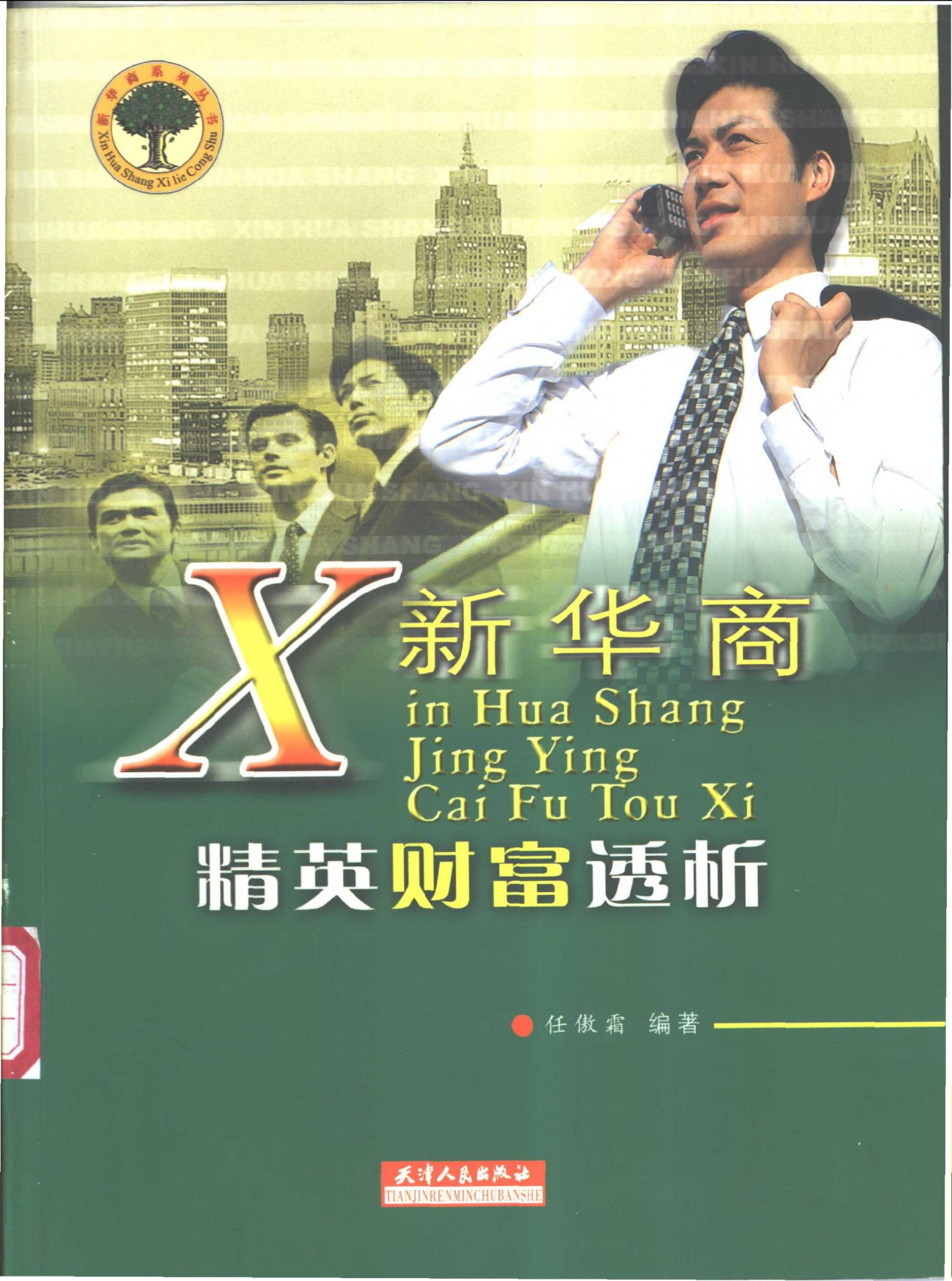




X 新华商

in Hua Shang
Jing Ying
Cai Fu Tou Xi

精英财富透析

● 任傲霜 编著

天津人民出版社
TIANJINRENMINCHUBANSHE

新华商系列丛书

新华商 精英财富透析

XIN HUA SHANG JING YING CAI FU TOU XI

任傲霜 编著

天津人民出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

新华商精英财富透析 / 任傲霜编著. — 天津: 天津人民出版社, 2002

(新华商系列丛书)

