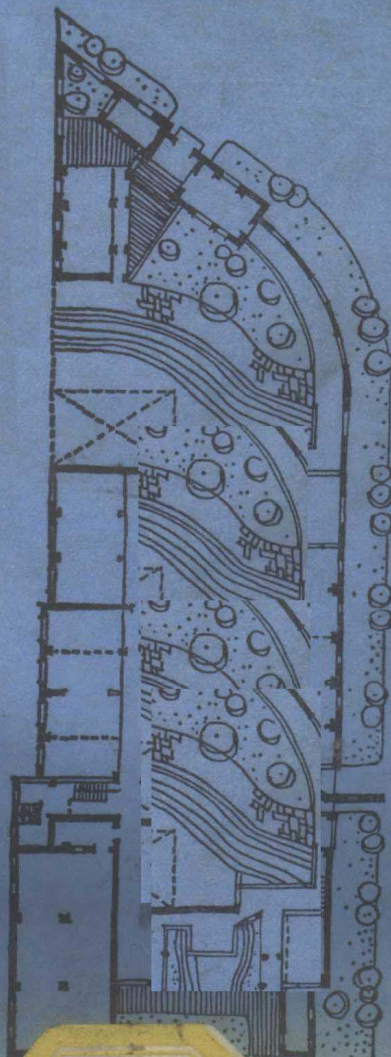
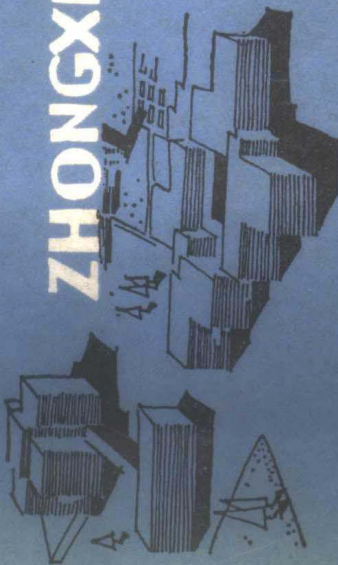
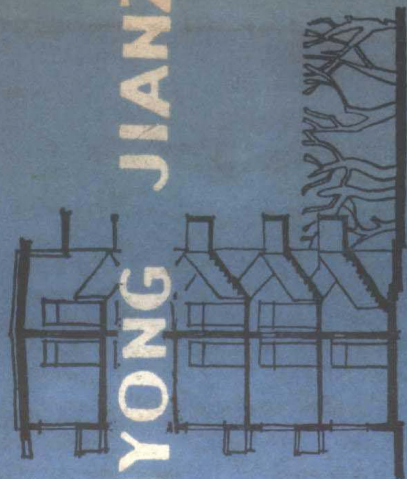


583209

562212
59177

中小型民用建筑图集

ZHONGXIAOXING MINYONG JIANZHU TUJI



中国建筑工程出版社

中小型民用建筑图集

《中小型民用建筑图集》编写组

中国建筑工业出版社

中小型民用建筑图集

《中小型民用建筑图集》编写组

中国建筑工业出版社出版(北京西郊百万庄)
新华书店北京发行所发行 各地新华书店经售
中国建筑工业出版社印刷厂印刷

开本: 787×1092毫米 1/16 印张: 12
1980年4月第一版 1980年4月第一次印刷
印数: 1—63,150册 定价: 1.50元
统一书号: 15040·3776

前 言

中小型民用建筑具有量大面广的特点，它与人民生活、工作、学习关系至为密切。为广泛交流中小型民用建筑设计的实践经验，进一步贯彻党的“适用、经济、在可能条件下注意美观”的建筑设计原则，我们编绘了这本图集，供建筑设计教学人员参考。

本图集由湖南大学、天津大学、郑州工学院、福州大学、合肥工业大学、江西工学院等六院校分工编绘，郑州工学院担任主编。此外，华南工学院、广西大学、辽宁理工学院、上海铁道学院、北方交通大学等院校的有关教师参加了选例及讨论。

参加本图集编绘的人员有：住宅宿舍部分为湖南大学王绍俊、闵玉林；中小学校、幼托部分为天津大学李培德、夏兰西；商业服务部分为郑州工学院顾馥保、常宗琮、罗文娣；食堂部分为福州大学林永祥、李超；医疗卫生部分为合肥工业大学汪正章、林言琯；行政办公部分为江西工学院李嗣垦、史九如。

本图集最后由顾馥保、李培德、李超负责整理。

本图集所列之各项定额指标仅供参考。

《中小型民用建筑图集》编写组

一九七九年二月

目 录

住宅宿舍

17、集体宿舍(湖南大学女生宿舍)	24
18、集体宿舍(马鞍山某厂单身宿舍)	26

设计要点..... 1

1、内廊(一梯四户)	6
2、内廊(一梯四户)	7
3、内廊(装配式大板建筑)	8
4、内廊(同类参考方案)	10
5、南外廊(一梯二户)	11
6、南外廊(一梯四户)	12
7、北外廊(一梯四户)	13
8、北外廊(一梯四户)	14
9、北长外廊(装配式大板建筑)	15
10、南北外廊(同类参考方案)	16
11、独立单元式(一梯三户)	17
12、独立单元式(一梯四户)	18
13、独立单元式(同类参考方案)	19
14、农村住宅(广东)	20
15、农村住宅(河南)	21
16、农村住宅(湖北)	23

幼托

设计要点.....	27
1、上海上钢新村幼儿园.....	32
2、广西桂林市机关幼儿园.....	34
3、广东文冲船厂幼儿园.....	36
4、四川431厂幼托.....	39
5、辽宁化纤总厂幼儿园.....	42
6、合肥工业大学幼儿园.....	44
7、湖南资江氮肥厂幼儿园.....	46
8、湖南长沙市教育局育红幼儿园.....	48
9、河南4373工程幼儿园.....	50
10、天津石化生活区幼儿园.....	52
11、陕西印刷机器厂幼儿园.....	54

中小学校

设计要点	55
1、江苏南京成贤街小学	59
2、河南省豫02钢厂子弟小学	62
3、北京月坛北街小学	64
4、辽宁大连天津街小学	66
5、四川重庆市中区第58小学	68
6、陕西铜川煤炭基建公司张桥学校	70
7、陕西西安市第93中学	72
8、湖北襄阳轴承厂总厂中学	74
9、湖南大学附属中学	76
10、天津贵州路中学	78
11、上海淮中学	80

3、上海第九百货商店	89
4、北京红塔百货商店	92
5、江苏无锡人民路菜场	94
6、辽宁化纤厂副食商店	96
7、江苏南京白苑餐厅	97
8、广东广州山北冰室	100
9、山东淄博新华饭店	102
10、安徽合肥钢厂商业楼	104
11、湖南长沙岳麓山服务楼	106
12、广东中山县茗园酒家	108
13、江苏苏州南新桥商店一住宅	109
14、山西临汾新华书店	110
15、广东肇庆邮电局	112

