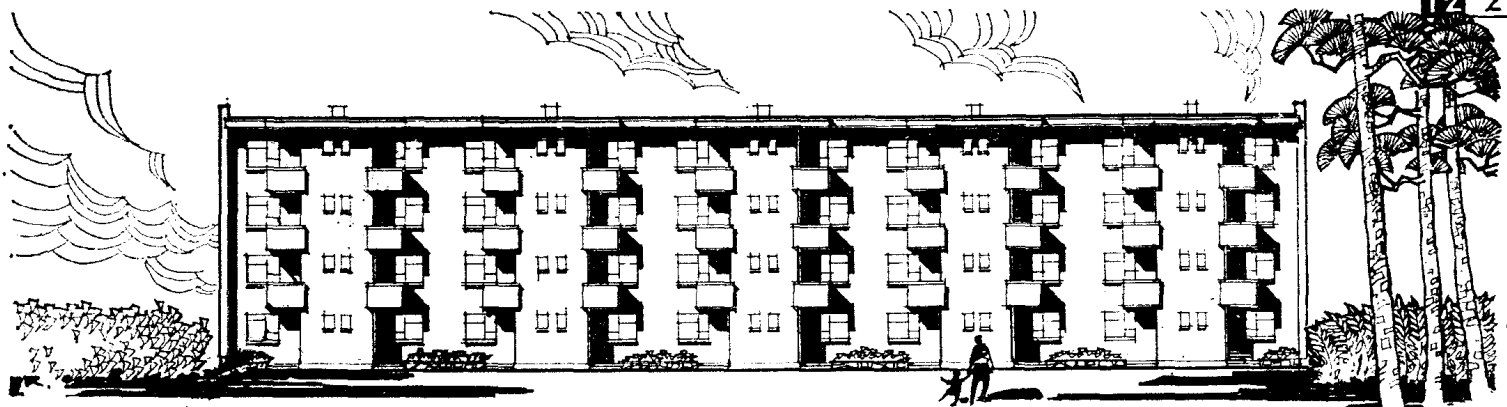
由于我们路线觉悟不高，政策水平和技术水平不高，在设计中一定还有不少缺点和错误，欢迎批评指正。

四川省工业建筑设计院

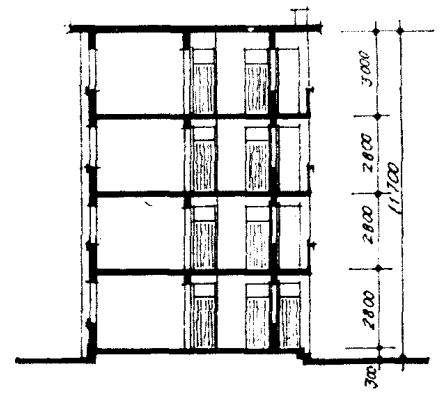
一九七四年八月



名称	户型比 (%)			每户平均 (M ²)		K (%)	结构
	1室	2室	3室	居住面积	建筑面积		
单元甲	100			21.94	37.20	59	特征
单元乙		100		22.15	36.96	60	设备
组合I型			100	22.08	37.04	59.6	标准
							造价

