

公證法

NOTARY NOTARY

與你

公證制度之設，
旨在公平衡量雙方當事人的利益，
忠實記錄法律行為或私權事實形成的情況，
具有相當之公信力。
實際運用上，
舉凡遺囑、授權、切結、
結婚、訂立租約等事件，
都可透過公、認證，
讓自己的行為及權利更獲一層屏障。
九十年四月新公證法施行，
民間公證人加入陣線，
正式讓「辦辦公、認證」踏出法院，
走入四周平易的辦公樓層。

楊冀華律師◎著

法律常識入門系列

13

公證法與你

楊冀華律師◎著

〈法律常識入門系列〉 13

公證法與你

作者：楊冀華
出版：永然文化出版股份有限公司
發行人：李永然
總編輯：周美君
主編：沈玉燕
編輯：張則君·吳旻錚
地址：台北市羅斯福路2段9號7樓
電話：(02)2391-5828
傳真機：(02)2391-5811
法律顧問：永然聯合法律事務所（台北所、台中所）
電話：(02)2395-6989·(04)2329-8886
商標專利顧問：亞信國際專利商標事務所
電話：(02)2751-3864
初版日期：中華民國90年9月
電腦排版：辰好電腦排版企業有限公司
製版印刷：合益製版印刷有限公司
總經銷：旭昇圖書有限公司
地址：台北縣中和市中山路二段352號2樓
電話：(02)2245-1480
定價：220元
I S B N : 957-485-105-2
永然法網網址：<http://www.lawlee99.com>

(Printed in Taiwan)

出版聲明：

本書內容僅提供一般之法律知識，並不作為個案的法律意見；特定、專業的建議只限於某些特定之情況下，若需進一步商討案情，請洽永然聯合法律事務所承辦。

版權聲明：

本書有著作權，未獲書面同意，任何人不得以印刷、影印、磁碟、照像、錄影、錄音之任何翻製（印）方式，翻製（印）本書之部分或全部內容，否則依法嚴究。

定價聲明：

本書定價係本出版公司之銷售價格，買受人如有轉售之情形，其售價不受本定價之限制，得自由決定。（依公平交易法第十八條規定）

※本書如有缺頁、破損、裝釘錯誤，請寄回本公司更換。

【作者簡介】楊冀華律師



出生：民國53年11月4日

學歷：國立政治大學法學士、法學碩士

經歷：律師高考及格

青鵬法律事務所律師

九品法律事務所律師

光武技術學院兼任講師

現任：祥智法律事務所律師

著作：強制執行法精義表解

民法與你（永然）

公證法與你（永然）

法律常識入門系列

1. 刑法與你

(林國泰著)

2. 刑事訴訟法與你

(蘇南桓著)

3. 消費者保護法與你

(尹章華著)

4. 民法與你

(楊冀華著)

5. 勞基法與你

(李永然著)

6. 民事訴訟法與你

(李後政著)

7. 非訟事件法與你

(王國蔘著)

8. 強制執行法與你

(謝心味著)

9. 常用稅法與你

(林隆昌著)

10. 公寓大廈管理條例與你

(李永然著)

11. 著作權法與你

(李永然、洪菁黛著)

12. 商標法與你

(賴文平著)

13. 公證法與你

(楊冀華著)

Master Key

蠻荒境域，

由發現通向文明。

閉鎖心門，

自曙光終結幽黯。

法律的事，

經永然文化的Master Key

——法律之鑰，盡在永然——

～法律之鑰，盡在永然～法律之鑰，盡在永然～法律之鑰，盡在永然

～法律之鑰·盡在永然～法律之鑰·盡在永然～法律之鑰·盡在永然

法律常識入門系列

13

公證法與你

楊冀華律師◎著



自序

我國公證法於八十八年四月二十一日修正公布，依該法規定自九十年四月二十三日開始施行。此次公證法之修正，最重大之變革，乃是引進盛行於歐陸等國之拉丁公證制度，因其公證人散處民間，自設事務所，處理公證事務，故稱「民間之公證人」。民間之公證人接受長期法學專業教育及實務訓練養成，執業時復受「禁止兼業」、「國家監督」、「定數條款」之限制，其法律之專業素養及崇高之品格節操，備受政府及民間之重視。民間之公證人所作的公證文書，公平衡量雙方當事人之利益，忠實記錄法律行為或私權事實形成之情況，具有相當之公信力，充分發揮定紛止爭、減少訟源之預防司法功能。現行公證法除採專任之民間公證人制度外，復許律師得經遴任兼辦文書認證事務。又考慮法院之公證人制度在我國行之經年，人民信賴感頗深，不宜遽廢，故保留法院公證人辦理公證事務，形成法院公證人與

民間之公證人並存之雙軌制。

新制施行伊始，各方矚目。主管機關及有意聲請遴任者對於新制雖尚處於摸索、適應階段，惟仍排除萬難，於九十年七月通過第一批遴任、專任民間公證人之名單，並於九十年七月三日及八月三日於司法院司法人員研習所舉辦民間公證人職前研習基礎訓練班第一期。筆者有幸受任為民間公證人並參與職前研習，獲益匪淺。爰不揣譾陋，將研究公證法之心得參酌司法實務見解，以案例形式，介紹新公證法之內容，期讀者對於新制度能有相當之了解。

感謝司法院民事廳楊廳長隆順、林科長敏蕙於研習期間所給予之指導與協助。本書之成，總統府機要秘書室喬科長書漢、福建金門地方法院顏法官淑惠惠予提供資料；劉大律師祥墩、辛大律師銀珍、台北市議員賴素如大律師、陳大律師儷卿、黃大律師子濇及永然文化出版公司沈主編玉燕慨予一切協助與鼓勵，謹誌謝忱。惟筆者學植未深，疏漏之處難免，尚祈先進不吝賜正。

