



'97中国资产评估 法规汇编

(1982 ~ 1997)

中国资产评估协会 编

经济科学出版社

'97 中国资产评估法规汇编

(1982~1997)

中国资产评估协会 编

经济科学出版社

一九九八年三月

图书在版编目 (CIP) 数据

'97 中国资产评估法规汇编/中国资产评估协会编.
-北京: 经济科学出版社, 1998.3

I. '9… II. 国… III. 资产评估-法规-汇编-中国
IV. D922.291.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (98) 第 03832 号

责任编辑: 赵广宁

责任校对: 段健瑛 董蔚挺

封面设计: 王 坦

版式设计: 代小卫

技术编辑: 贾志坚

'97 中国资产评估法规汇编

中国资产评估协会 编

*

经济科学出版社出版、发行 新华书店经销

北京新华印刷厂印刷

出版社电话: 62541886 发行部电话: 62568479

经济科学出版社暨发行部地址: 北京海淀区万泉河路 66 号

邮编: 100086

*

850×1168 毫米 32 开 31.25 印张 800000 字

1998 年 3 月第一版 1998 年 3 月第一次印刷

印数: 00001-10500 册

ISBN 7-5058-1373-0/D·111 定价: 42.00 元

出版说明

一、为适应资产评估工作的需要，使资产评估从业人员及有关方面的人员了解和掌握国家有关资产评估法律、法规和政策，我们对1995年出版的《资产评估工作法规制度汇编》进行了修订。这次重新出版的《'97中国资产评估法规汇编》，删除了部分过时失效的文件，增加了不少新的文件。

二、重新出版的《'97中国资产评估法规汇编》包括八个部分的内容：（一）资产评估；（二）产权管理；（三）股份制；（四）中外合资、合作；（五）房地产管理；（六）财务税收；（七）其他；（八）附录。

三、本汇编选入的法规、文件，一般都是全文辑入。

四、本书是注册资产评估师考试参考用书。

随着资产评估工作的深入和改革形势的发展，其中一些文件会有修改和补充。凡在执行中有新的规定或发现与原文有出入的，均以新的规定或法规、政策原件为准。

编者

1998年1月

目 录

第一部分 资产评估

| | |
|---|------|
| 国有资产评估管理办法 | |
| 1991年11月16日国务院91号令 | (2) |
| 国有资产评估管理办法施行细则 | |
| 国资办发[1992]36号 | (9) |
| 资产评估机构管理暂行办法 | |
| 国资办发[1993]58号 | (23) |
| 《注册资产评估师执业资格制度暂行规定》及《注册资产评估师执业资格考试实施办法》 | |
| 人职发[1995]54号 | (32) |
| 关于领取《资产评估资格证书》有关事项的通知 | |
| 国资办字[1990]61号 | (40) |
| 关于从事证券业务的资产评估机构资格确认的规定 | |
| 国资办发[1993]12号 | (42) |
| 关于整顿和严格审批资产评估机构的通知 | |
| 国资办发[1995]50号 | (45) |
| 关于国有资产评估报告制度的补充通知 | |
| 国资办发[1993]57号 | (47) |
| 关于规范资产评估机构名称的通知 | |
| 国资办发[1995]45号 | (54) |
| 关于加强资产评估 ze 培训 ze 工作的通知 | |
| 国资办发[1992]23号 | (55) |

| | |
|--|------|
| 资产评估收费管理暂行办法 | |
| 价费字 [1992] 625 号 | (57) |
| 关于举办中外合资、合作经营企业和向外商出售国有资产必须严格执行对中方资产进行评估的有关规定的紧急通知 | |
| 国资办发 [1992] 88 号 | (59) |
| 关于加强资产评估管理工作的紧急通知 | |
| 国资办发 [1993] 66 号 | (61) |
| 关于公开发行上市股票股份制试点企业资产评估立项、确认问题的通知 | |
| 国资办发 [1993] 41 号 | (64) |
| 关于资产评估报告书的规范意见 | |
| 国资办发 [1993] 55 号 | (66) |
| 关于资产评估立项、确认工作的若干规范意见 | |
| 国资办发 [1995] 27 号 | (69) |
| 关于对资产评估机构 1994 年情况进行年检并将年检工作作为例行制度的通知 | |
| 国资办发 [1994] 94 号 | (81) |
| 关于印发《对天津市国有资产管理局〈关于中外合资企业外方以现金增资是否需要对企业原有资产进行评估问题的请示〉的复函》的通知 | |
| 国资办发 [1993] 29 号 | (84) |
| 关于对福建省国有资产管理局《关于非国家控股的中外合资、合作企业资产评估有关问题的请示》的复函 | |
| 国资办函发 [1994] 89 号 | (86) |
| 对湖南省国有资产管理局《关于对农业部自行制定资产评估办法的请示》的复函 | |
| 国资办函发 [1994] 106 号 | (87) |
| 关于印发《境外上市公司资产评估座谈会会议纪要》的通知 | |
| 国资评便 [1994] 22 号 | (89) |

