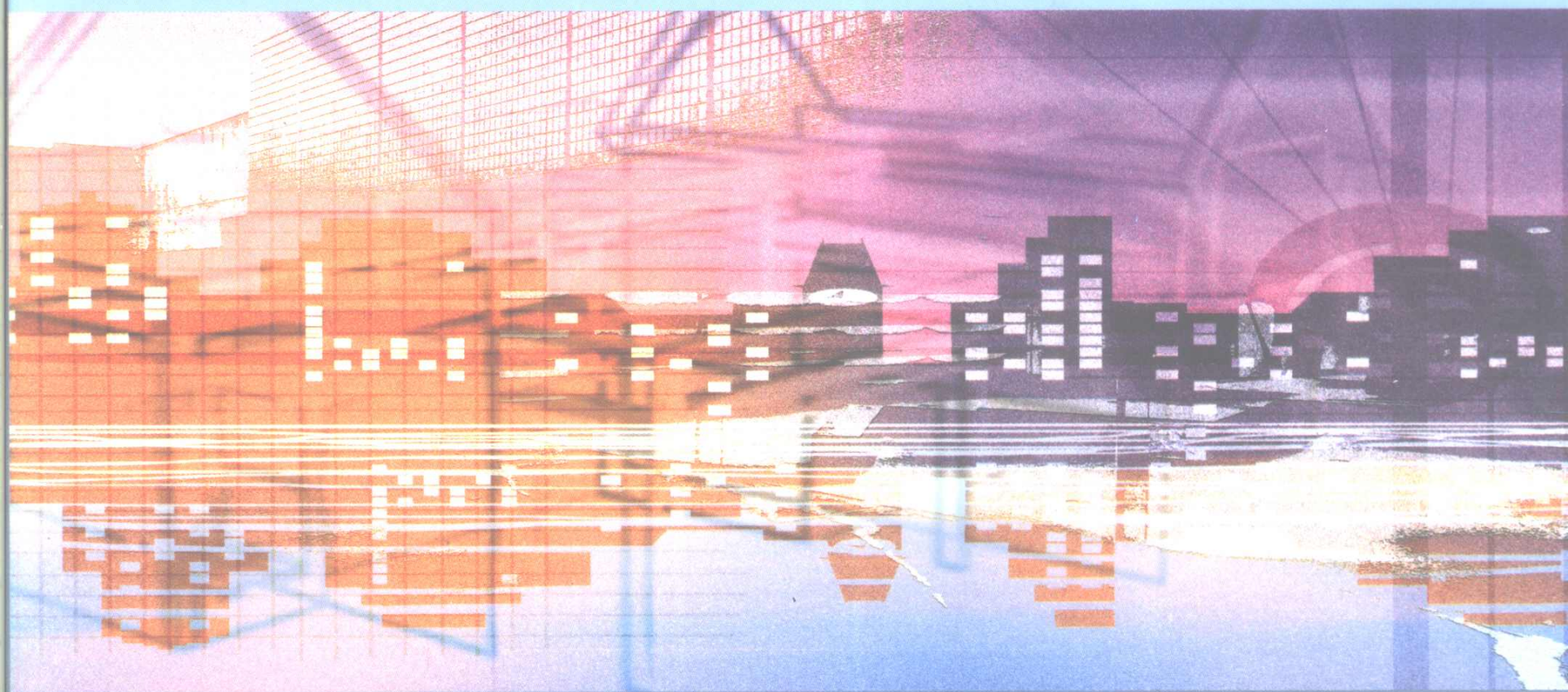


建设工程

招标文件示范文本

主编 王永胜 执笔 常 春

SAMPLE BIDDING DOCUMENTS FOR
WORKS OF CONSTRUCTION
ENGINEERING



NEUPRESS
东北大学出版社

2.1.1

建设工程招标文件示范文本

SAMPLE BIDDING DOCUMENTS FOR WORKS OF CONSTRUCTION ENGINEERING

主 编 王永胜
执 笔 常 春

东 北 大 学 出 版 社
· 沈 阳 ·

© 王永胜 2002

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程招标文件示范文本 / 王永胜主编. — 沈阳 : 东北大学出版社, 2002.10
ISBN 7-81054-816-6