商业服务

设计要点	83
1、河南确山县百货商店	86
2、江苏徐州孟家沟百货商店	88

食堂

设计要点	113
1、辽宁赤峰县化肥厂食堂	115
2、江苏连云港外运公司职工食堂	116

3、华侨大学学生第二食堂.....	117
4、江西永平机修厂食堂.....	118
5、江西省第二人民医院食堂.....	119
6、北京市1975年通用食堂.....	120
7、安徽安庆石油化工厂食堂.....	121
8、广东省政法干部学校食堂.....	122
9、华侨大学学生第一食堂.....	124
10、江苏无锡市印刷厂食堂.....	126
11、河南郑州砂轮厂食堂.....	128
12、福建厦门市合成氨厂食堂.....	130

医疗卫生

设计要点	131
1、青海毛纺厂医院.....	139
2、河南某测绘学院医院.....	140
3、安徽芜湖白马山水泥厂医院.....	142
4、江苏梅山铁矿医院.....	144
5、福建省六建公司职工医院.....	147
6、广东英德水泥厂职工医院.....	148
7、南京铁道医学院门诊部.....	151

8、福建诏安县医院.....	154
9、江苏南京市儿童医院病房楼.....	157
10、上海第一结核病院病房楼.....	159
11、陕西西安市第四医院门诊楼.....	162

行政办公

设计要点	165
1、福建省展览馆办公楼.....	168
2、广东中山县基建局办公楼.....	169
3、山西省地质局213地质队办公楼.....	170
4、福建省农机厂办公楼.....	172
5、江西信江化工厂办公楼.....	174
6、河南郑州市计委办公楼.....	176
7、四川省测绘局办公楼.....	178
8、广西一建公司宿舍办公楼.....	179
9、江苏徐州市某区委办公楼.....	181
10、河北省科委办公楼.....	183
11、上海市药物研究所实验楼.....	185

一、设计要点

- 使用上
 - 分户明确, 避免住户之间的相互干扰。利于安静、卫生。
 - 居室及厨房、厕所等用房面积分配恰当, 相互关系良好, 便于居住使用。
 - 采光、日照良好, 通风、隔热、防暑适宜, 保暖抗寒有利。
 - 注意考虑各种家务工作的方便, 不同物品的存放, 合理解决多层建筑中垃圾处理及自行车停放问题。
 - 注意不同地区的气候条件、生活习惯与使用的关系。

2. 经济上

- 按照国家和各地有关职工住宅建筑的政策法令, 认真地掌握建筑面积定额、造价指标及有关标准。
- 建筑材料、结构、构造以及水、暖、电等技术设备的造型、布置应符合多、快、好、省的精神, 做到就地取材、因地制宜。
- 平面布置应紧凑合理, 减少楼梯、走廊等交通面积和墙体、结构所占面积, 提高平面利用系数。
- 节约用地, 特别应避免占用良田、好地。

3. 造型上

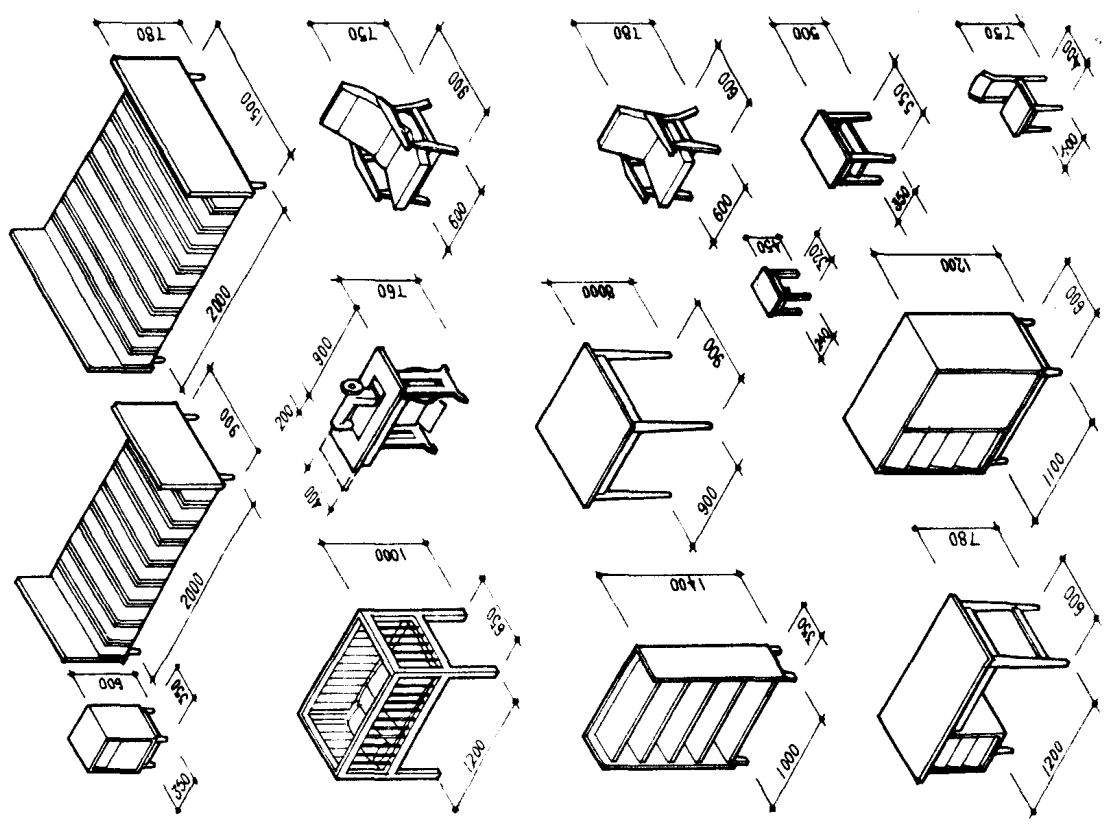
- 形体简单、生动, 比例良好。
- 风格朴素明朗、整洁大方。
- 创造出一定的居住建筑的气氛。
- 与周围自然环境及建筑群体配合、协调。

二、面积定额

——摘自国家建委文件 77建发投字 88号

1. 新建厂矿企业楼房住宅	34~38 M ² /户	严寒地区	36~40 M ² /户
2. 老厂矿企业增建职工住宅	39~42 M ² /户	严寒地区	45 M ² /户
3. 整厂厂矿住宅建筑面积	40 M ² /户	严寒地区	42 M ² /户
4. 楼房集体宿舍	6 M ² /人	严寒地区	6.5 M ² /人

