

廊坊市市区地籍调查报告

河北省廊坊市土地管理局 编

中国大地出版社

廊坊市市区地籍调查报告

河北省廊坊市土地管理局 编

中 国 大 地 出 版 社

图书在版编目(CIP)数据

廊坊市地籍调查报告/施 泰,崔广钊编. —北京:中国大地出版社,1996.12
ISBN 7-80097-121-X

I. 廊… I. ①施…②崔… II. 地籍调查—调查报告—中国—廊坊市 IV. P27

中国版本图书馆 CIP 数据核字(96)第 24957 号

廊坊市地籍调查报告

主编 施 泰 崔广钊

责任编辑 姚 慧

中国大地出版社 出版发行

(100081 北京市海淀区大柳树路 21 号)

地矿部河北地勘局测绘院印刷厂印刷 新华书店发行所经销

1997 年 1 月第 1 版 1997 年 1 月北京第 1 次印刷

开本:787×1092 1/16 印张:12

字数:300 千字 印数:0—1200 册

ISBN7-80097-121-X/C·29

定价:42.00 元

大地版图书印、装错误可随时退换

《廊坊市地籍调查报告》编委会名单

主审:刘长荣 刘克林

主编:施 泰 崔广钊

编委:王永祥 王庆海 郭兰生

前 言

为加强土地管理、深化土地使用制度改革、促进经济发展,根据《城镇地籍调查规程》和国家土地管理局、河北省土地管理局的安排部署,遵照廊坊市人民政府关于搞好廊坊市区地籍调查、土地登记发证工作的指示精神,廊坊市土地管理局从1993年10月开始了廊坊市区地籍调查、登记发证工作。

此项工作,经历了准备阶段、控制测量、权属调查、地籍勘丈、资料汇总、审核登记等过程,至1996年7月结束,历时4个年头、34个月。

通过调查汇总,完成地籍图件、数据表格、文字材料共3类98种成果。此项成果的完成,是土地管理法律、法规、政策的威力,是国家土地管理局、省土地管理局和市政府正确领导和具体指导的结果,是廊坊市土地管理局党组加强领导、精心组织、局内科处室站协调配合的具体体现,是全体地籍调查、土地登记工作人员克服重重困难,与广大土地使用者协同努力的结晶。此项成果的完成,已经并将产生巨大的社会效益和经济效益。

本书内容包括市区地籍调查的工作报告、技术报告、专题报告三个部分。在广度上,全面反映了地籍调查、土地登记的全貌;在深度上,力求源于调查、深于调查,且具有明显的乡土特点。力求对本市的土地管理、改革开放、经济腾飞具有深远的现实意义和历史意义。

此书是廊坊市区地籍调查资料汇总的重要组成部分,于地籍勘丈工作完成后的1996年7月份完成。

国家土地管理局局长邹玉川为本书作了序。

由于编者水平所限,加之时间很紧,不足之处在所难免,敬请读者提出宝贵意见。

编 者

1996.8 于廊坊

城鎮地籍調查是強化
城市土地管理合理配
置土地資源的基礎

廊坊市土地管理局 劉長榮

河北省廊坊市土地管理局局長劉長榮 題詞



廊坊市区一角



正在建设中的廊坊市新区



廊坊市政府召开市区土地登记工作会议



廊坊市人民政府副市长刘凤群(右)在土地登记工作会议上讲话 (左)市政府副秘书长王子元



廊坊市土地局领导研究市区地籍调查工作

左二：廊坊市土地局局长刘长荣

左三：廊坊市土地局副局长徐志兴

右一：廊坊市土地局副局长刘克林

左一：廊坊市地籍所所长高级工程师施泰

市区地籍调查业务技术培训



国家土地管理局地籍管理司
赵久田(左)副处长作土地登记报告



权属调查 作界址点标志



权属调查 丈量界址边长

布设廊坊市市区地籍测量控制二等网



地籍勘丈
测界址点坐标



微机制图数据汇总



内业汇总检核图幅



撰写文字报告



资料归档





上:验收鉴定会会场
右:国家土地管理局副局长鹿心社在验收鉴定会上讲话



领导听取课题组负责人汇报
左三:国家土地管理局副局长鹿心社
右一:廊坊市副市长刘凤群
右二:廊坊市土地管理局副局长刘东
右三:廊坊市土地管理局局长刘长荣
左二:国家土地管理局地籍科科长胡存智
左一:课题组负责人、高级工程师施泰



领导、专家参观展览



领导、专家观看城镇地籍
信息系统演示

廊坊市市区地籍调查展览



目 录

第一部分 工作报告

廊坊市区地籍调查技术工作报告(摘要)	(3)
一、概况	(3)
二、成果	(4)
三、特点	(5)
四、方法	(6)
五、精度	(8)
六、体会	(9)
廊坊市区地籍调查土地登记工作报告	(11)
第一章 基本情况	(11)
第二章 准备阶段	(15)
第三章 过程方法	(19)
第四章 调查成果	(31)
第五章 工作体会	(44)
第六章 应用建议	(48)

第二部分 技术报告

廊坊市区地籍调查技术报告	(55)
一、调查区域概况	(55)
二、地籍调查成果	(56)
三、技术路线方法	(61)
四、地籍信息系统	(66)
五、数据统计分析	(69)
六、成果质量精度	(74)
附录 1: 廊坊市区三等 GPS 控制网技术总结	(79)
附录 2: 廊坊市区地籍调查一级导线测量技术总结	(85)

第三部分 专题报告

廊坊市地籍调查和土地登记成果应用总结及计划	(93)
廊坊市建筑占地情况及其分析	(96)
《廊坊市城镇地籍信息系统》应用研究	(126)
地籍测量精度分析报告	(131)
谈谈市区初始土地登记的问题与对策	
——从廊坊市初始土地登记谈起	(158)
后记	(161)

第一部分

工 作 报 告