

胡占国 主编
姜玉国

新
编

常用合同签约 完全范本

Changyong Hetong Qianyue Wanquan Fanben

买卖合同范本
承揽合同范本
建设工程合同范本

合资、合作合同范本
租赁经营及联营合同范本
承包合同范本

保管、仓储及运输合同范本
租赁合同范本
借款合同范本

担保与抵押合同范本
赠与合同范本
技术合同范本

出版社合同范本
委托、代理合同范本
行纪及居间合同范本

新编常用合同签约完全范本

主编 胡占国 姜玉国

光明日报出版社

图书在版编目(CIP)数据

新编常用合同签约完全范本 / 胡占国等主编. — 北京:
光明日报出版社, 2003.1

ISBN 7 - 80145 - 653 - X

I . 新... II . 胡... III . 合同 - 范文 - 中国
IV . D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 103365 号

☆

光明日报出版社出版发行

(北京永安路 106 号)

邮政编码:100050

电话:63082436

新华书店北京发行所经销

北京新丰印刷厂印刷

※

850 × 1168 1 / 32

印张:20

字数:700 千字

2003 年 1 月 第一版

2003 年 1 月 第一次印刷

印数:1 - 6000 册

ISBN 7 - 80145 - 653 - X

定价:33.80 元

前 言

随着市场经济的日益发展，各行业的合同样式越来越多、合同文本十分分散，需要时查寻起来十分不便。为此我们按行业分门别类，编写了《新编常用合同签约完全范本》一书。

规范合同文本可以规范当事人的签约行为，增强法律意识，减少合同纠纷；可以避免合同出现漏洞，杜绝在签约中存在的显失公平和违法现象；可以减轻撰写合同条款的负担；可以明确当事人各自的权利、义务。

《新编常用合同签约完全范本》一书，采用小5号字排版，内容广泛，主要包括买卖合同，加工与承揽合同，建设工程勘察设计、施工合同，合资、合作、租赁经营及联营合同，承包合同，保管、仓储及运输合同，租赁合同，借款合同，担保与抵押合同，赠与合同，出版合同，委托、代理、行纪及居间合同。这些实用而规范合同范本，可作为广大企事业单位、私营公司、个人以及法律工作者在订立合同时参考使用。

由于编者水平有限，书中疏漏之处在所难免，敬请广大读者朋友予以批评指正！

——编者

2003年1月于北京

类 别 栏

- 买卖合同范本
- 承揽合同范本
- 建设工程合同范本
- 合资、合作合同范本
- 租赁经营及联营合同范本
- 承包合同范本
- 保管、仓储及运输合同范本
- 租赁合同范本
- 借款合同范本
- 担保与抵押合同范本
- 赠与合同范本
- 技术合同范本
- 出版合同范本
- 委托、代理合同范本
- 行纪及居间合同范本

目 录

第一章 买卖合同范本	(1)
一般商品买卖合同	(1)
农副产品买卖合同 (一)	(3)
农副产品买卖合同 (二)	(6)
粮食买卖合同	(11)
棉花买卖合同	(14)
生猪、鲜蛋、菜牛 (羊)、家禽买卖合同	(17)
粮食批发粮油交易合同	(20)
商品房买卖合同	(23)
房屋买卖合同	(33)
房地产买卖合同	(35)
工业品买卖合同	(38)
工矿产品买卖合同	(41)
化肥买卖合同	(47)
农药买卖合同	(50)
地质机械仪器产品买卖合同	(53)
煤矿机电产品买卖合同	(55)
机器买卖合同	(57)
民用爆破器材买卖合同	(59)
试用买卖合同	(61)
凭样买卖合同	(63)
赊欠买卖合同	(64)
煤炭买卖合同	(66)
汽车买卖合同 (一)	(68)
汽车买卖合同 (二)	(71)
汽车电机电器产品买卖合同	(73)

旧机动车买卖合同	(75)
百货、纺织品买卖合同	(79)
百货、文化用品买卖合同	(85)
家具买卖合同	(89)
家具购销合同	(92)
木材买卖(订货)合同	(94)
订货合同	(96)

第二章 承揽合同范本

加工合同	(99)
中外来料加工合同	(102)
中外来件装配合同	(105)
定作合同	(108)
承揽合同(一)	(111)
承揽合同(二)	(114)
广告发布合同	(116)
测绘合同	(119)
修缮修理合同	(125)
印刷合同	(128)
汽车维修合同	(130)

