

廣州華僑新村



廣州華僑新村

廣州華僑新村編輯組

建築工程出版社出版

• 1 9 5 9 •

广 州 华 侨 新 村

广州华侨新村編輯組

1959年10月第1版 1959年10月第1次印刷 道林紙本1,060册
銅版紙本1,530册

787×1092 $\frac{1}{16}$ · 9千字 · 印張5 · 插頁8 · 定价: 道林紙本1.60元
銅版紙本2.15元

建筑工程出版社印刷厂印刷 · 新华书店发行 · 書号: 1693

建筑工程出版社出版(北京市西郊百万庄)

(北京市書刊出版业營業許可証出字第052号)

歸僑僑眷的幸福

樂園

何香凝敬題



一九五九年春

序 言

美丽的广州，是我国旅外侨胞最多的广东省的省会。美丽的华侨新村，是广州的归侨和侨眷的新建乐园。

“离家万里更思家”，远离祖国的侨胞们，对自己的祖国和家乡，有着骨肉相连的深情。长期以来，他们对祖国的繁荣富强，对家乡的兴隆昌盛，寄予莫大的希望。他们期望有强大祖国的保护，也期望久客归来之日，能够在温暖的家园安度幸福的生活。这种美好的愿望，终于在新中国诞生之后实现了。

中华人民共和国成立以来，党和政府一贯实行保护华侨正当权益的政策。欢迎侨胞参加祖国的建设事业，并本着“统筹兼顾，适当安排”的原则，给予归侨、侨眷以参加各种建设工作的有利机会和方便条件。对其生活也给予适当照顾，务求既有利于社会主义建设事业，也照顾到侨胞本身的利益。兴建华侨新村，就是祖国照顾侨胞的措施之一。

广州华侨新村的兴建，是从1954年广州市第一届人民代表大会第一次会议通过“关于筹建广州华侨新村的决议”之后开始的。至今四年有余，由于党和政府的直接领导，侨胞的踊跃投资，有关部门的积极进行，第一期建设工程已经胜利完成。目前已有一百多户归侨和侨眷，在这环境幽美的新村里定居下来，过着身心愉快的幸福生活。

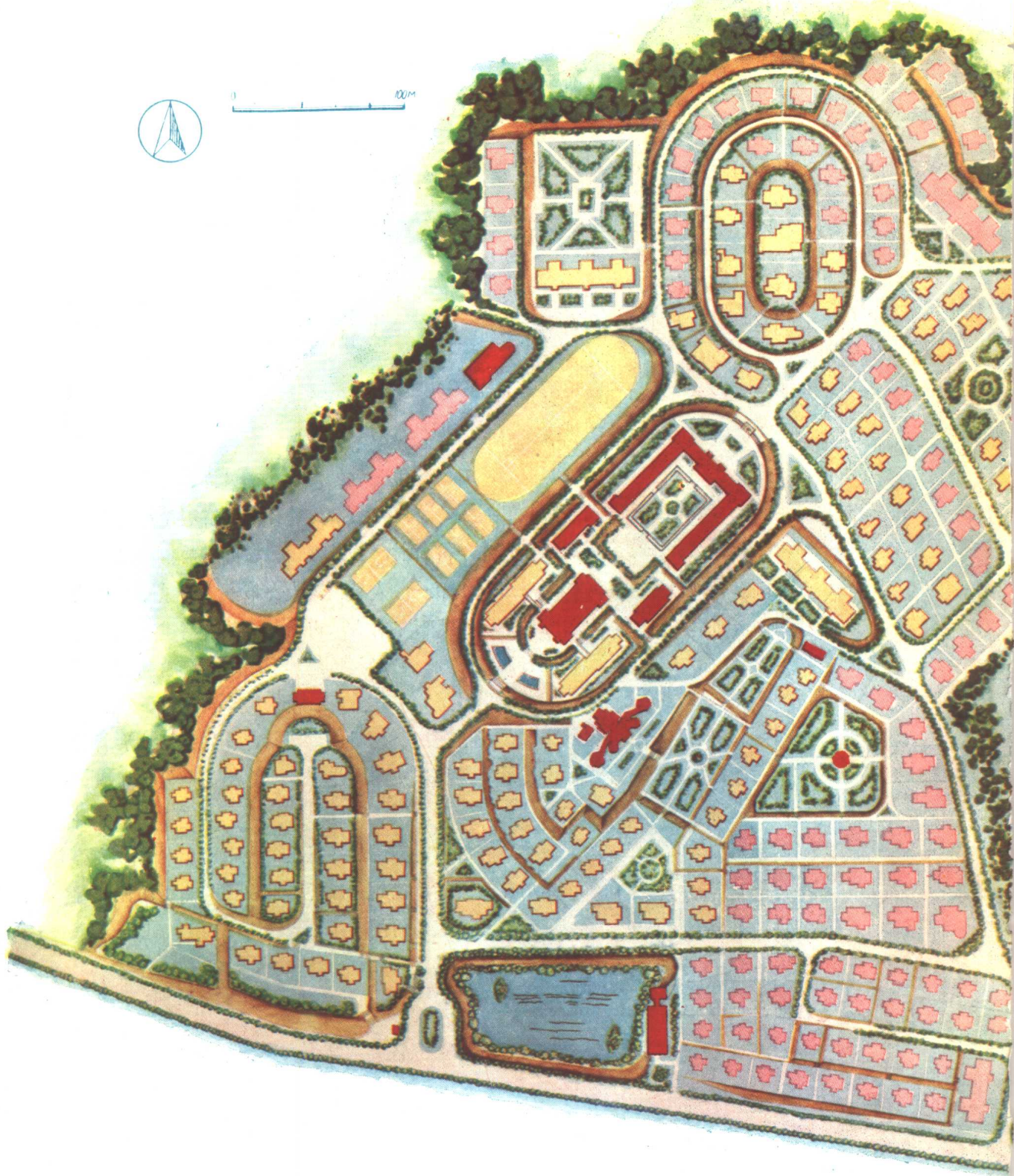
“广州华侨新村”一书，不仅介绍了新村的建设规划、建筑设计、建筑经过和新村居民生活状况，同时也报导了归侨和侨眷参加祖国建设的片断，更重要的是记述了祖国和侨胞之间的血肉联系和深厚感情。