I. 建… II. 王… III. 建筑工程—招标—文件—范文 IV. TU723

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 078868 号

出 版 者: 东北大学出版社

地址: 沈阳市和平区文化路 3 号巷 11 号

邮编: 110004

电话: 024—83687331 (市场部) 83680267 (社务室)

传真: 024—83680180 (市场部) 83680265 (社务室)

E-mail: neuph @ neupress.com

http: // www. neupress. com

印 刷 者: 沈阳农业大学印刷厂

发 行 者: 东北大学出版社

幅面尺寸: 170mm×228mm

印 张: 25.5

字 数: 636 千字

出版时间: 2002 年 10 月第 1 版

印刷时间: 2002 年 10 月第 1 次印刷

印 数: 1~5600

责任编辑: 刘淑芳

封面设计: 唐敏智

责任校对: 孙 晨

责任出版: 杨华宁

定 价: 40.00 元

序 言

建设工程承发包实行招标投标制是国际上通用的比较成熟的科学合理的工程发包方式。在我国社会主义市场经济日趋完善的条件下，推行建设工程招标投标制对于健全市场竞争机制，促进社会资源优化配置，提高企业的综合素质和竞争力，保证建设工程的工期、效益和质量，对于遏止不正当竞争、防止腐败、规范建筑市场的秩序都具有十分重要的意义。

招标投标起源于资本主义社会。早在 1782 年英国就设立了文具公用局，负责采购政府部门所需的办公用品，以后发展成为物资供应部，负责采购政府各部门所需物资。1803 年英国政府颁布法令推行招标承包制。后来，其他国家纷纷效仿，并在政府机构和私人企业购买批量较大的货物以及兴建较大的工程项目时，常常采用招标投标方式。美国在 1861 年首次出台一项联邦法案，规定超过一定金额的联邦政府采购，都必须采取公开招标的方式。随着招标程序的逐步规范化和法制化，公开招标被大量引用在建设工程中，并逐步发展成为建设工程承发包的一种最常用的方式。

20 世纪 80 年代以来，采用招标投标方式发承包工程开始在我国试点，经过各级建设行政主管部门多年的不懈努力，取得了良好的经济效益和社会效益，也积累了一定的实践经验。实行招标发包的工程项目逐年增加，招标范围也从单纯的施工招标逐步扩大到勘察、设计、材料设备采购、建设监理等建设工程的其他领域。对推动我国社会主义经济建设的全面发展，规范社会主义市场经济秩序起到了积极的作用。但也应该看到，由于招标人不会招标或招标文件内容不全不细而引起的招标不规范事件时有发生，亟须从法规上、实践上提供一整套通用的招标文件范本，使招标人按照招标项目的要求稍做调整，就可规范运作。

《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国招标投标法》的颁布实施，以及相关的部门规章文件的出台，从法律法规体系上提供了规范招标投标活动的行为准则，为我们做好招标投标工作提供了法律依据。

为了认真学习、贯彻、执行《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》，使招标投标工作规范化、程序化，从交易环节上规范建筑市场主体各方的行为，实现建筑市场招投标透明公开，有序公正，交易公平，必须有一套适合市场需要、内容全面、系统、规范的招标文件范本。正是基于此目的，辽宁省建设工程招标投标办公室的有关同志在总结我省十几年招标投标工作实践经验的基础上，按照现行法律法规，并参照国际招标投标惯例，编制了这本《建设工程招标文件示范文本》，该书内容包括建设工程设计招标、建设工程材料设备招标、建设工程监理招标及建设工程施工招标。《建设工程招标文件示范文本》较为全面地回答了建设工程各主要阶段的招标工作应如何进行，并把各类招标文件应包括的基本内容较为系统地反映出来，贯彻了我国建设工程招标投标的有关政策，明确规定了有关各方的权利和义务。

《建设工程招标文件示范文本》的出版，对于建设工程项目的业主及招标代理机构编写招标文件具有很强的指导意义，对从事这方面工作的人员深入研究招标投标理论也有一定的

启示，对各级招标投标管理部门的管理行为提出了规范性的要求。这本书还可以作为从事这方面研究的专家、学者的参考资料和从事实际工作的工具。我们相信，本书的出版发行对提高招标投标工作质量，规范建筑市场的交易行为，提高招标投标管理水平和工程建设效益，促进建筑业的发展，加速与国际建筑市场接轨必将起到十分重要的作用。

