

基本建設統計
工作手冊

統計出版社

基本建設統計工作手冊

統計工作手冊編輯委員會編

統計出版社

1957年・北京

基本建設統計工作手冊

統計工作手冊編輯委員會編

*

統計出版社出版

(北京復興門外三里河)

北京市書刊出版業營業許可証出字第075号

國家統計局印刷廠印刷

新華書店發行

*

書号: 3006·70·787×1092 $\frac{1}{32}$ ·3 $\frac{1}{16}$ 印張·60,000字

1957年6月第1版

1957年6月第1次印刷

印数: 1-5,270

定价: (8)0.32元

前 言

这本小册子搜集了现行基本建设计划和统计报表中的指标和术语，以及与统计有关的某些业务管理上的专用名词，并作了解释和说明，以供统计工作者参考。

关于基本建设劳动统计指标和建筑材料供应统计指标可参阅“劳动统计工作手册”和“物资技术供应统计工作手册”，这里不再重复叙述。

由于基本建设统计工作的基础比较薄弱以及编者水平的限制，这本手册在名词的选择上可能有遗漏，解释上可能有错误，敬希读者指正。

編 者

1957年6月

目 录

第一部分：投資与固定資產統計

基本建設統計	1
基本建設調查統計报表制度	2
基層計劃單位、基層統計單位	3
建設單位	3
工程項目	4
限額以上和限額以下建設單位	5
投資總額統計	5
投資額	6
經濟撥款	6
基本建設撥款	7
投資和大修理	7
投資完成額的計算方法	8
投資額指數	8
投資額的換算系數	9
投資的構成	10
建設單位管理費	13
施工機構轉移費	13
冬季和雨季停工費用	13
低值易耗品攤銷費	14

生产准备費·····	14
技术組織措施費、新种类产品試制費 和零星基本建設·····	15
干部培养費·····	16
青苗、居民迁移补偿費·····	16
役畜、生产性牲畜·····	16
單純購置·····	16
投資的用途·····	17
投資的性質·····	19
投資的部門結構·····	20
工業投資的生产类型·····	21
基本建設工程的經營方式·····	22
建筑物——房屋和構築物·····	23
永久性工程和临时性工程·····	23
永久停工、临时停工·····	24
計劃內投資、計劃外投資·····	24
設備自給率·····	25
投資統計資料的可比性·····	25
建設單位的起止年月·····	26
动用固定資產和新增能力統計·····	26
动用固定資產·····	27
未完基本建設工作·····	28
动用証·····	28
固定資產的动用系数·····	28
驗收·····	29
新增能力目錄·····	30

設計能力、实际能力、試車能力·····	31
試車·····	31
建筑面积、結構面积、有效面积、 居住面积、輔助面积·····	32
房屋的总容积和有效容积·····	32
房屋結構的分类·····	32
建筑价值、财产登記价值·····	33
鋪軌里程、通車里程、營業里程·····	33

第二部分：建筑施工統計

建筑業·····	35
建筑安裝企業·····	36
建筑安裝企業的分类·····	36
包工合同·····	37
包工合同的种类·····	38
建筑業生产計劃·····	39
国家承包計劃·····	39
技术施工財務計劃·····	39
施工作业計劃·····	40
快速統計·····	41
工序·····	41
建筑产品·····	42
已完施工、未完施工·····	42
建筑成品·····	43
建筑产品的实物指标·····	44

建筑产品的价值指标·····	45
扩大計量單位·····	46
已完工程驗工报表·····	46
承包工作总量·····	47
自行完成的工作量·····	48
返工·····	48
質量事故·····	48
建筑工業化·····	49
建筑机械化統計·····	49
机械租賃站·····	50
建筑机械的分类·····	50
建筑机械的能力表示法·····	51
在册建筑机械的实有台数和实有能力·····	52
在册建筑机械的平均台数和平均能力·····	52
机械装备系数·····	53
劳动的技术装备系数·····	55
劳动的动力装备系数·····	57
建筑机械利用指标·····	57
建筑机械总量利用系数·····	58
按生产量表示的机械利用系数·····	58
建筑机械年产量定額·····	59
机械的日历時間·····	60
机械的班制時間·····	60
机械的工作時間·····	60
机械的有效時間·····	60
日历時間利用系数·····	61