ISBN 7-201-04067-7

I. 新. . . II. 任. . . III. ①华人—企业管理—经验—世界②华人—企业家—生平事迹—世界

IV. F279. 1②K815. 38

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 023978 号

新华商精英财富透析

四川新华出版公司策划制作

总发行人: 王 庆

总策划人: 陈大利

总监制人: 文 龙

选题策划: 王 益

责任编辑: 黎 遥 封面设计: 益创文豪

天津人民出版社出版

出版人: 赵明东

(天津市张自忠路 189 号 邮政编码: 300020)

网址: <http://www.tjrm.com.cn>

电子信箱: tjrmchbs@public.tpt.tj.cn

成都君区印刷厂印刷

四川新华书店集团有限责任公司发行

*

2003 年 1 月第 1 版 2003 年 1 月第 1 次印刷

787×1092 毫米 18 开本 19 印张

字数: 250 千字

定价: 29.00 元

前 言

继 1999 年在上海举行了“财富论坛”之后,2001 年又在香港举办了这一世界级的“财富论坛”。这说明了世界对亚洲,尤其是中国的关注。而特别值得注意的是这次大会的英文主题是“亚洲新一代”。《财富》杂志还推出了 25 位对未来经济有影响的新星,并认为他们在未来 10 年内会协助塑造商业世界的新面貌。在 25 位被推出来的“新一代”中,新华商占据四分之一的席位。几乎与此同时,《亚洲周刊》也选出了亚洲 25 名科技界年轻一代的企业领袖。其中,中国企业家又占据了 8 席,而且也是以新华商为主。从以上情形,我们可看出中国年轻一代的华商已经步入中国与世界经济舞台的中央,开始大显身手并发挥其越来越重要的作用。这种作用不仅仅体现在创业方面,也体现在经济商务的各个方面。

今天,这群灿若星辰的新华商已吸引了千千万万人的眼球,引起了中国乃至世界的关注。他们正日夜不停地以雷霆万钧之势聚集财富,以超凡脱俗的想像力创造财富;他们立足中国,胸怀全球,跨越东方和西方;他们建立了一个又一个庞大高效的商业帝国,逐渐形成一个跨越疆界的华人经济实体,给世界带来一个又一个的奇迹。

这些新华商精英们是如何创造财富的呢?这正是本书所要回答的问题。其目的不外是想通过对新华商精英的财富透析,帮助千千万万的读者走向成功,成为 21 世纪的新财富英雄。

中国的改革开放已有 20 多年了,创造个人财富不仅大受政府提倡,同时也成为中国每一个人的真正向往。为此,我们可以向新华商精英们学习创造财富的方法和智慧。我们一定要相信我们每一个人都有自己创富的本领,只是这个潜能你还未开发或还未意识到。但只要你随着本书对新华商精英们的致富过程作一个全面透析,那你也一定会找准自己的方向,在不久的将来为自己创造出一份属于自己的惊人财富。

好了,闲话少说,请打开此书吧,它将领你走上财富之路!

目 录

第一章 一百首富中的最大黑马

1. 中国内地首富之二 ■ 1
2. 出手迅速,抢占先机 ■ 4
3. 瞄准农业市场 ■ 7
4. 建立“荷兰村” ■ 11
5. 踏步国际资本市场 ■ 14
6. 农民为什么不可成为股民 ■ 18
7. “这是中国最能发财的地方” ■ 20

第二章 中国最赚钱的个人电脑商

1. 走出象牙塔,冲进市场大潮 ■ 23
2. 70 万元投向何处 ■ 28
3. 瞄准国际市场 ■ 34
4. 洞悉未来,把握财富 ■ 38

5. 与国外名牌电脑抢滩夺阵 ■ 42
6. 怎样当一个好总裁 ■ 45
7. 联想失去柳传志,世界将会怎样 ■ 52

第三章 前程远大的生命型企业

1. 近百万的第一桶金 ■ 58
2. 技术堪称远大最原始的生命力 ■ 62
3. 我工作 90% 是放在创新上 ■ 66
4. 选择自己“造血”之路 ■ 68
5. 财富与企业文化 ■ 71
6. 创建有生命感的企业 ■ 76
7. 专一经营战略 ■ 80
8. 远大的蓝天梦 ■ 89

