

最新 工程建设政策法规 汇编

主编 王颖波
田 园



中国大地出版社

By 2005.7
W285

最新工程建设政策法规汇编

主编 王颖波 田 园

第一卷

中国大地出版社

100.000000
11045

最新工程建设政策法规汇编

主编 王颖波 田 园

第一卷

中国大地出版社

最新工程建设政策法规汇编

主编 王颖波 田 园

第三卷

中国大地出版社

Dp00929
W245

最新工程建设政策法规汇编

主编 王颖波 田 园

第四卷

中国大地出版社

图书在版编目(CIP)数据

最新工程建设政策法规汇编/王颖波主编. -北京:
中国大地出版社, 2000. 10
ISBN 7-80097-395-6
I. 最... II. 王... III. 建筑工程-经济管理-法规-
汇编-中国 IV. D922. 297
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 72273 号

出版发行:中国大地出版社

(北京市海淀区大柳树路 19 号 100081)

责任编辑:胡建平 祝 方

经销:全国各地新华书店

印刷:北京宏飞印刷厂

版次:2000 年 10 月第 1 版

印次:2000 年 10 月北京第 1 次印刷

开本:787×1092 1/16 字数 3970 千字

印张:178 印数:0001—1000 册

书号:ISBN 80097-395-6/Z·104

定价:880.00 元

大地版图书印、装错误可随时退换

最新工程建设政策法规汇编

主 编 王颖波 田 园

副主编 李瑞杰 王顺礼 何晓辉
 韩建盛 王志伟

编 委 (排名不分先后)

商文锋	贾现峰	赵喜红	周占峰
王顺礼	李瑞杰	韩建盛	何晓辉
王克吾	丁卫兵	王颖伟	刘云玲
王 萍	王志伟	宋家福	吴 东

前 言

充分发扬社会主义民主,加强社会主义法制建设,实现和坚持依法治国,是我国社会主义现代化建设的一项根本任务和原则。建国以来,特别是党的十一届三中全会以来,我国的社会主义法制建设取得了巨大成就,在国家和社会生活的各个方面,制定了一系列重要的法律和法规,使我国逐步走上了民主化、法制化的健康发展道路。

工程建设和建筑业在国民经济和社会发展中有着十分重要的地位和作用,过去由于受传统计划经济的影响,又缺乏相应的法律法规,建筑市场的新经济秩序尚未建立起来,一些扰乱市场秩序,违反市场规则的行为时有发生。如有些建设单位或者片面压低标价,肢解发包工程,无理缩短工期;或者与承包商相互勾结,幕后交易,虚假招标。某些承包商存在无证或越级承包,层层转包,以及在施工中管理混乱、偷工减料等,这些均严重地影响了工程质量和工程项目的投资效果。因此,加强对建设活动的监督管理,规范建筑市场就显得十分迫切和必要。

监督管理的方法主要是通过一定的制度、原则和标准,督促建筑活动当事人认真遵守有关工程建设的法律、法规。建立起一个统一、开放、有序的建筑市场。随着我国经济体制改革的不断深入和法制化建设的不断完善,到目前为止,我国在工程建设领域已形成了相对完整的法律法规体系。本书正是处于这一考虑,将现行和最新的建设法律、法规汇编成册,以方便查阅使用。

本收在收录编撰过程中主要从重要性、时效性、实用性、相关性等方面对已颁发的工程建设法律、法规、管理标准、管理规范 and 文件进行筛选。如比较重要的有 1997 年 11 月 1 日八届人大常委会第二十八次会议通过的《中华人民共和国建筑法》;1999 年 3 月 15 日九届人大二次会议通过的《中华人民共和国合同法》;1999 年 8 月 30 日九届人大常委会第十一次会议通过的《中华人民共和国招标投标法》;2000 年 1 月 30 日国务院颁布的《建设工程质量管理条例》,2000 年 4 月 20 日建设部颁发的《工程建设标准强制性条文》等;时效性主要是考虑收集近两年国家办法的法规文件,有些文件虽然是数年前颁发的但仍在使用的,也加以收录,本书除了收录与工程建设直接相关的法规文件以外,还收录了一些行政处罚、建设执法、水土保持、环境保护等方面的法规文件和最新的勘察、设计、施工、监理合同文本,以提高本书的实用性。

本书可作为政府管理部门、建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、工程建设咨询单位、房地产开发与经营公司等单位的业务工具书,也可作为高等学校工程管理、房地产、土木工程、工民建、路桥、铁路、城建等专业和有关研究所的参考书。