班制時間利用系数·····	61
工作時間利用系数·····	61
能力利用系数·····	62
机械負荷利用系数·····	63
机械運轉速度利用系数·····	63
施工机械化水平指标·····	64
工作机械化水平指标·····	64
劳动机械化水平指标·····	68
建筑安裝工程成本·····	69
直接費·····	70
間接費·····	71
降低成本指标·····	71
建筑成本指数·····	72
基本建設流动資金·····	72

第三部分：勘察設計与建設預算

勘察設計工作·····	74
初步設計·····	75
技术設計·····	75
施工圖·····	75
設計任务書·····	76
标准設計（亦称定型設計）·····	76
施工組織設計·····	77
施工指示圖表（亦称工程进度計劃）·····	79
建設預算·····	79

單位估價表、單位估價彙總表·····	80
預算定額·····	82
安裝工程價目表·····	83
建筑工程概算指標·····	84
單位工程概算書、單位工程預算書·····	84
綜合概算書、綜合預算書·····	85
其他工程和費用概算書·····	86
總概算書、總預算書·····	86
不可預見的工程和費用·····	88
回收金額·····	89

第一部分：投資与固定資產統計

基本建設統計 基本建設統計，簡單地說，就是投資活動和建筑生产活動的統計。基本建設統計密切聯系着社會現象的本質，研究在基本建設領域內大量社會現象的數量方面。首先在投資活動方面，它要研究投資總額水平、發展速度和比例關係，還要研究投資的效果，即研究固定資產的開始利用額和動用系數以及新增生產能力等等。其次在建筑生产活動方面，它要研究建築業的勞動力、物資和固定資產的數量、構成和利用情況，研究建築業產量、產值、勞動生產率、成本等的水平與動態等等。此外，還必須研究與基本建設施工有密切關係的勘察設計工作。

基本建設統計在搜集、整理與分析上述指標的方法時，必須從大量社會現象出發，從大量社會現象的數量變化中來說明上述情況，而不能從個別現象、事例出發。例如，我們不能根據個別建筑安裝企業勞動生產率下降的事實，來說明整個建築業勞動生產率的趨向。

在我国的过渡时期，基本建設統計的基本任务，也和其他統計工作的任务一样，必須是根據我国过渡时期的总任务，反映国家社会主义工業化的逐步實現过程，为国

家決定政策、編制計劃、領導基本建設提供必要的統計數字資料和統計分析資料。

基本建設調查統計報表制度 基本建設調查統計報表制度是國家為了有計劃地領導基本建設工作，取得所需的統計資料，而制定的一種實現基本建設調查統計的組織形式。基本建設統計報表一般可以分為兩種：一種是定期性的，稱為定期報表，如投資定期統計報表，規定按季或按月進行統計，其作用在於比較全面地、定期地取得資料，掌握投資的基本情況，以方便於中央和地方的領導部門作進一步分析研究之用。除月（季）報以外，還有年度總結報表，年度總結報表的內容較月（季）報表更為詳盡，質量要求也較高，它可以用來檢查月（季）報表的可靠性，並可用來最後評定全年的基本建設工作。另一種是不定期的，稱為一次性調查報表（或專門調查表），一般是在我們研究某些專門問題時，定期報表所提供的資料不能滿足要求的情況下進行的，其作用是為補充定期報表的不足。基本建設統計報表除全國統一制定的基本報表外，還有為滿足各主管部、局系統業務需要的專業報表，以及適用於某一地區需要的地區性報表。

我國現行的基本建設統計報表包括：投資統計報表、建築安裝企業統計報表和勘察設計統計報表，這三種報表都是密切相關的。投資統計報表是由列入國家投資計劃的國務院各部門及省、市、自治區各廳、局所屬國營、地方國營、中外合營和公私合營的建設單位填報。建築安裝企業統計報表是由國務院各部門及省、市、自治區所屬國營、地方國營、公私合營的建築安裝企業填報。勘察設