第四章 在香港商界出头

1. 苦难使他砥砺身心终成人 ■ 92
2. 财富增值神速,好像天方夜谭 ■ 95
3. 小蛇吞象,一展雄风 ■ 97
4. 闯入香港十大财阀之列 ■ 99
5. 为什么不把自己的私有财产也翻几番 ■ 107

第五章 财技惊天的“世纪末神话”

1. 野心勃勃,欲做传媒大王 ■ 110
2. 卖掉卫视,赢利 30 亿 ■ 117
3. 耗资 130 亿港币的超级项目 ■ 119
4. 港府洽谈,盖茨帮忙 ■ 122

5. 港府再议数码港计划 ■ 124
6. 李泽楷扭转谈判僵局 ■ 125
7. 上演股市神话 ■ 127
8. 数码港,香港新资讯经济的旗舰 ■ 129
9. 项目奇效,一天赚了三百亿 ■ 132
10. 炒卖科技股浪潮席卷香港股市 ■ 134
11. 数码港带领香港步入一个新时代 ■ 138

第六章 海面下的巨鲸

1. 第一个十万元是怎样到手的 ■ 152
2. 第三只眼看市场 ■ 155
3. 在资本浪潮下腾飞 ■ 158
4. 走在国际资本对接的前列 ■ 162
5. 学会和国际巨人同行的本领 ■ 166
6. 企业家应该讲良心 ■ 169

第七章 国家式的英雄人物

1. 少年立志 ■ 173
2. 艰难的第一步 ■ 176
3. 有信心才会有成就 ■ 181
4. 适度和自律 ■ 184
5. 人才理好了,钱财也理好了 ■ 187
6. 阶梯式用工,动态式管理 ■ 190
7. 叩开美国通用公司的大门 ■ 193
8. 常青树何以常青 ■ 197

第八章 造就华晨财富神话的仰融

1. 以投资方式进入金杯客车 ■ 209
2. 以全球化眼光创造民族轿车 ■ 213
3. 华晨演绎“资本的故事” ■ 216
4. 伸出并购之手 ■ 221
5. 入主中西药业 ■ 224
6. 备受宝马青睐的合作伙伴 ■ 229
7. 进军电子商务 ■ 234

第九章 笑捧 500 万大奖的科学企业家

1. 创造的伟力 ■ 242
2. 选择冷门的高材生 ■ 246
3. 病中研究 ■ 249
4. 华光 I 号 ■ 251
5. 勇立军令状 ■ 252
6. 技术与市场 ■ 254
7. “方正”出台 ■ 258
8. 一只飙升最快的股票 ■ 260
9. 从科学家到企业家 ■ 263
10. 一匹神秘的“黑马” ■ 265
11. 在最能显示优势的领域下赌注 ■ 268
12. 现在是年轻人的天下 ■ 273
13. 培养出 100 个百万富翁 ■ 276
14. 淡泊金钱,赢得大奖 ■ 280

第十章 房产行业的领跑者

1. 追逐暴利往往是灭顶之灾 ■ 283
2. 把握适度的艺术 ■ 286
3. 迎入华润为做大事 ■ 296
4. 万科已到了需要大资金流入的阶段 ■ 299
5. “三角”关系带来三点启示 ■ 301
6. 向国营大企业学习管理 ■ 303
7. 做行业的领跑者 ■ 306
8. 领导者的胸怀和个性 ■ 310
9. 面对入世 ■ 313

第十一章 海外新华商财富风景线

1. 香江地产巨子 ■ 315
2. 香港房地产业的后起之秀 ■ 317
3. 马来西亚的“激进企业家” ■ 319
4. 马来西亚地产巨子 ■ 321
5. 马来西亚的企业经营高手 ■ 323
6. 加拿大商界的后起之秀 ■ 325
7. 台湾电子企业的一颗明星 ■ 327
8. 21 世纪,亚洲人时代 ■ 331



