



邁向

二十一世紀的

# 香港經濟

烏蘭木倫 主編

邁向二十一世紀的  
**香港經濟**

烏  
蘭  
木  
倫

主編

二聯書店（香港）有限公司

頁頁編輯 劉廣榮

裝幀設計 吳清淇

- 書名** 邁向二十一世紀的香港經濟
- 主編** 烏蘭夫倫
- 出版發行** 三聯書店（香港）有限公司  
香港域多利皇后街九號  
JOINT PUBLISHING (H.K.) CO., LTD.  
9 Queen Victoria Street, Hong Kong
- 印刷** 陽光印刷製本廠  
香港柴灣安業街二號七樓
- 版次** 1997年9月香港第一版第一次印刷
- 規格** 大32開 (140 × 203 mm) 688面
- 國際書號** ISBN 962-04-1437-3  
©1997 Joint Publishing (H.K.) Co., Ltd.  
Published & Printed in Hong Kong

# 《邁向二十一世紀的香港經濟》編委會

## 主任

烏蘭木倫

## 副主任

陳克強、錢國安、劉志強

## 委員

(以姓氏筆劃為序)

王美岳、王憲章、王 林、羊子林、

何克勤、李金林、李寅飛、孫文杰、

許 揚、陳立杰、張大春、張伯華、

蔡來興、諸有鈞

# 前 言

1997年7月1日，香港回歸祖國，這是一個歷史性的時刻。處於世紀之交的祖國將雪洗一百五十多年的民族屈辱，以嶄新的姿態迎接中華民族振興的二十一世紀。

香港是一個經濟城市。由於香港居民的勤勞，市場經濟的活躍，各項法制的健全，加上對內地經濟的依托和國際經濟的帶動，香港經濟經歷了近四十年的快速增長，逐步發展成為亞太地區的國際金融中心、貿易中心、航運中心、旅遊中心和信息中心，開始躋身於世界經濟發達地區的行列。

隨着香港特別行政區的成立，鄧小平“一國兩制”的偉大構想正逐步付諸實踐。香港將根據《中華人民共和國香港特別行政區基本法》（下稱《基本法》）的規定，實行“港人治港”、“高度自治”，保持現有的社會經濟制度，五十年不變。

面對這樣一個具有特殊背景，充滿變化也充滿機遇的時刻，如何認識香港在經濟方面發展的成就和原因，進而認識和了解維繫未來香港經濟繁榮與社會穩定的《基本法》、全面地理解和掌握“一國兩制”方針的真諦，不僅是香港居民關心之所在，也是內地以至許多國際人士關心之所在。在香港回歸祖國之際，協助香港居民，也協助內地和國際人士認識香港經濟的過去，現在和未來，這就是我們編寫此書的初衷和目的。

香港經濟是市場經濟。客觀、準確、全面地對香港經濟加

以描述，是我們在編寫過程中貫徹始終的準則。但我們也清楚地知道，對於不斷發展、不斷演變、充滿活力的香港經濟，要得到一個十分完美的闡述是十分困難的。所幸的是，參與本書初稿和纂稿的人士絕大多數都是對香港經濟有十幾年甚至幾十年研究的專家和研究人員，他們從不同側面、不同行業對香港經濟細緻入微的了解和觀察，本身就是無數認識和心得的積累，站在這個積累之上，我們希望能從一個盡可能高的角度，對香港整體經濟作比較全面的觀察和認識，盡可能客觀詳盡地加以描述，並將我們的心得與廣大讀者分享。當然，這只是作者的願望。

我們正在邁向二十一世紀，香港作為中華人民共和國的一個特別行政區，將在祖國未來的經濟發展中處於特殊的地位，扮演特殊的角色。人們將會從更新的角度和高度來認識和了解未來的香港經濟。由於我們水平有限，本書未能就未來香港經濟的發展作具體的前瞻性闡述，在資料收集、觀點論述和文字表達等方面也難免出現錯漏，懇請各位讀者指正。

烏蘭木倫

一九九七年五月

# 目 錄

第一篇 緒論 .....	1
第一章 香港經濟發展的歷史與現狀 .....	3
第一節 香港經濟發展的歷史考察 .....	5
第二節 香港經濟的主要特點 .....	13
第三節 香港經濟面臨的挑戰 .....	18
第二章 香港的資源及其特點 .....	27
第一節 自然資源 .....	29
第二節 人力資源 .....	34
第三節 香港的實體基礎設施 .....	38
第四節 香港經濟資源的國際化和外延性 .....	41
第三章 香港經濟的運行機制 .....	45
第一節 香港的市場體系和市場機制 .....	47
第二節 香港的自由經濟政策及其作用 .....	52
第三節 香港市場經濟的法制基礎 .....	62
第四節 在自由市場經濟下發育的香港企業組織 .....	65

