



常用建筑法律 适用指南



人民法院出版社

中华人民共和国建筑法实务丛书

常用建筑法律适用指南

《常用建筑法律适用指南》编选组编

人民法院出版社



责任编辑/贾毅

技术编辑/晓义

封面设计/潘列平

中华人民共和国建筑法实务丛书

常用建筑法律适用指南

《常用建筑法律适用指南》编选组编

出版发行/最高人民法院出版社

社址/北京市东交民巷27号(最高人民法院机关大院内)

电话/65136851 65299981 65134290 邮编/100745

开户银行/中国工商银行北京王府井分理处

开户名称/人民法院出版社 帐号/046061-68

(通过本社邮购另加15%邮费)

经销/各地新华书店和其他书店 印刷/保定市印刷厂

开本/850×1168毫米 大32开 印张/31.25 字数/752千字

版本/1998年6月第1版 印次/1998年6月第1次

印数/0001—3000 定价/47.00元

书号/ISBN 7-80056-671-4/D·743

版权所有 侵权必究

前 言

1997年11月1日,《中华人民共和国建筑法》于八届全国人大常委会第二十八次会议通过。这部法律对于调整建筑法律关系,加强对建筑活动的监督管理,具有重要意义。

为使读者对新颁布的建筑法有一个系统了解,我们组织从事建筑法立法、司法和从事建筑法理论研究工作的同志编写了建筑法实务丛书,包括《建筑法条文释义》、《建筑法实用问答》、《建筑法案例精析》、《常用建筑法律适用指南》等共四册。本册为《常用建筑法律适用指南》。全书共分为综合、建筑工程发包与承包、建筑工程施工、建筑金融、建筑工程监理、建筑安全生产管理、建筑工程质量管理、建筑业有关税收与费用、诉讼九个部分,按照建筑法体例编辑,便于读者的应用与查找。此外,本书也可作为建筑业司法、行政及相关研究人士提供法律依据。

由于时间仓促,不当之处难免,敬请读者批评指正。

编 者

1998年4月

总 目 录

一、综合.....	(1)
二、建筑工程发包与承包.....	(159)
三、建筑工程施工.....	(367)
四、建筑金融.....	(535)
五、建筑工程监理.....	(574)
六、建筑安全生产管理.....	(651)
七、建筑工程质量管理.....	(700)
八、建筑业有关税收与费用.....	(870)
九、诉讼.....	(956)

目 录

一、综 合

建筑面积计算规则

(1982 年 11 月 9 日) (1)

城镇个人建造住宅管理办法

(1983 年 6 月 4 日) (4)

建设项目环境保护管理办法

(1986 年) (6)

国家计划委员会

关于中外合资、合作经营企业计算基本建设规模的 暂行规定

(1986 年) (11)

中国国际工程咨询公司建设项目评估暂行办法

(1987 年 10 月 14 日) (13)

国家计划委员会

关于大中型和限额以上固定资产投资项目建设书 审批问题的通知

(1988 年) (20)

楼堂馆所建设管理暂行条例

(1988年9月22日) (21)

国家计划委员会

关于资源综合利用项目与新建和扩建工程实行

“三同时”的若干规定

(1989年) (28)

附：资源综合利用项目“三同时”目录..... (30)

国家审计署

关于开展基本建设项目开工前审计的联合通知

(1989年) (32)

财政部

关于国营城市建设综合开发企业纳入国家预算管理

有关问题的通知

(1990年) (35)

建设部 国家计划委员会

关于印发《关于工程项目建设标准编制工作暂行办法》的通知

(1990年10月25日) (36)

附：关于工程项目建设标准编制工作暂行办法..... (37)

国务院

关于加强外资企业重大项目审批工作的通知

(1991年) (47)

建设部 国家工商行政管理局

关于印发《建筑市场管理规定》的通知

(1991年11月21日) (48)

附：建筑市场管理规定..... (48)

国家计划委员会

关于《报批项目设计任务书统称为报批可行性研究报告》的通知	
(1991 年 12 月 4 日)	(55)
建设部	
关于统一印发建设项目选址意见书的通知	
(1992 年 1 月 16 日)	(56)
国家计划委员会 国务院经济贸易办公室 建设部	
关于基本建设和技术改造工程项目可行性研究报告	
增列“节能篇(章)”的暂行规定	
(1992 年 11 月 3 日)	(58)
附件:可行性研究报告节能篇(章)	(59)
工程咨询业管理暂行办法	
(1994 年 4 月 4 日)	(60)
工程建设项目报建管理办法	
(1994 年 8 月 13 日)	(65)
城镇经济适用住房建设管理办法	
(1994 年 12 月 15 日)	(67)
工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定	
(1995 年 7 月 29 日)	(70)
建设部 对外贸易经济合作部	
关于印发《关于设立外商投资建筑业企业的若干	
规定》的通知	
(1995 年 9 月 18 日)	(74)
附:关于设立外商投资建筑业企业的若干规定	(74)
中华人民共和国注册建筑师条例	
(1995 年 9 月 23 日)	(77)
建设部	