我们深知国外侨胞对祖国的建设事业、对归侨和侨眷在祖国的生活情况是非常关心的。如果这本书能够表达祖国对侨胞的深切关怀，能够加深侨胞对祖国的热爱，能够对侨胞思念祖国亲朋眷属之情有所慰藉，这就是我们的厚望了。

愿华侨新村不断成长！愿华侨与祖国共同幸福！

朱光

1959年5月11日



1. 广州市华侨新村平面图

沿着广州市的环市大道来到北郊的风景区，一个美丽的住宅区呈现在人们的眼前。在灿烂的阳光下一幢幢外形美观、色彩调和的现代楼房，满布山岗。村口一池湖水，碧波涟漪，风光如画。这就是被称为归侨、侨眷幸福的乐园——广州华侨新村。

从向南的村口进村，整洁的马路沿着平缓的坡道迴环，通向座座住宅。马路两旁树木整齐，绿叶掩映；住宅的庭园繁花似锦，绿草如茵，使人如置身在风景幽美的花园中。

这里环境幽静，空气清新。早晨，当村子从酣睡中醒来的时候，轻风飘送着阵阵花香，一羣羣背着书包的孩子，迎着和暖的阳光跳跃着走向学校；大人们精神饱满地走向他们的工作岗位。一天生活的开始，充满着愉快的气氛。

现在，住在这个村子里的有一百多户人家，是来自美洲、非洲和东南亚各国的归国华侨和国外华侨在家乡的眷属。一些从香港、澳门回到广州的同胞也在这里安排了舒适的家庭，过着愉快幸福的生活。

图 例

	已建住宅
	计划住宅
	公共建筑
	运动场地
	湖
	耕 地
	林 地
	道路广场



瞰鳥新村僑華



2. 昔日一片荒蕪地，美輪美奐一新村



美丽的广州是我国南方的一个大城市，也是广东省的政治、经济、文化中心，在历史上它是广东人民出入国境的重要口岸。这里气候温和，风光明媚，是国外华侨所经常系念的故乡之一。

广东旅外华侨众多，在我国的一千二百多万旅外侨胞中，广东籍的约占七百万人，分布在亚洲、非洲、美洲、欧洲和大洋洲五、六十个国家里。有的几年回国一次，也有的三、五十年回国一两次，有的侨居外国已三、四代到十几代，对侨居国的经济和文化建设作出了贡献，同侨居国人民建立了深厚的友谊。然而国外华侨素来热爱祖国、热爱家乡，他们对祖国和家乡依然保持着亲切的感情，渴望祖国繁荣富强。