計統計报表是由国务院各部門及省、市、自治区所屬的勘察設計機構填報。

基層計劃單位、基層統計單位 基層計劃單位是指編制計劃的基層單位，一般系指獨立經濟核算的企業和獨立的事業單位。例如，一個工廠，一個學校等。基層計劃單位可以隨着計劃管理水平的改進而改變，基層計劃單位是執行國家計劃的基本環節。

基層統計單位是指負責填報統計报表的基層單位，確定統計單位，一方面可以使我們知道搜集資料的對象，另一方面可以把調查對象所包括的單位全面地加以研究。基本建設基層統計單位有：（1）投資报表的統計單位，一般是指有獨立的基本建設計劃，在銀行有獨立的戶頭，能獨立核算成本，能與外界簽訂承包合同和締結契約等條件的單位；（2）建築安裝企業的統計單位，一般是指有權與外界簽訂合同或契約，有獨立編制并經主管機關批准的施工計劃，有權與國家銀行直接往來，并能單獨計算盈虧的單位。（3）勘察設計統計單位，其應具備的條件與建築安裝企業統計單位的相同。

建設單位 建設單位是執行國家投資計劃的基層單位，一般是指在一个場地上或者是在几个場地上，按一个甲方的总体設計和总預算进行施工的各个工程项目的总体。在企業單位，一般以一个企業作為建設單位，不屬於企業者，一般以一个事業單位或一个獨立工程作為建設單位。例如工業方面的一個工廠（包括聯合企業）、一個礦井；農業方面的一處農場、一處牧場、一個拖拉機站、一個獨立的水利工程（如一個水庫）；運輸方面的一條鐵

路、一条公路以及文教衛生方面的一个学校，一个影剧院，一个体育館等等都叫做建設單位。

分期建設的工程，如前后期的工程項目都包括在一个总体設計內，則算为一个建設單位。如分为几个总体設計，則按其总体設計，分为几个建設單位。对于現有企業、事業單位或行政机关，如无建筑安裝工程而單純購置一些設備、工具或器具，虽然这些設備、工具、器具已达到作为固定資產的标准，亦不能算为一个建設單位。

建設單位和投資統計單位的意义是不完全相同的，当建設單位已具备独立編制基層計劃的条件，就是基層計劃單位，也就是基層統計單位；如果建設單位的計劃，由其上級机关編制，則其上級机关为基層計劃單位。如煤炭工業部的矿井，从矿井本身看，已具备了一个建設單位的条件，但由于它并不是独立經濟核算組織，因此就应以矿务局为基層計劃單位。

工程項目 工程項目是建設單位的組成部分，凡具有独立的設計文件，当工程竣工后可以独立發揮設計所規定的生产能力或效益的工程，就是工程項目。有些比較單純的建設單位也就是工程項目，例如只有一个生产車間的小型工厂，一条森林鐵路等，既是建設單位，又是工程項目。工程項目的內容一般应包括各种必要的組成部分，如一个新建的生产車間，列为一个工程項目，它的內容应包括：厂房建筑、設備安裝、需要安裝的設備的購置以及其他有关固定資產的購置等。此外尚包括在車間範圍之內的动力系統、排水給水系統及輸送系統等附設工程。例如建設一个織布車間，只有当厂房建好，織布机运到安好，傳

動裝置配好，其他各種機具布置就緒，才能達到設計所要求的生产布的目的，在这样的情况下，整个織布車間就作为一个工程項目。

在許多恢复、改建的建設單位，为平衡設備能力而增加部分机械設備，完成后可达到平衡設備或增加生产能力的目的，也可單獨作为一个工程項目。按我国建設預算制度的規定，每个工程項目均應編制單獨的綜合預(概)算書，故凡獨立編制綜合預(概)算書的工程就是一个工程項目。