关于城市规划部门审批房屋翻改扩建工程时须 收验《房屋所有权证》的通知 (1995 年 10 月 5 日)	(84)
建筑业企业资质管理规定 (1995 年 10 月 15 日)	(85)
国家计划委员会 关于实行建设项目法人责任制的暂行规定 (1996 年 1 月 10 日)	(93)
国家计划委员会 国家重点建设项目管理办法 (1996 年 6 月 14 日)	(99)
国家计划委员会 关于核定在建基本建设大中型项目概算等问题的 通知 (1996 年 6 月 17 日)	(103)
建设部 关于设立中外合资经营企业审批细则 (1996 年 6 月 28 日)	(106)
中华人民共和国注册建筑师条例实施细则 (1996 年 7 月 1 日)	(111)
建设部 关于设立外商投资建筑业企业的若干规定实施意见 (1996 年 7 月 5 日)	(124)
村镇建筑工匠从业资格管理办法 (1996 年 7 月 17 日)	(126)
国家统计局 国家计划委员会 国家经济贸易委员会 建设部	

关于修订固定资产投资新开工和竣工项目统计 报告制度的通知 (1996年8月14日)	(129)
国务院	
关于固定资产投资项目试行资本金制度的通知 (1996年8月23日)	(132)
注册建筑师执业及管理工作有关问题的暂行规定 (1996年12月13日)	(136)
家庭居室装饰装修管理试行办法 (1997年4月15日)	(140)
北京市《建筑面积计算规则》的补充规定 (1983年3月11日)	(144)
北京市生活居住建筑间距暂行规定 (1994年1月17日)	(146)
北京市建筑市场管理条例 (1996年5月30日)	(151)

二、建筑工程发包与承包

(一) 一般规定

【建筑安装工程承包合同参考文本】

建筑安装工程承包合同 (一)	(159)
建筑安装工程承包合同 (二)	(169)
建筑安装工程分包合同 (一)	(176)
建筑安装工程分包合同 (二)	(182)
建筑安装、市政工程承包合同	(184)

【相关法规】**建筑安装工程承包合同条例**

(1983年8月8日) (187)

建筑安装工程总分包实施办法

(1986年4月30日) (192)

建设部**关于加强施工企业对外承包工程资质管理的通知**

(1989年8月27日) (196)

最高人民法院**关于给承包单位介绍工程索要信息费如何处理问题的****复函**

(1990年11月19日) (201)

建设部**关于印发《工程总承包企业资质管理暂行规定》****(试行)的通知**

(1992年4月3日) (202)

附:工程总承包企业资质管理暂行规定(试行) (203)

设计单位进行工程总承包资格管理的有关规定

(1992年11月17日) (209)

在中国境内承包工程的外国企业资质管理暂行办法

(1994年3月22日) (211)

在中国境内承包工程的外国企业资质管理暂行办法**实施细则**

(1994年6月16日) (214)

建设部 国家工商行政管理局**关于禁止在工程建设中垄断市场和肢解发包工程的****通知**

(1996 年 4 月 22 日)	(217)
建设部 国家计委 财政部	
关于严格禁止在工程建设中带资承包的通知	
(1996 年 6 月 4 日)	(219)

(二) 招标与投标

【建筑招标与投标合同标准 (参考) 文本】

建筑安装工程招标书	(221)
建筑安装工程投标书 (标函)	(224)

【相应法律法规】

建设工程招标投标暂行规定	
(1984 年 11 月 20 日)	(227)
工程设计招标投标暂行办法	
(1985 年 6 月 14 日)	(232)
国家计划委员会	
关于加强国家重点建设项目及大型建设项目招标投标	
管理的通知	
(1991 年 2 月 25 日)	(236)
建设工程设备招标投标管理暂行办法	
(1991 年 6 月 13 日)	(238)
招标投标公证程序细则	
(1992 年 10 月 19 日)	(246)
工程建设施工招标投标管理办法	
(1992 年 12 月 30 日)	(250)

(三) 工程勘察设计

【建设工程勘察设计公司参考文本】

建设工程勘察设计公司 (一)	(261)
建设工程勘察设计公司 (二)	(265)
建设工程勘察设计公司 (三)	(271)
建设工程勘察合同	(276)
建设工程设计合同	(281)