中华人民共和国成立以来，祖国社会主义建设事业一日千里地飞跃发展，更加鼓舞了广大华侨的爱国热情。国外华侨长久期待有一个统一、富强的祖国的愿望，现在已经实现。特别是解放以来国内物价稳定，烟赌绝迹，治安良好，公共道德和文化、教育、卫生等建设事业都呈现着蓬勃发展的新气象，广大华侨更加感到光荣，感到幸福。因此，近十年来每年都有为数众多的国外侨胞回国观光、探亲或贸易。他们看到祖国建设的宏伟规模和各项事业的飞跃发展深受感动，有的怀着满意与愉快的心情回归侨居之地，有的就在侨乡或广州定居下来，参加祖国各项建设事业，或者照顾子孙就学，安度晚年。

人民政府对日益众多的归国华侨都作了适当的安排。既给以参加祖国建设的有利机会和方便条件，也对他们的生活给予充分的照顾，做到既有利于国家的建设事业，也有利于侨胞本身。

广州华侨新村的兴建，就是按照党和国家的侨务政策和1954年广州市第一届人民代表大会第一次会议通过的“关于筹建广州华侨新村的决议”而进行的。

1954年11月，在广州市人民政府的直接领导下，由广州市的城市建设委员会、华侨事务局、建设局、房地产管理局、建筑工程局、电业局、自来水公司、中国银行和归国华侨联合会等有关单位及归国华侨中的知名人士，组成了“华侨新村筹建委员会”，负责华侨新村的建设事宜。政府在第一期建设规划中，划拨出北郊的风景區土地25公顷，作为建村地址，还留出50余公顷土地作为新村将来扩展用地。此外，还规定了住宅地皮免费，另拨给私人花园空地和免收房地产税五年等优待办法。

在公用事业方面，政府先后拨款近五十万元在新村建设道路、上水道、下水道、电力、电话等公共事业设施。

为了使华侨新村的布置既符合祖国社会主义建设的市政规划，又能适当满足侨胞的要求，筹建委员会特聘请中国建筑学会广州分会的建筑师和华南工学院建筑系的教授们组成了“华侨新村规划设计委员会”，研究并提供对华侨新村规划的技术性建议。

1955年5月15日，广州市市长朱光代表广州市人民委员会主持了广州华侨新村的奠基典礼。

经过三年多的建设，到1958年12月止，华侨新村已建成的住宅有120多幢，

其中包括有独院式住宅、双拼联式住宅，也有每幢可容12至18户的集体公寓。每家住宅都有小庭园，道路整洁，绿树成荫。村里有公共运动场、大会堂、俱乐部、图书馆、银行、医院、职工公共宿舍、幼儿园、托儿所和规模相当大的华侨小学。现在已有归侨、侨眷和归国华侨学生1,500多人在村里居住。

新村所在地靠近广州市东北郊的风景区。村的东北邻近黄花崗公园，村里居民徒步便可到这个公园游覽。与黄花崗相对的是广东农业展览馆，稍东为新建的动物园，它是目前国内有数的动物园之一。村西南是解放后兴建的广州起义烈士陵园。村西北是景色秀丽的越秀公园。

新村和市区之间的交通也很方便。向南的村口有通向市区的專線公共汽車。在村东南的先烈路上，公共汽車往来絡繹不絕。村子近旁有黄花市場，村里居民可以在这里买到称心的日常生活用品。

3. 广州市市長朱光为新村小学破土奠基

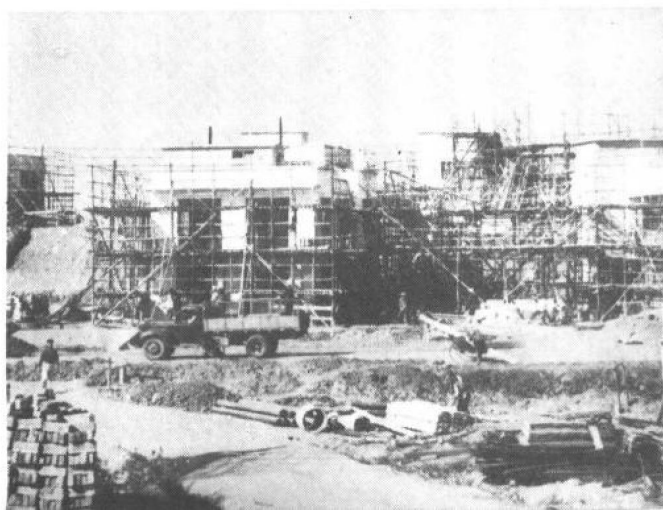




4. 市長关心新村建設，亲临工地指导规划



5. 新村破土动工，侨眷紛临參觀



6. 施工中的第一批住宅

在建设华侨新村的过程中，广州市的建筑师们按照南方的气候特点和侨胞的生活习惯，为他们设计了适用、经济而美观的住宅。

一、总体布局——华侨新村第一期建筑，紧靠广州市郊黄花崗南，包括玉子崗、蚬壳崗、蟠龙崗、罗崗等几个部分，共占地約29公頃。这里地势高闊，环境优美，远近风景名胜在望，是一个很理想的住宅区。新村的总体布局按照平坡矮崗的地势变化的特点，在各个山崗上，规划有各种不同造型輪廓的街坊，显示出了因地制宜多样变化的设计风格。