一百首富中的最大黑马

YI BAI SHOU FU ZHONG DE ZUI DA HEI MA

1. 中国内地首富之二

2001年10月26日,《福布斯》再次推出中国内地100富豪排行榜。此举不仅让我们又一次认识了31岁的英国人胡润和享誉全球的财经杂志《福布斯》,而且还昭示着中国人已经连续三年在向世界宣告:我们创造的财富在与日俱增,我们已经拥有“批量生产”的中国品牌的亿万富翁。可以相信,随着时间的推移和中国经济的不断发展,这一队伍今后还将不断扩大,财富总量还会大幅地激增。

和以往不同的是,今年的排行榜出现了几个新鲜有趣的变化:

上榜的标准提高了(最后一名拥有6000万美元,比去年高出1800万美元);

排行人数增加了(共有100名,比去年增加了一倍);

中国内地企业家范围扩大了(不含国籍、地区,只要是在中国成功、主要事业在中国内地);

中国人已经连续三年在向世界宣告:我们创造的财富在与日俱增,我们已经拥有“批量生产”的中国品牌的亿万富翁。



人类社会发展的历史证明：金钱对任何社会、任何人都重要的；金钱是有益的，它使人们能够从事许多有意义的活动；个人在创造财富的同时，也在对他人和社会作着贡献。

财富评估更接近实际价值了（以企业净资产值或上市公司产值估算）；

人物更迭变化更大了（原有排名顺序全被打乱，去年 50 富豪中有 18 人因各种原因出局）。

在这些著名人物中，财富巨大，年龄尚轻的杨斌排列第二，格外引人注目。

杨斌今年 38 岁，出生于江苏南京，曾参过军，1987 年留学荷兰，之后移民荷兰，在那里他做了 7 年纺织品生意，由此掘得了人生的第一桶金。1994 年杨斌回到中国，在沈阳，他投资了 2000 万美元开始经营花卉，并随后创立了欧亚集团，2001 年 7 月该公司于香港主板成功上市，首次进入资本市场融资。现在，欧亚农业正投资于一项高科技研究，用于提高主要品种兰花及其他花卉的产出率。欧亚集团在沈阳投资开发了 6000 多亩的多功能农业园区项目“荷兰村”，其主营项目为生态农业、旅游、房地产等。《福布斯》杂志 2001 年评估杨斌个人财富为 9 亿美元，仅次于刘永行、刘永好兄弟，名列中国内地首富第二。

杨斌 1963 年出生于江苏南京，5 岁时，就成为了一个孤儿，是靠年迈的奶奶摆茶水摊和亲戚的接济才得以长大成人。18 岁那年，杨斌考进了海军第二炮兵学院，并在其本科毕业后获得留校任教的资格。“18 岁之前，我什么苦都吃过！”他回忆说。

1987 年，杨斌获得了留学荷兰的机会。正是这个机会，他的人生发生了很大的改变。同许多留学生一样，杨斌也在 80 年代末，90 年代初开始了半工半读的留学生活。在荷兰莱顿市，杨斌第一次领略了高度产业化、规模化的现代农业，也第一次看到了完全不同于中国农民的荷兰农民：在中国说一个人是农民，一个意思是这个人土，另一个意思是这个穷；而荷兰的农民人均家庭收入高达 25 万美元，在那里，农民意味着中产阶级和非常有钱人的身份。荷兰高度现代化的农业深深



的触动了杨斌,从那时起,致富的念头就开始萌生于他的心中。

富爸爸在其所著《职业外创收术》中指出,金钱可以使人们在 12 个方面生活得更美好:

- ①物质财富;
- ②娱乐;
- ③教育;
- ④旅游;
- ⑤医疗;
- ⑥退休后的经济保障;
- ⑦朋友;
- ⑧更强的信心;
- ⑨更充分地享受生活;
- ⑩更自由地表达自我;

激发你取得更大成就;

提供从事公益事业的机会。

事实上,人类社会发展的历史证明:金钱对任何社会、任何人都是重要的;金钱是有益的,它使人们能够从事许多有意义的活动;个人在创造财富的同时,也在对他人和社会作着贡献。

身在荷兰的杨斌,对金钱的憧憬是巨大的。此刻,他已下定创富的决心,并开始积极寻求创富之路。



2. 出手迅速,抢占先机

《兵经百篇·速字》说:“见而不决,人将先发;发而不敏,人将先收。难得者时,易失者机,迅而行之,速哉!”