【相应法律法规】

建设工程勘察设计公司条例

(1983 年 8 月 8 日)	(287)
------------------------	-------

中外合作设计工程项目暂行规定

(1986 年 6 月 5 日)	(291)
------------------------	-------

国家计划委员会 劳动人事部 财政部

城乡建设环境保护部

关于印发《工程勘察设计公司组织业余设计有关问题的规定》的通知

(1986 年 7 月 17 日)	(294)
-------------------------	-------

附：工程勘察设计公司组织业余设计有关问题的

规定	(294)
----------	-------

城乡建设环境保护部

印发《关于离休、退休专业技术人员从事建筑工程设计工作的暂行办法》的通知

(1987 年 2 月 3 日)	(296)
------------------------	-------

附：关于离休、退休专业技术人员从事建筑工程设计

工作的暂行办法	(296)
---------------	-------

建设部 财政部

关于印发《工程勘察设计人员业余兼职有关问题的规定》的通知	
(1988年11月18日)	(298)
附：工程勘察设计人员业余兼职有关问题的规定	(298)
工程设计计算机软件管理暂行办法	
(1989年9月25日)	(301)
建设部	
关于工程建设标准设计编制与管理的若干规定	
(1990年)	(304)
建设部	
关于试行《建筑工程装饰设计单位资格分级标准》	
和确保建筑工程设计整体性的通知	
(1990年11月17日)	(308)
附：建筑工程装饰设计单位资格分级标准	(310)
建设部	
关于改进和调整部分勘察设计不合理收费办法和标准的通知	
(1991年3月13日)	(312)
建设部	
关于业余设计有关问题的复函	
(1991年4月19日)	(314)
建设部 国家工商行政管理局	
关于印发《工程勘察设计单位登记管理暂行办法》的通知	
(1991年7月13日)	(316)
附：工程勘察设计单位登记管理暂行办法	(317)
建设部	

DAK47/20

关于改进和调整工程勘察不合理收费办法和标准的 通知	
(1991年5月13日)	(321)
工程勘察设计单位实行收费资格证书的规定	
(1991年6月21日)	(322)
建设部	
关于改进和调整部分民用建筑和市政工程设计收费 办法和标准的通知	
(1991年7月1日)	(324)
成立中外合营工程设计机构审批管理的规定	
(1992年4月16日)	(326)
私营设计事务所试点办法	
(1995年5月25日)	(329)
颁发工程勘察、设计证书和工程勘察设计收费资格 证书的实施细则	
(1992年7月3日)	(333)
附件：1. 关于地质勘查单位转为工程勘察单位有关 资格和收费问题的意见	(339)
2. 关于高等院校所属工程勘察设计单位从事 工程勘察设计工作的意见	(342)
国家物价局 建设部	
关于发布工程勘察和工程设计收费标准的通知	
(1992年7月21日)	(345)
建设部	
关于印发《关于工程勘察设计单位资格管理的补充 规定》的通知	
(1992年8月15日)	(347)

附：关于工程勘察设计单位资格管理的补充规定·····	(347)
建筑装饰设计资格分级标准	
(1992 年 11 月 9 日) ·····	(350)
建设部办公厅	
关于转发深圳市建设局、规划国土局《关于制止不正 正当压价竞争的通知》的通知	
(1996 年 1 月 8 日) ·····	(353)
建设工程勘察和设计单位资质管理规定	
(1997 年 12 月 23 日) ·····	(354)
北京市建设工程勘察招标投标管理规定	
(1995 年 4 月 7 日) ·····	(362)

三、建筑工程施工

(一) 施工管理

【建设工程施工合同示范文本】

建筑工程施工合同条件·····	(367)
建筑工程施工合同协议条款·····	(387)
《建筑工程施工合同条件》和《建筑工程施工合同 协议条款》的使用说明·····	(392)

【相应法律法规】

建筑施工企业资质等级标准

(1989 年 5 月 30 日) ·····	(404)
-------------------------	-------

建筑装饰施工企业资质等级标准

(1989 年 5 月 30 日) ·····	(410)
-------------------------	-------

建设部

关于在施工企业资质复查中严格审核工程技术人员

任职条件的通知	
(1989年8月11日)	(412)
建设部	
关于对施工企业资质审查发证收取费用的通知	
(1989年8月18日)	(413)
建设工程施工现场管理规定	
(1991年12月2日)	(414)
建设工程施工合同管理办法	
(1993年1月29日)	(421)
建设部	
关于调整建筑安装企业流动施工津贴标准的通知	
(1993年5月11日)	(427)
建筑施工企业项目经理资质管理办法	
(1995年1月7日)	(428)
建设部	
关于贯彻《建筑施工企业项目经理资质管理办法》的	
实施意见	
(1995年2月5日)	(436)
工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定	
(1995年7月29日)	(440)
建设部	
关于建筑施工企业项目经理资质认证工作有关问题的	
通知	
(1995年12月4日)	(444)
建设部	
关于印发《建筑幕墙工程施工企业资质等级标准》的	
通知	