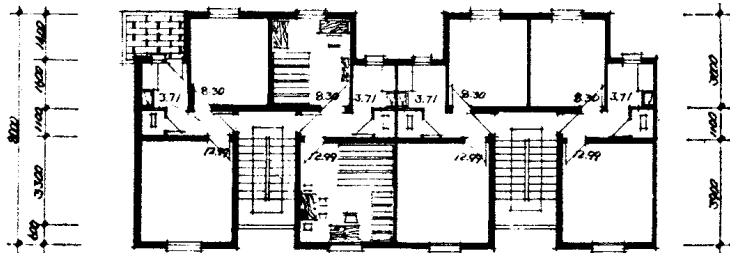
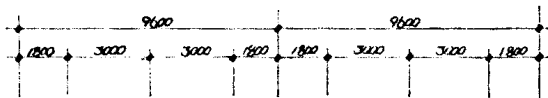
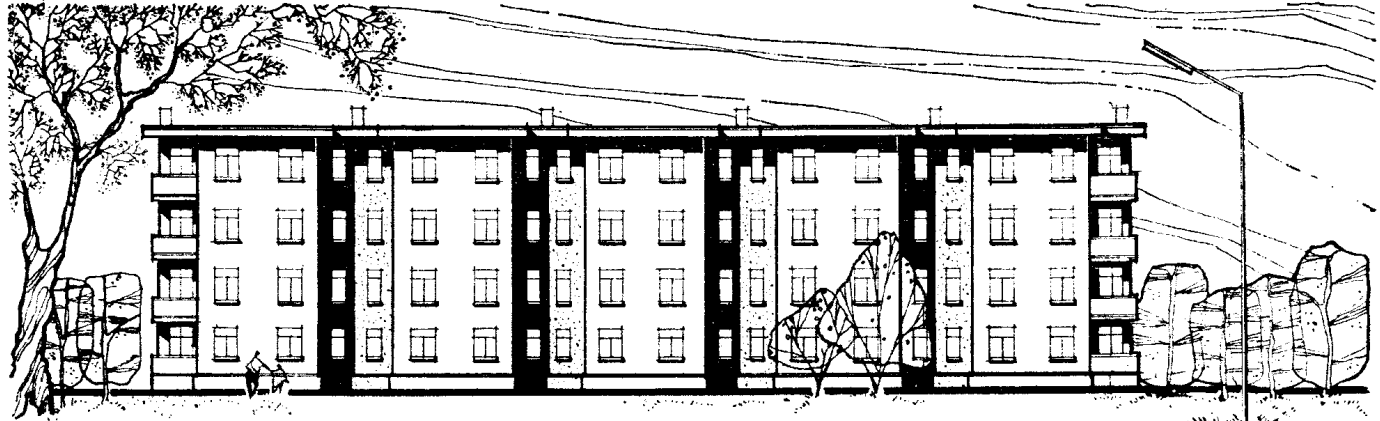


立面
技术
剖面
单元平面



·4·

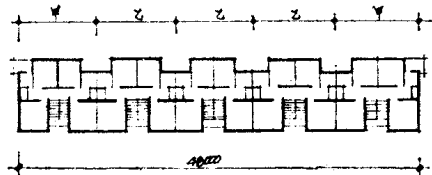
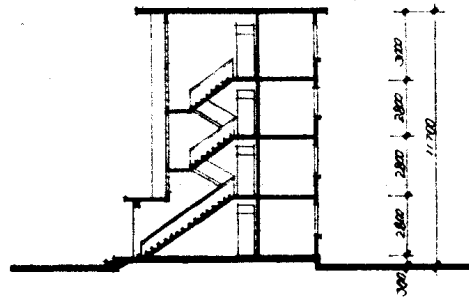
名称	户型比 (%)			每户平均 (m ²)		K	结构	特征
	1室	2室	3室	居住面积	建筑面积			
单元平面		100		23.7	37.0	64		
								设备
								结构
								造价



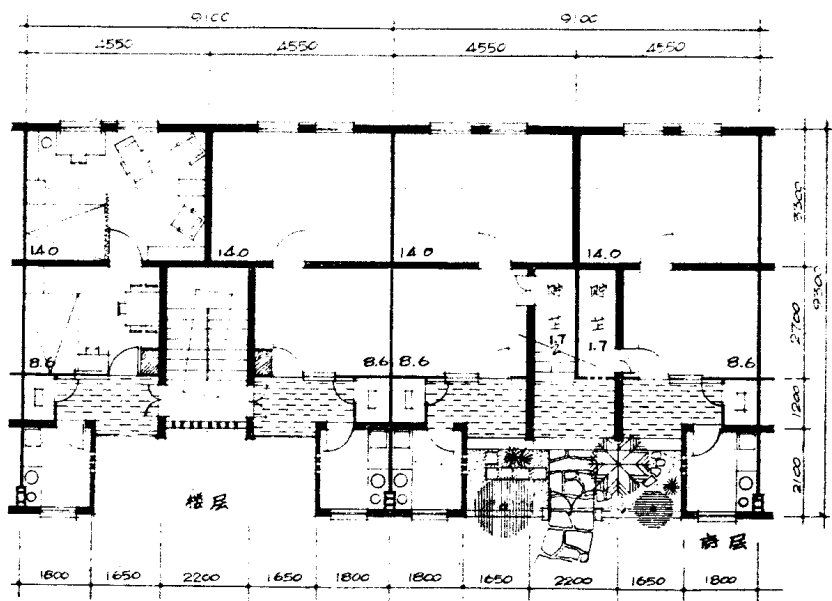
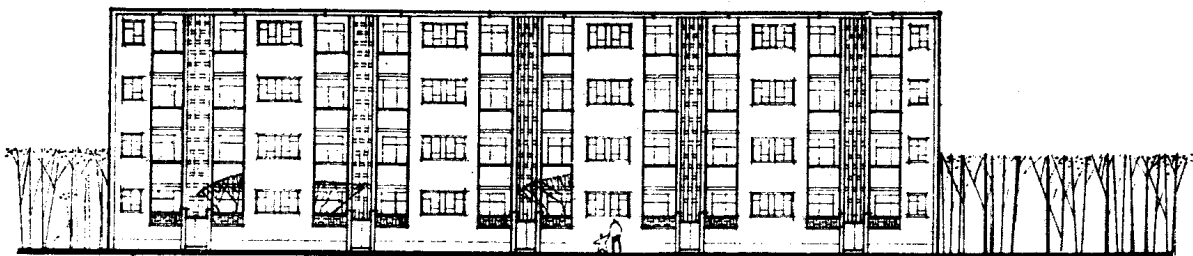
甲