该书的出版发行，标志着我省建设工程招标投标管理进入了一个新的历史发展时期。它不仅仅是全省从事招标投标管理工作聪明智慧的总结，也是提升工作管理水平的帮手，尽管该书只是提供了文本的框架，但只要科学地加以取舍就可避免许多尴尬。

在本书的编写过程中，沈阳建筑工程学院管理工程系主任齐宝库教授、土木工程系张健副教授、沈阳经济技术开发区规划建设局副局长李立新博士及有关各市建设工程招标投标管理部门的负责人也以专家身份参加了本书的研讨论证工作，提出了很多宝贵的修改意见，在此表示衷心的感谢！

限于我们的水平，加之时间仓促，书中难免存在缺点和错误，敬请批评指正。

编 者

2002 年 7 月

目 录

第一部分 建设工程设计招标文件范本

招标公告、投标邀请书格式.....	3
第一卷 投标须知、合同条款及合同格式.....	7
第一章 投标须知.....	8
第二章 建设工程设计合同条款	17
第三章 合同书格式	26
第二卷 技术规范	27
第四章 技术规范	28
第三卷 技术条件、投标文件	29
第五章 工程设计原始资料	30
第六章 工程设计任务清单	31
第七章 投标书、授权书及投标保证金证书（银行担保函）格式	32
第八章 辅助资料表	36
第九章 资格审查表	40
附：评标办法	46

第二部分 建设工程监理招标文件范本

招标公告、投标邀请书格式	57
第一卷 投标须知、合同条款及合同格式	61
第一章 投标须知	62
第二章 工程建设监理合同及标准条件	69
第三章 工程建设监理合同专用条件	75
第四章 工程建设监理合同协议书	76
第二卷 技术条件、技术规范	79
第五章 技术条件	80
第六章 技术规范	81
第三卷 投标文件	83
第七章 技术部分	84
第八章 商务部分	96
第四卷 图纸	97
第九章 图纸	98

附：评标办法	99
--------------	----

第三部分 建设工程设备（材料）招标文件范本

招标公告、投标邀请书格式	109
第一卷 投标须知、合同条款及合同格式	111
第一章 投标须知	112
第二章 合同条款	120
第三章 合同格式	123
第二卷 货物需求和技术要求	131
第三卷 投标文件	135
第四卷 图纸资料	155
附：评标办法	156

第四部分 建设工程施工招标文件范本

招标公告、投标邀请书格式	167
第一卷 投标须知、合同条款及合同格式	171
第一章 投标须知	172
第二章 合同条款	181
第三章 合同格式	204
第二卷 工程技术要求及工程规范	209
第四章 工程技术要求	210
第五章 工程规范	212
第三卷 投标文件格式	213
第六章 商务标投标文件格式	214
第七章 技术标投标文件格式	241
第四卷 工程量清单	251
第八章 工程量清单	252
第五卷 图纸	253
第九章 图纸	254
附：评标办法	255

附录一 相关法律法规

中华人民共和国建筑法	269
中华人民共和国招标投标法	278
中华人民共和国合同法	286
中华人民共和国政府采购法	320
建设工程质量管理条例	330

关于国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工的意见·····	339
工程建设项目招标范围和规模标准规定·····	341
工程建设项目招标代理机构资格认定办法·····	343
招标公告发布暂行办法·····	346
建筑工程设计招标投标管理办法·····	349
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法·····	353
评标委员会和评标方法暂行规定·····	361
国家计委关于进一步贯彻《中华人民共和国招标投标法》的通知·····	369
建筑市场稽查暂行办法·····	372
建筑工程施工发包与承包计价管理办法·····	375
国家重大建设项目稽察办法·····	378
辽宁省建设工程招标投标条例·····	382
辽宁省工程建设项目招标代理机构管理规定·····	388
辽宁省建设工程招标档案管理暂行规定·····	390