为了使新村居民有良好的公共活动场所，把村中心行政文化区布置在玉子崗，大致位于全村中心，和各个街坊都很接近，便于互相間的联系。区内有全村性的礼堂、图书馆、小学、幼儿园等公共建筑，它们的体形較大，在这个区的各建筑羣中显出了主体作用。各个居住街坊的建筑羣分別布置在蚬壳崗、蟠龙崗、罗崗等山崗坡地上，圍繞着村中心区此起彼伏，互相呼应，构成一幅有层次、有变化的构图。在新村东面出口处建有綜合性的黄花市場，附近設有銀行、百貨商店、茶樓和其他服务商店。新村各街坊距离这里不过500米。新村内部沒有全市性的主次干道穿过，保证了街坊的安静和整洁。

村内道路的布置也富于变化。入口大路、玉子崗环线与东边村道連成一条小区性的街坊支路，这条支路沿着各街坊边缘与各街坊小道联系，不直接穿入各街坊内。各街坊的小道仅供本街坊内部使用，使街坊居民不受交通噪音的干扰，过着安静舒适的生活。道路的綫形設計，一般都配合等高綫的方向，采取自由形式，显示出丘陵地区街坊道路的特色，并結合街景布置，每一条街坊道路的尽端或轉折点，都有良好的对景和視点。新村街坊道路很多是沿山崗盘旋上升，在两条高低不同的平行車道間，联以垂直方向的人行斜道或步級，使行人上下崗頂甚为方便。另外，有些道路横断面的处理也頗为合理而巧妙。在同一条路上不拘泥于一个固定的路形設計，如蚬壳崗的螺旋道，在它的崗下一段两边为人行道，中間为車行道，稍上一点边坡陡些，便改为單边人行道，最上一段由于行人和車輛較少，車行道与人行道便合用不分。这样处理既满足了交通需要，又降低了造价。

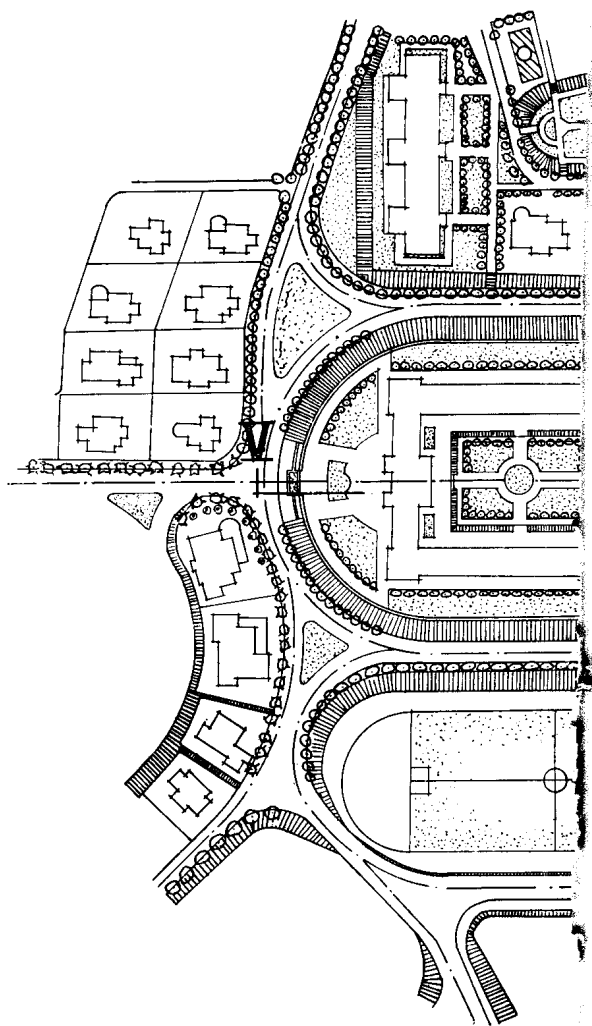
新村内部和周圍都有良好的綠化。除建筑用地外，普遍种植花木，滿鋪草皮。在地形复杂不宜建筑的地段，則辟为广场花園或运动場。又利用村南洼地挖成人工小湖，沿湖布置小公园。利用建筑地段的分級边坡鋪砌草地或种植香蕉、木瓜等树，形成斜坡綠地或梯級花園。这些都是丘陵地区街坊綠化的主要特色。街道也有多式多样的綠化布置，在街道的交叉点，均設有花坛綠島，既点綴了街景，也有利于交通安全。一些崎零地段的小花坛和行道树，与住宅前院的花木只隔矮竹疏籬，内外紅花綠树，鮮艳夺目，人們走在路上，好象置身花园之中。在整个小区内，密布着小游园、級坡、草地、行道树、綠島、小庭园等花木綠茵，与高低起伏的建筑物构成一个美丽而多变化的立体构图，吸引着人們的視綫，使人感到新村更加美丽可爱。