乙

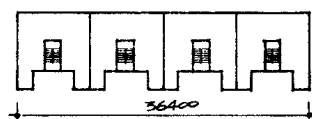
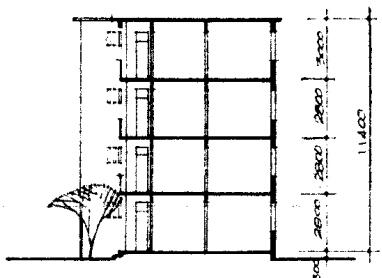
立 面
单 元
光 谷
面
合 意
指 标



名 称	产 量 比 (%)			每 户 净 得 (m ²)	K	补 荷 特 征
	1 室	2 室	3 室			
单元甲	100			21.29	36.44	58.6
单元乙		100		21.29	36.44	58.6
单元丙			100	21.29	36.44	58.6

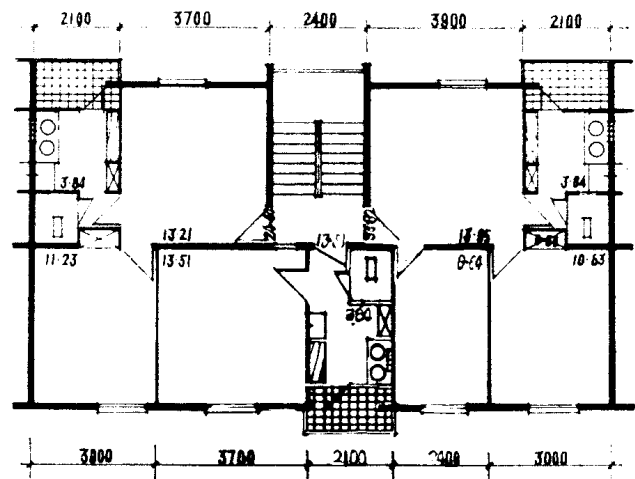
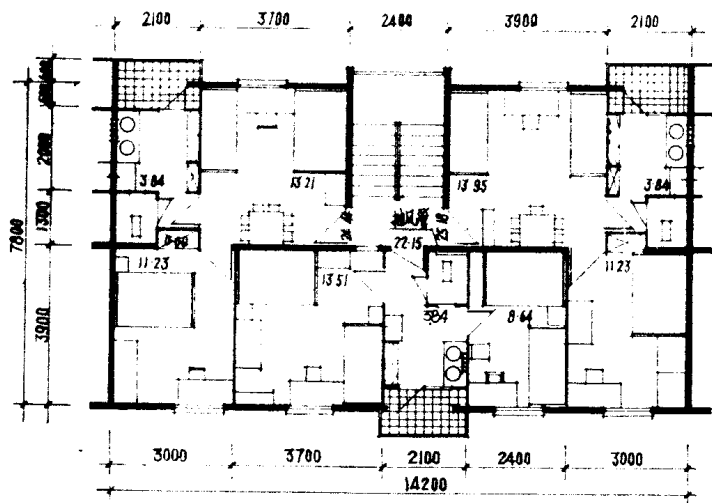