三、基本家具尺寸

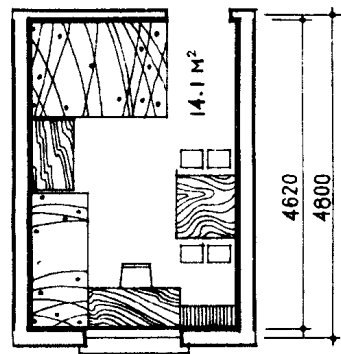


住宅宿舍

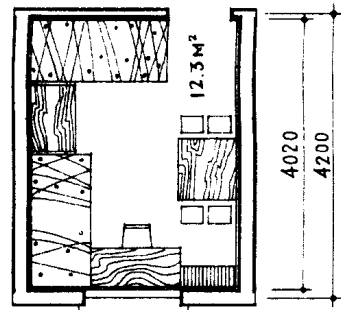
四、住宅基本组成

1. 居室 开间为340M及240M的大小居室举例

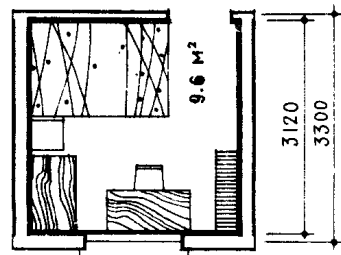
(1) 大间



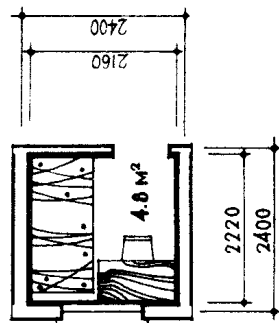
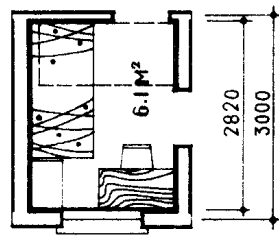
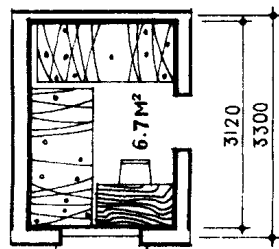
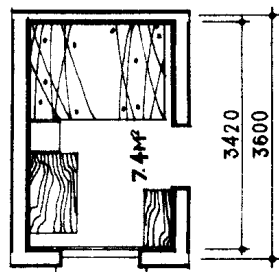
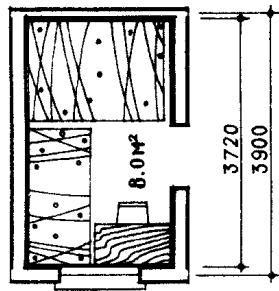
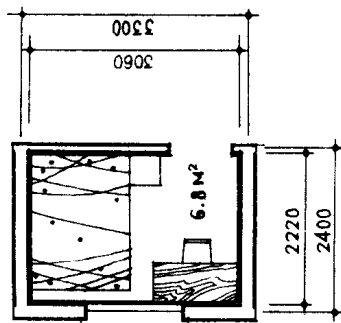
(2) 中间