| | |
|--|---------|
| 关于国务院证券委员会办公室征求资产评估结果有效期限问题的复函 | |
| 国资评便 [1993] 28 号 | (98) |
| 国家国有资产管理局关于修订资产评估机构年检报表的通知 | |
| 国资办发 [1995] 134 号 | (99) |
| 国家国有资产管理局关于北京新兴审计事务所请示是否到土地及工商管理部门重新登记问题的复函 | |
| 国资办函发 [1995] 64 号 | (101) |
| 国家国有资产管理局、对外贸易经济合作部关于印发《设立外商投资资产评估机构若干暂行规定》的通知 | |
| 国资办发 [1997] 26 号 | (102) |
| 关于印发《对外国资产评估机构来中国境内执行资产评估业务的暂行规定》的通知 | |
| 国资办发 [1997] 30 号 | (107) |
| 关于《关于在资产评估机构审批过程中有关问题的请示》的复函 | |
| 国资评便 [1997] 21 号 | (110) |
| 国家国有资产管理局关于乡镇企业资产评估人员资格问题的通知 | |
| 国资办发 [1996] 16 号 | (111) |
| 国家国有资产管理局关于发布《注册资产评估师执业资格注册管理暂行办法》的通知 | |
| 国资办发 [1996] 35 号 | (113) |
| 关于注册资产评估师注册有关事项的通知 | |
| 国资办发 [1997] 1 号 | (117) |
| 关于组建上市公司及发行上市股票资产评估若干问题的通知 | |
| 国资办发 [1995] 122 号 | (120) |

- 国家国有资产管理局关于组建上市公司及发行上市股票
资产评估若干问题的补充通知
国资办发〔1995〕137号…………… (124)
- 国家国有资产管理局关于加强上市公司资产评估管理工作
若干问题的通知
国资办发〔1997〕33号…………… (126)
- 国家国有资产管理局、中国专利局关于加强专利资产评估
管理工作若干问题的通知
国资办发〔1996〕49号…………… (129)
- 国家国有资产管理局、林业部关于加强森林资源资产评估
管理工作若干问题的通知
国资办发〔1997〕16号…………… (132)
- 国家国有资产管理局、化学工业部关于化工资源资产评估
有关问题的通知
国资办发〔1997〕17号…………… (135)
- 国家国有资产管理局、中国有色金属工业总公司关于有色
金属矿产资源资产评估问题的通知
国资办发〔1997〕6号…………… (136)
- 国家国有资产管理局、煤炭工业部关于煤炭资源资产评估
问题的通知
国资办发〔1997〕7号…………… (137)
- 国家国有资产管理局、冶金工业部关于冶金矿产资源资产
评估问题的通知
国资办发〔1997〕8号…………… (138)
- 国家国有资产管理局、财政部关于加强事业单位非经营性
资产转经营性资产评估、验资工作的通知
国资事发〔1995〕139号…………… (139)
- 国家国有资产管理局关于加强国有资源性资产评估管理有
关问题的通知

| | |
|---|-------|
| 国资办发 [1995] 68 号 | (141) |
| 国家国有资产管理局关于发布《中国资产评估行业评估纠纷调处工作规则》的通知 | |
| 国资办发 [1996] 11 号 | (143) |
| 国家国有资产管理局关于转发湖南省国有资产管理局、湖南省高级人民法院《关于人民法院裁定拍卖或变卖国有资产时必须进行资产评估的通知》的通知 | |
| 国资办发 [1996] 55 号 | (146) |
| 国家计委、国家国有资产管理局关于明确国有资产评估中房地产评估收费问题的通知 | |
| 计价费 [1996] 1617 号 | (149) |
| 地质矿产部财务司、国家国有资产管理局资产评估中心关于印发《地质勘查成果资产评估管理若干规定(试行)》的通知 | |
| 地财发 [1995] 85 号 | (151) |
| 国家国有资产管理局关于转发《资产评估操作规范意见(试行)》的通知 | |
| 国资办发 [1996] 23 号 | (157) |
| 国家国有资产管理局关于送审资产评估报告书有关问题的通知 | |
| 国资办发 [1996] 30 号 | (203) |
| 国家国有资产管理局、林业部关于发布《森林资源资产评估技术规范(试行)》的通知 | |
| 国资办发 [1996] 59 号 | (204) |
| 国家国有资产管理局关于实行《重大资产评估项目专家评审制度(试行)》的通知 | |
| 国资评便 [1997] 34 号 | (267) |
| 国家国有资产管理局关于土地使用权评估等有关问题的复函 | |