立面图
单元平面
剖面



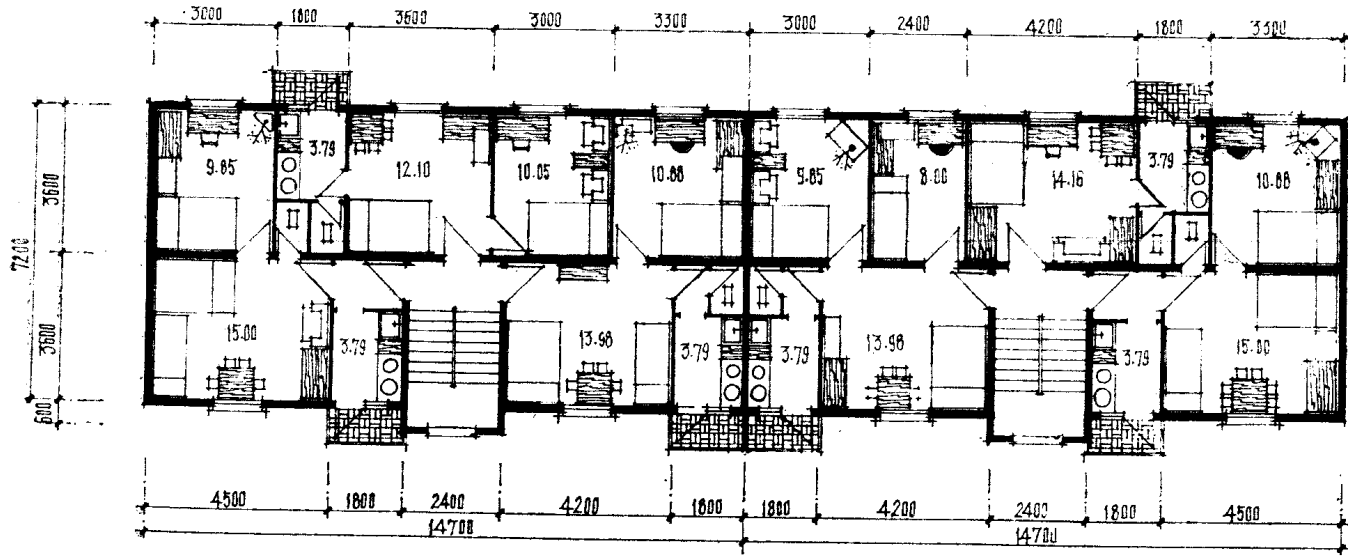
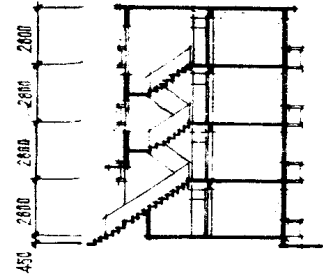
87.

名称	户型比 %	每户平均 m ²	K %	结构
	1室 2室 3室	居住面积 建筑面积		
	100%	22.6 37.3	60.6	
				设备
				标准
				造价