(3) 小间

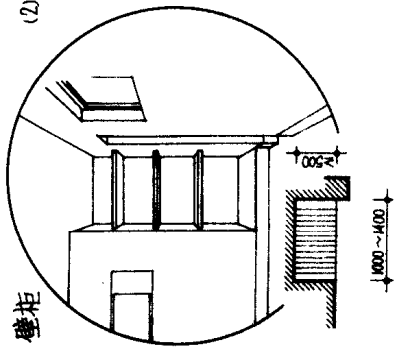


(4) 半间

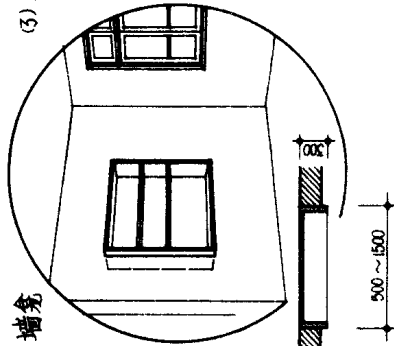


2. 储藏设施

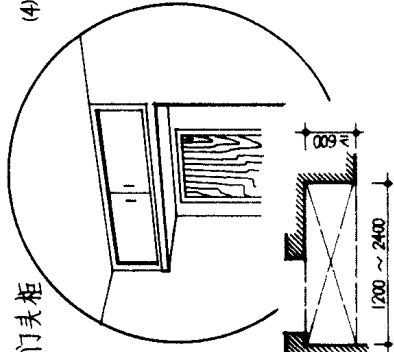
(1)、壁柜



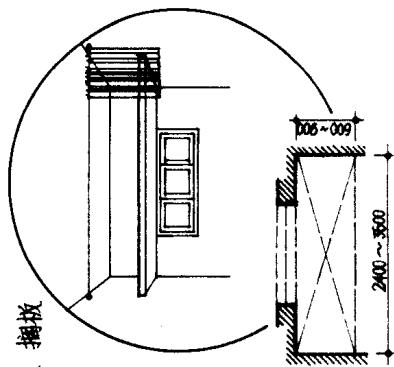
(2)、墙凳



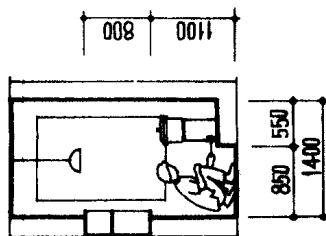
(3)、门头柜



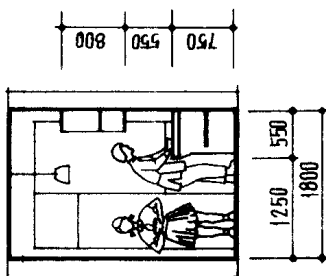
(4)、搁板



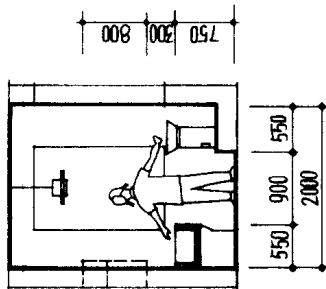
3. 厨房



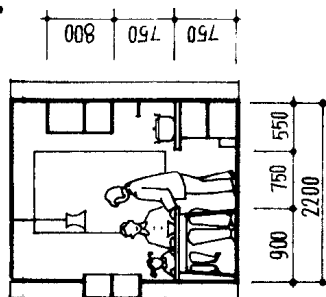
最小开间



一般开间

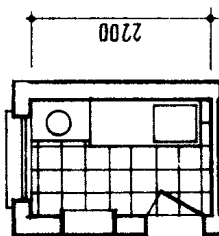


一般开间

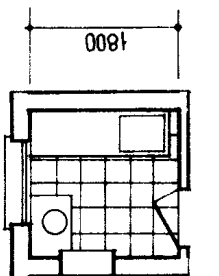


最大开间

单排布置

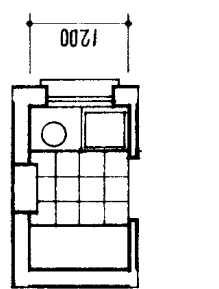


3.1 M²



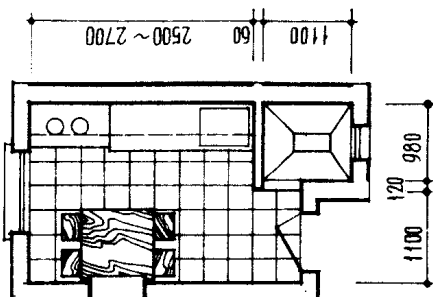
拐角布置

3.2 M²



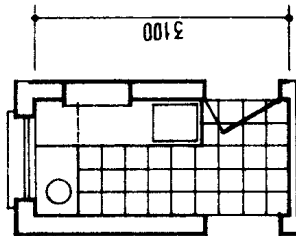
微型布置

2.4 M²

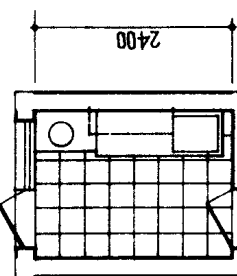


兼作餐室

穿过布置

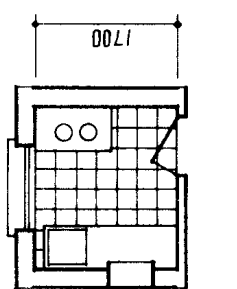


4.3 M²



穿过布置

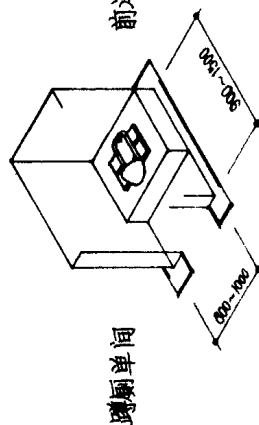
4.3 M²



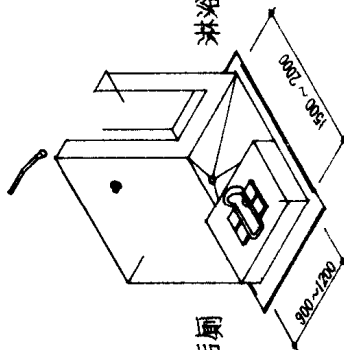
双排布置

3.4 M²

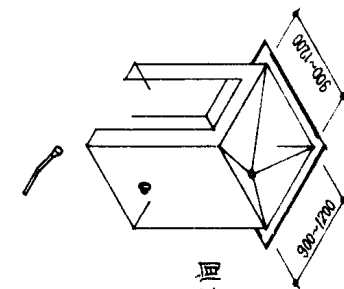
4. 厕所及浴室



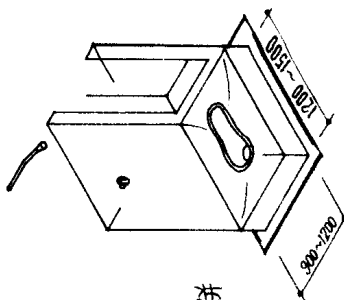
蹲厕单间



前浴后厕



淋浴单间



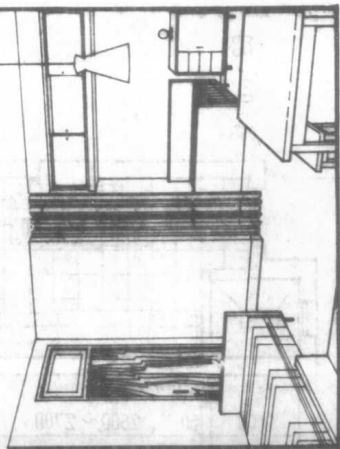
浴厕合併

五、功能分析

1. 居室与居室的关系

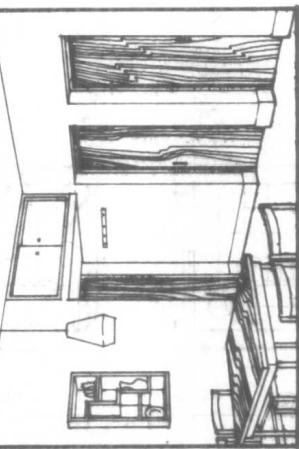
(1)、凹室

当一户的居住面积多于一个单间，却又不足以分为两间的情况下，可作成主房带凹室的形式，以较紧凑灵活的布置，解决分间的问题。



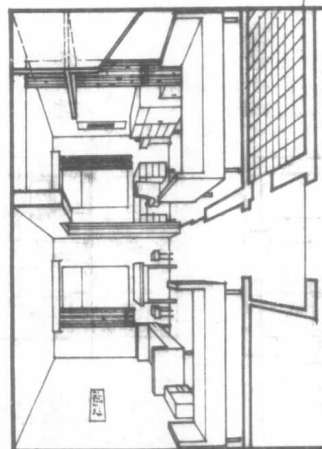
(2)、横套间

两间居室并列，横向穿套。居室的朝向比较好，使用方便，但易使建筑拉长，进深减小，不利于通风及节约用地。



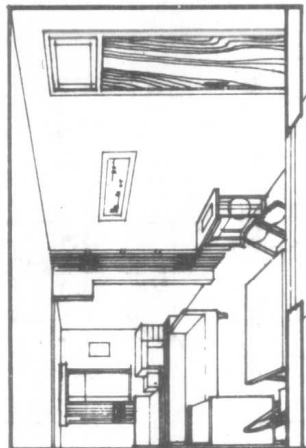
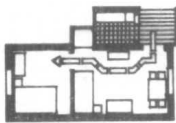
(3)、完全分室

利用小厅或户内走廊使各居室单独出入口，互不穿套，在使用上机动方便。但建筑面积较大，建筑标准较高。



(4)、直套间

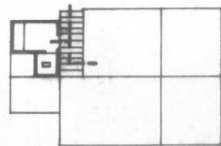
两间居室前后穿套，有利于组织南北穿堂风，房屋进深大，易保持冬暖夏凉，结构较合理，用地较省。但居室被走穿，前房的使用受影响。



2. 居室与厨房的关系

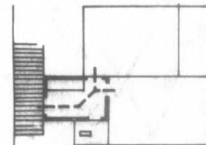
(1)、外设式厨房

厨房设在公共走廊的另一侧。可增加楼梯的服务户数，使管线较集中，减少厨房烟与对居室的影响。但分户不明确，户与户之间有一定的干扰。



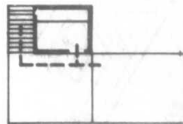
(2)、穿过道式厨房

分户门即厨房外门，要穿过厨房才进入居室。可减少交通面积，提高建筑的平面利用系数。在一般职工住宅中可采用，但使用上有些不便。



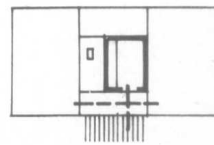
(3)、套间式厨房

厨房作为居室的一个套间，先进入居室再进入厨房。在使用上较方便，如果仅套前面一间居室，则使用上影响不大，但应注意烟气的自然排散等问题。



(4)、独立式厨房

和“完全分室”的居室关系相似，在分户门内设小厅或短廊，出入厨房或居室时互不干扰。使用较好，面积较宽，适合用于一般或较高标准的住宅。



六、住宅的基本类型

1. 按居住对象分

- (1)、厂矿机关单位普通职工住宅
- (2)、学校科研单位工作人员住宅
- (3)、为适应特殊情况的高层住宅
- (4)、城镇统一建设居民住宅
- (5)、农村住宅及上山下乡知青点