第四章 香港經濟發展中的國際因素 .....	71
第一節 香港經濟國際化的歷史 .....	74
第二節 不同時期國際因素的影響 .....	75
第三節 利用國際機遇是香港經濟活力的一個源泉 .....	88
第五章 香港經濟發展中的內地因素 .....	91
第一節 內地因素是香港經濟發展的基本動因 .....	94
第二節 內地因素的主要作用 .....	97
第三節 內地因素是保持香港經濟 長期繁榮的積極力量 .....	104
<b>第二篇 香港的主要行業</b> .....	109
<b>第一章 金融業</b> .....	113
第一節 貨幣制度 .....	117
第二節 銀行業 .....	131
第三節 保險業 .....	147
第四節 股票市場 .....	154
第五節 外匯市場 .....	168
第六節 債務市場 .....	179
第七節 期貨市場 .....	187
第八節 基金市場 .....	199
第九節 黃金市場 .....	207
<b>第二章 對外貿易</b> .....	211
第一節 對外貿易發展的歷史和現狀 .....	213
第二節 對外貿易結構及企業特點 .....	223
第三節 內地是香港最大的貿易夥伴 .....	226
第四節 貿易的監管和協調 .....	233
第五節 服務貿易 .....	239



第六節	對外貿易的發展前景 .....	243
<b>第三章</b>	<b>零售業 .....</b>	<b>249</b>
第一節	“購物天堂”的形成 .....	253
第二節	零售業市場價格形成機制 .....	258
第三節	零售渠道及其經營特色 .....	260
第四節	零售業中的各類資本 .....	266
第五節	零售市場的監管及相關法律 .....	270
第六節	零售業的發展前景 .....	274
<b>第四章</b>	<b>交通運輸業 .....</b>	<b>279</b>
第一節	交通運輸業的基本特徵及概況 .....	281
第二節	航運業 .....	288
第三節	空運業 .....	294
第四節	陸路運輸 .....	299
第五節	交通運輸業的發展前景 .....	304
<b>第五章</b>	<b>旅遊業 .....</b>	<b>311</b>
第一節	旅遊業的興起與發展 .....	313
第二節	現階段香港旅遊業的特點 .....	316
第三節	旅遊資源的開發和利用 .....	319
第四節	酒店業 .....	321
第五節	旅遊業的管理 .....	324
第六節	旅遊業的發展前景 .....	326
<b>第六章</b>	<b>信息業 .....</b>	<b>329</b>
第一節	信息業對經濟發展的作用 .....	331
第二節	信息資源開發和服務機構 .....	335
第三節	信息傳播媒介 .....	341

第四節	信息傳播渠道及系統 .....	312
<b>第七章</b>	<b>房地產業</b> .....	317
第一節	房地產業的歷史與現狀 .....	349
第二節	房地產業的地位和作用 .....	356
第三節	土地房屋管理制度 .....	362
第四節	房地產管理機構與土地、房屋政策的制定 .....	368
第五節	房地產業的運作經營與中介服務 .....	372
第六節	房地產市場及其特點 .....	380
第七節	房地產業的發展前景 .....	390
<b>第八章</b>	<b>建築業</b> .....	395
第一節	建築業的歷史與現狀 .....	397
第二節	建築業迅速發展的原因及其作用 .....	406
第三節	建築業的宏觀管理 .....	411
第四節	建築企業的經營管理 .....	414
第五節	建築業的發展前景 .....	417
<b>第九章</b>	<b>製造業</b> .....	421
第一節	製造業發展的歷史和現狀 .....	423
第二節	製造業的主要行業 .....	432
第三節	製造業發展的特點和動因 .....	443
第四節	製造業發展面臨的挑戰 .....	452
第五節	製造業的發展前景 .....	454
<b>第十章</b>	<b>公用事業</b> .....	459
第一節	高度發達的現代化公用事業 .....	461
第二節	公用事業的地位和作用 .....	478