立面剖面
单元甲 单元乙
技术经济指标

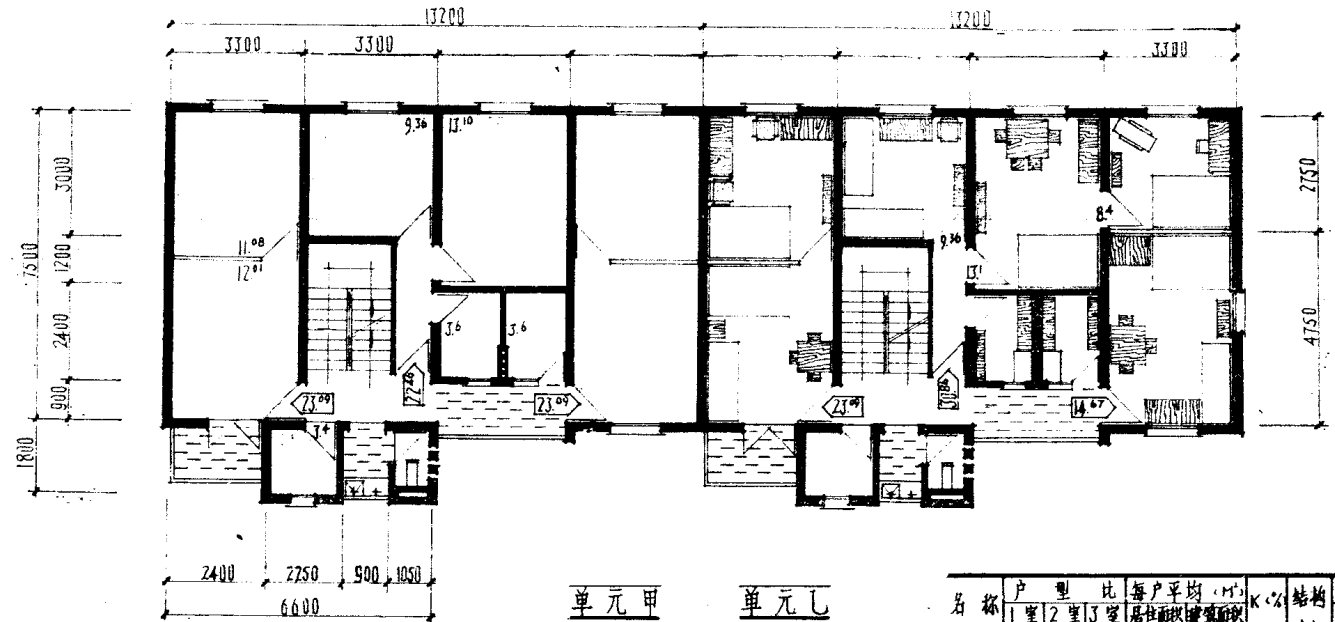
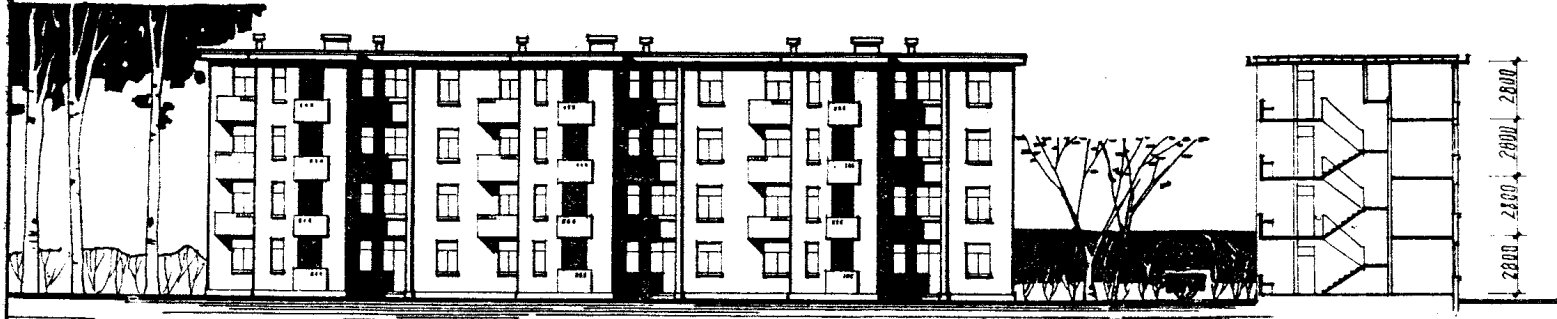
名称	户型比 (%)			每户平均 (m ²)		K (%)	结构特征
	1室	2室	3室	居住面积	建筑面积		
单元甲		100		24.00	37.44	64	设备标准 造价
单元乙	33.3	33.3	33.3	24.00	37.44	64	
甲中甲		100		24.00	37.56	63.5	
甲中乙	0	0	0	24.00	37.60	63.5	



单元甲

单元乙

名称	户型比 (%)			每户平均 (m²)		K	结构特征
	1室	2室	3室	居住面积	建筑面积		
单元甲		100		23.95	36.68	65.3	
单元乙	33.3	33.3	33.3	23.95	36.68	65.3	设备标准
							造价