2. 按建筑层数分

- (1)、少层住宅 技术较简单，用地较宽，适于中小城镇。
- (2)、多层住宅 适于普通职工住宅，在城市大量建造。
- (3)、高层住宅 用地省，但技术要求条件高，尚难普遍推广。
- (4)、坡地住宅 结合自然地形设计，往往做成错层形式。

3. 按构造方式分

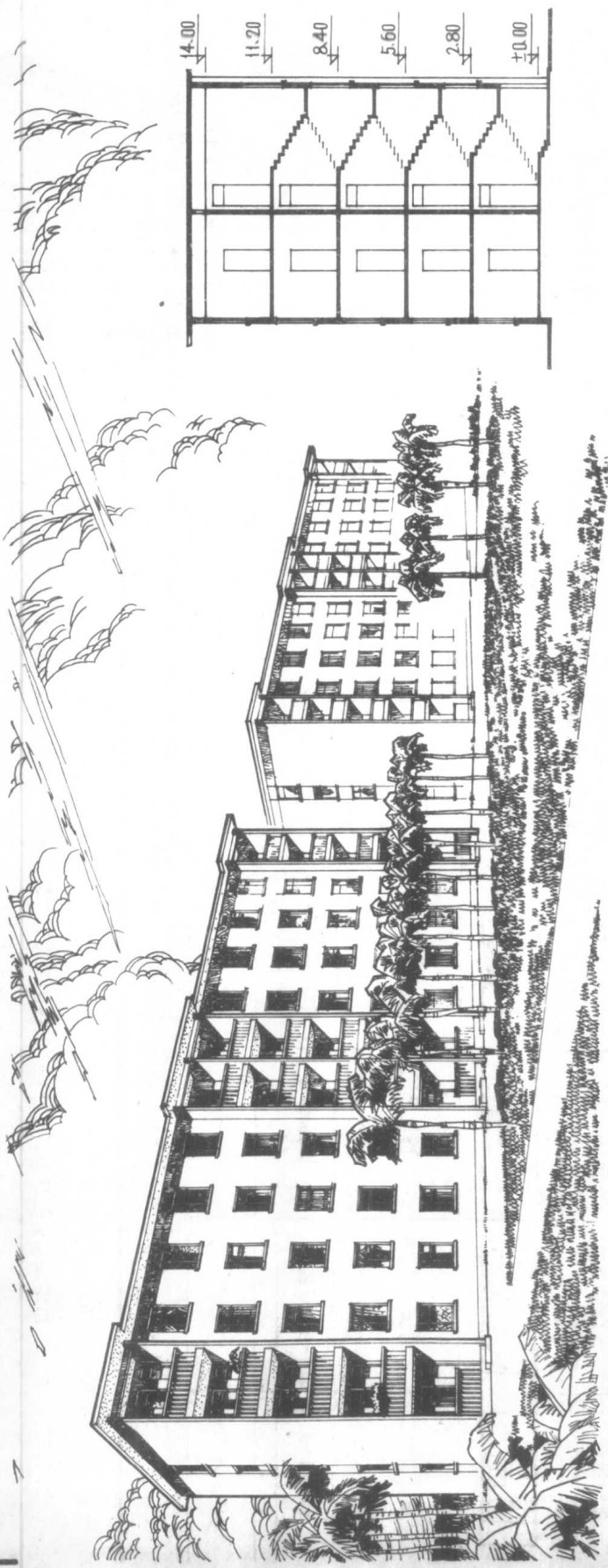
- (1)、筒子结构 用土、石灰、草泥、竹木、塑料等材料。
- (2)、混合结构 用砖木、混凝土等，可用小型预制构件。
- (3)、小型装配式墙体 硅酸盐砌块、条板等。
- (4)、大型工业化技术 大型墙板、机械化现场预制等。

从各种角度归纳住宅的不同类型，有助于得出较全面的概念，找到某些带有规律性的东西。

4. 多层职工住宅按单元公共交通线布置方式分

廊		一梯二户	一梯三户	一梯四户	一梯多户
本表内容限于三至七层大量建造的普通住宅，适于一般混合结构及装配式结构，特殊类型在外。					
1. 内廊式 若少于—梯三户，则分户明确，干扰少，能酌设阳台，就更理想。多于三户，则出现外式厨房，标准较低。为适应住宅区道路规划的要求，内廊式有南北或北楼梯间的区分。 2. 北外廊式 居室向南，多于—梯四户时仍可做到分户明确互不干扰。缺点是北廊飘窗积雪，冬季北风从分户门倒灌，平面布置中易出现穿过道厨房或者户内走廊。 3. 南外廊式 在建筑标准较低的情况下，南廊可兼生活阳台的作用，对于南方某些闷热多雨的省区较适应，可避免“穿厨”、“外厨”现象。南面居室受走廊干扰，冬季日照深度较小。 4. 独立式 —个单元—栋，一般采取内短廊布局，常为四至七层。在某些特定的基地条件下可以节约用地，改善总体日照通风效果，创造较为变化多姿的外观体型，但有些住户居室朝向不良。					
		采用较多	采用很多	采用较多	采用较少
					
		罕 见	采用很少	采用很多	采用较多
					
		采用很少	采用很少	采用较多	采用较多
					
		采用很少	采用较多	采用较多	采用很少

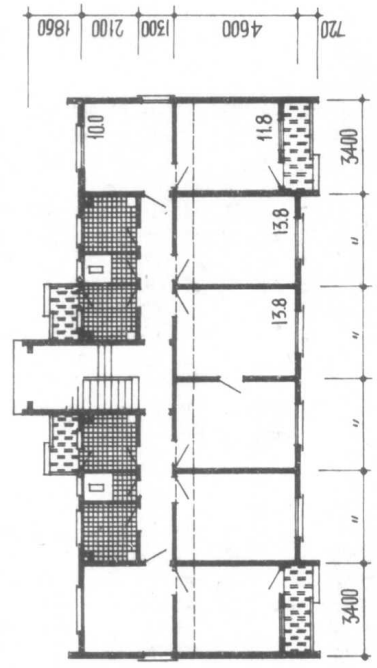
住宅宿舍



本方案厨房全部设在公共走廊一侧，比一般严格分户的住宅有较大的灵活性。布置简单、构造合理，居室朝向、通风良好，管道集中。对于某些新建单位可考虑近期合用厨房。
六开间四户，平均面积稍大，不少同类方案以穿插楼小开间的方式进行控制。