附录二 工程建设国家标准及工程建设行业标准目录

第一部分

建设工程设计招标文件范本

招 标 编 号：_____

工 程 名 称：_____

招 标 人：_____

招标代理机构：_____

日 期：_____年_____月_____日

第一部分目录

招标公告、投标邀请书格式

第一卷 投标须知、合同条款及合同格式

第一章 投标须知

第二章 建设工程设计合同条款

第三章 合同书格式

第二卷 技术规范

第四章 技术规范

第三卷 技术条件、投标文件

第五章 工程设计原始资料

第六章 工程设计任务清单

第七章 投标书、授权书及投标保证金证书（银行担保函）格式

第八章 辅助资料表

第九章 资格审查表

附：评标办法

招标公告、投标邀请书格式

一、招标公告格式

招标编号：

1 _____项目已由_____批准建设，现决定对上述工程项目的_____（设计阶段）进行公开招标，择优选定设计人。

2 项目情况简介：

根据不同设计阶段（方案设计阶段、初步设计阶段及施工图设计阶段）及招标项目的不同（建筑工程项目的招标、市政工程项目的招标）参照附件1的内容编写。

3 本次招标的具体内容：

3.1 工作阶段：

3.1.1 方案设计

3.1.2 初步设计及施工图设计

（注：以上工作阶段由招标人自行选择）

3.2 凡对本工程感兴趣的合格的设计人均可向招标人提出资格预审申请，只有资格预审合格的投标申请人才有可能被邀请参加投标。

3.3 参加本次资格预审的投标申请人必须具备建设行政主管部门核发的_____（设计企业资质类别、资质等级）级及以上资质。

3.4 所有的设计文件均应遵照建设部颁发的有关技术标准、规范、规程进行编写，并应获得有关部门的批复。

4 请符合资格条件的投标申请人携带有效资格证件于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日到_____（招标人全称及地址）处进行资格审查、购买招标文件，每套招标文件人民币_____元，售后不退。

5 投标人可以独立投标，也可以联合投标。两个以上单位联合投标的应明确主设计单位，并由主设计单位代表联合单位参加投标。

6 投标人在递交投标文件时，应提交人民币_____元的投标保证金。

7 招标人根据招标的不同工作阶段，将各工作阶段的审批意见，不同比例地形图、水文、地质、气象概况等资料编制成《参考资料》，投标人可以在下列地址免费取得一份复印件。

地 址：_____

联系人：_____

电 话：_____

8 招标人将在下列时间和地点组织进行现场考察及标前会议。

现场考察时间：_____年_____月_____日_____时 地点：_____

标前会议时间：_____年_____月_____日_____时 地点：_____

9 投标文件递交的截止时间为_____年_____月_____日_____时；投标文件必须在上述时间前递交至：

单 位：_____

地 址：_____

联系人：_____

10 定于_____年_____月_____日_____时，在_____（详细地址）公开开标，投标人应派其授权代表出席。

招标人地址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

传 真：_____

联 系 人：_____

招标人：_____（盖章）_____

_____年_____月_____日

二、投标邀请书格式

招标编号：

致：____（投标人全称）

1 _____项目已由_____批准建设，现决定实行设计招标。你单位已通过资格预审，_____（以下简称“招标人”）代表_____（项目法人）邀请你单位按招标文件规定的内容，对上述工程项目的_____（设计阶段）进行密封投标。

2 项目情况简介：

根据不同设计阶段（方案设计阶段、初步设计阶段及施工图设计阶段）及招标项目的不同（建筑工程项目的招标、市政工程项目的招标）参照附件1的内容编写。

3 本次招标的具体内容：

3.1 工作阶段：

3.1.1 方案设计

3.1.2 初步设计及施工图设计

（注：以上工作阶段由招标人自行选择）

3.2 所有的勘测设计文件均应遵照建设部颁发的有关技术标准、规范、规程进行编写，并应获得有关部门的批复。

4 请凭本邀请书于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日到_____（招标人全称及地址）处购买招标文件，每套招标文件人民币_____元，售后不退。