意思是说,发现战机而犹豫不决,敌人就会先发制我;我虽先发而行动不快,敌人就会先收其利。难得的是时间,易失的是机会,行动一定要迅速,迅速啊!

以速取胜,是兵家的秘诀。

公元 227 年,魏国新城太守孟达,秘密联合蜀吴谋反。当时,屯兵宛城(今河南南阳)的司马懿得到这一情报,准备征讨。按一般情况,要发兵征讨须先上表在洛阳的魏主,得到旨意后才能出兵。但是,从宛城到洛阳,往返 1600 里,要走半个多月;从宛城到孟达起事的上庸城有 1200 里,也要走 10 多天。若等魏主降旨再去征讨,那么魏军只有在孟达起事一个月后才能赶到上庸城下。

同时,魏兵当时的粮食不多,只能吃一个月,孟达的粮食却可以支持一年。这样,若等洛阳来旨进军,兵到上庸之日,正是粮草困尽之时。而孟达在一个月的时间里完全可以做好迎战的准备。为此,时间成了制兵取胜的关键。

为了争取时间,以快取胜,司马懿一反常例,毅然决定,在没有接到魏主旨意的情况下,就暗中率兵疾进,征讨孟达。军队日夜兼程,差不多每天都走两天的路程,结果,只用了 8 天就赶到了上庸城下。上庸城因工事未固,准备不足,在魏军优势兵力攻击下,军心摇动,难以支持。部将开门出降,魏军入城斩杀孟达,俘虏一万余人,仅用 16 天就平定了叛乱。

司马懿千里斩孟达的事迹,证明一条真理,要制敌取胜,必须抓住

机会先把前额的头发给你捉而你不捉以后,就要把秃头给你捉了,或者至少他先把瓶子的把儿给你拿,如果你不拿,它就要把瓶子滚圆的身子给你,而那是很难捉住的。在开端时善用时机,再没有比这种智慧更大的了。



机会,快速出击。

在激烈的社会竞争中,机会极其宝贵。一旦失去,难以复来。机会的存在,具有时间限制,并不会永远不动地等在那里。有些机会存在的时间很短,犹如白驹过隙,稍纵即逝。为此,必须及时抓住,即刻行动,不能耽搁,不能迟缓。弗兰西斯·培根说过:“机会先把前额的头发给你捉而你你不捉以后,就要把秃头给你捉了,或者至少他先把瓶子的把儿给你拿,如果你不拿,它就要把瓶子滚圆的身子给你,而那是很难捉住的。在开端时善用时机,再没有比这种智慧更大的了。”司马懿征讨孟达的胜利,就在于他毫不迟疑地抓住了机会,没有丢失机会。

社会竞争活动中,强手如云,人才济济。当机会到来时,很可能许多人同时发现机会,几个竞争对手一同向一个目标进击。这是力量的角逐,智慧的竞争,更是速度的较量。究竟鹿归谁手,很大程度上取决于速度。因此,在方向、条件不变的前提下,速度与力量成正比,势速则难御。流水之所以能漂石,在速度;飞鸟之所以能捕杀鼠兔,在速度,有速度就有优势。

1982年,美国政府取消了电报公司的专利权,允许私人随便购买电话机。在此以前,美国政府规定,电话机只能由美国电话电报公司出租,不能销售。私人购买电话机是违法行为。旧规定的取消,使美国8000万个家庭及其他公私机构,成了电话机的潜在买主对象。香港厂商听说美国电话机市场突然兴旺,闻风而动,将原来生产收音机、电子表的厂子快速转产,生产电话机,迅速扑向美国电话机市场,结果出师大捷。与香港厂商同时发现这一机会的不止一家,但他们行动较慢,被香港捷足先登,失去了主动权。

在科学的发展过程中,也有许多类似的例子。社会实践的发展,不断提出需要解决的新课题,从而提供了科学工作者发明创造、成名成家的机运。在机会的诱使下,很可能有许多人一同研究一个题目,但究