第三章 建设工程合同范本

建设工程施工合同	(132)
建筑装饰工程施工合同(甲种本)	(164)
建筑装饰工程施工合同(乙种本)	(186)
建设工程拆迁房屋合同	(192)
建筑安装工程承包合同	(195)
建设工程勘察合同	(203)
建设工程设计合同	(209)
电力建设工程施工合同	(215)
家庭居室装饰装修工程施工合同	(236)

第四章 合资、合作、租赁经营及联营合同范本	(251)
合资经营企业协议	(251)
中外合资经营企业合同 (一)	(257)
中外合资经营企业合同 (二)	(270)
中外合作经营企业合同	(295)
租赁经营合同 (一)	(303)
租赁经营合同 (二)	(309)
承租经营合作者协议	(313)
合伙合同	(316)
联营合同	(319)
 第五章 承包合同范本	(323)
企业招标承包经营合同	(323)
上缴利润递增包干合同	(334)
上缴利润基数包干、超收分成合同	(338)
上缴利润定额包干合同	(341)
土地联产经营承包合同	(343)
树苗栽培承包合同	(346)
林业承包合同	(349)
果园经营管理承包合同	(352)
农副业经营承包合同	(355)
工副业经营承包合同	(358)
机动车辆承包合同	(362)
鱼塘经营承包合同	(365)
畜牧饲养承包合同	(369)
 第六章 保管、仓储及运输合同范本	(372)
保管合同 (一)	(372)
保管合同 (二)	(374)
仓储合同	(375)
仓储保管合同	(378)
货物运输合同	(382)

水路运输合同	(386)
海上运输合同	(389)
包船运输合同	(392)
包机运输协议书	(395)
汽车货物运单	(397)
汽车运输货票	(399)

第七章 租赁合同范本

财产租赁合同 (一)	(401)
财产租赁合同 (二)	(403)
房屋租赁合同 (一)	(405)
房屋租赁合同 (二)	(408)
商品房租赁合同	(411)
房屋转租合同	(413)
房地产租赁契约	(415)
土地使用权租赁合同	(417)
柜台租赁合同	(419)
建筑施工物资租赁合同	(421)
设备租赁合同	(425)
租车合同	(427)

第八章 借款合同范本

一般借款合同 (一)	(429)
一般借款合同 (二)	(433)
担保借款合同	(435)
保证担保借款合同	(437)
抵押贷款合同	(440)
房产按揭借款合同	(444)
技术改革贷款合同	(450)

第九章 担保与抵押合同范本

保证合同	(451)
------------	-------

借款担保合同	(455)
留置担保合同	(458)
定金担保合同	(460)
抵押合同 (一)	(462)
抵押合同 (二)	(469)
借款抵押担保合同	(475)
借款质押担保合同	(479)
物业股权抵押合同	(483)
房地产抵押合同	(488)
质押合同	(492)
定期存单质押合同	(497)
 第十章 赠与合同范本	(498)
赠与合同	(498)
房屋赠与协议	(499)
动产赠与合同	(501)
附期限动产赠与合同	(502)
附停止条件的动产赠与合同	(503)
不动产附负担赠与合同	(504)
捐赠合同	(505)
 第十一章 技术合同范本	(508)
技术开发合同	(508)
科技协作合同	(512)
技术转让合同	(513)
专利申请权转让合同	(516)
专利转让合同	(519)
专利权转让合同	(522)
专利实施许可合同	(524)
商标权转让合同	(528)

第十二章 出版合同范本	(531)
图书约稿合同	(531)
授予翻译权合同	(533)
图书出版合同(一)	(536)
图书出版合同(二)	(540)
图书出版合同(三)	(542)
著作权转让合同	(545)
著作权许可使用合同	(546)
第十三章 委托、代理、行纪、居间合同范本	(547)
委托合同	(547)
委托购房合同	(549)
委托拍卖合同	(551)
旧机动车委托销售合同	(554)
委托培训合同	(559)
委托培育良种合同	(562)
一般代理协议书	(565)
独家代理协议书	(568)
商品代销合同	(569)
行纪合同	(572)
信托合同	(574)
经纪合同	(576)
经济中介服务合同	(578)
商务中介合同	(581)
居间合同	(583)
附录:	(585)
中华人民共和国合同法	(585)

第一章 买卖合同范本

一般商品买卖合同

出卖人(卖方): (个人写明姓名、性别、年龄、住址; 单位写明名称、法定代表人、住所)