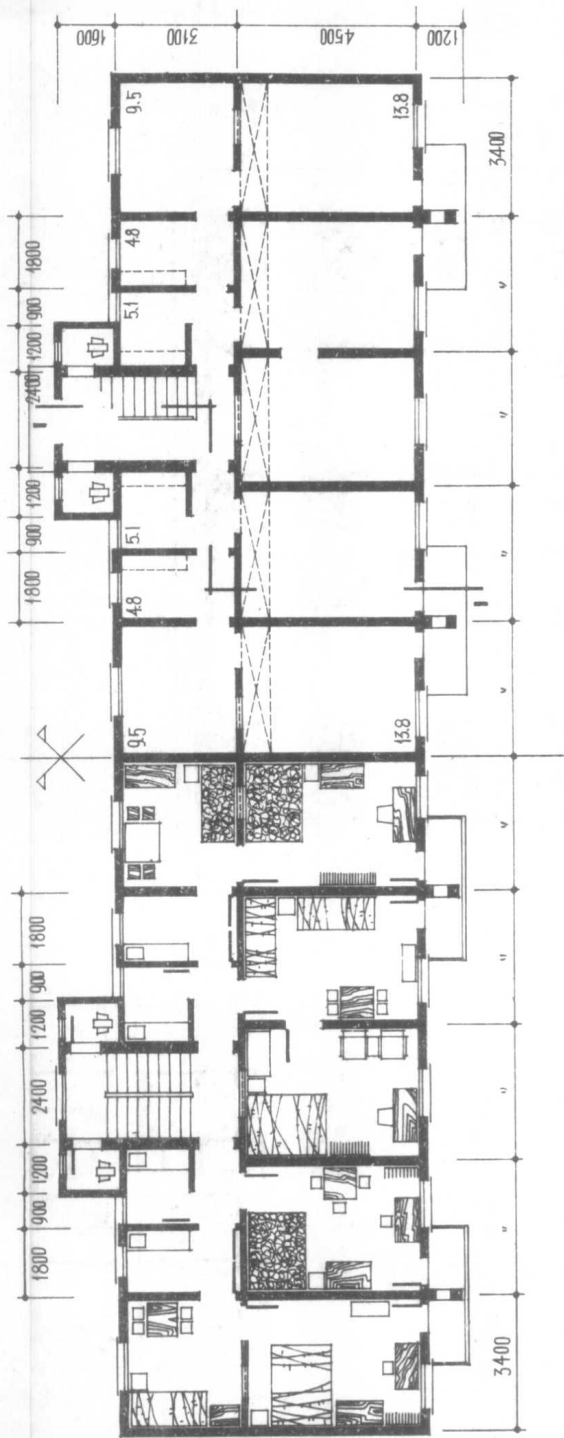
技术指标
单元建筑面积
单元居住面积
平面系数
户型 一梯四户
2-2-2-2 3-1-2-2

178 M²
99 M²
56 %
44.5 M²/户



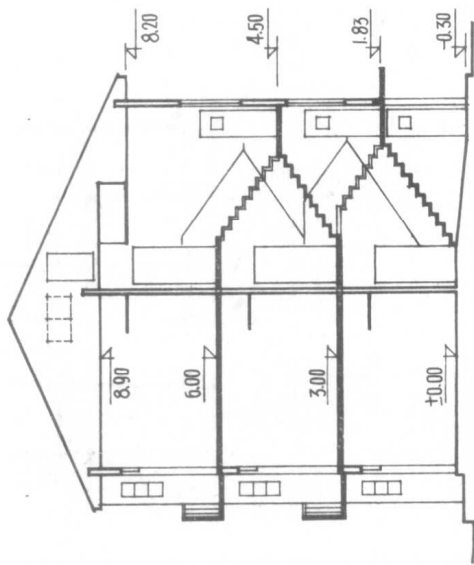
内廊 一梯四户 设计单位 福建省工业民用建筑设计院

住宅宿舍

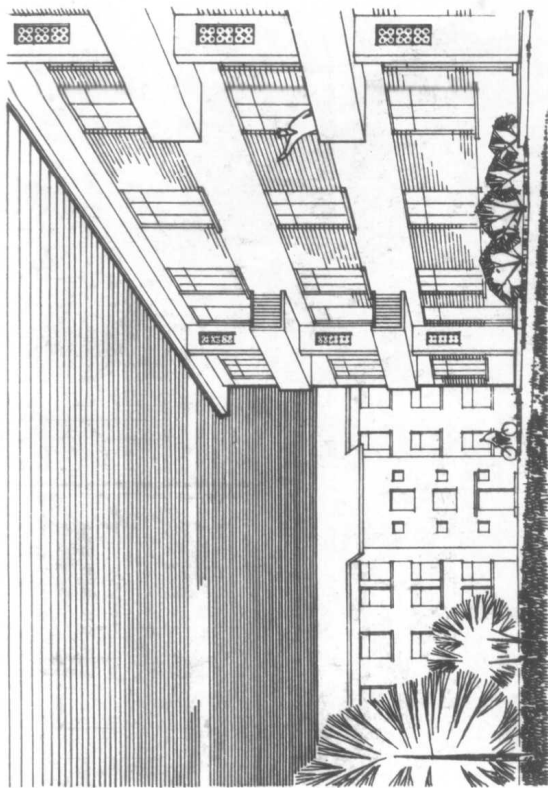


技术指标	
单元建筑面积	M^2
单元居住面积	M^2
平面系数	63%
户型	1-1 $\frac{1}{2}$ -2
平均每户建筑面积	35.0 M^2

本设计为较低标准职工住宅，布局紧凑，平面系数较高。每户有穿过式或外投式厨房及小阳台，合用厕所。一般反映面积尚宜适当放宽，小阳台和窗口连接，可以使手攀登，不太安全。