二、街坊設計——新村的街坊造型，隨着地形而變化。如蜆壳崗和蟠龍崗的街坊主要是環山建築，整個街坊由崗下至崗頂採用螺旋式環形道路，沿着道路分級建築，街坊內部既開朗又幽靜，一羣山莊別墅，高低錯列，綠樹掩映，外貌輪廓極為優美。玉子崗中心區，小學教學大樓、圖書館、禮堂等建築，體大形美，採用分級布置，建築物由南而北逐級升高，顯示出村中建築的均衡雄偉。在玉子崗東麓谷地，分段填平，辟為廣場花園，圍繞廣場建築街坊。集體公寓建在廣場中軸綫盡端，座北朝南，街坊造型開朗而修整。另一些街坊則利用原有樹木和平坡修建，建築物錯綜地布置，具有郊居幽靜的特色。

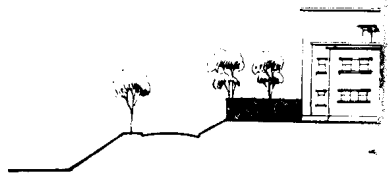
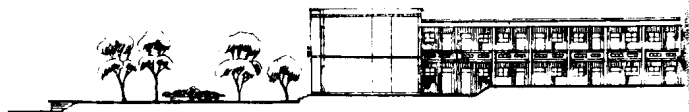
在新村小區內，根據不同地形，布置種種不同輪廓風貌的建築羣，多樣性的層次與組合，使得整個新村在造型上獲得良好的藝術效果。但是各個街坊設計仍然有共同的特點。每段宅地的劃分一般長邊垂直斜向南北，以使建築設計盡量朝向南北，得到充分的東南風；短邊沿着道路走向，在不妨礙採光通風的條件下，可爭取更多的建築地段，增加街坊的深度。

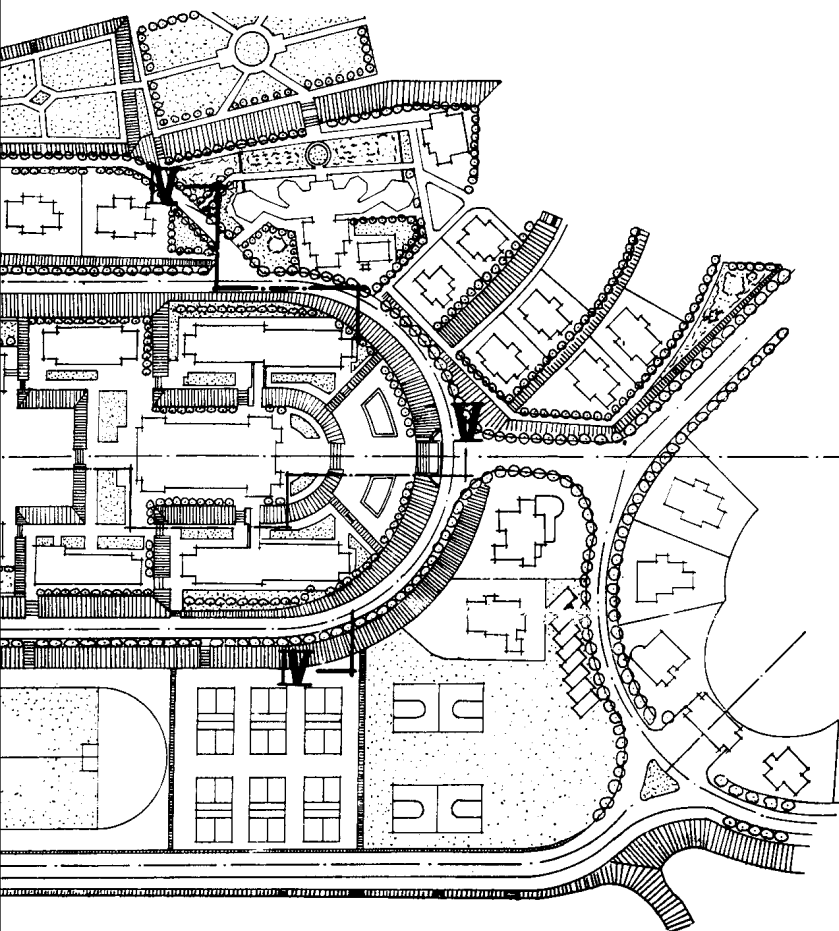
三、建築設計——新村住宅建築設計，充分考慮到廣州的气候特點和僑胞的生活習慣。房屋的主要廳房均朝向南面，直接得到東南風。甲種獨院住宅的臥房都有向南窗戶，乙種和丙種住宅的主房的窗戶也均向南。集體公寓的設計特別考慮到南方气候炎熱，採用外廚廁式，使污熱空氣不會直接影響生活居室，南北臥室之間聯以小前廊，小前廊與起居室接連，使南北穿堂風透達各室。新村住宅的朝向是很理想的，薰風南來，夏涼冬暖。