买受人(买方): (个人写明姓名、性别、年龄、住址; 单位写明名称、法定代表人、住所)

买卖双方依据国家有关的规定, 经过平等协商, 就____ (合同的名称) 达成协议:

第一条 (顺序可以用条文式, 也可以用一、二、三……) 卖方向买方提供____ (买卖合同的标的, 可以用列表形式, 把出卖物的名称、数量、质量、单价、总价款等写清楚), 总价值____元

第二条 交提货方式: _____ (不同的交付方式, 其责任是不一样的)。

第三条 质量标准 (要明确依据什么标准验收货物的质量, 双方可以约定适用国家标准或者行业标准, 但应写明标准名称、编号。没有国家或行业标准, 可以由双方商定其他质量标准)。

第四条 卖方应当提供____部门 (有的买卖物须经主管部门批准, 这个条款是必要的, 否则买卖物所有权转让可能无效) 出具的证明文件 (或者批准证书), 因文件不全而导致货物的所有权不能及时转移给买方的, 卖方应承担违约责任。

第五条 价格条款 (要明确货物的价值及其货款的支付方式)。

第六条 数量条款 (写明数量, 必须用通用的计算方式)。

第七条 验收方式条款（可以明确卖方应当提供据以验收的必要的技术资料或者样品，验收后，对标的物的质量有异议的，应当明确在什么时间向对方提出，方为有效）。

第八条 合同履行期限。

第九条 担保条款（双方可以依据担保法的规定，要求对方提供相应的担保，例如，质量保证金、保证人保证、抵押等）。

第十条 包装条款（要明确包装的条件，包装物是否回收，包装物的价款由谁承担等内容）。

第十一条 质量异议条款（要规定在什么时间内对买卖物的质量提出异议才是合法有效的）。

第十二条 变更和解除合同条款（要明确在什么条件下一方可以向对方提出变更或者解除合同的要求，对方应当在多少日内回复，不回复的是否就是默认对方的要求等）。

第十三条 标的物风险条款。

第十四条 违约条款（明确不履行合同规定义务应承担何种责任）。

第十五条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

买方：_____（签字或者盖章） 卖方：_____（签字或者盖章）

第九条 检疫单位、方法、地点、标准及费用负担：_____

第十条 结算方式、时间及地点：_____

第十一条 担保方式（也可另立担保合同）：_____

第十二条 本合同解除的条件：_____

第十三条 违约责任：_____

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同自_____生效。

第十六条 其他约定事项：_____

出卖人 出卖人（章）： 住所 法定代表人： 居民身份证号码： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码：	买受人 买受人（章） 住所： 法定代表人： 居民身份证号码： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码：	鉴（公）证意见： 鉴（公）证机关 （章） 经办人： 年 月 日
--	--	---

监制部门：

印制单位：

农副产品买卖合同（二）

订立合同双方：

买受人：_____县农产公司（或农副产品收购站）

出卖人：_____县_____乡_____村_____村民

为了促进农副产品生产的发展，沟通城乡流通渠道，为城镇人民和对外贸易提供丰富的农副产品，经买、卖双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 交售日期、数量及价格

1. 出卖人在_____年_____月以前（或_____月_____旬内），向买受人交售_____（农副产品）_____斤（担）（有些农副产品在签订合同时，应根据有关部门的规定或实际情况，确定超欠幅度、合理损耗和正负尾差）。

2. 除政府定价和政府指导价以外，价格由买、卖双方协商议定。

3. 买、卖双方的任何一方如需提前或延期交货与提货，均应事先通知对方，达成协议后按协议执行。

第二条 品种、等级、质量及包装

1. _____（农副产品）的品种、等级和质量，按下列第（_____）项执行：

- （1）有国家标准的，按国家标准执行；
- （2）无国家标准而有部颁标准的，按部颁标准执行；
- （3）无国家标准和部颁标准的，按地区标准执行；
- （4）无上述标准的，由买、卖双方协商确定。

（对某些干、鲜、活产品，应根据国家的有关规定，商定合理的、切实可行的检验、检疫办法；国家没有规定的，由买、卖双方协商确定。农副产品确定标准后需要封存样品的，应由买、卖双方共同封存，妥善保管，作为验收的依据。）

2. _____（农副产品）的包装，按下列第（_____）项办理：

- （1）按国家或部规定的办法执行；