在机会的诱使下,很可能有许多人一同研究一个题目,但究竟哪一个夺得桂冠,则要看彼此的速度。最先拿出成果,最先获得社会承认的人,就是胜利者。而那些慢慢腾腾,行动迟缓的人,只能望人项背,自叹不如。



竟哪一个夺得桂冠,则要看彼此的速度。最先拿出成果,最先获得社会承认的人,就是胜利者。而那些慢慢腾腾,行动迟缓的人,只能望人项背,自叹不如。

现代生活一反四平八稳、平安无事的古老格局,以快节奏、多变化为特点,每个人都在增加力量,提高速度。“时间就是金钱,效率就是生命”,已经成为时代的基调。为此,在竞争中要想立于不败之地,就不能踱着方步,慢条斯理,而必须增加速度,快速出击,使竞争对手防不胜防,难以应付。

对待机会,一要“注视”,仔细观察,认真思考,一旦发现,抓住不放;二要“速行”,“好像一颗炮弹在空气中的飞行一样”,让人“目所不及”。

弗兰西斯·培根主张,对待机会,一要“注视”,仔细观察,认真思考,一旦发现,抓住不放;二要“速行”,“好像一颗炮弹在空气中的飞行一样”,让人“目所不及”。这是极为精辟的。

创造财富离不开迅捷和善于把握机会的本领。出手迅速,抢占先机是很多创富者行动的特色。杨斌也不例外。杨斌的第一桶金,全赖他的迅捷和快速。90年代初苏联解体,东欧剧变,这里潜伏着巨大的商机。杨斌在大学专学军事战略,善于分析、观察,深谋远虑的他,一下子就看准这是个机会,在荷兰半工半读的勤工俭学的生活中,杨斌敏锐地把握了东欧解体、市场解冻所蕴涵的巨大商机,并开始了自己的创业历程。从那时起,他就来往于中国和欧洲之间,进行棉织品、纺织品和成衣的进出口贸易。在不到短短三年内,杨斌的进出口贸易生意越做越大,总资产由最初的一片空白迅速积累到几千万美元。1990年,27岁的杨斌在荷兰创立了欧亚国际贸易有限公司,拥有了自己的事业根基。这个“国际孤儿”终于在人生中掘到了他的第一桶金,他传奇的致富人生也由此拉开了序幕。



3. 瞄准农业市场

杨斌是个极其聪明的人，在获得第一桶金后不久，他发现了一个现象——荷兰的富裕是与农业紧密相关的。

杨斌所在的荷兰，是个面积只有辽宁的三分之一的国家，人口也是辽宁的三分之一，经线度相当于中国黄河以北地区。但就是这样的一个小国，却是整个欧洲的菜篮子；蔬菜占整个欧洲的 67%，而花卉更是占到整个世界的 73%，同时也是世界上最大的蘑菇生产国和世界最大的乳制品出口国，最大的禽蛋出口国。荷兰人依靠农业，人均国民总收入达到 25 万美元，居世界前 10 位。杨说，在荷兰，农民可是中产阶级的代名词！

善于向赢家学习是许多成功创富者必走的路径。

小小荷兰的农业何以如此发达？杨分析说，世界农业有三种模式，一个是农业生产高度机械化的美国模式；一个是灌溉洒水的以色列模式；一个是荷兰的经典农业。所谓经典农业，也就是农业的工业化生产：在电脑化的温室中，用现代生物技术生产农作物。

杨斌发现，荷兰的现代农业少不了两件设备：温室与冷藏。荷兰人说，没有温室，就没有荷兰的农业；没有冷藏，就没有荷兰的鲜花和蔬菜出口贸易。

1993 年，杨购下两家荷兰公司，一家是有七十多年历史的温室公司和荷兰最大的冷藏公司。这是杨的“中国现代农业”的第一步。这一年，杨在荷兰“周游列公司”——在荷兰各大花卉、蔬菜公司打短工，了解、熟悉荷兰花卉、蔬菜等高科技农业的整个过程。

一年后，杨认为自己对荷兰农业已是“满腹经纶”了。

过去，中国绝大部分温室、冷藏设备都是从荷兰进口的。杨将在荷兰的温室、冷藏设备运回中国，开始与荷兰公司进行竞争。杨清楚地知