由於廣州冬冷時間很短，人們都喜欢欣賞室外景色，因此在設計上創造了良好的眺望條件。各種類型的房屋，無論是獨院式住宅、雙拼聯式住宅或公寓式住宅，向南的一面都設有寬闊的陽

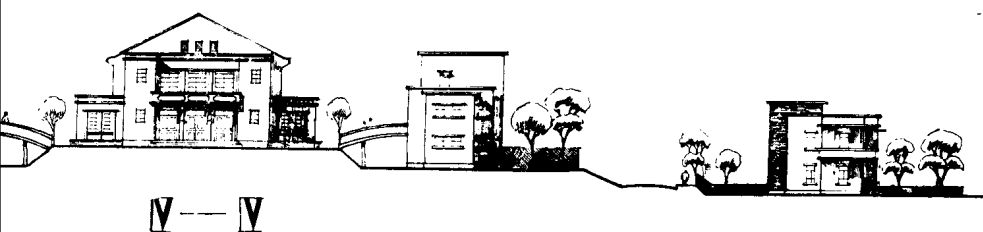
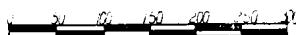
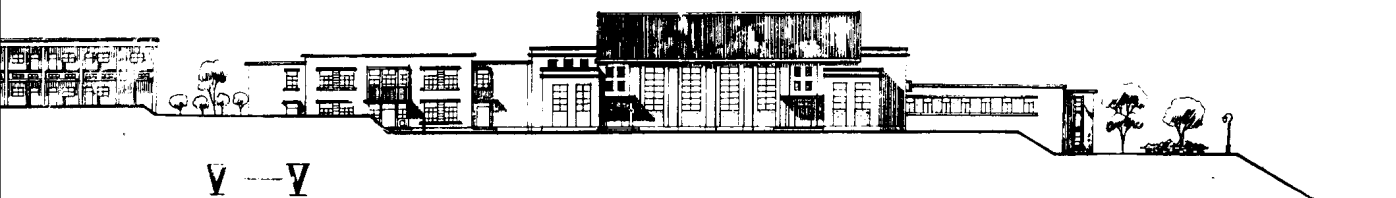