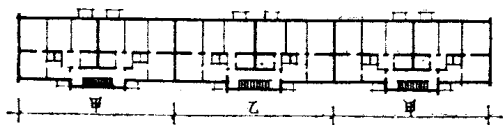
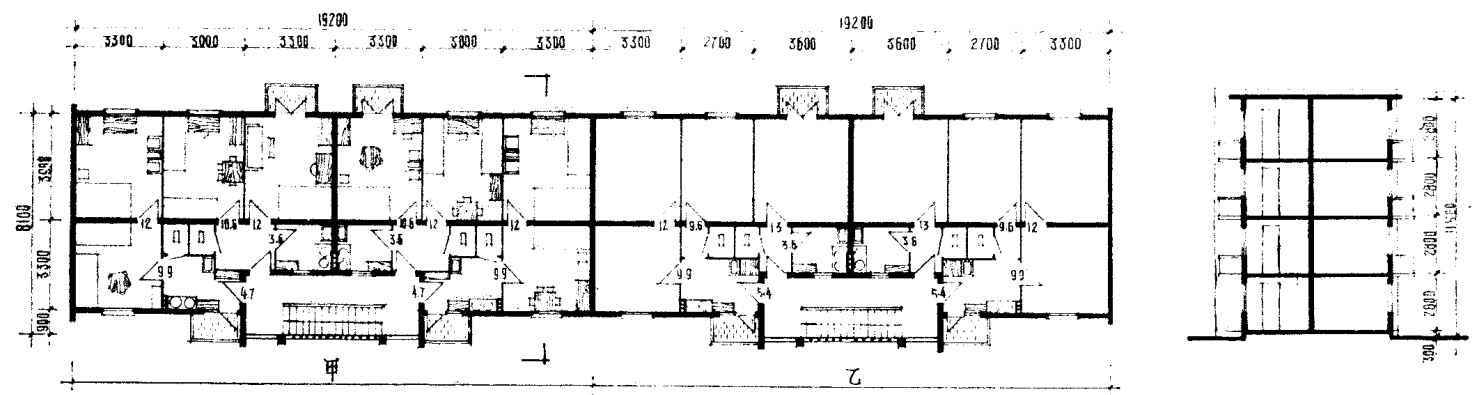
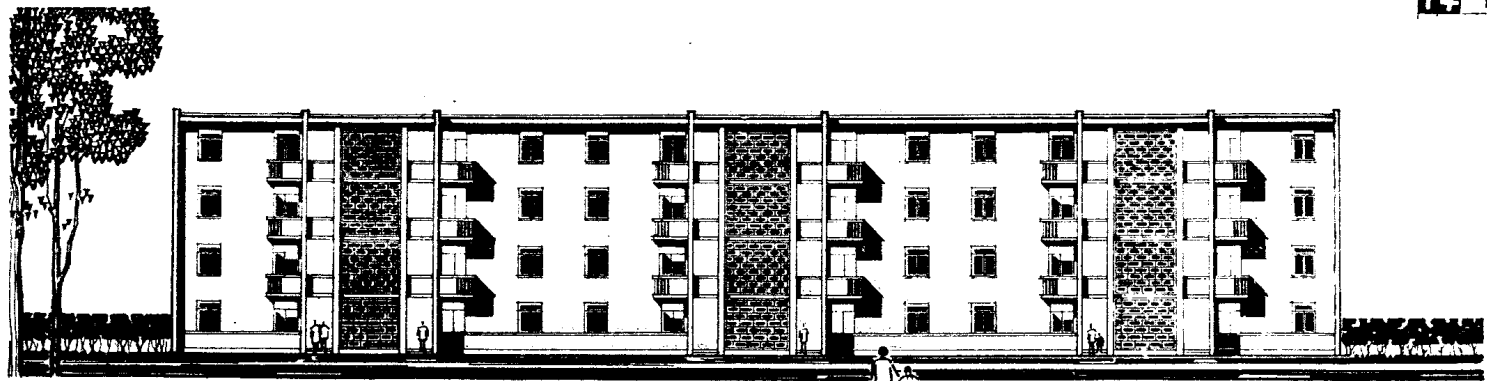