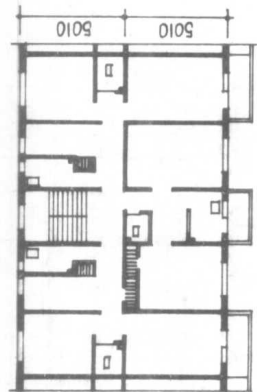
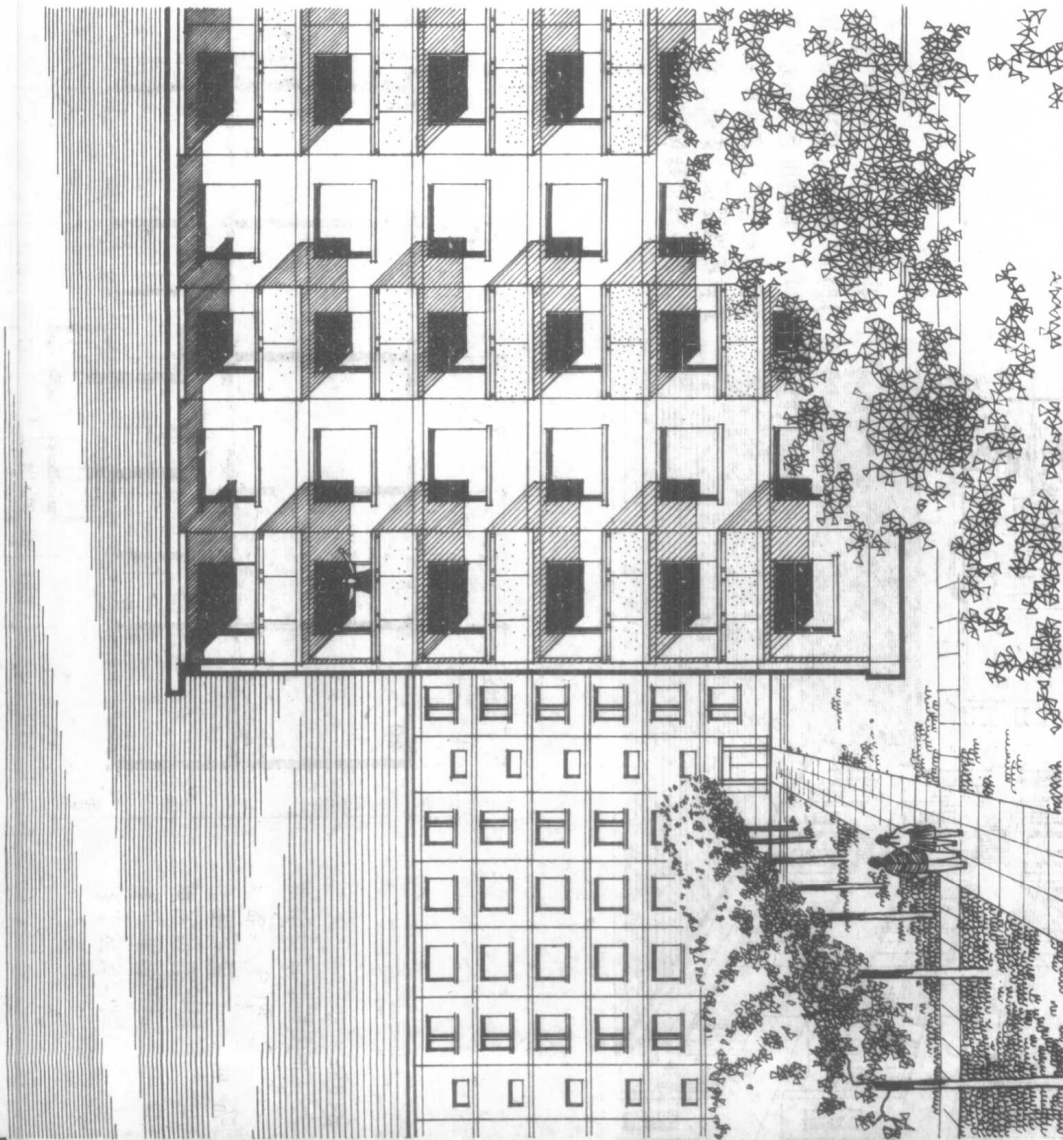


内廊 一梯四户

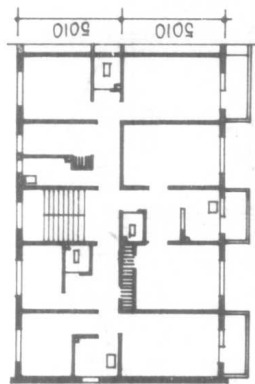


设计单位 湖南大学土木设计室

住宅宿舍



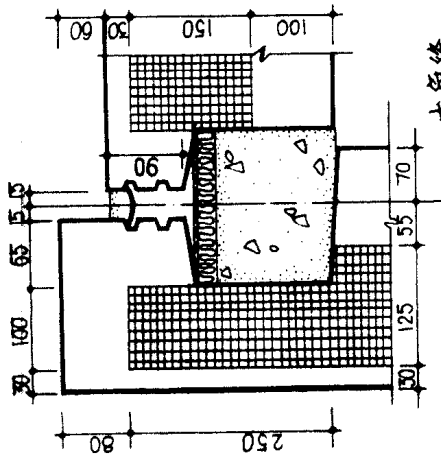
每户建筑面积 53.10 M²
每户居住面积 26.19 M²
平面系数 49.3 %
户型 2-2-2



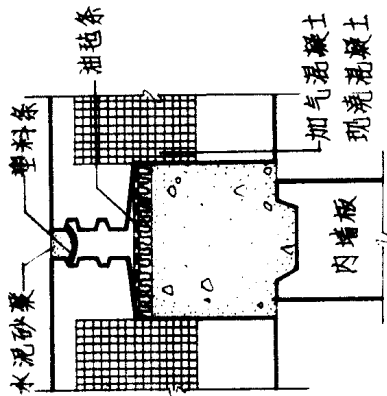
每户建筑面积 53.81 M²
每户居住面积 27.89 M²
平面系数 51.8 %
户型 3-2-2

内廊 装配式大板建筑 (77栋住1)