| | |
|---|-------|
| 国资办函发 [1995] 21 号 | (270) |
| 财政部、国家税务总局、国家国有资产管理局关于转让国 有房地产征收土地增值税中有关房地产价格评估问题 的通知 | |
| 财税字 [1995] 61 号 | (272) |
| 国家国有资产管理局关于以国有资产抵押贷款资产评估问 题的函 | |
| 国资办函发 [1995] 80 号 | (274) |
| 国家国有资产管理局关于对天津市国有资产管理局《关于 企业被托管前是否要进行资产评估的请示》的复函 | |
| 国资办函发 [1996] 5 号 | (276) |
| 国家国有资产管理局对《关于国有企业兼并破产中有关资 产评估问题的请示》的复函 | |
| 国资办函发 [1997] 31 号 | (277) |
| 中国证券监督管理委员会对广东省国资局、证监会、体改 委《关于上市的股份制企业上报审核材料中土地评估 有关问题的请示》的复函 | |
| 证办发字 [1996] 2 号 | (279) |
| 国家国有资产管理局关于下发《在若干城市试行国有企业 破产有关资产评估问题的暂行规定》的通知 | |
| 国资办发 [1997] 58 号 | (280) |

第二部分 产权管理

| | |
|---------------------------|-------|
| 国务院关于加强国有资产管理工作的通知 | |
| 国发 [1990] 38 号 | (288) |
| 关于加强国有企业产权交易管理的通知 | (292) |
| 国务院关于在若干城市试行国有企业破产有关问题的通知 | |
| 国发 [1994] 59 号 | (294) |

| | |
|--------------------------------------|-------|
| 国务院关于印发若干城市试行国有企业兼并破产和职工再就业有关问题的补充通知 | |
| 国发 [1997] 10 号 | (298) |
| 国有资产产权登记管理试行办法 | |
| 国资综发 [1992] 20 号 | (307) |
| 国有资产产权登记管理试行办法实施细则 | |
| 国资综发 [1992] 26 号 | (311) |
| 企业闲置设备调剂利用管理办法 | |
| 国生调度 [1991] 7 号 | (317) |
| 关于出售国有小型企业产权的暂行办法 | |
| 体改经 [1989] 39 号 | (322) |
| 关于企业兼并的暂行办法 | |
| 体改经 [1989] 38 号 | (326) |
| 关于全民所有制小型商业企业租赁经营国有资产产权管理规定的通知 | |
| 国资商字 [1989] 13 号 | (330) |
| 关于全民所有制小型商业企业租赁经营国有资产产权管理的补充规定 | |
| 国资商字 [1990] 68 号 | (334) |
| 财政部关于防止租赁企业财产损失的通知 | |
| 财工字 [1988] 77 号 | (337) |
| 关于加强承包经营责任制企业国有资产管理的试行办法 | |
| 国资工字 [1990] 52 号 | (338) |
| 关于国家事业行政单位在创收活动中加强国有资产管理工作的暂行规定 | |
| 国资农发 [1991] 13 号 | (342) |
| 关于国营农场向家庭农场转让国有资产的若干暂行规定 | |
| 国资农发 [1991] 16 号 | (344) |
| 《关于三线搬迁单位处置国有资产有关问题意见》的通知 | |