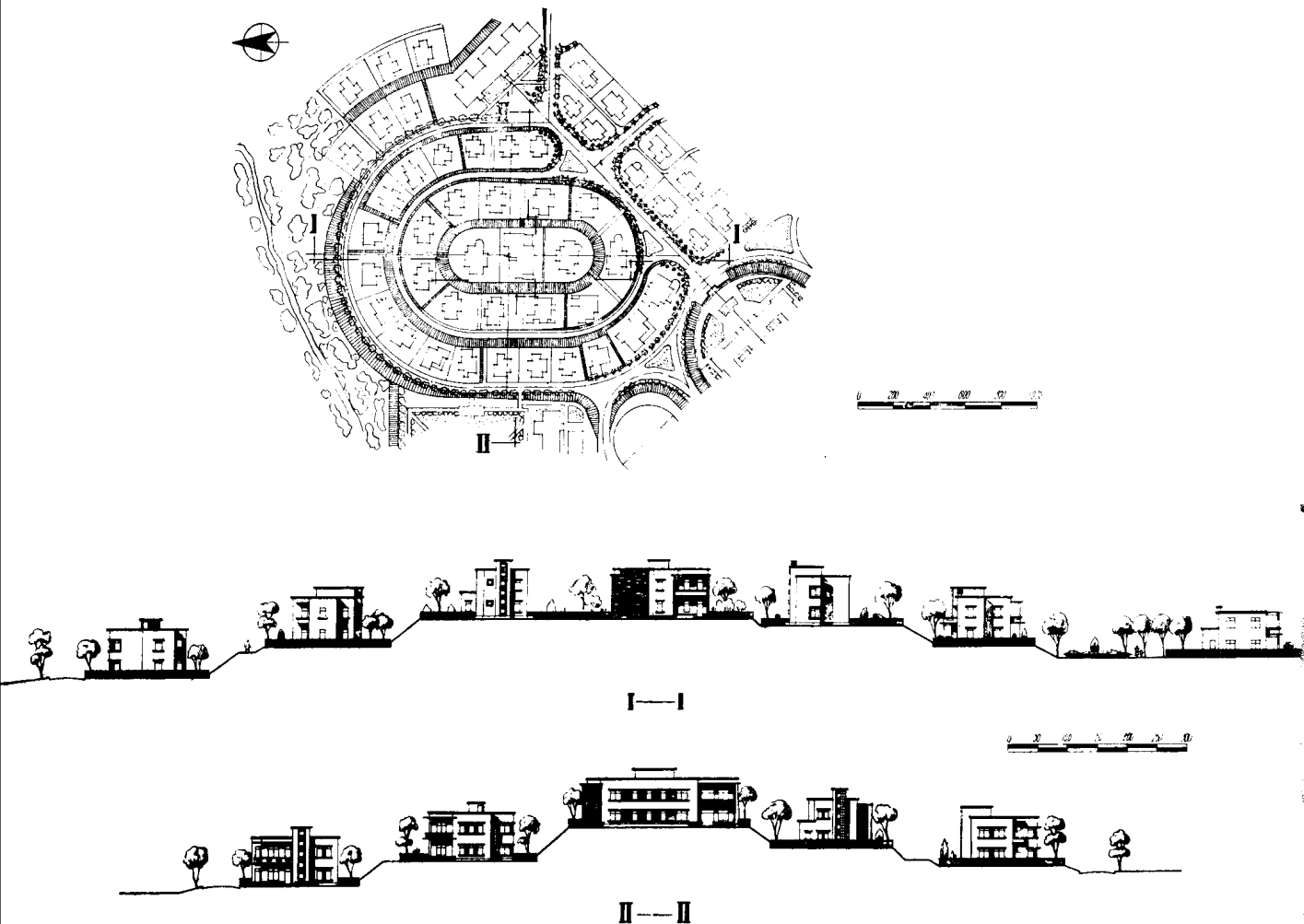
7. 新村的規劃與建築





8. 玉子崗街坊布置剖面图

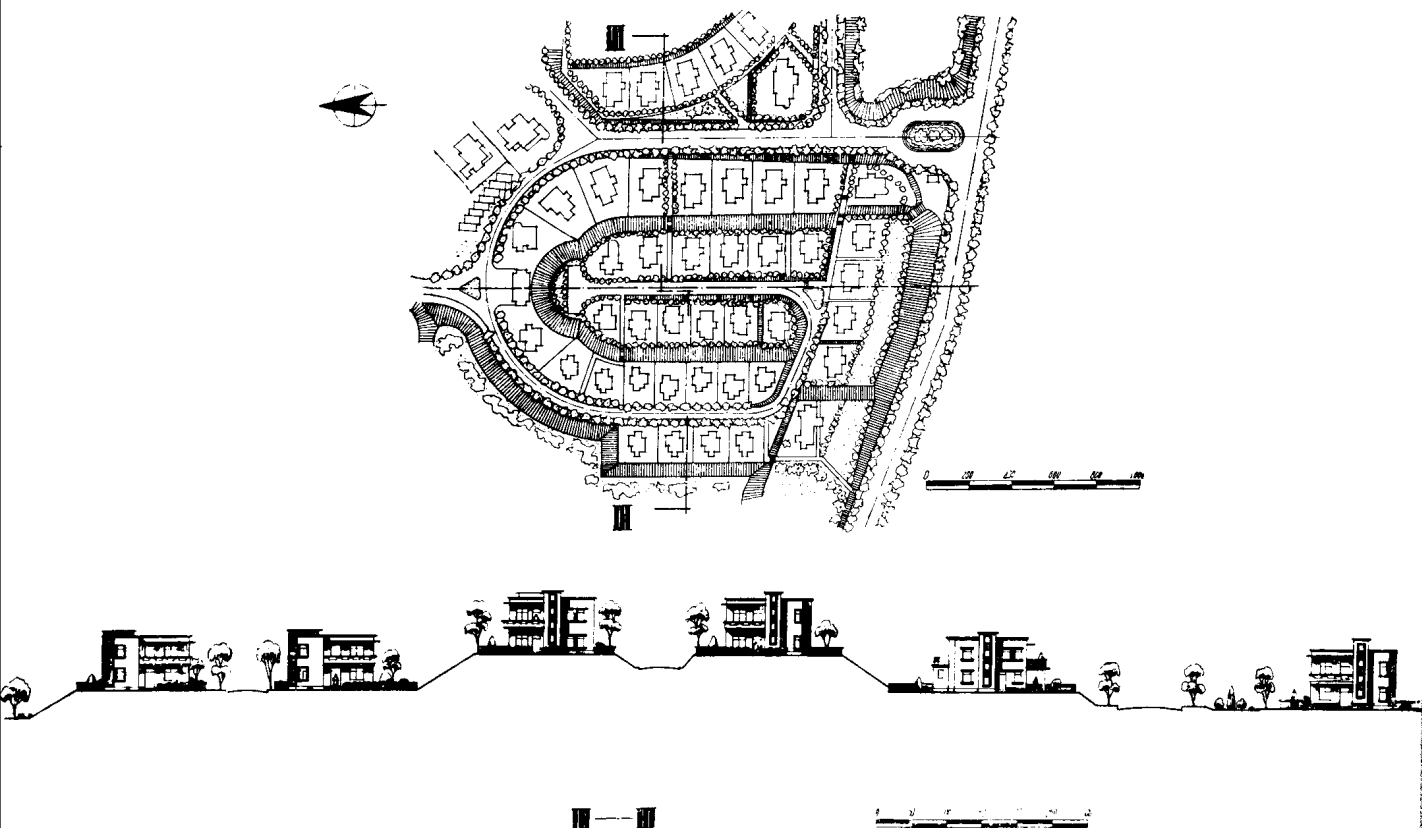




9. 盘龙岗街坊布置剖面图

台，有的除了阳台外还有宽敞的外廊。这些阳台都是结合绿化布置，室内室外异常协调。另外，为了使居民有更好的户外生活环境，每一座住宅周围都配有一个小庭园。儿童可以在草地游戏，成年人可以在小园内休憩。夏天，全家可以团聚在花园内晚餐，无形中增大了住宅的使用面积。在局部设计中，照顾到侨胞在不同侨居国的生活习惯，厨房、浴室和厕所的设计也是多式多样的。

为了适应侨胞不同的要求，新村的住宅设计采用各种不同类型。但也注意到降低工程费用，在很多方面力求标准化。各种住宅一般以独院为主，适当配置一些双拼联式及多单元式公寓住宅；独院住宅中以丙、丁两类型建筑为主，适当配合一些甲、乙两类型建筑；层数以两层为主，适当配合一些三层的。平面设计多数采用甲、乙、丙、丁各种类型设计；一般楼下有客厅、餐厅，楼上有卧室、休息间，适合有眷属的侨胞使用。