5 投标人可以独立投标，也可以联合投标。两个以上单位联合投标的应明确主设计单位，并由主设计单位代表联合单位参加投标，并对设计项目承担全部责任。

6 投标人在递交投标文件时，应提交人民币_____元的投标保证金。

7 投标人根据招标的不同工作阶段，将各工作阶段的审批意见，不同比例地形图、水文、地质、气象概况等资料编制成《参考资料》，投标人可以在下列地址免费取得一份复印件。

地 址：_____

联系人：_____

电 话：_____

8 招标人将在下列时间和地点组织进行现场考察及标前会议。

现场考察时间：_____年_____月_____日_____时 地点：_____

标前会议时间：_____年_____月_____日_____时 地点：_____

9 投标文件递交的截止时间为_____年_____月_____日_____时；投标文件必须在上述时间前递交至：

单 位：_____

地 址：_____

联系人：_____

10 定于_____年_____月_____日_____时，在_____（详细地址）公开开标，投标人应派其授权代表出席。

11 请立即以传真方式或其他书面形式确认已收到此邀请书，如果你单位不准备参与投标，请尽快通知我们，谢谢合作。

招标人地址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

传 真：_____

联 系 人：_____

招标人：_____ (盖章)

_____年_____月_____日

第一卷

投标须知、合同条款及合同格式

第一章 投标须知

前附表

序号	条款	内 容 规 定
1	1.1	业主（项目法人）
2	1.2	工程项目名称
3	1.3	说明：详见附件4—设计说明
4	1.4	工期：方案设计：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日 初步设计：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日 施 工 图：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
5	2	资金来源：
6	3.1	资格标准：
7	5.1	现场考察的地址和时间：
8	5.2	取得参考资料的地址：
9	12.5	指明合同是否调价：
10	14.1	投标有效期：
11	15.1	投标保证金：
12	15.2	投标银行保函的有效期限：
13	16.1	投标预备会时间：_____年_____月_____日_____时
14	16.1	投标预备会地址：
15	17.1	投标文件正本一份，副本_____份
16	18.2	投标文件递交单位：
17	19.1	投标截止时间：_____年_____月_____日_____时
18	23.1	开标时间：_____年_____月_____日_____时 地 址：
19	34	监督机构：_____， 电话：_____， 地 址：_____， 邮编：_____。

投 标 须 知

一、总 则

1 招标范围

- 1.1 本项目业主（项目法人）：_____。
- 1.2 项目说明，列于投标须知正文之后（见附件 1~3）。
- 1.3 设计说明列于投标须知正文之后（见附件 4）。
- 1.4 本项目设计工期见资料表。

2 资金来源

本招标项目经_____批准立项，已列入_____基本建设计划。资金来源为（投资或筹集或由_____贷款）。

3 投标人的合格条件

3.1 投标邀请书只发给通过资格预审合格的投标人，投标人为取得中标资格仍需向招标人递交以下资格证明材料，其格式应满足第九章的要求。

（1）投标人的营业执照、收费资格证书、主营建筑、市政等行业的勘察设计证书的复印件（可明确要求设计证书级别）。

（2）投标人拟负责本项目的项目负责人应具有_____年以上（含_____年）工作经验。

（3）投标人近五年完成的与本项目相似的工作经历。

（4）勘察设计项目的获奖情况的证明材料的复印件。

（5）投标人现承担项目的情况。

（6）投标人拟投入的主要设备（测量、试验、地址勘察、计算机等）情况表。

（7）投标人拟参加本项目设计的主要人员的资格和经历以及投标人的专业技术人员构成状况（并编制组织框图）。

3.2 投标人若为联合体，则应：

3.2.1 联合体各方应分别提交须知第 3.1 条款规定资格证明材料。

3.2.2 联合体各方应为_____级以上资质，并应为独立法人。联合体各方应由法定代表人或其授权代理人签定联合体协议书。并应委托一个法人为联合体主办人。代表联合体在投标、签约与履行合同中承担其义务和法律责任。联合体协议书副本应随投标文件一起提交。

3.2.3 尽管委托了主设计人，联合体各方在投标和签约以及履行合同过程中仍负有共同和各自的法律责任。为此，联合体各方的法定代表人或其授权代理人应在投标书和合同书上签名并加盖公章。

3.3 每个投标人只能自己单独或作为联合体的成员投一次标，如果投标人参加了一次以上的投标，招标人将有权拒绝其投标书。

4 投标费用

4.1 投标人在投标过程中的费用，业主予以适当补偿。

5 现场考察

5.1 招标人将在前附表写明的地址时间内，统一组织投标人对现场及其周围环境进行考察，以获取那些需自己负责的有关编制投标文件和签署合同所需的资料。