| | |
|---|-------|
| 国办发 [1992] 3 号 | (347) |
| 关于加强国营关停企业国有资产管理的若干规定 | |
| 国资企发 [1992] 10 号 | (350) |
| 关于做好企业破产过程中国有资产管理工作的通知 | |
| 国资产发 [1994] 90 号 | (353) |
| 国有资产产权界定和产权纠纷处理暂行办法 | |
| 国资法规发 [1993] 68 号 | (356) |
| 集体企业国有资产产权界定暂行办法 | |
| 国家国有资产管理局令第 2 号 | (365) |
| 国有资产产权纠纷调处工作试行规则 | |
| 国家国有资产管理局令第 1 号 | (372) |
| 国有资产收益收缴管理办法 | |
| 财工字 [1994] 295 号 | (376) |
| 国家国有资产管理局关于加强企业国有产权转让监督管理 工作的通知 | |
| 国资产发 [1995] 54 号 | (379) |
| 国家计委、财政部印发《关于中央级“拨改贷”资金本息 余额转为国家资本金的实施办法》的通知 | |
| 计投资 [1996] 2801 号 | (382) |
| 林业部、国家国有资产管理局发布《关于森林资源资产产 权变动有关问题的规范意见（试行）》的通知 | |
| 林财字 [1995] 67 号 | (388) |

第三部分 股 份 制

中华人民共和国公司法

| | |
|---|-------|
| 1993 年 12 月 29 日第八届全国人民代表大会常务 委员会第五次会议通过 | (394) |
| 全国人大常委会关于惩治违反公司法的犯罪的决定 | |

| | |
|---|-------|
| 1995年2月28日第八届全国人民代表大会常务 委员会第十二次会议通过····· | (438) |
| 国务院关于原有有限责任公司和股份有限公司依照 《中华人民共和国公司法》进行规范的通知 国发[1995]17号····· | (441) |
| 国务院关于进一步加强对证券市场宏观管理的通知 国发[1992]68号····· | (444) |
| 股份制试点企业会计制度 财会字[1992]27号····· | (449) |
| 股份制试点企业财务管理若干问题的暂行规定 财改字[1992]14号····· | (469) |
| 股份有限公司国有股权管理暂行办法 国资企发[1994]81号····· | (480) |
| 关于在股份制试点中加强维护国有资产权益的通知 国资综发[1991]21号····· | (488) |
| 股票发行与交易管理暂行条例 1993年4月22日国务院令112号····· | (491) |
| 公开发行股票公司信息披露实施细则(试行) 证监上字[1993]43号····· | (513) |
| 公开发行股票公司信息披露的内容与格式准则第一号 招股说明书的内容与格式(试行)····· | (521) |
| 公开发行股票公司信息披露的内容与格式准则第二号 年度报告的内容与格式(试行)····· | (541) |
| 公开发行股票公司信息披露的内容与格式准则第三号 中期报告的内容与格式(试行)····· | (553) |
| 公开发行股票公司信息披露的内容与格式准则第四号 配股说明书的内容与格式(试行)····· | (560) |
| 公开发行股票公司信息披露的内容与格式准则第五号 公司股份变动报告的内容与格式(试行)····· | (566) |

| | |
|--|-------|
| 公开发行股票公司信息披露的内容与格式准则第六号·第一 部分法律意见书和律师工作报告的内容与格式 (试行) | (570) |
| 公开发行股票公司信息披露的内容与格式准则第六号·第 二部分上市公司配股法律意见书的内容与格式(试行) | (581) |
| 国务院关于股份有限公司境外募集股份及上市的特别规定 | (587) |
| 上市公司配股复审材料的标准格式(试行) | (592) |
| 禁止证券欺诈行为暂行办法 1993年8月15日国务院批准 1993年9月2日 国务院证券管理委员会发布..... | (595) |

第四部分 中外合资、合作

| | |
|--|-------|
| 中华人民共和国中外合资经营企业法 1979年7月1日第五届全国人民代表大会第二次会议 通过根据1990年4月4日第七届全国人民代表大会第 三次会议《关于修改〈中华人民共和国中外合资经营 企业法〉的决定》修正..... | (604) |
| 中华人民共和国中外合作经营企业法 1988年4月13日七届人大第一次会议通过 | (608) |
| 中华人民共和国外资企业法 1986年4月12日六届人大第四次会议通过 | (613) |
| 关于鼓励外商投资的规定 国发[1986]95号 | (616) |
| 国务院关于进一步加强对外商投资管理工作的若干问题的通知 国发[1993]83号 | (620) |