限額以上和限額以下建設單位(或工程項目，以下同)
建設單位随着投資的大小，工程的重要程度，分为限額以上及限額以下兩类。凡是建設單位的全部投資額超过或等于規定的限額者，列为限額以上；少于限額者，列为限額以下。各种不同的事業部門，其投資限額是不同的。1957年國家規定的投資限額：鋼鐵、汽車、拖拉机、船舶、機車車輛、森林采伐、鐵路等事業部門为 1,000 万元；有色金屬、水泥工業为 600 万元；电站、煤炭、石油、电器及其他机械制造，紡織印染，独立的鐵路桥梁，特种林垦殖場、水庫、防洪事業为 500 万元；其他輕工業、农林、水利、文教建設和公用事業等的投資限額一般都在 100—400 万元之間。

將建設單位或工程項目按投資額的大小加以区分，主要是便于国家对重要的建設項目进行監督和管理。在实际統計工作中，將投資額按限額以上和限額以下分組，可以反映投資集中使用的程度，便于观察国家重点建設方針的貫徹情况。

投資總額統計 投資總額統計是基本建設投資統計中

一个重要的組成部分，通过它可以具体反映国家投資的运用是否合理；反映基本建設投資的規模和速度，以及国民經济各部門投資的比例关系等。具体來說，投資總額統計有下列几項主要任务：

1. 系統的研究投資的各项分类，从而分析国民經济各部門、各地区投資的比例关系。基本建設投資總額指标，可按構成、用途、性質、經營方式等的不同进行分类，这些分类指标可供我們观察国家資金的分配是否合理，以及各项投資指标的具体完成情况。

2. 檢查投資計劃的完成情况。在統計上除按構成、用途等檢查投資計劃完成情况外，并应重点檢查国家重点工程的进度，从而發現国家資金使用的是否集中。

3. 編制基本建設总量指数。为了从动态上研究国民經济的發展情况，就必须按年編制基本建設总量指数，从而观察历年基本建設的發展速度。

投資額 就是以貨幣形式表現的基本建設总量。由于国民經济各部門的基本建設內容多种多样：例如工業部門的建築厂房、安裝机械設備；鐵道部門的建築鐵路；水利部門的筑堤造渠等，其內容都是各不相同的，且計量單位也極不一致，所以它們的总量不能以实物相加。为了綜合地表明国民經济各部門基本建設經濟活动总的工作成果和研究国民經济各部門基本建設总量的比例关系，就必须通过統一的貨幣形式來表現它，这种以貨幣形式表現的基本建設总量的价值指标，就是基本建設投資額。

經濟撥款 經濟撥款就是国家撥給国民經济各部門用于本計劃年度的全部支出（不包括行政費）。它的內容，

包括基本建設撥款、事業費、技術組織措施費、新種類產品試制費、零星基本建設費以及補充流動資金支出等。

基本建設撥款 基本建設撥款是國家經濟撥款中的一個主要部分。基本建設撥款就是指在一個計劃年度內由國家預算中撥給國民經濟各部門用於基本建設的資金。這項資金，大部分用於本計劃年度的基本建設（即在本計劃年度進行的建築安裝工作量和購置設備、工具、器具的價值，以及其他基本建設的費用，包括已購置但因故未能在當年安裝的設備價值），有一部分用於購置為下一計劃年度進行基本建設所儲備的設備和材料等。但是，基本建設撥款不同於基本建設投資額，第一、基本建設投資額是指本計劃年度內實現的基本建設總量。它包括本計劃年度基本建設撥款所實現的部分和上一計劃年度結轉下來的撥款在本計劃年度實現的部分，但不包括未能在本計劃年度實現和作為對下一計劃年度儲備的部分。第二、基本建設投資額的來源除基本建設撥款以外，還有公私合營企業的公積金和私股資金、中外合營企業的外股資金以及企業自籌資金等。

投資和大修理 二者的區別在於：第一、投資是投入基本建設的資金，它的目的是為了建造和購置各種不同用途的固定資產。而大修理只是一種對固定資產的修理工作，它的目的是恢復固定資產的原有價值，以繼續發揮固定資產正常的作用，但并不因此而增添固定資產。第二、在資金來源上，投資一般來自基本建設撥款，大修理的費用則是由企業大修理基金中支付的，因此，大修理費用不包括在基本建設投資的內容中。但是，房屋建築物的大修理工作，由於它本身也是一種建築施工活動，故在建築企