第三節	富有特色的香港公用事業 .....	481
第四節	公用事業的管理 .....	485
第五節	公用事業的發展前景 .....	491
<b>第十一章</b>	<b>中介服務業 .....</b>	<b>495</b>
第一節	中介服務機構 .....	497
第二節	中介服務業的運作和監管 .....	499
第三節	法律服務 .....	502
第四節	會計服務 .....	507
第五節	測量與估值服務 .....	510
第六節	商業顧問服務 .....	519
<b>第十二章</b>	<b>其它行業 .....</b>	<b>515</b>
第一節	漁農業的概況 .....	517
第二節	漁業 .....	518
第三節	農業 .....	521
第四節	礦業 .....	525
第五節	文娛康樂業 .....	526
第六節	博彩業 .....	529
<b>第三篇</b>	<b>香港的主要資本 .....</b>	<b>535</b>
<b>第一章</b>	<b>華資 .....</b>	<b>539</b>
第一節	華資發展概述 .....	541
第二節	華資在香港經濟中的地位 .....	545
第三節	華資在香港經濟中的作用 .....	553
第四節	華資的發展趨勢 .....	559
<b>第二章</b>	<b>英資 .....</b>	<b>561</b>
第一節	英資發展概述 .....	563

第二節	英資在香港經濟中的地位和特點 .....	568
第三節	英資的發展前景 .....	579
第三章	中資 .....	583
第一節	中資發展概述 .....	585
第二節	主要中資企業 .....	588
第三節	中資在香港主要經濟行業中的地位 .....	598
第四節	中資發展的特點 .....	605
第四章	美資與日資 .....	615
第一節	美國在香港的投資 .....	617
第二節	日本在香港的投資 .....	627
第五章	其它資本 .....	637
第一節	東南亞資本 .....	639
第二節	歐洲資本 .....	648
第三節	澳洲資本 .....	656
第四節	加拿大資本 .....	660
第五節	台灣資本 .....	663
主要參考資料	.....	669
後記	.....	671

## 第一篇 緒論

香港經濟是一個獨特的體系，地域狹小，可以利用的自然資源有限。但在一個多世紀的發展歷程中，幾經風雨，創造出了舉世矚目的經濟成就，成為亞太地區的國際金融、貿易、航運、旅遊和信息中心，引起了國際社會的廣泛關注和濃厚興趣。

由於地理和歷史的原因，香港實行的是充分開放的自由經濟體制，以吸引和利用外部經濟資源和市場。經過長期的發展，香港形成了健全的市場機制，為高效率地配置和利用外部經濟資源提供了必要的條件。

香港經濟能取得今天的成功，不僅因為有高度開放的市場，更重要的是因為有了廣大香港居民的勤勞和智慧。此外，充滿變化的外部環境，也為香港經濟的發展提供了有利條件。尤其是70年代末，祖國內地的改革開放和經濟發展，為香港經濟的全面起飛提供了歷史性的機遇，事實上，長期以來，香港一直是內地走向世界的窗口，也是國際資本進入中國內地市場的橋樑。香港回歸祖國後，內地因素將仍然是香港得以廣泛聚集和利用國際資源的主要吸引力之一。

本篇共分五章，對香港經濟發展的歷史與現狀、香港的資源狀況、香港的經濟運行機制、影響香港經濟發展的國際因素和內地因素等進行簡要的敘述和介紹。



## 第一章

# 香港經濟發展的 歷史與現狀







# 第一章 香港經濟發展的 歷史與現狀

在世界地圖上沿着中國漫長的海岸線去尋找香港、在南海之濱看到的只是一個“小圓點”。然而，就是這個幾乎看不到的“小圓點”，在特殊的歷史條件和經濟環境下，僅用了30多年的時間，發展成為亞太地區公認的國際金融中心、貿易中心、航運中心、旅遊中心和信息中心，創造了許多令人嘆為觀止的經濟奇跡。

## 第一節 香港經濟發展的歷史考察

香港經濟是在一個特殊的地方、特殊的歷史條件下、以特殊的方式發展起來的，有着特殊的發展歷程。了解和把握這些歷程，有助於我們認識正處於世紀之交的香港經濟。

香港經濟的發展並不是一帆風順的。一個半世紀以來，香港經濟經歷了四個發展階段，每個階段都適應不同的國際環境，表現出不同的特點和發展水平；其間香港經濟遭遇了三次嚴重的困難，每次困難中都曾出現劇烈的經濟波動，但最終是柳暗花明，並往往在度過難關之後，出現一次新的飛躍；在這個過程中，香港經濟實現了兩次轉型，每次轉型雖都伴隨着風風雨雨，然而一旦雨過天晴，香港經濟就提升到比轉型前更高的水平。可以說，香港經濟奇跡般發展的謎底，就隱含在這些