- 关于承包经营中外合资经营企业的规定
1990年9月13日对外经济贸易部、国家工商行政管理局发布…………… (623)
- 关于外商投资企业改组股份制企业有关资产重估会计处理规定的通知
财会字 [1994] 28号 …………… (628)
- 关于进一步加强外商投资企业审批和登记管理有关问题的通知
国家工商行政管理局、对外贸易经济合作部
1994年11月3日发布…………… (629)
- 关于用国有资产实物向境外投入开办企业的有关规定
国资境外发 [1993] 30号 …………… (633)

第五部分 房地产管理

- 中华人民共和国土地管理法
1986年6月25日六届人大常委会十六次会议通过
…………… (638)
- 关于修改《中华人民共和国土地管理法》的决定
1988年12月29日七届人大常委会第五次会议通过
…………… (649)
- 中华人民共和国城市房地产管理法
1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过…………… (651)
- 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例
1990年5月19日国务院第55号令 …………… (663)
- 中华人民共和国外商投资开发经营成片土地暂行管理办法
1990年5月19日国务院第56号令 …………… (671)
- 关于认真贯彻国发 [1991] 30号文件和国办发 [1991]

| | |
|---|-------|
| 73号文件, 加强配合, 共同搞好住房制度改革的通知 国资事发 [1992] 45号 | (675) |
| 关于改进工程建设概预算工作的若干规定 计标 [1983] 1038号 | (678) |
| 关于改进工程建设概预算定额管理工作的若干规定 计标 [1985] 352号 | (683) |
| 关于改进建筑安装工程费用项目划分的若干规定 建标字 [1989] 248号 | (687) |
| 国家国有资产管理局、财政部关于国有大中型企业利用外 资进行技术改造划拨土地使用权有关问题的通知 国资办发 [1996] 58号 | (693) |
| 国家国有资产管理局、建设部、财政部关于印发《关于加 强出售国有住房资产管理的暂行规定》的通知 国资事发 [1995] 64号 | (695) |

第六部分 财务税收

企业财务通则

| | |
|----------------------------|-------|
| 1992年11月30日财政部令第4号发布 | (700) |
|----------------------------|-------|

企业会计准则

| | |
|----------------------------|-------|
| 1992年11月30日财政部令第5号发布 | (709) |
|----------------------------|-------|

国营企业固定资产折旧试行条例

| | |
|----------------------|-------|
| 国发 [1985] 第63号 | (720) |
|----------------------|-------|

国营企业固定资产折旧试行条例实施细则

| | |
|-----------------------|-------|
| 财工字 [1986] 106号 | (726) |
|-----------------------|-------|

| | |
|------------------------|-------|
| 中华人民共和国企业所得税暂行条例 | (732) |
|------------------------|-------|

| | |
|----------------------|-------|
| 中华人民共和国增值税暂行条例 | (736) |
|----------------------|-------|

| | |
|----------------------|-------|
| 中华人民共和国营业税暂行条例 | (742) |
|----------------------|-------|

| | |
|----------------------|-------|
| 中华人民共和国消费税暂行条例 | (746) |
|----------------------|-------|

| | |
|---------------------------|-------|
| 中华人民共和国土地增值税暂行条例····· | (750) |
| 中华人民共和国资源税暂行条例····· | (752) |
| 中华人民共和国城市维护建设税暂行条例 | |
| 1985年2月8日国务院发布····· | (755) |
| 中华人民共和国固定资产投资方向调节税暂行条例 | |
| 1991年4月16日国务院第82号令····· | (757) |
| 中华人民共和国房产税暂行条例 | |
| 国发[1986]90号····· | (761) |
| 中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例 | |
| 1988年9月27日国务院令第17号发布····· | (763) |
| 中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法 | |
| 1991年4月9日七届人大四次会议通过····· | (766) |
| 财政部关于印发《企业兼并有关财务问题的暂行规定》的 | |
| 通知 | |
| 财工字[1996]224号····· | (773) |
| 财政部关于印发《国有企业试行破产有关财务问题的暂行 | |
| 规定》的通知 | |
| 财工字[1996]226号····· | (777) |
| 财政部关于印发《企业兼并有关会计处理问题暂行规定》 | |
| 的通知 | |
| 财会字[1997]30号····· | (784) |
| 财政部关于印发《国有企业试行破产有关会计处理问题暂 | |
| 行规定》的通知 | |
| 财会字[1997]28号····· | (790) |

第七部分 其 他

| | |
|----------------------------|-------|
| 中华人民共和国全民所有制工业企业法 | |
| 1988年4月13日七届人大第一次会议通过····· | (808) |