楊冀華 二〇〇一、八、二十二

目 錄

5 自序

壹、實務篇

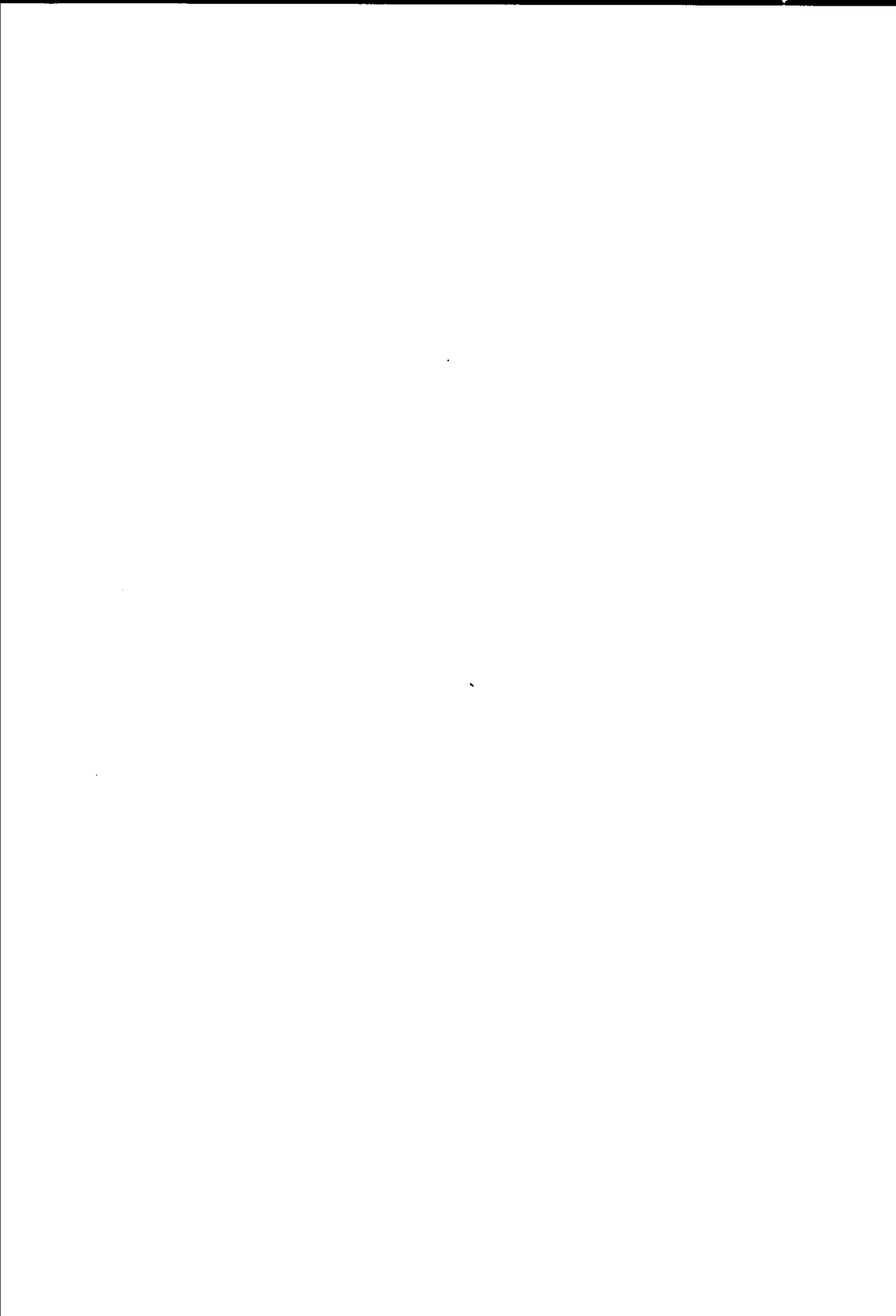
- 13 如何進行公證遺囑？被繼承人口述廢除某人之繼承權，公證人又該如何處理？
- 21 公證手續可在法院外進行嗎？民間公證人上哪兒找？
- 31 授權書可否經認證後，持往大陸地區使用？
- 38 可否辦理「放棄國籍聲明書」之公證？
- 43 未成年的小爸爸可否辦理認領非婚生子女的公證？
- 51 遺囑開視時發現受遺囑人兼為遺囑見證人，公證人該如何處理？
- 58 老榮民欲回復原名，如何辦理切結書認證？
- 62 租賃契約能否由他人代理請求公、認證？

- 67 公、認證有何不同？已簽妥的契約能否辦理認證？
- 73 租約約定期滿逕受強制執行，如何辦理公證？
- 82 租約公證費用應由誰負責繳納？金額多少？
- 89 特殊情形之公證，費用額外加收
- 104 通謀訂立之假債權移轉協議書，公證人得拒絕公證
- 109 買賣不動產，契約須經公證才算數？
- 114 如何聲請公證結婚？公證結婚應審查哪些事項？
- 126 公證結婚後關係人提異議，公證人如何處理？
- 130 如何辦理「單身切結書」認證？
- 134 什麼叫做直接註記？
- 151 公證請求書
- 153 認證請求書
- 155 公（認）證請求書（自行以電腦製作）



目 錄

188	公證法施行細則
165	公證法
160	(閱覽、抄錄交付、更正或補充) 聲請書
157	公證請求書範例



壹

務 實
篇