有别墅型的设计，底层有宽敞的走廊平台和华丽的客厅、餐厅，二楼卧室连接露台，最便于回国休养的侨胞使用。新村建筑在形式上力求多样性与一致性相结合。例如同是丙型或丁型住宅，但阳台或花池的位置和形式却不相同；住宅阳



10. 蚌壳岗街坊布置剖面图

台的平面设计也富于变化，有方形、长方形、转角和圆形等等。立面上的处理，虽均有柱廊飘台，但形式颇多，有露天的，有带盖的，有带透花栏杆的，也有带矮墙栏杆的。建筑的色彩轻快调和、美观大方，一般采用浅绿、淡黄等色。同一类型的建筑采用不同的色调，给人们以万紫千红百花争艳的感觉。

四、庭园绿化——新村每幢住宅都有小庭园，它和房屋的前后左右保持一定距离。居民们可以在庭园内栽植花木，使得整个新村绿化、彩化、香化，构成美丽的风景线。每家的庭园虽然是分段分片，但只隔以疏篱矮竹，各庭园间和公共绿地互相连接，因而使村内的绿化地带基本上连在一起，成为开放式的庭园布置。

广州气候温和，四时如春。新村遍栽白兰花、桂花、玫瑰、蔷薇、含笑、珠兰等香花，春秋佳日，到处飘香。庭前路旁，乔木成荫，其中有凤凰木、紫荆等主要树种，春夏之间，满树红花，异常灿烂。此外，还从国外引种一些良种花果，为新村生色不少。