编 者

二〇〇〇年十月

目 录

第一部分 建筑市场与工程建设管理制度

中华人民共和国建筑法	(3)
《中华人民共和国建筑法》释义	(13)
中华人民共和国招标投标法	(120)
《中华人民共和国招标投标法》释义	(128)
中华人民共和国合同法	(200)
《中华人民共和国合同法》释义	(241)
《中华人民共和国合同法》名词解释	(369)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释	(408)
建筑市场管理规定	(412)
建设工程勘察设计市场管理规定	(416)
建筑工程施工许可证管理办法	(422)
国家计委发布工程建设项目招标范围和规模标准规定	(425)
关于基本建设程序的若干规定	(427)
关于简化基本建设项目审批手续的通知	(432)
关于《报批项目设计任务书统称为报批可行性研究报告》的通知	(435)
关于基本建设项目和大中型划分标准的规定	(436)
非工业建设项目大中型划分标准	(440)
关于补充、修订部分基本建设项目大中型划分标准的通知	(442)
关于编制、审批境外投资项目的项目建议书和 可行性研究报告的规定	(445)
关于实行建设项目法人责任制的暂行规定	(449)
工程建设项目报建管理办法	(453)
工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定	(455)
建设工程施工现场管理规定	(458)
建设项目(工程)竣工验收办法	(463)

国家计委关于基本建设大中型项目开工条件的规定	(465)
国家重点建设项目管理办法	(469)

第二部分 工程质量管理条例及强制性条文

建设工程质量管理条例	(475)
《建设工程质量管理条例》释义	(485)
关于发布《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)的通知	(553)
实施工程建设强制性标准监督规定	(810)
房屋建筑工程质量保修办法	(813)
建设工程质量投诉处理暂行规定	(815)
中华人民共和国产品质量法	(817)
《中华人民共和国产品质量法》释义	(825)
中华人民共和国产品质量认证管理条例	(917)
欺诈消费者行为处罚办法	(921)
中华人民共和国产品质量认证管理条例实施办法	(923)
城市建筑方案设计竞选管理试行办法	(928)
质量管理与质量保证标准	(938)
关于印发《关于提高住宅工程质量的规定》的通告	(974)
国家优质工程奖评选与管理办法	(976)
建设部质量奖评审管理办法	(979)
建设部优质工程奖评审细则	(981)
关于印发《民用建筑工程设计质量评定标准》的通知	(983)
《民用建筑工程设计质量评定标准》修编条款说明	(990)
建设部勘察设计单位质量管理奖评审细则	(992)
建设部勘察设计单位优秀质量管理小组奖评审细则	(993)
建设部施工企业质量管理奖评审条件	(995)
建设部施工企业质量管理奖评审细则	(998)
建设部建设企业质量管理奖评审细则	(999)
建设部建设企业优秀质量管理小组奖评审细则	(1002)
建设部建设机械生产企业质量管理奖评审细则	(1003)
建设部建设机械行业质量管理小组奖评审细则	(1005)
超限高层建筑工程抗震设防管理暂行规定	(1007)

建设工程抗御地震灾害管理规定	(1010)
地震行政执法规定	(1015)
地震行政复议规定	(1023)
地震预报管理条例	(1028)
破坏性地震应急条例	(1031)
国务院关于批转《中华人民共和国减灾规划(1998—2010年)》 的通知	(1036)
国务院关于加强抗灾救灾 ze 理 ze 作的通知	(1046)
中华人民共和国防震减灾法	(1049)
关于发布《公路工程质量 ze 理办法》的通知	(1055)

第三部分 建设工程财务、税收、价格与审计

中华人民共和国审计法	(1065)
中华人民共和国审计法实施条例	(1070)
中外合资合作经营企业审计办法	(1078)
全国人民代表大会常务委员会关于修改《中华人民共和国统计法》 的决定	(1080)
中华人民共和国统计法	(1083)
中华人民共和国统计法实施细则	(1089)
中华人民共和国价格法	(1097)
中华人民共和国价格管理条例	(1103)
价格违法行为行政处罚规定	(1109)
国家物价局关于价格违法案件审理 ze 作的规定(试行)	(1112)
中华人民共和国计量法	(1116)
中华人民共和国计量法实施细则	(1120)
中华人民共和国会计法	(1127)
企业财务通则	(1134)
企业会计准则	(1140)
事业单位会计准则(试行)	(1147)
行政单位财务规则	(1153)
中华人民共和国注册会计师法	(1159)
总会计师条例	(1165)