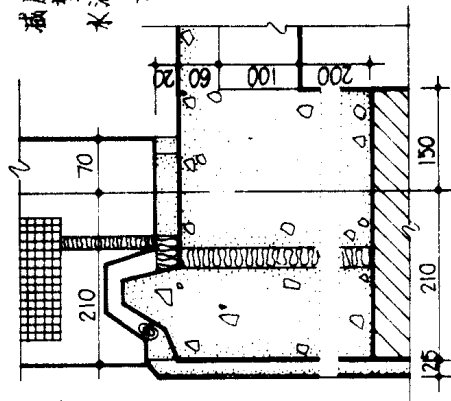
设计单位: 北京市建筑设计院



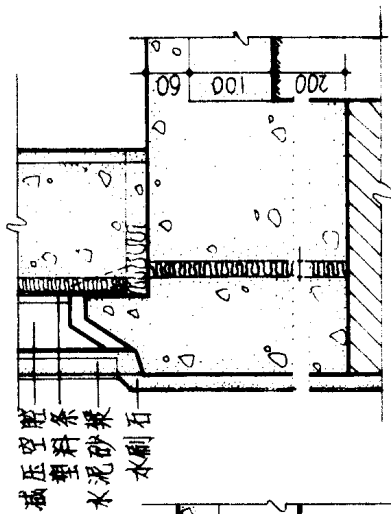
大角缝



立缝

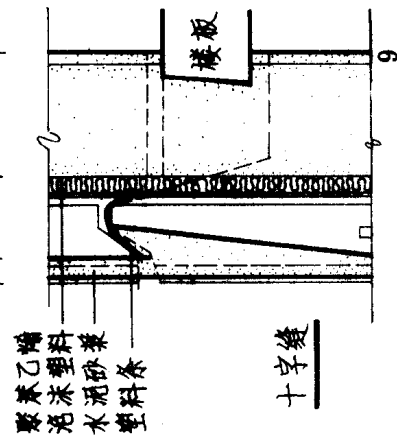
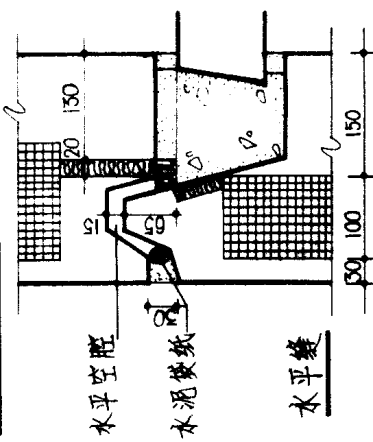
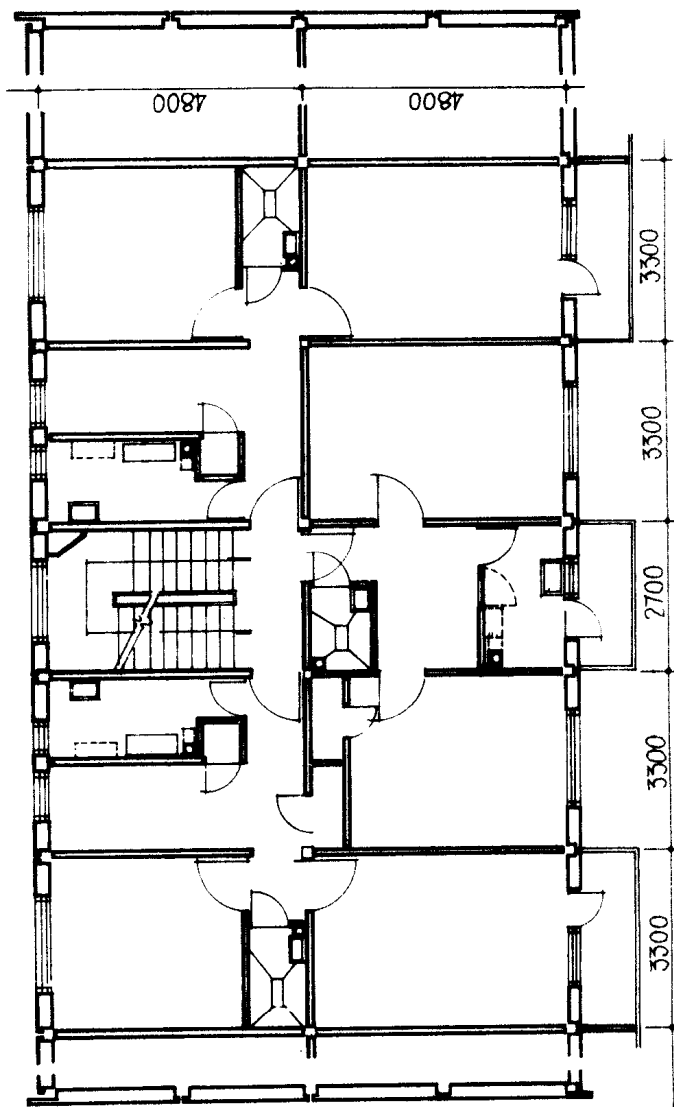


首层勒脚缝



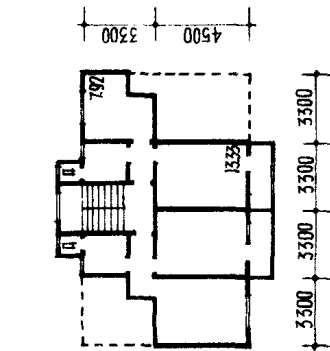
首层勒脚缝

内廊 装配式大板建筑 (77板住1)

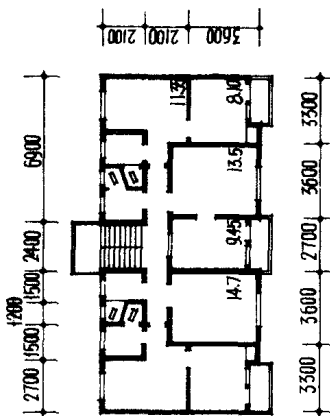


十字缝

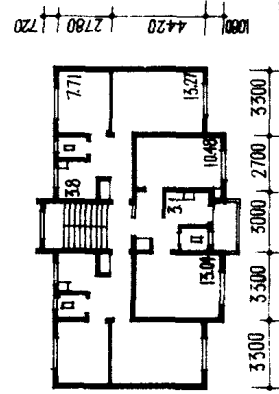
一梯二户
平面布置紧凑，居室不
套，使用方便，厕穿过
有些不便。
每户建筑面积 42.6 M²
每户居住面积 23.95 M²
平面系数 56.2 %
设计单位： 郑州工学院土建系



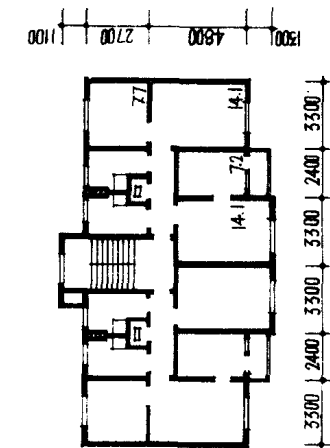
一梯四户
独厨独厕，中间二户为
外投式厨房。
每户建筑面积 32.4 M²
每户居住面积 19.05 M²
平面系数 59.0 %
设计单位： 广东省建筑设计院



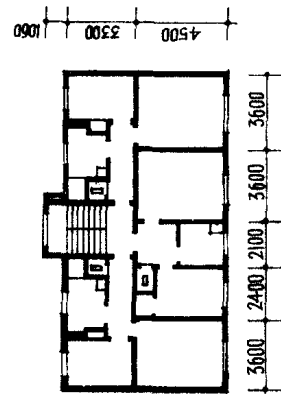
一梯三户
户型 2-2-2，完全分户
，居室不套，厨房斜角开门
，每户有壁橱。
每户建筑面积 42.7 M²
每户居住面积 22.1 M²
平面系数 51.7 %
设计单位： 河北省建筑设计院



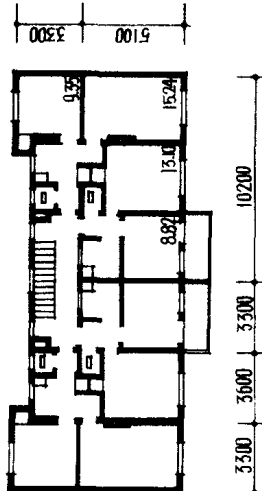
一梯四户
厨房外投，两户合用暗
厕，居室大小合宜，户型多。
每户建筑面积 38.0 M²
每户居住面积 21.55 M²
平面系数 56.7 %
设计单位： 甘肃建筑设计院



一梯三户
纵墙承至，完全分户。
暗厕，每户有壁橱。
每户建筑面积 39.15 M²
每户居住面积 19.84 M²
平面系数 50.16 %
设计单位： 内蒙古自治区建筑设计院



一梯四户
分户明确，大小房间面
积合宜，中间户厨房系光差
、暗厕，两端厨房通过式。
每户建筑面积 40.20 M²
每户居住面积 23.26 M²
平面系数 57.8 %
设计单位： 天津大学士建设计院



内廊 同类参攷方案