立面	剖面
单元平面	技术经济指标

-11-

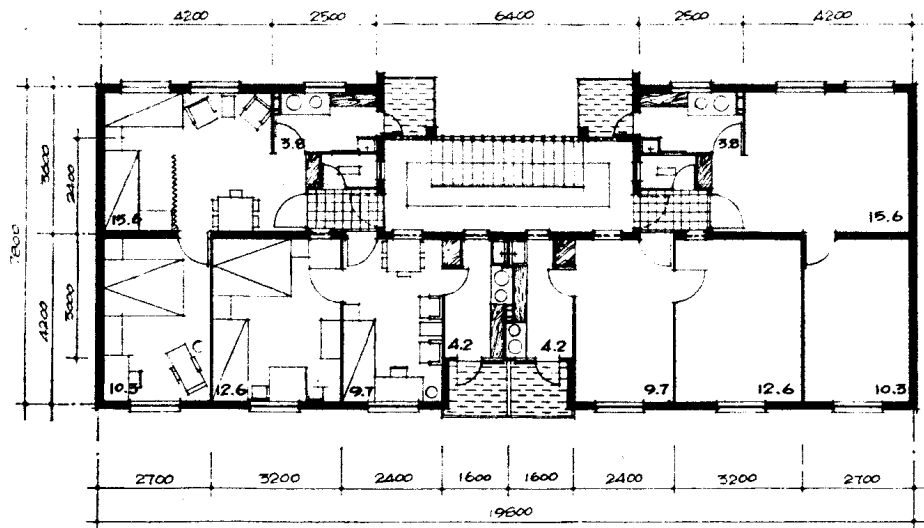
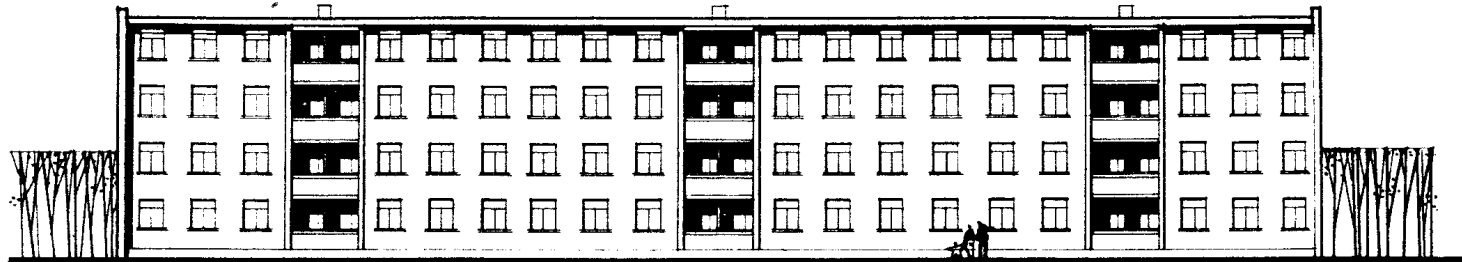
单元甲 单元乙

名称	户型比			每户平均 (m ²)		K%	结构特征	横墙承重, 剪力墙, 楼板式
	1室	2室	3室	居住面积	建筑面积			
单元甲	100			22.88	37.21	61.4		
单元乙	33.3	33.3	33.3	22.88	37.21	61.4	设备	合用旱厕, 分层集中上下水
甲甲乙	11.1	77.8	11.1	22.88	37.26	61.2	标准	
乙甲乙	22.2	55.6	22.2	22.88	37.30	61.2	造价	

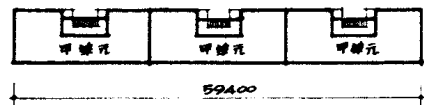
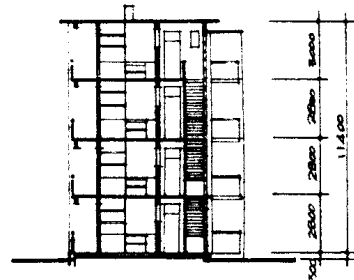


立
面
图
元
面
图
结
构
图
技
术
经
济
指
标

名称	户室比 (%)			每户平均 (M ²)		K (%)	结构特征
	1室	2室	3室	居住面积	使用面积		
单元甲	100			22.25	37	60.1	特征
单元乙	50	50		22.25	37	60.1	设备
综合型	16.7	66.6	16.7	22.25	37	60.1	标准 造价



立面
剖面
单元
平面
技术
经济指标



16

名称	户型比 %			每户平均 (m ²)		K %	结构 类型	混合结构, 纵排承重
	1室	2室	3室	居住面积	使用面积			
甲单元	100			24.1	37.3	64.6		
							设备	上下水到户, 独用厨房
							标准	三户公用厕所
							造价	