国家税务总局关于印发《税务登记管理办法》的通知	(1168)
中华人民共和国税收征收管理法	(1175)
中华人民共和国税收征收管理法实施细则	(1183)
国家税务总局关于印发《税务行政复议规则(试行)》的通知	(1192)
国家税务总局关于印发《事业单位、社会团体、 民办非企业单位企业所得税征收管理办法》的通知	(1200)
中华人民共和国个人所得税法	(1206)
中华人民共和国企业所得税暂行条例	(1210)
中华人民共和国营业税暂行条例	(1213)
中华人民共和国消费税暂行条例	(1216)
中华人民共和国土地增值税暂行条例	(1218)
中华人民共和国资源税暂行条例	(1220)
中华人民共和国耕地占用税暂行条例	(1222)
中华人民共和国私营企业所得稅暂行条例	(1224)
中华人民共和国印花稅暂行条例	(1225)
中华人民共和国城镇土地使用稅暂行条例	(1228)
中华人民共和国增值税暂行条例	(1230)
增值税专用发票内部管理办法	(1234)
增值税若干具体问题的规定	(1240)
国家税务总局关于增值税几个业务问题的通知	(1242)
国家税务总局关于核发稅收票证统一式样的通知	(1243)
国家税务总局关于印发《增值税一般納稅人年審办法》的通知	(1245)
中华人民共和国契稅暂行条例	(1247)
国家税务总局关于稅务行政處罰有关问题的通知	(1249)
国务院关于加强依法治稅严格稅收管理权限的通知	(1251)
稅务违法案件舉報管理办法	(1253)
国家税务总局关于城镇集体企业单位清产核資若干 稅收財務处理规定的通知	(1257)
境外进行项目融资管理暂行办法	(1259)
境内机构借用国际商业貸款管理办法	(1262)
基本建設財務管理若干规定	(1268)
建設部关于开展建設项目设计咨询试点工作的通知	(1274)
建設项目前期工作咨询收費暫行规定	(1277)
建设工程施工發包与承包价格管理暫行规定	(1280)

国家计委关于加强对基本建设大中型项目概算中“价差预备费”

管理有关问题的问题	(1285)
会计师事务所从事基本建设工程预算、结算、决算审核暂行办法	(1286)
财政部门委托审价机构审查工程预(结)算、竣工决算管理办法	(1291)
财政性基本建设资金投资项目工程预、决算审查操作规程	(1294)
关于调整建筑安装工程费用项目组成的若干规定	(1297)
建筑安装工程劳动保险费用管理办法	(1302)
对外援助成套项目工程概算编制办法(内部试行)	(1306)

第四部分 环境保护与地管理

中华人民共和国环境保护法	(1315)
环境保护行政处罚办法	(1320)
建设项目环境保护管理条例	(1323)
建设项目环境保护设计规定	(1328)
中华人民共和国土地管理法	(1335)
中华人民共和国土地管理法实施条例	(1347)
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	(1355)
建设用地审查报批管理办法	(1360)
中共中央国务院关于进一步加强土地管理切实保护耕地的通知	(1364)
国家土地管理局关于冻结非农业建设项目占用耕地的通知	(1369)
大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例	(1371)
中华人民共和国节约能源法	(1375)
中华人民共和国水土保持法	(1380)
中华人民共和国水土保持法实施条例	(1385)
环境信访办法	(1389)
土地复垦规定	(1394)
冻结非农业建设项目占用耕地规定	(1397)
土地信访规定	(1399)
基本农田保护条例	(1404)
中华人民共和国水法	(1409)
建设用地计划管理办法	(1415)
国家建设征用土地条例	(1418)

确定土地所有权和使用权的若干规定	(1424)
股份有限公司土地使用权管理暂行规定	(1431)
国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定	(1433)
划拨土地使用权管理暂行办法	(1437)
铁路用地管理办法	(1441)
股份制试点企业土地资产管理暂行规定	(1445)
关于土地登记收费及其管理办法	(1447)
外商投资开发经营成片土地暂行管理办法	(1450)
国家土地管理局关于出让国有土地使用权审批管理暂行规定	(1453)
商品住宅性能认定管理办法(试行)	(1455)
土地登记规则	(1460)
国家土地管理局关于变更土地登记的若干规定	(1469)
清产核资中土地估价实施细则	(1474)

第五部分 城市规划与房地产

中华人民共和国城市规划法	(1481)
中华人民共和国城市房地产管理法	(1486)
城市房地产开发经营管理条例	(1494)
城市房地产抵押管理办法	(1499)
城市私有房屋管理条例	(1505)
城市房屋拆迁管理条例	(1508)
城市危险房屋管理规定	(1513)
最高人民法院印发《关于房地产管理法施行前房地产开发 经营案件若干问题的解答》的通知	(1516)
商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定	(1522)
住房公积金管理条例	(1524)
已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法	(1530)
城镇廉租住房管理办法	(1533)
建设部关于加强公有住房售后维修养护管理工作的通知	(1535)
建设部城市住宅小区物业管理服务收费暂行办法	(1537)
城市房地产中介服务管理规定	(1540)
国家物价局、建设部、财政部、中国建设银行关于印发	

《商品住宅价格管理暂行办法》的通知	(1544)
关于住房资金的筹集、使用和管理的暂行规定	(1547)
国务院关于深化城镇住房制度改革的决定	(1549)
城市房屋产权产籍管理暂行办法	(1554)
城市异产毗连房屋管理规定	(1557)
城市房地产开发管理暂行办法	(1559)
建设部关于加强房地产开发管理,提高商品房质量的通知	(1564)
国营城市建设综合开发企业成本管理暂行办法	(1566)
城市房屋拆迁管理条例	(1573)
城市房屋拆迁单位管理规定	(1578)
城镇经济适用住房建设管理办法	(1580)
城市商品房预售管理办法	(1582)
商品住宅价格管理暂行办法	(1584)
城市房屋租赁管理办法	(1586)
城市燃气管理办法	(1591)
房产测量规定	(1596)
房地产估价规范	(1638)
房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法	(1681)

第六部分 执业资格与资质管理

工程建设项目招标代理机构资格认定办法	(1685)
工程建设监理规定	(1689)
关于发布工程建设监理费有关规定的通知	(1693)
工程建设监理单位资质管理试行办法	(1695)
建设工程勘察和设计单位资质管理规定	(1706)
建设部国家工商行政管理局关于印发《工程勘察设计 单位登记管理暂行办法》的通知	(1711)
工程勘察设计单位登记管理暂行办法	(1711)
中华人民共和国注册建筑师条例	(1714)
中华人民共和国注册建筑师条例实施细则	(1719)
注册建筑师执业及管理工作有关问题的暂行规定	(1727)
村镇建筑工匠从业资格管理办法	(1730)

建筑装饰设计资格分级标准	(1732)
关于发布《施工企业资质等级标准》的通知	(1734)
国家计委关于印发《工程咨询单位持证执业管理暂行办法》的通知	(1789)
工程咨询单位持证执业管理暂行办法	(1790)
建筑业企业资质管理规定	(1793)
关于印发《工程总承包企业资质管理暂行规定》(试行)的通知	(1798)
工程总承包企业资质管理暂行规定(试行)	(1799)
建设部关于印发《混凝土预制构件和商品混凝土 生产企业资质管理规定(试行)》的通知	(1803)
混凝土预制构件和商品混凝土生产企业资质管理规定(试行)	(1804)
工程造价咨询单位管理办法	(1809)
造价工程师注册管理办法	(1814)
建筑施工企业项目经理资质管理办法	(1818)
建设系统工人考核实施办法(试行)	(1823)
关于印发《贯彻[建设企事业单位关键岗位持证 上岗管理规定]的实施意见》的通知	(1827)
建设企事业单位关键岗位持证上岗管理规定	(1831)
土地勘测许可证管理办法	(1833)
土地估价师资格考试暂行办法	(1834)
土地估价机构管理暂行规定	(1836)
房地产开发企业资质管理规定	(1839)
全国房地产经营、维修、管理企业升级实施办法(试行)	(1843)
全国房地产开发企业升级实施办法(试行)	(1846)

第七部分 安全生产与劳动保护

中华人民共和国劳动法	(1855)
社会保险登记管理暂行办法	(1865)
社会保险费征缴暂行条例	(1868)
城市居民最低生活保障条例	(1872)
全国年节及纪念日放假办法	(1875)
建设部关于“九五”期间开展第二个五年安全达标工作的若干意见	(1876)
工程建设重大事故报告和调查程序规定	(1879)